



## **Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina**

### **PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Provvedimento n. 15 del 10 MAGGIO 2022

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO 2021-2023.

L'anno duemilaventidue il giorno 10 del mese di maggio nella sala delle adunanze dell'A.ris.Mè, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

|                       |            | Presenti                            | Assenti                  |
|-----------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. SCURRIA MARCELLO   | PRESIDENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. GIORGIANNI ALESSIA | COMPONENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. CRINO' DOMENICO    | COMPONENTE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Partecipano alla seduta i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti:

|                       |                                     |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. LORIA SALVATORE    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. MILAZZO MARGHERITA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. PIDALA' ANGELO     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Partecipa per la sola verbalizzazione ai sensi della normativa vigente il segretario Andrea De Francesco



## IL CDA

**Vista** la proposta di deliberazione prot. n. 1636 del 09/05/2022 del Settore Finanziario, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**Dopo** ampia discussione e con il parere favorevole del collegio dei revisori;

## APPROVA

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI  
Alessia Giorgianni  
Domenico Crinò



IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE

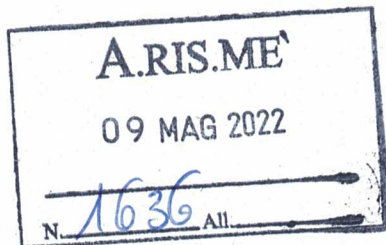






Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

ENTE PUBBLICO



Prot. n. del 09.05.2022

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ISTRUITA DA: A.RIS.ME'- RESP. FINANZIARIO**

**OGGETTO: Contratto di servizio triennio 2021 - 2023**

### **IL RESPONSABILE**

#### **Premesso che:**

l'Art. 62 della L.R. n.8/2018 ha istituito l'Agenzia Comunale per il risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.Ris.Mè);

con Deliberazione del Consiglio comunale n.46/c del 04/09/2018 è stato approvato lo statuto dell'Agenzia A.ris.Mè;

l'Agenzia, ente pubblico non economico, svolge nei confronti di "fasce deboli" servizi senza rilevanza economica;

per gli anni 2018/2020, l'Agenzia, per il funzionamento, sotto il profilo finanziario, si è avvalsa del contributo, una tantum, previsto dalla L.R. 8/2018;

con delibera con delibera n. 542/19 il C.C. ha approvato il contratto di servizio dell'Agenzia con scadenza 31.12.2020;

per gli anni 2021/2023, per perseguimento degli obiettivi e sulla scorta dell'esperienza maturata, l'Agenzia ha approvato, con deliberazione n.13 del 30.12.2020, un nuovo contratto di servizio, prevedendo, al fine di garantire gli equilibri economico-finanziari, un adeguato corrispettivo;

la predetta proposta, trasmessa al Comune di Messina con nota prot. n.3629 del 30.12.2020, non risulta ancora approvata dal Consiglio C.le;



il Commissario straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina, ex art. 11 ter del D.L. 44/21, con Ordinanza n. 4/2021, ha nominato l'A.ris.Mè Soggetto attuatore, affidando l'attività istruttoria per il reperimento di alloggi sul libero mercato;

il Consiglio Comunale, nelle more, con deliberazione n.689 del 22.12.2022 ha modificato lo Statuto dell'Ente, prevedendo, tra l'altro, la figura del Direttore generale;

per l'attività delegata all'Agenzia, quale Soggetto attuatore, il Commissario straordinario non riconosce le spese generali (cfr. nota prot.368 del 04.05.2022), precedentemente concesse per le attività svolte in favore del Comune di Messina (fondi PON metro e Capacity);

si rende necessario, pertanto, previo annullamento della precedente proposta di modifica del Contratto di servizio, approvarne un'altra che consenta di garantire, nel rispetto dell'economicità e dell'efficacia della gestione del servizio, un maggiore corrispettivo finanziario, comunque adeguato alla spesa del personale, inclusa quella necessaria per l'incarico, a regime, del Direttore generale;

l'Agenzia, peraltro, dovrà necessariamente incrementare la dotazione del personale, ormai insufficiente per la gestione delle complesse attività e servizi di competenza;

che, conseguentemente, occorre approvare un nuovo contratto di servizio per il triennio 2021/2023;

Vista la L.R. 8/2018, Art.62, comma 1 e 3;

Vista la Delibera di C.C. n.46/C del 04/09/2018;

### **PROPONE**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di annullare, in autotutela, la deliberazione del CdA n. 13 del 30.12.2020;
2. di confermare il contratto di servizio approvato dal Consiglio C.le con deliberazione n. 519/19, allegato alla presente per farne parte integrante, con le seguenti modifiche e/o integrazioni:
  - a) sostituire all'art. 8 le parole “ .... a tutto il 31.12.2020..” con “... a tutto il 31.12.2023..”;
  - b) dopo l'art. 20 inserire:

*“Articolo 20 bis  
Corrispettivo*



*Il Comune, inoltre, annualmente, provvede a titolo di corrispettivo per il servizio affidato a corrispondere la somma pari ad € 500.000,00. Il Comune, garantisce, inoltre, all'Agenzia per il risanamento l'uso gratuito di locali comunali e relativi servizi. L'Agenzia, quale Ente strumentale del Comune, potrà avvalersi per i compiti assegnati, del servizio "recupero alloggi" svolto dal Corpo dei VV.UU":*



**Il Responsabile Finanziario**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.





Allegato alla delibera di C.d.A n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## **Contratto di servizio tra il Comune di Messina ed A.ris.mè per la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della città di Messina"**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno ..... del mese di \_\_\_\_\_ in Messina,  
presso la sede municipale di Messina,

### **TRA**

Il Comune di Messina (di seguito "il Comune), rappresentato dal \_\_\_\_\_, nato a .....il ....., che interviene, quale dirigente di questa Amministrazione nell'esclusivo interesse del Comune di Messina, autorizzato con deliberazione di Consiglio comunale n. .... del....., il quale dichiara che la partita IVA del Comune è 00080270838

### **E**

**I'A.ris.mè**- Agenzia per il risanamento e la riqualificazione urbana del Comune di Messina, rappresentata, ai sensi dell'art.9 del proprio Statuto, dal Presidente, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale dichiara che la partita IVA dell'Agenzia è 03531510836

**si conviene e stipula quanto segue:**

### **Articolo 1** **Principi generali**

1) Nello svolgimento delle obbligazioni previste dal presente contratto, l'Agenzia - in quanto soggetto strumentale del Comune di Messina - fonda la propria attività sul rispetto dei principi statutari e della trasparenza, sia in ordine all'espletamento delle attività sia in ordine alla rendicontazione dei servizi erogati, dei risultati conseguiti e dei costi sostenuti. 2) Per il conseguimento delle finalità di cui al comma 1 del presente articolo, l'Agenzia si dota degli strumenti previsti dallo Statuto (bilancio di previsione e Piano programma).

### **Articolo 2** **Il Piano programma**

1) Il piano programma è lo strumento per la definizione degli ambiti di intervento e dei servizi erogati, con la definizione delle modalità e delle tempistiche attuative e la definizione dei costi e delle risorse di finanziamento. 2) Il Piano programma risulta inoltre propedeutico a: a) definire la fattibilità delle finalità programmate; b) guidare la definizione del budget e la successiva

gestione; c) responsabilizzare sull'allocazione delle risorse e sul raggiungimento delle finalità programmate; d) costituire un presupposto per il controllo strategico da parte del Comune.

### **Articolo 3**

#### **Rendicontazione dei servizi erogati**

1) La rendicontazione dei servizi erogati e degli interventi attuati dovranno avere quale contenuto minimo informazioni relative a: a. Risultati dei servizi erogati in termini di efficacia ed efficienza; b. Segmenti di utenti; c. Eventuali proventi e costi dei servizi; d. Situazione dei bisogni in rapporto ai servizi resi.

### **Articolo 4**

#### **Aree di intervento**

1) L'Agenzia attraverso la gestione diretta o avvalendosi di soggetti terzi, eroga in nome e per conto del Comune di Messina i seguenti servizi: a) accelerare il risanamento e la riqualificazione urbana delle aree degradate della città di Messina; b) promuovere e sostenere per la costruzione e/o l'acquisto degli alloggi l'utilizzazione dei capitali privati mediante operazioni di finanza di progetto; c) demolire le costruzioni precarie delle baracche esistenti e censite sostenendo il pagamento del canone di affitto alle famiglie aventi diritto all'assegnazione dell'alloggio.

In particolare:

- acquisisce gli immobili necessari per la realizzazione delle infrastrutture, dei servizi e degli alloggi utili a raggiungere gli obiettivi di risanamento e riqualificazione urbana, indicati dalla legge istitutiva;
- acquisisce e cede terreni per la costruzione di immobili da destinare ad attività residenziale e servizio urbano;
- dispone, ove possibile, il recupero degli immobili non utilizzati;
- Progetta, realizza e gestisce le opere infrastrutturali ed i servizi urbani anche mediante procedure di finanza di progetto;
- progetta e realizza gli edifici da destinare allo svolgimento di servizi urbani da cedere ad enti pubblici, ove questi non provvedano in proprio;
- promuove ed implementa l'adozione di convenzioni ed accordi con i soggetti, pubblici e privati, coinvolti nel processo finalizzato a favorire lo sviluppo della qualità urbana negli ambiti di risanamento;
- attiva ogni iniziativa utile al reperimento di fondi, anche in ambito extraregionale, per la realizzazione dei propri scopi;
- sviluppa azioni di marketing e promozione del territorio anche al fine di favorire il reperimento di fondi di investimento pubblici e privati;

- svolge i compiti e le funzioni assegnati dalla L.r. 8/18 e quelli attribuiti dalla L.r. 10/90 all'IACP;
- può aderire o partecipare ad organismi, enti, fondazioni, federazioni ed associazioni, con o senza personalità giuridica, per il raggiungimento delle finalità istituzionali e lo sviluppo della propria missione.

## **Articolo 5**

### **Ulteriori attività**

1. L'Agenzia, al fine di garantire una gestione efficiente, economica ed efficace del Servizio, si impegna su richiesta del Comune e compatibilmente alle disponibilità finanziarie ad eseguire ulteriori attività non ricomprese tra quelle previste dalla Convenzione (trasferimento patrimonio immobiliare ad uso abitativo) comunque connesse, che si rendessero necessarie per cause impreviste o che permettessero una ottimizzazione della gestione degli interventi di acquisto degli alloggi al fine di consentire anche il reinserimento sociale dei soggetti beneficiari.

## **Articolo 6**

### **Principi per l'affidamento dei servizi erogati**

Sulla base del presente contratto, l'Ente affidante identifica nell'Agenzia il soggetto strumentale preposto alla gestione dei servizi in *house providing* ricompresi negli ambiti di intervento (Ambiti aree degradate). L'agenzia attua le attività affidate al fine di migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi di risanamento delle aree degradate della città di Messina su cui insistono le baracche.

## **Articolo 7**

### **Procedure di affidamento**

L'Agenzia, per il periodo di durata del presente contratto, gestirà il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina così come stabilito dall'art. 62 della L.R. n. 8/18. Allo scopo, l'Agenzia potrà gestire i servizi direttamente o tramite l'affidamento a terzi, nel rispetto della normativa vigente.

## **Articolo 8 –**

### **Durata del contratto**

Il presente contratto mantiene la sua efficacia **a tutto il 31 dicembre 2023** e non è tacitamente rinnovabile alla sua scadenza.

## **Articolo 9**

### **Risorse strumentali**

I beni immobili connessi ai servizi affidati vengono all'Agenzia per la gestione dei relativi servizi, come disciplinato dal provvedimento amministrativo in corso di approvazione tra le parti.

## **Articolo 10**

### **Obblighi in materia di mantenimento degli equilibri economico-finanziari dell'Agenzia**

1) L'Agenzia si obbliga a garantire il rispetto del principio di economicità della gestione inteso quale mantenimento: a) dell'equilibrio economico, con riferimento ai proventi ed ai costi; b) dell'equilibrio finanziario, con riferimento alle entrate ed alle uscite. 2) Eventuali costi sociali accollati all'Agenzia dovranno essere coperti da specifici finanziamenti da parte degli Enti affidanti. L'Agenzia non procede a compensazioni contabili ed ispira la sua attività alla trasparenza nelle varie contabilità afferenti i diversi servizi, con l'obbligo di evidenziare il risultato sia passivo che attivo.

## **Articolo 11**

### **Obblighi in materia di servizi erogati**

1) L'Agenzia, nello svolgimento delle attività affidate, si obbliga a garantire che la gestione dei servizi avvenga nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza, tenuto conto delle finalità definite nel Piano programma e degli obiettivi. 2) In tale ambito, l'Agenzia fornirà tutti gli elementi utili alla conoscenza dei servizi, come richiesti dal Comune.

## **Articolo 12**

### **Obblighi relativi alla gestione delle risorse umane**

1) L'Agenzia si impegna: a) a garantire che al personale utilizzato nell'espletamento dei servizi, di cui al presente contratto, venga corrisposto un trattamento retributivo nel rispetto dei Contratti Collettivi Nazionali di Categoria, nonché delle leggi e dei regolamenti vigenti; b) ad assicurare l'applicazione delle disposizioni vigenti in materia previdenziale, assistenziale ed in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro; c) a garantire l'adeguato livello qualitativo delle competenze del personale coinvolto nell'esecuzione di ogni attività oggetto del presente contratto.

## **Articolo 13**

### **Obblighi relativi alle risorse strumentali affidate**

L'Agenzia si impegna a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili affidati dagli Enti.

## **Articolo 14**

### **Obblighi di carattere generale**

1) L'Agenzia, nello svolgimento delle attività affidate, si obbliga inoltre: a) a munirsi delle iscrizioni, autorizzazioni, concessioni, licenze, permessi e quant'altro prescritto dalla legge e dai regolamenti, necessari alla esecuzione del contratto; b) a garantire la totale estraneità del Comune da qualsivoglia controversia dovesse sorgere tra la stessa Agenzia ed il personale proprio e/o tra l'Agenzia e terzi; c) ad assumere ogni onere e spesa relativi a quanto connesso allo svolgimento dei servizi.

## **Articolo 15**

### **Responsabilità. Limiti e coperture assicurative**

1) Qualora dall'esecuzione del presente contratto e dalle attività ad esso connesse, nonché dall'uso di beni, derivassero danni di qualunque natura all'Agenzia o a terzi (danni a cose, persone, interruzioni di attività, perdite patrimoniali, ecc.), l'Agenzia ne assume ogni responsabilità ed è tenuta ad intervenire tempestivamente per il ripristino immediato dei danni alle cose (ove possibile), con assunzione diretta, a proprio esclusivo carico, di tutti gli oneri indennitari e/o risarcitori. In ogni caso l'Agenzia è tenuta a dare tempestiva comunicazione al Comune di qualunque evento dannoso si sia verificato nel corso dell'esecuzione delle attività e/o degli interventi di cui al presente contratto.

2) L'Agenzia non risponderà dei danni derivanti dall'omessa, ritardata od incompleta attuazione di interventi qualora tali eventi derivino da ritardi o carenze, contestati e formalizzati dall'Agenzia, imputabili agli Enti finanziatori nell'adozione degli atti amministrativi di propria competenza. 3) L'Agenzia si impegna alla sottoscrizione di polizze assicurative atte a garantire la copertura per i rischi di responsabilità di qualsiasi tipo causati a terzi (lesioni personali, danni a cose, interruzione di attività, perdite patrimoniali, ecc.) per l'intera durata dell'affidamento del servizio.

## **Articolo 16**

### **Diffide**

1) Qualora l'Agenzia si rendesse inadempiente rispetto agli obblighi assunti con il presente atto, il Comune dovrà darne formale diffida scritta contestando l'addebito. 2) La diffida, da inviarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, dovrà contenere l'esatta descrizione dei fatti contestati ed un congruo termine per l'adempimento. 3) Entro il termine indicato, l'Agenzia potrà presentare le proprie deduzioni o provvedere all'adempimento.

## **Articolo 17**

### **Risoluzione del contratto**

1) Il contratto si intenderà risolto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi: a) gravi e reiterati ritardi o interruzioni delle attività nella realizzazione dei servizi e degli interventi affidati, imputabili all'Agenzia, che non consentano o che, comunque, compromettano il regolare svolgimento dei servizi affidati; b) gravi e reiterate infrazioni delle norme di legge e/o del presente contratto, imputabili a dolo o colpa grave dell'Agenzia;

## **Articolo 18**

### **Obblighi del Comune**

Il Comune si impegna nei confronti dell'Agenzia ad agevolare il migliore espletamento delle attività disciplinate dal presente contratto. In particolare, spettano al Comune: a) la definizione degli indirizzi e delle priorità atte ad orientare la definizione del Piano programma e dei successivi atti di programmazione dell'Agenzia; b) il monitoraggio dei risultati conseguiti

dall'Agenzia rispetto agli obiettivi programmati; c) il supporto all'Agenzia attraverso la condivisione di dati ed informazioni funzionali al miglioramento della gestione.

## **Articolo 19**

### **Risoluzione del contratto**

Il contratto si intenderà risolto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi: a) gravi e reiterati ritardi o interruzioni delle attività nella realizzazione dei servizi e degli interventi affidati, imputabili all'Agenzia, che non consentano o che, comunque, compromettano il regolare svolgimento dei servizi affidati; b) gravi e reiterate infrazioni delle norme di legge e/o del presente contratto, imputabili a dolo o colpa grave dell'Agenzia.

## **Articolo 20**

### **Modalità di finanziamento**

Le attività dell'Agenzia saranno finanziate mediante: a) una contribuzione annuale, se deliberata dal Comune di Messina; b) la contribuzione diretta dell'utenza; c) i contributi erogati da altri enti pubblici e, in particolare, dalla Regione Siciliana ai sensi della L.R. 10/90; d) i finanziamenti in favore del Comune di Messina derivanti dal Fondo europeo di sviluppo regionale, dal Fondo sociale europeo e dal Fondo di coesione, che saranno oggetto di apposito atto convenzionale tra le parti; e) la eventuale contribuzione dell'utenza, ove prevista. 2) I criteri di imputazione dei costi ai servizi erogati - funzionali alla determinazione della contribuzione diretta a carico dell'ente - saranno stabiliti ogni anno in sede di predisposizione del bilancio di previsione. 3) La contribuzione dell'utenza ai costi dei servizi affidati è approvata e riscossa dall'Agenzia.

## **Articolo 20 bis**

### **corrispettivo**

**Il Comune, inoltre, annualmente, provvede a titolo di corrispettivo per il servizio affidato a corrispondere la somma pari ad € 500.000,00. Il Comune, garantisce, inoltre, all'Agenzia per il risanamento l'uso gratuito di locali comunali e relativi servizi. L'Agenzia, quale Ente strumentale del Comune, potrà avvalersi per i compiti assegnati, del servizio "recupero alloggi" svolto dal Corpo dei VV.UU":**

## **Articolo 21**

### **Controversie**

1) Ogni controversia tra il Comune e l'Agenzia, in ordine all'applicazione, all'esecuzione ed alla interpretazione del presente contratto e/o dello Statuto sarà rimessa alla determinazione della giurisdizione ordinaria del Tribunale di Messina.

## **Articolo 22**

### **Registrazione del contratto e spese relative**

1) Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso. 2) Le spese conseguenti alla registrazione saranno a carico del richiedente.

**Articolo 23**

**Rinvio alla normativa vigente**

1) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme legislative vigenti in materia.

per il Comune di Messina

Il Dirigente ( \_\_\_\_\_ )

per A.ris.Mè

Il Presidente \_\_\_\_\_ )

