



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Provvedimento n. 7 del 08 giugno 2023

OGGETTO: Approvazione contratto di servizio 2021-23

L'anno duemilaventitre, il giorno 8 del mese di giugno, nella sala delle adunanze dell'A.ris.Mè, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Asse
1. LA CAVA VINCENZO	PRESIDENTE	☒	☐
2. CURRO' PIETRO	COMPONENTE	☒	☐
3. MARTELLO FRANCESCA	COMPONENTE	☒	☐

Partecipano alla seduta i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti:

1. LORIA SALVATORE	☒	☐
2. PIDALA' ANGELO	☒	☐
3. CANNAVO' NICOLO'	☒	☐

Segretario verbalizzante la Dr.ssa Angela Capri.

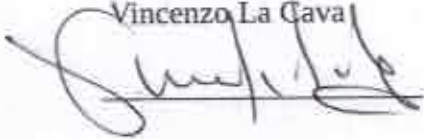
IL CDA

Vista la proposta di modifica del Contratto di servizio 2021-23 allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

APPROVA

IL PRESIDENTE

Vincenzo La Cava

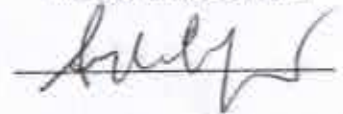


I COMPONENTI



IL SEGRETARIO

VERBALIZZANTE





**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ISTRUITA DA: A.RIS.ME' -
PRESIDENTE DELEGATO**

OGGETTO: Contratto di servizio triennio 2021 – 2023

IL RESPONSABILE

Premesso che:

l'art.62 della L.R. n. 8/2018 ha istituito l'Agenzia Comunale per il Risanamento e Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.Ris.Mè);

con Deliberazione del Consiglio comunale n.46/c del 04/09/2018 è stato approvato lo statuto dell'Agenzia A.Ris.Mè;

che il contratto di servizio è lo strumento che disciplina i rapporti fra l'Agenzia nominata giusta ordinanza n. 4/2021, Soggetto Attuatore;

l'art 2 dell'atto costitutivo dell'Agenzia A.Ris. mè prevede che "la stessa è organismo strumentale del comune di Messina, ed è posta sotto la vigilanza del Comune di Messina" ed inoltre che " il Comune di Messina determina gli indirizzi generali, controlla i risultati, esercita la vigilanza, non ha finalità di lucro e persegue il pareggio di bilancio, conferisce il capitale di dotazione di cui alla L.R. 8/018"

l'Agenzia, ente pubblico non economico, svolge nei confronti di "fasce deboli" servizi senza rilevanza economica;

per gli anni 2018/2020, l'Agenzia, per il funzionamento, sotto il profilo finanziario, si è avvalsa del contributo, una tantum, previsto dalla L.R. 8/2018;

con delibera n.542/19 il C.C. ha approvato il contratto di servizio dell'Agenzia con scadenza 31.12.2020;

per gli 2021/2023, l'Agenzia ha approvato, con deliberazione n. 15 del 10.5.2022, un nuovo contratto di servizio, prevedendo, all'art 20 bis un corrispettivo a carico del Comune di Messina indicando , inoltre l'art



17 e l'art 19 di identico contenuto;

la predetta proposta, trasmessa al Comune di Messina in data 16.5.022, non risulta ancora approvata dal C.C.;

si rende necessario, pertanto, previo annullamento e/o modifica della precedente proposta di modifica del Contratto di servizio modificare *in parte qua* la Deliberazione del CDA n. 15 del 10.05.2022 atteso che la stessa prevede all'art 17 ed all'art 19 lo stesso oggetto e di identico contenuto denominato "risoluzione del contratto" ed all'art. 20 bis uno stanziamento di somme da indicarsi con provvedimento dell'amministrazione comunale pari ad € 500.000,00;

che, conseguentemente, occorre approvare, previa modifica, un nuovo Contratto di servizio 2021/2023;

Vista la L.R. 8/2018, Art. 62, comma 1 e 3;

Vista la Delibera di C.C. n. 46/C del 04/09/2018;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di annullare e/o modificare in parte qua ed in autotutela la deliberazione del CDA n. 15 del 10.05.2022 alle condizioni di cui appresso;
2. di confermare il contratto di servizio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 542/19, allegato alla presente per farne parte integrante, con le seguenti modifiche, revoche, e/o integrazioni:
 - 3a) di abrogare l'articolo 19 avente ad oggetto "Risoluzione del contratto" il cui contenuto si richiama integralmente "Il contratto si intenderà risolto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi: a) gravi e reiterati o interruzioni delle attività nella realizzazione dei servizi e degli interventi affidati, imputabili all'Agenzia, che non consentano o che, comunque, compromettano il regolare svolgimento dei servizi affidati; b) gravi e reiterate infrazioni delle norme di legge e/o del presente contratto, imputabili a dolo o colpa dell'Agenzia." atteso che lo stesso risulta essere ripetuto con identico contenuto dall'art 17 nella parte in cui prevede all'oggetto: "Risoluzione del contratto" il cui contenuto si richiama integralmente "Il contratto si intenderà risolto, ai sensi dell'art. 1456 del



codice civile, nei seguenti casi: a) gravi e reiterati o interruzioni delle attività nella realizzazione dei servizi e degli interventi affidati, imputabili all'Agenzia, che non consentano o che, comunque, compromettano il regolare svolgimento dei servizi affidati; b) gravi e reiterate infrazioni delle norme di legge e/o del presente contratto, imputabili a dolo o colpa dell'Agenzia."

3b) sostituire e/o modificare l'art. 20 bis "Corrispettivo" (ora 19 bis) previsto nel contratto di servizio approvato con deliberazione del CDA n. 15 del 10.05.2022 che prevede "Il Comune, inoltre, annualmente, provvede a titolo di corrispettivo per il servizio affidato a corrispondere la somma pari a 500.000 euro. Il Comune, garantisce, inoltre, all'Agenzia per il risanamento l'uso gratuito di locali comunali e relativi servizi. L'Agenzia, quale Ente strumentale del Comune, potrà avvalersi per i compiti assegnati, del servizio "recupero alloggi" svolto dal Corpo dei VV.UU.". con le seguenti parole ". Il Comune, garantisce, le somme di cui all' art 20 lett a) inoltre, l'uso gratuito di locali comunali e relativi servizi. L'Agenzia, quale Ente strumentale del Comune, potrà avvalersi per i compiti assegnati, del servizio "recupero alloggi" svolto dal Corpo dei VV.UU."

3c) sostituire per l'effetto, stante l'abrogazione di cui alla lettera 3a), la dizione numerica dei seguenti articoli: dell'art 20 che diviene art 19; dell'art 21 che diviene art 20, dell'art. 20 bis diviene 19 bis, dell'art 21 che diviene art. 20, l'art 22 diviene 21, e l'art 23 diviene art 22, che restano, ad eccezione dell'art 19 bis(già 20 bis) di identico contenuto.

Il Presidente delegato



Allegato alla delibera di C.D.A. n. 7 dell'8/6/23

Contratto di servizio tra il Comune di Messina ed A.Ris.Mè per la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della città di Messina

L'anno 2023, il 24 del mese di febbraio in Messina, presso la sede di A.Ris. Me,

TRA

il Comune di Messina (di seguito "il Comune"), rappresentato dal dott. Salvatore De Francesco, che interviene, quale dirigente di questa Amministrazione nell'esclusivo interesse del Comune di Messina, autorizzato con deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____, il quale dichiara che la partita IVA del Comune di Messina è 00080270838

e

A. Ris. Mè - Agenzia per il risanamento e la riqualificazione urbana del Comune di Messina, rappresentata, ai sensi dell'art 9 dello Statuto dal Presidente p.t. Avv. Vincenzo La Cava nato a Messina il 13.4.1974 ivi residente in Via Setaioli, 15, c.f. LCVVCN74D13F158Q, il quale dichiara che la p.iva dell'Agenzia è 03531510836

si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

Principi generali

1) Nello svolgimento delle obbligazioni previste dal presente contratto, l'Agenzia - in quanto soggetto strumentale del Comune di Messina - fonda la propria attività sul rispetto dei principi statutarie della trasparenza, sia in ordine all'espletamento della attività sia in ordine alla rendicontazione dei servizi erogati, dei risultati conseguiti e dei costi sostenuti. 2) Per il conseguimento delle finalità di cui al comma 1 del presente articolo, l'Agenzia si dota degli strumenti

pec:arisme@pec.it - e-mail:arisme.messina@comune.messina.it

arisme.org



previsti dallo Statuto (bilancio di previsione e Piano programma).

Articolo 2

Il Piano programma

1) Il Piano programma è lo strumento per la definizione degli ambiti di intervento e dei servizi, erogati con la definizione delle modalità e delle tempistiche attuative e la definizione dei costi e delle risorse di finanziamento. 2) Il Piano programma risulta inoltre propedeutico a: a) definire la fattibilità delle finalità programmate; b) guidare la definizione del budget e la successiva gestione; c) responsabilizzare sull'allocazione delle risorse e sul raggiungimento delle finalità programmate; d) costruire un presupposto per il controllo strategico da parte del Comune.

Articolo 3

Rendicontazione dei servizi erogati

1) La rendicontazione dei servizi erogati e degli interventi attuati dovranno avere quale contenuto minimo informazioni relative a: a. Risultati dei servizi erogati in termini di efficacia ed efficienza; b. Segmenti di utenti; c. Eventuali proventi e costi dei servizi; d. Situazione dei bisogni in rapporto ai servizi resi.

Articolo 4

Aree di intervento

1) L'Agenzia attraverso la gestione diretta o avvalendosi di soggetti terzi, eroga in nome e per conto del Comune di Messina i seguenti servizi: a) accelerare il risanamento e riqualificazione urbana delle aree degradate della Città di Messina; b) promuovere e sostenere per la costruzione e/o l'acquisto degli alloggi l'utilizzazione dei capitali privati mediante operazioni di finanza di progetto; c) demolire le costruzioni precarie delle baracche esistenti e censite sostenendo il pagamento del canone di affitto alle famiglie aventi diritto all'assegnazione dell'alloggio.

In particolare:

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it
arisme.org



- acquisisce gli immobili necessari per la realizzazione delle infrastrutture, dei servizi e degli alloggi utili a raggiungere gli obiettivi di risanamento e riqualificazione urbana, indicati dalla legge istitutiva;
- acquisisce e cede terreni per la costruzione di immobili da destinare ad attività residenziale e servizio urbano;
- dispone, ove possibile, il recupero degli immobili non utilizzati;
- progetta, realizza e gestisce le opere infrastrutturali ed i servizi urbani anche mediante procedure di finanza di progetto;
- progetta e realizza gli edifici da destinare allo svolgimento di servizi urbani da cedere ad enti pubblici, ove questi non provvedano in proprio;
- promuove ed implementa l'adozione di convenzioni ed accordi con i soggetti, pubblici e privati, coinvolti nel processo finalizzato a favorire lo sviluppo della qualità urbana negli ambiti di risanamento;
- attiva ogni iniziativa utile al reperimento di fondi, anche in ambito extraregionale, per la realizzazione dei propri scopi;
- sviluppa azioni di marketing e promozione del territorio anche al fine di favorire il reperimento di fondi di investimento pubblici e privati;
- svolge i compiti e le funzioni assegnati dalla L.R. 8/18 e quelli attribuiti dalla L.R. 10/90 all'IACP;
- può aderire o partecipare ad organismi, enti, fondazioni, federazioni ed associazioni, con o senza personalità giuridica, per il raggiungimento delle finalità istituzionali e lo sviluppo della propria missione.

Articolo 5

Ulteriori attività

1. L'Agenzia, al fine di garantire una gestione efficiente, economica ed efficace del Servizio, si impegna su richiesta del Comune e compatibilmente alle disponibilità finanziarie ad eseguire ulteriori attività non ricomprese tra quelle previste dalla Convenzione (trasferimento patrimonio immobiliare ad uso abitativo) comunque connesse, che si rendessero necessarie per cause impreviste o che

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it

arisme.org



permettessero una ottimizzazione della gestione degli interventi di acquisto degli alloggi al fine di consentire anche il reinserimento sociale dei soggetti beneficiari.

Articolo 6

Principi per l'affidamento dei servizi erogati

Sulla base del presente contratto, l'Ente affidante identifica nell'Agenzia il soggetto strumentale preposto alla gestione dei servizi in *house providing* ricompensi negli ambiti di intervento (Ambiti aree degradate). L'agenzia attua le attività affidate al fine di migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi di risanamento delle aree degradate della città di Messina su cui insistono le baracche.

Articolo 7

Procedure di affidamento

L'Agenzia, per il periodo di durata del presente contratto, gestirà il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina così come stabilito dall'art. 62 della L.R. n.8/18.

Allo scopo, l'Agenzia potrà gestire i servizi direttamente o tramite l'affidamento a terzi, nel rispetto della normativa vigente.

Articolo 8

Durata del contratto

Il presente contratto mantiene la sua efficacia a tutto il 31 dicembre 2023 e non è tacitamente rinnovabile alla sua scadenza.

Articolo 9

Risorse strumentali

I beni immobili connessi ai servizi affidati vengono all'Agenzia per la gestione dei relativi servizi, come disciplinato dal provvedimento amministrativo in corso di approvazione tra le parti.

Articolo 10

Obblighi in materia di mantenimento degli equilibri economico

pec:arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it
arisme.org



finanziari dell'Agenzia

- 1) L'Agenzia si obbliga a garantire il rispetto del principio di economicità della gestione inteso quale mantenimento: a) dell'equilibrio economico, con riferimento ai proventi ed ai costi; b) dell'equilibrio finanziario, con riferimento alle entrate ed alle uscite.
- 2) Eventuali costi sociali accollati all'Agenzia dovranno essere coperti da specifici finanziamenti da parte degli Enti affidanti. L'Agenzia non procede a compensazioni contabili ed ispira la sua attività alla trasparenza nelle varie contabilità afferenti i diversi servizi, con l'obbligo di evidenziare il risultato sia passivo che attivo.

Articolo 11

Obblighi in materia di servizi erogati

- 1) L'Agenzia, nello svolgimento delle attività affidate, si obbliga a garantire che la gestione dei servizi avvenga nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza, tenuto conto delle finalità definite nel Piano programma e degli obiettivi. 2) In tale ambito, l'Agenzia fornirà tutti gli elementi utili alla conoscenza dei servizi, come richiesti dal Comune.

Articolo 12

Obblighi relativi alla gestione delle risorse umane

- 1) L'Agenzia si impegna: a) a garantire che al personale utilizzato nell'espletamento dei servizi, di cui al presente contratto, venga corrisposto un trattamento retributivo nel rispetto dei Contratti Collettivi Nazionali di Categoria, nonché delle leggi e dei regolamenti vigenti; b) ad assicurare l'applicazione delle disposizioni vigenti in materia previdenziale, assistenziale ed in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro; c) a garantire l'adeguato livello qualitativo delle competenze del personale coinvolto nell'esecuzione di ogni attività oggetto del presente contratto.

Articolo 13



Obblighi relativi alle risorse strumentali affidate

L'Agenzia si impegna a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili affidati dagli Enti.

Articolo 14

Obblighi di carattere generale

- 1) L'Agenzia, nello svolgimento delle attività affidate, si obbliga inoltre: a) a munirsi delle iscrizioni, autorizzazioni, concessioni, licenze, permessi e quant'altro prescritto dalla legge e dai regolamenti, necessari alla esecuzione del contratto; b) a garantire la totale estraneità del Comune da qualsivoglia controversia dovesse sorgere tra la stessa Agenzia ed il personale proprio e/o tra l'Agenzia e terzi; c) ad assumere ogni onere e spesa relativi a quanto connesso allo svolgimento dei servizi.

Articolo 15

Responsabilità. Limiti e coperture assicurative

- 1) Qualora dall'esecuzione del presente contratto e dalle attività ad esso connesse, nonché dall'uso di beni, derivassero danni di qualunque natura all'Agenzia o a terzi (danni a cose, persone, interruzioni di attività, perdite patrimoniali, ecc.), l'Agenzia ne assume ogni responsabilità ed è tenuta ad intervenire tempestivamente per il ripristino immediato dei danni alle cose (ove possibile), con assunzione diretta, a proprio esclusivo carico, di tutti gli oneri indennitari e/o risarcitori. In ogni caso l'Agenzia è tenuta a dare tempestiva comunicazione al Comune di qualunque evento dannoso si sia verificato nel corso dell'esecuzione delle attività e/o degli interventi di cui al presente contratto.
- 2) L'Agenzia non risponderà dei danni derivanti dall'omessa, ritardata od incompleta attuazione di interventi qualora tali eventi derivino da ritardi o carenze, contestati e formalizzati dall'Agenzia, imputabili agli Enti finanziatori nell'adozione degli atti amministrativi di propria competenza.



- 3) L'Agenzia si impegna alla sottoscrizione delle polizze assicurative atte a garantire la copertura per i rischi di responsabilità di qualsiasi tipo causati a terzi (lesioni personali, danni a cose, interruzione di attività, perdite patrimoniali, ecc.) per l'intera durata dell'affidamento del servizio.

Articolo 16

Diffide

- 1) Qualora l'Agenzia si rendesse inadempiente rispetto agli obblighi assunti con il presente atto, il Comune dovrà darne formale diffida scritta contestando l'addebito.
- 2) La diffida, da inviarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, dovrà contenere l'esatta descrizione dei fatti contestati ed un congruo termine per l'adempimento.
- 3) Entro il termine indicato, l'Agenzia potrà presentare le proprie deduzioni o provvedere all'adempimento.

Articolo 17

Risoluzione del contratto

- 1) Il contratto si intenderà risolto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi: a) gravi e reiterati ritardi o interruzioni delle attività nella realizzazione dei servizi e degli interventi affidati, imputabili all'Agenzia, che non consentano o che, comunque, compromettano il regolare svolgimento dei servizi affidati; b) gravi e reiterate infrazioni delle norme di legge e/o del presente contratto, imputabili a dolo o colpa grave dell'Agenzia

Articolo 18

Obblighi del Comune

Il Comune di impegna nei confronti dell'Agenzia ad agevolare il migliore espletamento delle attività disciplinate dal presente contratto. In particolare, spettano al Comune: a) la definizione degli indirizzi e delle priorità atte ad orientare la definizione del Piano programma e dei successivi atti di programmazione dell'Agenzia; b) il monitoraggio dei risultati conseguiti dall'Agenzia rispetto agli obiettivi programmati; c) il



supporto all'Agenzia attraverso la condivisione di dati ed informazioni funzionali al miglioramento della gestione.

Articolo 19

Modalità di finanziamento

- 1) Le attività dell'Agenzia saranno finanziate mediante: a) una contribuzione annuale se deliberata dal Comune di Messina; b) la contribuzione diretta dell'utenza; c) i contributi erogati ad altri enti pubblici e, in particolare, dalla Regione Siciliana ai sensi della L.R. 10/90; d) i finanziamenti in favore del Comune di Messina derivanti dal Fondo europeo di sviluppo regionale e dal Fondo di coesione, che saranno oggetto di apposito atto convenzionale tra le parti; e) la eventuale contribuzione dell'utenza, ove prevista.
- 2) I criteri di imputazione dei costi ai servizi erogati - funzionali alla determinazione della contribuzione diretta a carico dell'ente - saranno stabiliti ogni anno in sede di predisposizione del bilancio di previsione.
- 3) la contribuzione dell'utenza ai costi dei servizi affidati è approvata e riscossa dall'Agenzia.

Articolo 19 bis

Corrispettivo

Il Comune, garantisce, le somme di cui all' art 19 lett a), inoltre, l'uso gratuito di locali comunali e relativi servizi. L'Agenzia, quale Ente strumentale del Comune, potrà avvalersi per i compiti assegnati, del servizio "recupero alloggi" svolto dal Corpo dei VV.UU."

Articolo 20

Controversie

- 1) Ogni controversia tra il Comune e l'Agenzia, in ordine all'applicazione, all'esecuzione ed alla interpretazione del presente contratto e/o dello Statuto sarà rimessa alla determinazione della giurisdizione ordinaria del Tribunale di Messina.

Articolo 21

Registrazione del contratto e spese relative

pec.arisme@pec.it – e-mail:arisme.messina@comune.messina.it
arisme.org



- 1) Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.
- 2) Le spese conseguenti alla registrazione saranno a carico del richiedente.

Articolo 22

Rinvio alla normativa vigente

- 1) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme legislative vigenti in materia.

Per il Comune di Messina

Il Dirigente (_____)

per A.Ris.Mè

Il Presidente (_____)