



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Provvedimento n. 21 del 30 DICEMBRE 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI MESSINA E L'AGENZIA A.RIS.MÉ PER IL TRIENNIO 2024-2026

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di dicembre nella sala delle adunanze dell'A.ris.Mè, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
1. GEMELLI FABRIZIO	PRESIDENTE CDA	☒	☐
1. LA CAVA ALESSANDRO	COMPONENTE	☒	☐
2. MANGANARO SANTA	COMPONENTE	☒	☐
Partecipano alla seduta i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti:			
1. LORIA SALVATORE	PRESIDENTE CDR	☒	☐
2. PIDALA' ANGELO	COMPONENTE	☒	☐
3. LA FAUCI FRANCESCO	COMPONENTE	☒	☐

Prende parte alla seduta la Dr.ssa Angela Caprì, che partecipa per la verbalizzazione ai sensi della normativa vigente.



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

IL C D A

Vista la **deliberazione** del Consiglio Comunale di Messina n. 544 del 19.12.2024 con la quale viene approvato lo schema di contratto di servizio tra il Comune di Messina e l'Agenzia A.Ris.Mé per il triennio 2024-2026, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale,

APPROVA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI



IL SEGRETARIO

VERBALIZZANTE



CITTA' DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CCPIA	
N 544 Data 19/12/2024	Approvazione dello schema di Contratto di Servizio tra il Comune di Messina e l'Agenzia Comunale per il Risanamento "A.ris.Mè" per il "triennio 2024-2026"

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **10,11** nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Messina, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, a seguito di avviso di convocazione, notificato ai Sigg.ri Consiglieri nei termini del vigente regolamento e relativo ordine del giorno, determinato dal Presidente del Consiglio.
All'inizio della seduta, risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali appresso indicati:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. BUONOCUORE Concetta	X		17. LA FAUCI Giandomenico		X
2. BUSA Giuseppe	X		18. MILAZZO Margherita		X
3. CALABRO' Felice		X	19. MORTELLITI Raimondo	X	
4. CANTELLO Miro		X	20. OTERI Cosimo		X
5. CAI BONE Danilo	X		21. PAPA Salvatore		X
6. CARUSO Giovanbattista	X		22. PERGOLIZZI Sebastiano	X	
7. CARUSO Salvatore	X		23. RESTUCCIA Giulia	X	
8. CENTOFANTI Amalia	X		24. RINALDO Raffaele	X	
9. CIPOLLA Francesco	X		25. ROTONDO Emilia	X	
10. CURRO' Pasquale	X		26. RUSSO Alessandro		X
11. D'ANGELO Nicoletta	X		27. RUSSO Antonia		X
12. D'ARRIGO Rosaria	X		28. SCHEPIS Giuseppe	X	
13. DI CIUFFICIO Rosaria	X		29. TRISCHITTA Giuseppe		X
14. FEMINO' Antonia	X		30. VACCARINO Federica		X
15. GIANNETTO Serena	X		31. VILLARI Giuseppe		X
16. GIOVENI Libero		X	32. ZANTE Ugo	X	

Presenti n. 20

Assenti n.12

Assume la Presidenza il Presidente Sebastiano Pergolizzi

Assiste e partecipa per l'Amministrazione Comunale il vice Sindaco Salvatore Mondello

Assiste e partecipa il Segretario Generale Rossana Carrubba indi Vice Segretario Generale Salvatore De Francesco

Il Consiglio comunale è convocato alle ore 9,40.

La seduta ha inizio alle ore 10,11.

PRESIDENTE, presenti 20 consiglieri (**Buonocuore, Busà, Carbone, Caruso Giovanbattista, Caruso Salvatore, Centofanti, Cipolla, Currò, D'Angelo, D'Arrigo, Di Ciuccio, Feminò, Giannetto, Mortelliti, Pergolizzi, Restuccia, Rinaldo, Rotondo, Schepis, Zante**), dichiara valida la seduta e nomina scrutatori i colleghi Di Ciuccio, Giannetto, Rinaldo. Assente giustificato il consigliere Trischitta.

PRESIDENTE ricorda che nella scorsa seduta si è iniziato a trattare la proposta n. 523, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di contratto di servizio tra il Comune di Messina e l'Agenzia comunale per il risanamento ARISME' per il triennio 2024/2026" ed oggi si deve riprendere dalla discussione dell'emendamento n. 3, a firma dei consiglieri del gruppo del PD, che riporta il parere tecnico contrario (*allegato n. 3*).

La seduta, sospesa alle ore 10,14, è ripresa alle ore 10,19.

PRESIDENTE dà la parola alla collega Russo per l'illustrazione dell'emendamento.

ANTONIA RUSSO fa presente che con l'emendamento in oggetto si dà al Consiglio comunale la possibilità di concordare il contenuto dell'articolo con ARISME'; in sostanza, viene data una maggiore collegialità a questo tipo di decisione coinvolgendo l'organo di massima rappresentanza dei cittadini, e quindi invita l'Aula a votarlo a favore.

PRESIDENTE mette in votazione l'emendamento.

Comunica l'esito della votazione: presenti 11, il numero non è valido e la seduta viene aggiornata ad un'ora, alle 11,23.

La seduta, sospesa alle ore 10,23, è ripresa alle ore 11,28.

PRESIDENTE comunica che nelle more che arrivi il segretario generale svolgerà le funzioni il consigliere giovane Emilia Rotondo, se nessuno è contrario.

Sospende la seduta in attesa che arrivi la dottoressa Carrubba.

La seduta, sospesa alle ore 11,29, è ripresa alle ore 11,45.

PRESIDENTE mette in votazione l'emendamento n. 3: presenti 29, astenuti 1 (**Buonocuore**), contrari 12 (**Busà, Caruso Salvatore, Cipolla, D'Angelo, Feminò, Giannetto, Milazzo, Mortelliti, Papa, Pergolizzi, Rinaldo, Schepis**), viene approvato con 16 voti favorevoli (**Calabrò, Cantello, Carbone, Caruso Giovanbattista, Centofanti, Currò, D'Arrigo, Di Ciuccio, Gioveni, La Fauci, Oteri, Restuccia, Rotondo, Russo Alessandro, Russo Antonia, Vaccarino**).

Mette in discussione l'emendamento n. 4, a firma dei consiglieri del gruppo del PD, che riporta i pareri favorevoli (*allegato n. 4*).

Dà la parola alla collega Russo per l'illustrazione.

ANTONIA RUSSO fa presente che, non essendo stati previsti i tempi di rinnovo del contratto di servizio, hanno ritenuto opportuno, a tutela soprattutto del Comune, di inserire il termine di "un altro anno alle medesime condizioni", evitando una *prorogatio sine die*.

PRESIDENTE mette in votazione l'emendamento n. 4: presenti 29, astenuti 1 (**D'Angelo**), viene approvato con 28 voti favorevoli (**Buonocuore, Busà, Calabrò, Cantello, Carbone, Caruso Giovanbattista, Caruso Salvatore, Centofanti, Cipolla, Currò, D'Arrigo, Di Ciuccio, Feminò, Giannetto, Gioveni, La Fauci, Milazzo, Mortelliti, Oteri, Papa, Pergolizzi, Restuccia, Rinaldo, Rotondo, Russo Alessandro, Russo Antonia, Schepis, Vaccarino**).

Mette in discussione l'emendamento n. 5, a firma dei consiglieri del gruppo del PD, che riporta i pareri favorevoli (*allegato 5*). Dà la parola alla collega Russo.

ANTONIA RUSSO, rilevato che l'articolo 13 disciplina la diffida senza però prevedere un termine di adempimento, spiega che a tutela della chiarezza dei rapporti contrattuali hanno ritenuto opportuno inserire il termine di 45 giorni entro cui l'Agenzia dovrà fornire le delucidazioni richieste dall'Ente.

PRESIDENTE mette in votazione l'emendamento n. 5: presenti 30, astenuti 1 (**D'Angelo**), viene approvato con 29 voti favorevoli (**Buonocuore, Busà, Calabrò, Cantello, Carbone, Caruso Giovanbattista, Caruso Salvatore, Centofanti, Cipolla, Currò, D'Arrigo, Di Ciuccio, Feminò, Giannetto, Gioveni, La Fauci, Milazzo, Mortelliti, Oteri, Papa, Pergolizzi, Restuccia, Rinaldo, Rotondo, Russo Alessandro, Russo Antonia, Schepis, Vaccarino, Zante**).

Passando alle dichiarazioni di voto, chiede di intervenire il consigliere Oteri.

COSIMO OTERI chiede dieci minuti di sospensione della seduta.

PRESIDENTE accorda una sospensione di cinque minuti.

La seduta, sospesa alle ore 11,54, è ripresa alle ore 12,00.

PRESIDENTE ha chiesto di intervenire, per dichiarazione di voto, il consigliere Calabrò. Ne ha facoltà.

FELICE CALABRO', dopo aver ringraziato l'Aula per avere accolto gli emendamenti presentati dal gruppo del PD ed evidenziato che il dibattito si dovrebbe svolgere successivamente alla trattazione degli emendamenti che possono modificare le proposte, richiama il cortocircuito verificatosi stamattina a proposito dell'asta giudiziaria aggiudicata alla Struttura commissariale per il risanamento, nonostante l'offerta maggiore rispetto a quella del Comune, per ribadire che due soggetti che fanno la stessa cosa creano solo confusione; e non avevano proprio bisogno di questa confusione figlia di giochi politici!

Per ricordare a qualcuno in quest'Aula come ragionano i consiglieri del PD, riferisce che durante la sindacatura Buzzanca ed il Governo Monti, quando si parlò di Commissario per l'emergenza traffico, il Partito Democratico "dei responsabili"...

PRESIDENTE invita il consigliere Calabrò ad attenersi alla dichiarazione di voto.

PRESIDENTE ha chiesto di intervenire, per dichiarazione di voto, il consigliere Oteri. Ne ha facoltà.

COSIMO OTERI, ribadito quanto già espresso ieri in commissione e cioè che l'Agenzia per il risanamento ha perso la sua identità dopo aver svolto negli anni scorsi un lavoro preziosissimo, afferma che questa è la prima volta che il contratto di servizio viene portato all'attenzione dell'Aula.

Fa un breve riferimento alle notizie di stampa odierne per dire che l'assegnazione di quell'asta è un esempio di mancata sinergia tra l'Agenzia e la Struttura commissariale. Il suo gruppo non si esprimerà a sfavore della proposta di deliberazione, migliorata con gli emendamenti, ma si asterrà dalla votazione.

PRESIDENTE ha chiesto di intervenire il consigliere Gioveni. Ne ha facoltà.

LIBERO GIOVENI rileva come nella proposta, e nel testo del contratto di servizio, più volte si faccia riferimento esplicito alla Struttura commissariale per il risanamento quando invece, a suo avviso, il contratto dovrebbe regolamentare soltanto i rapporti tra l'Agenzia ed il Comune. A tal proposito, si limita a domandarsi cosa accadrebbe se il Subcommissario, un domani, decidesse di cambiare soggetto attuatore. Preannuncia che si asterranno dal votare la proposta, non voteranno contro perché convinti del necessario rapporto tra l'ARISMÈ ed il Comune, ed osserva infine, con riguardo alle notizie di stampa di oggi, che nulla c'entra l'Agenzia per il risanamento in una vicenda che, invece, concerne l'acquisto di alloggi per contrastare l'emergenza abitativa e deve ricondursi alle relazioni tra il Subcommissario ed il Sindaco. Si è montato un caso che non c'è.

PRESIDENTE sospende la seduta.

La seduta, sospesa alle ore 12,16, è ripresa alle ore 12,30.

PRESIDENTE ha chiesto di intervenire il consigliere Rinaldo. Ne ha facoltà.

RAFFAELE RINALDO preannuncia il voto favorevole del gruppo, ma stigmatizza i colleghi del PD per avere abbandonato l'Aula nonostante che abbiano proposto emendamenti, condivisi, per migliorare la delibera.

PRESIDENTE, nessun altro chiedendo di intervenire, mette in votazione la proposta di deliberazione n. 523: presenti 27 consiglieri, astenuti 12 (**Cantello, Carbone, Caruso Giovanbattista, Centofanti, Currò, D'Arrigo, Di Ciuccio, Gioveni, Oteri, Restuccia, Rotondo, Villari**), viene approvata con 15 voti favorevoli (**Busà, Caruso Salvatore, Cipolla, D'Angelo, Feminò, Giannetto, La Fauci, Milazzo, Mortelliti, Papa, Pergolizzi, Rinaldo, Schepis, Vaccarino, Zante**).

Chiede all'Aula il consenso per votare l'immediata eseguibilità della delibera.

Ha chiesto di intervenire il consigliere Carbone. Ne ha facoltà.

DARIO CARBONE afferma che non hanno nulla in contrario, ma è la seconda volta in pochi giorni che una proposta di delibera con carattere di urgenza è sprovvista della richiesta di immediata eseguibilità. Richiama chi di dovere a fare maggiore attenzione in tal senso: non sempre potrà esserci l'accordo unanime dell'Aula!

PRESIDENTE ha chiesto di intervenire il consigliere Calabrò. Ne ha facoltà.

FELICE CALABRO' desidera conoscere le motivazioni della richiesta d'immediata eseguibilità, condizione essenziale per dirsi favorevole.

PRESIDENTE dà la parola all'assessore Mondello.

ASS. MONDELLO, legittima la richiesta del consigliere Calabrò, sottolinea come sarebbe bene mettere l'Agenzia nelle condizioni di lavorare bene fin dal 1° gennaio prossimo, con un contratto di servizio in vigore.

PRESIDENTE ha chiesto di intervenire il consigliere Alessandro Russo. Ne ha facoltà.

ALESSANDRO RUSSO comprende le motivazioni espresse dall'assessore, ma chiede al segretario generale se siano sufficienti sotto il profilo strettamente tecnico-giuridico.

PRESIDENTE dà la parola al segretario generale.

SEGRETARIO GENERALE evidenzia come l'assessore abbia ben rappresentato l'urgenza di regolarizzare i rapporti tra l'ARISMÈ e il Comune col contratto di servizio appena approvato, pur se è

un'urgenza che dura da qualche anno, cioè da quando ne sono privi. La mancanza del contratto ha creato un *vulnus* da sanare al più presto, ma non sarà comunque qualche giorno di differenza a cambiare le cose. **PRESIDENTE** chiede nuovamente all'Aula, a questo punto, se vi siano contrari a che si voti l'immediata eseguibilità della delibera.

Sostituito il consigliere Di Ciuccio con il consigliere Villari nel ruolo di scrutatore, mette in votazione l'immediata eseguibilità della delibera n. 523: presenti 26 consiglieri, astenuti 5 (**Calabrò, Cantello, Restuccia, Rotondo, Russo Alessandro**) viene approvata con 21 voti favorevoli (**Buonocuore, Busà, Carbone, Caruso Giovanbattista, Caruso Salvatore, Cipolla, Currò, D'Angelo, Feminò, Giannetto, Gioveni, La Fauci, Milazzo, Mortelliti, Papa, Pergolizzi, Rinaldo, Schepis, Vaccarino, Villari, Zante**).

IL CONSIGLIO COMUNALE

presenti 27 consiglieri, astenuti 12 (**Cantello, Carbone, Caruso Giovanbattista, Centofanti, Currò, D'Arrigo, Di Ciuccio, Gioveni, Oteri, Restuccia, Rotondo, Villari**), viene approvata con 15 voti favorevoli (**Busà, Caruso Salvatore, Cipolla, D'Angelo, Feminò, Giannetto, La Fauci, Milazzo, Mortelliti, Papa, Pergolizzi, Rinaldo, Schepis, Vaccarino, Zante**).

DELIBERA

- di approvare l'unita proposta di deliberazione n. 523 del 14/11/2024
- di dare esecuzione immediata al provvedimento ai sensi dell'art. 12 c. 2 della Legge 44/1991



CITTA' DI MESSINA

C
O
P
I
A

PROT. 350809 DEL 06 NOV. 2024

Deliberazione n°

**PROPOSTA ISTRUITA DA: Dipartimento Servizi alla Persona e alle Imprese
Servizio Politiche per la Casa, ERP**

PROPONENTE: Il Vice Sindaco – Ing. Salvatore Mondello

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 523 DEL
13/11/2024

Riservato ai Servizi Finanziari
COMUNE DI MESSINA
AREA FINANZIARIA
Dip. Servizi Finanziari
Ufficio Protocollo e Sala Produzione

7 NOV. 2024

COMUNE DI MESSINA
AREA FINANZIARIA
Dip. Servizi Finanziari
Ufficio Protocollo e Sala Produzione

12 NOV. 2024

OGGETTO: Approvazione dello schema di Contratto di Servizio tra il Comune di Messina e l'Agenzia Comunale per il Risanamento "A.ris.Mè" per il "triennio 2024-2026,"

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

CHE con L.R. n. 8/2018 all' art. 62 comma 1 veniva stabilito che : *“al fine di migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi di risanamento delle aree degradate della città di Messina su cui insistono le baracche, è istituita l'Agenzia Comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina”*;

ETIO:

CHE in ottemperanza alla succitata norma regionale, il Consiglio Comunale con Delibera Consiliare n. 46/C del 4/9/2018 ha preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 422 del 9 Agosto 2018, relativa alla costituzione della “Agenzia Comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina”, denominata A.Ris.Mè, posseduta al 100% dall'Ente, e ne ha contestualmente approvato lo Statuto;

CHE l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina prende la denominazione di *A.ris.Mè*, ed è disciplinata dalle disposizioni dello Statuto in conformità agli artt. 112 e 114 del D. Lgs.vo 267/2000;

Che l'Agenzia è ente di diritto pubblico diverso dal Comune da cui dipende funzionalmente, con personalità giuridica che acquisisce attraverso l'iscrizione al registro delle imprese;

Che l'Agenzia rientra nella categoria degli enti pubblici non economici cioè degli Enti di diritto pubblico la cui attività, pur se strumentale rispetto al perseguimento di un pubblico interesse, ha per oggetto l'esercizio di un'impresa ed è uniformata a regole di economicità, perché ha l'obiettivo del pareggio di bilancio;

Che l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina ai sensi dell'art. 62 comma 1 della L. R. n. 8/18, svolge le funzioni attribuite al Comune e all'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;

Che all'Agenzia Comunale per il Risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina ai sensi dell'art. 62 comma 1 della L.R. n.8/18, sono trasferiti tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, aventi ad oggetto le attività e le opere di risanamento urbanistico relative alle proprietà immobiliari;

CHE l'Agenzia comunale per il Risanamento per gli anni 2018-2020, per il funzionamento, si è avvalsa del contributo una tantum, previsto dalla L. R. 8/2018;

CHE con Delibera n. 542 del 31/10/2019 il Consiglio Comunale ha approvato il contratto di servizio dell'Agenzia Comunale per il Risanamento “A.ris.Mè” con scadenza al 31/12/2020;

CHE L'art.2 dell'atto costitutivo dell'Agenzia A.ris.Mè che prevede che la stessa è “organismo strumentale del Comune di Messina, ed è posta sotto la vigilanza del Comune di Messina”, ed inoltre, che “Il Comune determina gli indirizzi generali, controlla i risultati, esercita la vigilanza, non ha finalità di lucro e persegue il pareggio di bilancio, conferisce il capitale di dotazione di cui alla L.R. 8/2018”;

ATTESO che con decreto del P.d.R. del 11/06/2021 il Prefetto di Messina è stato nominato Commissario Straordinario al fine di attuare in via d'urgenza la demolizione, il risanamento, la bonifica e la riqualificazione urbana ed ambientale delle aree ove insistono le baraccopoli della città di Messina, nonché di assicurare gli interventi necessari per il ricollocamento abitativo delle persone ove residenti;

PRESO ATTO

CHE il Commissario Straordinario per il risanamento, la bonifica e la riqualificazione urbana e ambientale delle aree ove insistono le baracche della Città di Messina, Presidente della Regione Siciliana, è subentrato al Prefetto di Messina ope legis ai sensi dell'art. 18 del decreto legge 29/12/2022, n. 198, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 24/02/2023, n. 14 (GU-serie Generale n. 49 del 27/02/2023);

CHE la legge 24/02/2023, n. 14 di conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 29/12/2022, n. 198 ha, altresì, introdotto la nomina di un Sub-Commissario per il risanamento della Città di Messina;

CHE con Decreto Commissariale n. 1 del 02 Marzo 2023, adottato n.q. di Commissario Straordinario del Governo per il risanamento della baraccopoli della Città di Messina, il Presidente della Regione Siciliana, On. Renato Schifani, ha nominato l'Avv. Marcello Scurria, quale Sub-Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del citato D.L. 44/2021 come modificato dall'art. 18 del D.L. 198/2022 per il raggiungimento degli obiettivi di risanamento;

CHE con il succitato decreto sono stati riconfermati i provvedimenti adottati dal Prefetto di Messina nella qualità di Commissario Straordinario di Governo per il risanamento della baraccopoli di Messina, ivi compresa la nomina dei soggetti attuatori individuati con le Ordinanze n. 3/21, 4/21 e 5/21;

CHE in virtù dell'Ordinanza n. 3/21 ove all'art. 2 sono state dettate disposizioni in materia di soggetti attuatori, ed in particolare prevedendo di avvalersi *"...dell' Agenzia Comunale per il risanamento "A.ris.Mè" per l'individuazione dei nuovi alloggi per gli abitanti delle baracche, per la perizia e l'acquisto dei predetti alloggi, nonché per il trasferimento degli abitanti medesimi presso i nuovi alloggi, previa predisposizione di apposite graduatorie cui ancorare i criteri di assegnazione dei nuovi alloggi agli aventi diritto"* (nominata con Ordinanza n. 4 del 16/09/2021);

PRESO ATTO che a seguito della nomina di un Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle baraccopoli della città di Messina, ARISME svolgerà per conto del Comune di Messina i seguenti compiti:

- a) acquisisce gli immobili necessari per soddisfare l'emergenza abitativa dei nuclei familiari del comune di Messina provenienti da aree di risanamento specificate al comma 1 del presente articolo;

- b) acquisisce e cede terreni per la costruzione di immobili da destinare all'emergenza abitativa dei nuclei familiari del comune di Messina provenienti da aree di risanamento;
- c) promuove ed implementa l'adozione di convenzioni ed accordi con i soggetti, pubblici e privati, coinvolti nel processo finalizzato a favorire lo sviluppo della qualità urbana negli ambiti di risanamento;
- d) attiva ogni iniziativa utile al reperimento di fondi, anche in ambito extraregionale, per la realizzazione dei propri scopi;
- e) sviluppa azioni di marketing e promozione del territorio anche al fine di favorire il reperimento di fondi di investimento pubblici e privati;
- f) svolge i compiti e le funzioni assegnati dalla L.R. 10/90 nonché dalla L.R. 8/18;
- g) può aderire o partecipare ad organismi, enti, fondazioni, federazioni ed associazioni, con o senza personalità giuridica, per il raggiungimento delle finalità istituzionali e lo sviluppo della propria missione.
- h) Cura la gestione, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili assegnati a soggetti provenienti da aree di risanamento, anche ad uso non abitativo, di proprietà del Comune di Messina e ne riscuote i canoni locativi.
- i) Propone ogni azione anche giudiziaria volta al recupero dei canoni di locazione degli immobili di cui alla lett. h) nonché alla reintegra nel possesso degli stessi anche occupati *sine titulo*;
- j) Predispone le graduatorie finalizzate alla mobilità abitativa degli assegnatari delle unità abitative di proprietà del comune di Messina, ed in gestione A.Ris. Mè che provengono da area di risanamento in conformità ai principi di trasparenza, imparzialità, efficienza ed economicità della pubblica amministrazione.
- k) Supporta la struttura Commissariale per il Risanamento nelle attività di reperimento, assegnazione alloggi, censimenti delle famiglie ove insistono le baraccopoli, pubblicazione delle graduatorie in favore degli aventi diritto;

RITENUTO che il Contratto di Servizio è lo strumento per la disciplina dei rapporti fra l'Agenzia Comunale per il Risanamento ed il Comune di Messina, e pertanto occorre approvare un nuovo contratto di servizio per il triennio 2024-2026;

VISTO l' allegato schema di contratto di servizio per il triennio 2024-2026, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI:

- la nota prot. 36517 del 09/02/2023;
- nota prot. 291804 del 16/09/2024;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile apposti dai competenti Dirigenti;

- la L.R. 8/2018, art. 62, comma 1 e 3;
- il Decreto Commissariale n. 1 del 02 Marzo 2023;
- il D. Lgs. 267/2000 TUEL;
- il D.lgs. 175/2016 “Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- il vigente Statuto Comunale;
- Regolamento di contabilità Delibera di Consiglio n. 149/2020

PROPONE

Per le motivazioni di diritto e di fatto riportate in premessa,

APPROVARE l'allegato schema del contratto di Servizio tra il Comune di Messina e l'Agenzia Comunale per il Risanamento “A.ris.Mè” per il “triennio 2024-2026”, che forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

DARE MANDATO al Dirigente del Dipartimento Servizi alla Persona e alle Imprese – Servizio Politiche per la Casa ERP, a rappresentare il Comune per la sottoscrizione del contratto di servizio;

DARE ATTO che ai sensi dell'art. 16 punto 1) dell'allegato schema del contratto di servizio è stato stanziato al PEG 22878007 “ Trasferimento per spese di gestione A.ris.Mè” per il triennio 2024-2026 l'importo di € 300.000,00 annui;

DARE ATTO che è richiesto il parere di regolarità contabile come da direttiva del SGD n. 9/2019;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato trasmesso al Dirigente del Dipartimento Servizi Finanziari per la regolarità contabile, come da direttiva prot. n. 302974 del 09/10/2019 del Segretario Generale;

TRASMETTERE il presente provvedimento all'Agenzia Comunale per il Risanamento denominata A.Ris.Mè;

DARE ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n. 190/2012 e degli artt. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DARE ATTO che: “avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso entro 60gg. A partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio, presso il TAR o entro 120gg. Presso il Presidente della Regione.”

PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio online e nella distinta partizione della sezione "amministrazione Trasparente" del sito istituzionale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, nonché dell'art. 7 comma 4 del D. Lgs n. 175/2016;

f.to IL DIRIGENTE
Dott. Salvatore De Francesco

OGGETTO: Approvazione dello schema di Contratto di Servizio tra il Comune di Messina e l'Agenzia Comunale per il Risanamento "A.ris.Mè" per il "triennio 2024-2026,"

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 53 della L. n. 142/90, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91, così come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 contenente norme relative al parere dei responsabili dei servizi e l'art. 147 bis, comma 1 D. Lgs. n. 267/2000.

per quanto concerne la regolarità tecnica

ESPRIME

in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata parere:

favorevole

Data 06/11/2024

f.to **IL DIRIGENTE**
(Dott. Salvatore De Francesco)



Contratto di servizio tra il Comune di Messina ed A.Ris.Mè per la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della città di Messina

L'anno 2024, il giorno del mese di in Messina, presso gli Uffici Comunali del Dipartimento Servizi alla Persona e alle Imprese - Servizio Politiche per la Casa E.R.P., siti in Messina, Viale Boccetta 343, c/o Palazzo della Cultura

TRA

il **Comune di Messina** (di seguito "il Comune"), rappresentato dal Dott. Salvatore De Francesco, che interviene, quale Dirigente di questa Amministrazione nell'esclusivo interesse del Comune di Messina, autorizzato con Decreto Sindacale n. 2 del 02/01/2023, il quale dichiara che il **Codice Fiscale del Comune di Messina è 00080270838**

e

A.Ris. Mè – "Agenzia per il risanamento e la riqualificazione urbana del Comune di Messina", rappresentata, ai sensi dell'art 9 dello Statuto dal Presidente p.t. Avv. Vincenzo La Cava, nato a Messina il 13.4.1974 ed ivi residente in Via Setaioli 15, C.F.: LCVVCN74D13F158Q, il quale dichiara che la **P.IVA dell'Agenzia è 03531510836**

si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 Principi generali

- 1) Nello svolgimento delle obbligazioni previste dal presente contratto, l'Agenzia in quanto soggetto strumentale del Comune di Messina fonda la propria attività sul rispetto dei principi statutarie della trasparenza, sia in ordine all'espletamento della attività sia in ordine alla rendicontazione dei servizi erogati, dei risultati conseguiti e dei costi sostenuti.
- 2) Per il conseguimento delle finalità di cui al comma 1 del presente articolo, l'Agenzia si dota degli strumenti previsti dallo Statuto (bilancio di previsione e Piano programma).



Articolo 2

Il Piano programma

- 1) Il Piano programma è lo strumento per la definizione degli ambiti di intervento e dei servizi, erogati con la definizione delle modalità e delle tempistiche attuative e la definizione dei costi e delle risorse di finanziamento.
- 2) Il Piano programma risulta inoltre propedeutico a:
 - a. definire la fattibilità delle finalità programmate;
 - b. guidare la definizione del budget e la successiva gestione;
 - c. responsabilizzare sull'allocazione delle risorse e sul raggiungimento delle finalità programmate;
 - d. costruire un presupposto per il controllo strategico da parte del Comune.

Articolo 3

Rendicontazione dei servizi erogati

- 1) La rendicontazione dei servizi erogati e degli interventi attuati dovranno avere quale contenuto minimo informazioni relative a:
 - a. Risultati dei servizi erogati in termini di efficacia ed efficienza;
 - b. Eventuali proventi e costi dei servizi;
 - c. Situazione dei bisogni in rapporto ai servizi resi in favore degli utenti beneficiari dei servizi.

Articolo 4

Aree di intervento

1. Sulla base del presente contratto, l'Ente affidante identifica nell'Agenzia il soggetto strumentale preposto alla gestione dei servizi che il Comune deve svolgere in negli ambiti di risanamento come individuati dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4086 del 19/09/1991, n. 10/C del 17/01/1994, n. 28/C del 16.04.2003, 24/C del 19/04/2011 e modificate dal Commissario Straordinario per il risanamento delle baraccopoli della città di Messina n. 1 del 1.9.9021, n. 2 del 8.4.024. L'agenzia attua le attività affidate al fine di migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi delle aree di risanamento.
2. L'Agenzia attraverso la gestione diretta o avvalendosi di soggetti terzi, eroga per conto del Comune di Messina i seguenti servizi:
 - a) acquisisce gli immobili necessari per soddisfare l'emergenza abitativa dei nuclei familiari del comune di Messina provenienti da aree di risanamento specificate al comma 1 del presente articolo;



- b) acquisisce e cede terreni per la costruzione di immobili da destinare all'emergenza abitativa dei nuclei familiari del comune di Messina provenienti da aree di risanamento;
 - c) promuove ed implementa l'adozione di convenzioni ed accordi con i soggetti, pubblici e privati, coinvolti nel processo finalizzato a favorire lo sviluppo della qualità urbana negli ambiti di risanamento;
 - d) attiva ogni iniziativa utile al reperimento di fondi, anche in ambito extraregionale, per la realizzazione dei propri scopi;
 - e) sviluppa azioni di marketing e promozione del territorio anche al fine di favorire il reperimento di fondi di investimento pubblici e privati;
 - f) svolge i compiti e le funzioni assegnati dalla L.R. 10/90 nonché dalla L.R. 8/18;
 - g) può aderire o partecipare ad organismi, enti, fondazioni, federazioni ed associazioni, con o senza personalità giuridica, per il raggiungimento delle finalità istituzionali e lo sviluppo della propria missione.
 - h) Cura la gestione, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili assegnati a soggetti provenienti da aree di risanamento, anche ad uso non abitativo, di proprietà del Comune di Messina e ne riscuote i canoni locativi.
 - i) Propone ogni azione anche giudiziaria volta al recupero dei canoni di locazione degli immobili di cui alla lett. h) nonché alla reintegra nel possesso degli stessi anche occupati *sine titulo*;
 - j) Predisporre le graduatorie finalizzate alla mobilità abitativa degli assegnatari delle unità abitative di proprietà del comune di Messina, ed in gestione A.Ris. Mè che provengono da area di risanamento in conformità ai principi di trasparenza, imparzialità, efficienza ed economicità della pubblica amministrazione.
 - k) Supporta la struttura Commissariale per il Risanamento nelle attività di reperimento, assegnazione alloggi, censimenti delle famiglie ove insistono le baraccopoli, pubblicazione delle graduatorie in favore degli aventi diritto;
3. L'Agenzia potrà gestire i servizi direttamente o tramite l'affidamento a terzi, nel rispetto della normativa vigente.

Articolo 5

Ulteriori attività

1. L'Agenzia, al fine di garantire una gestione efficiente, economica ed efficace del Servizio, si impegna su richiesta del Comune e compatibilmente alle disponibilità finanziarie ad eseguire ulteriori attività non ricomprese tra quelle previste dal presente Contratto comunque connesse, che si rendessero necessarie per cause impreviste o che permettessero una ottimizzazione della gestione degli interventi di acquisto degli alloggi al fine di consentire anche il reinserimento sociale dei soggetti beneficiari.



Articolo 6

Durata del contratto

1. Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione ed ha la durata di tre anni.
2. In ogni caso, alla sua naturale scadenza, il contratto si intenderà prorogato di diritto senza soluzione di continuità sino al suo formale rinnovo.
3. L'Agenzia deve svolgere i servizi affidati senza soluzione di continuità anche nelle more del tempo che intercorre tra il contratto scaduto e il nuovo contratto.

Articolo 7

Disciplina generale degli affidamenti

1. Con l'affidamento, l'Agenzia è unica responsabile della corretta, economica ed efficiente gestione dei servizi di cui all'art. 4, nell'osservanza delle normative vigenti in materia e delle disposizioni del presente contratto di servizio.
2. L'Agenzia è, pertanto, unica responsabile dell'organizzazione delle attività finalizzate all'erogazione dei servizi affidati e di quanto ad esse connesso sotto il profilo tecnico, economico e finanziario. L'attività dell'Agenzia sarà improntata a criteri di efficienza, efficacia ed economicità.
3. L'Agenzia assume tutti gli obblighi finanziari, previdenziali, assicurativi, fiscali ecc. inerenti alla gestione dei servizi.
4. In particolare, per effetto del presente contratto e per l'intera durata dell'affidamento, l'Agenzia si impegna, distintamente per ogni servizio affidato, a garantire le prestazioni indicate negli articoli del presente contratto.

Articolo 8

Obblighi in materia di mantenimento degli equilibri economico finanziari dell'Agenzia

- 1) L'Agenzia si obbliga a garantire il rispetto del principio di economicità della gestione inteso quale mantenimento:
 - a) dell'equilibrio economico, con riferimento ai proventi ed ai costi;
 - b) dell'equilibrio finanziario, con riferimento alle entrate ed alle uscite.
- 2) Eventuali costi sociali accollati all'Agenzia dovranno essere coperti da specifici finanziamenti da parte degli Enti affidanti.
- 3) L'Agenzia non procede a compensazioni contabili ed ispira la sua attività alla



trasparenza nelle varie contabilità afferenti i diversi servizi, con l'obbligo di evidenziare il risultato sia passivo che attivo.

4) Le singole componenti di ricavo e di costo devono essere poste a raffronto con quelle del corrispondente bilancio preventivo e del precedente conto consuntivo, evidenziando eventuali scostamenti;

Articolo 9

Carattere dei servizi, standard e obiettivi

- 1) I servizi oggetto dell'affidamento sono da considerarsi servizi pubblici; pertanto la loro erogazione da parte dell'Agenzia dovrà avere carattere di regolarità e continuità nel rispetto della vigente normativa. L'Agenzia si impegna ad erogare le prestazioni ed i servizi nel pieno rispetto della normativa europea, nazionale, regionale e nel rispetto dei Regolamenti comunali che li regolano e della deontologia professionale degli operatori addetti, nonché secondo i principi di eguaglianza degli utenti, imparzialità, obiettività, continuità e regolarità dell'attività. L'Agenzia, nell'espletamento dei servizi e nel rispetto delle finalità statutarie, si impegna, compatibilmente con le risorse finanziarie possedute, al perseguimento dei seguenti obiettivi:
 - a. sviluppare un'azione continua di miglioramento dei servizi e dei processi dell'Agenzia, per raggiungere un livello qualitativo idoneo a garantire la soddisfazione dell'utente;
 - b. porre in essere ogni atto volto alla salvaguardia dei posti di lavoro finalizzato alla valorizzazione del patrimonio umano e di conoscenza degli operatori che hanno prestato la propria professionalità, tenuto conto dei vigenti contratti collettivi nazionali, nonché dei contratti integrativi territoriali e dell'agenzia ed anche dei contratti individuali ed altresì delle normative vigenti;
 - c. valorizzare le risorse umane, accrescendo la professionalità degli operatori attraverso interventi di formazione per il possesso di conoscenze teoriche aggiornate, di abilità tecniche e/o manuali, di capacità comunicative e relazionali;
 - e. offrire a tutto il personale la disponibilità delle risorse organizzative e tecniche necessarie ad un corretto esercizio delle proprie competenze;
 - f. garantire agli utenti uguaglianza, imparzialità, continuità del servizio, diritto di scelta di partecipazione, rispetto dei tempi;
 - g. misurare la qualità percepita in un'ottica di miglioramento e piena soddisfazione degli utenti.
- 2) L'Agenzia si impegna a vigilare sul personale impiegato nei servizi affidati al fine di garantire alti livelli di qualità.



Articolo 10

Obblighi relativi alla gestione delle risorse umane

- 1) L'Agenzia si impegna:
 - a) a garantire che al personale utilizzato nell'espletamento dei servizi, di cui al presente contratto, venga corrisposto un trattamento retributivo nel rispetto dei Contratti Collettivi Nazionali di categoria, nonché delle leggi e dei regolamenti vigenti e ad assicurare per il personale in servizio, il tassativo rispetto delle norme in materia fiscale, infortunistica e sanitaria. Per quanto attiene alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, è obbligatorio indicare il R.S.P.P. con obbligo di coordinamento delle attività;
 - b) a sottoporre il personale alle visite mediche propedeutiche;
 - c) a garantire l'adeguato livello qualitativo delle competenze del personale coinvolto nell'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto;
 - d) effettuare tutte le iniziative formative ed informative necessarie per il miglioramento delle condizioni e della tutela della salute dei lavoratori, concordando l'eventuale partecipazione degli stessi ad iniziative avviate dall'Agenzia così come previsto dalla normativa vigente;
 - e) disciplinare le assegnazioni temporanee di personale ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7, d.lgs. 165/2000, sulla base di appositi protocolli di intesa;

Articolo 11

Obblighi di carattere generale

- 1) L'Agenzia, nello svolgimento delle attività affidate, si obbliga inoltre:
 - a) a munirsi delle iscrizioni, autorizzazioni, concessioni, licenze, permessi e quant'altro prescritto dalla legge e dai regolamenti, necessari alla esecuzione del contratto, con particolare riguardo a quelle sulla prevenzione incendi;
 - b) a garantire la totale estraneità del Comune da qualsivoglia controversia dovesse sorgere tra la stessa Agenzia ed il personale proprio e/o tra l'Agenzia e terzi;
 - c) ad assumere ogni onere e spesa relativi a quanto connesso allo svolgimento dei servizi, ivi incluso al reintegro di eventuali beni, mobili, suppellettili danneggiati, distrutti o usurati;
 - d) ad applicare il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in caso di acquisizione di beni, servizi e lavoro;
 - e) ad osservare gli obblighi in materia di trasparenza in applicazione del D.lgs. n. 33/2013, nonché, in materia di protezione dati personale in applicazione del D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101, nonché in materia di



anticorruzione in applicazione del D.lgs. n.190/12, modificato dal D.lgs. n.97/2016;
f) nominare il Responsabile della protezione dati in attuazione del regolamento U.E. n. 679 del 27/4/2016 e delle eventuali disposizioni dell'ordinamento nazionale in merito;

Articolo 12

Responsabilità, limiti e coperture assicurative

- 1) Qualora dall'esecuzione del presente contratto e dalle attività ad esso connesse, nonché dall'uso di beni, derivassero danni di qualunque natura all'Agenzia o a terzi (danni a cose, persone, interruzioni di attività, perdite patrimoniali, ecc.), l'Agenzia ne assume ogni responsabilità ed è tenuta ad intervenire tempestivamente per il rispristino immediato dei danni alle cose (ove possibile), con assunzione diretta, a proprio esclusivo carico, di tutti gli oneri indennitari e/o risarcitori. In ogni caso l'Agenzia è tenuta a dare tempestiva comunicazione al Comune di qualunque evento dannoso si sia verificato nel corso dell'esecuzione delle attività e/o degli interventi di cui al presente contratto.
- 2) L'Agenzia si impegna alla sottoscrizione delle polizze assicurative atte a garantire la copertura per i rischi di responsabilità di qualsiasi tipo causati a terzi (lesioni personali, danni a cose, interruzione di attività, perdite patrimoniali, ecc.) per l'intera durata dell'affidamento del servizio.

Articolo 13

Diffide

- 1) Qualora l'Agenzia si rendesse inadempiente rispetto agli obblighi assunti con il presente atto, il Comune dovrà darne formale diffida scritta contestando l'addebito.
- 2) La diffida, da inviarsi mediante posta certificata, dovrà contenere l'esatta descrizione dei fatti contestati ed un congruo termine per l'adempimento.
- 3) Entro il termine indicato, l'Agenzia potrà presentare le proprie deduzioni o provvedere all'adempimento.

Articolo 14

Risoluzione del contratto

- 1) Il contratto si intenderà risolto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi:
 - a) gravi e reiterati ritardi o interruzioni delle attività nella realizzazione dei servizi e degli interventi affidati, imputabili all'Agenzia, che non consentano o che, comunque, compromettano il regolare svolgimento dei servizi affidati;



b) gravi e reiterate infrazioni delle norme di legge e/o del presente contratto, imputabili a dolo o colpa grave dell'Agenzia

Articolo 15

Obblighi del Comune

1) Il Comune nel legittimo rispetto delle proprie funzioni e dell'interesse della collettività, si impegna a garantire all'Agenzia le condizioni necessarie ad un efficiente espletamento delle attività disciplinate dal presente contratto e a fornire supporto all'Agenzia attraverso la condivisione di dati ed informazioni funzionali al miglioramento della gestione e a comunicare all'Agenzia tutte le attività poste in essere che possano incidere sulla gestione del servizio. Il Comune, inoltre, mette a disposizione del personale dell'Agenzia, sostenendone i relativi oneri, i supporti logistici ed informatici necessari, per l'espletamento delle attività di cui al presente contratto.

2) Il Comune, si obbliga altresì a:

- a. concedere all'Agenzia in comodato gratuito l'immobile di proprietà del Comune ove risiede la sede operativa dell'Agenzia sita in Viale Bocchetta n 343, Messina;
- b. conferire in comodato d'uso gratuito all'Agenzia, i beni mobili costituenti arredi, attrezzature, macchine elettroniche, impianti, ecc, di proprietà del Comune per la gestione dei relativi servizi;

3) Il Comune si impegna nei confronti dell'Agenzia ad agevolare il migliore espletamento delle attività disciplinate dal presente contratto.

In particolare, spettano al Comune:

- a. la definizione degli indirizzi e delle priorità atte ad orientare la definizione del Piano programma e dei successivi atti di programmazione dell'Agenzia;
- b. il monitoraggio dei risultati conseguiti dall'Agenzia rispetto agli obiettivi programmati e la qualità dei servizi erogati sulla base della relazione trimestrale prodotta;
- c. in caso di rilevate inefficienze, ad emettere sanzioni qualora non vengano raggiunti i livelli di qualità richiesti ed attesi;
- d. il supporto all'Agenzia attraverso la condivisione di dati ed informazioni funzionali al miglioramento della gestione.

Articolo 16

Modalità di finanziamento

1) Le attività dell'Agenzia saranno finanziate mediante:

- a) trasferimenti del Comune di Messina;
- b) riscossione fitti degli immobili affidati in gestione;



c) contributi erogati da altri enti pubblici e, in particolare, dalla Regione Siciliana ai sensi della L.R. 10/90;

d) i finanziamenti in favore del Comune di Messina derivanti dal Fondo europeo di sviluppo regionale e dal Fondo di coesione, che saranno oggetto di apposito atto convenzionale tra le parti;

2. I costi dei servizi erogati, non coperti dall'importo derivante dalla riscossione dei canoni locativi degli immobili assegnati in gestione come previsto nel bilancio, e dai contributi di cui alla lett. c) del comma 1, saranno stabiliti ogni anno dall'Agenzia in sede di predisposizione del bilancio di previsione al fine di determinare l'importo dei trasferimenti da parte del Comune

3) il fitto passivo degli immobili in gestione è stabilito ai sensi della L.R. Sicilia n.18 del 7.06.1994 e successive modifiche ed integrazioni

Articolo 17

Concessioni

Il Comune, garantisce l'uso a titolo gratuito dei locali comunali per la gestione delle attività e dei relativi servizi. L'Agenzia, quale Ente strumentale del Comune, potrà avvalersi per i compiti assegnati, del servizio "recupero alloggi" svolto dal Corpo dei VV.UU."

Articolo 18

Controversie

1) Ogni controversia tra il Comune e l'Agenzia, in ordine all'applicazione, all'esecuzione ed alla interpretazione del presente contratto e/o dello Statuto sarà rimessa alla determinazione della giurisdizione ordinaria del Tribunale di Messina.

Articolo 19

Registrazione del contratto e spese relative

- 1) Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.
- 2) Le spese conseguenti alla registrazione saranno a carico del richiedente.

Articolo 20

Rinvio alla normativa vigente

- 1) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme legislative vigenti in materia.



Per il Comune di Messina

Il Dirigente (_____)

per A.Ris.Mè

Il Presidente (_____)

Città di Messina

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI

Attestato ai sensi degli artt.49, c.1 e 147 bis, c.1, D. Lgs. 267/2000
e dell'art. 12 L.R. 30/2000

Prot. 350809 del 06/11/2024

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. L.gs. 267/2000 parere: **Favorevole** di regolarità contabile.

Messina, 13/11/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Alessandra Cucinotta

Il Dirigente dei Servizi Finanziari
Il Sostituto
F.to Dott. Emiliano Conforto



CITTA' DI MESSINA

AFFARI GENERALI
SERVIZIO AFFARI DI CONSIGLIO

N° 1..... Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto:

Emendamento (1) SO SPRESSIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

~~CASSARE~~ NELLO SCHEMA DI CONTRATTO ALLEGATO
ALLA PROPOSTA, NELLA PRIMA PAGINA DELLO SCHEMA,
DOPO LA PAROLA "PRESIDENTE P.T." CASSARE
"AVV. VINCENZO LA CAVA, NATO A TESSIMA IL 13.04.1974 ed
IV) Residente in VIA SETAIOLI 15 CF LCVVCM74 D13 FLSPS"

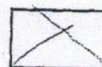
Data 17/12/24

Firma dei presentatori: _____

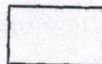
Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del 17/12/24

Voti	
FAVOREVOLI	12
CONTRARI	1
ASTENUTI	5

EMENDAMENTO ACCOLTO



EMENDAMENTO RESPINTO



IL SEGRETARIO GENERALE

(1) Soppessivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. FAVOREVOLI

Data per quanto

IL DIRIGENTE
dr. Salvatore De Francesco

IL DIRIGENTE SEGR. GEN.
IN SOSTITUZIONE
28/1 DIRIGENTE

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere favorevole

Data 17.12.24

IL RAGIONIERE GENERALE



CITTA' DI MESSINA

AFFARI GENERALI
SERVIZIO AFFARI DI CONSIGLIO

N° 2 Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto: _____

Emendamento (1) MODIFICATIVO CASSATIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

ALL'ART. 6 ~~1° DURSITA DEL CONTRATTO~~ ALL'ART. 6 L'INTERA
LETTERA "G"

Data 17/12/2014

Firma dei presentatori

"CALABRO"

(RUSSO MESSANO)

(RUSSO ANTONIA)

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del 17/12/2014

Voti	
FAVOREVOLI	<u>18</u>
CONTRARI	<u>/</u>
ASTENUTI	<u>/</u>

EMENDAMENTO ACCOLTO



EMENDAMENTO RESPINTO



IL SEGRETARIO GENERALE

(1) Soppressivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. FAVOREVOLE

Data _____

IL DIRIGENTE
dr. Salvatore De Francesco,

IL DIRIGENTE SECR. GEN.
IN SOSTITUZIONE DEL DIRIGENTE

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere favorevole

Data 17.12.24

IL RAGIONIERE GENERALE



CITTA' DI MESSINA

AFFARI GENERALI
SERVIZIO AFFARI DI CONSIGLIO

N° **Emendamento del Consiglio Comunale**

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto:

Emendamento (1) Modificativo

TESTO DELL'EMENDAMENTO

ALL'ART. 4 LETTERA C AGGIUNGERE DOPO LE PAROLE "COMITI"
DI RIBANIMENTA "PREVIO PARERE VINCIZANTE DEL CONSIGLIO"
COMUNALE"

Data: 12/11/2011

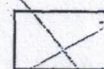
Firma dei presentatori:

(CAGABLO) (CAGABLO) (CAGABLO)

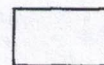
Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del 18/12/2011

Voti	
FAVOREVOLI	16
CONTRARI	12
ASTENUTI	1

EMENDAMENTO ACCOLTO



EMENDAMENTO RESPINTO



IL SEGRETARIO GENERALE

(1) Soppressivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. CONTRARIO

Restare nel potere del CdA tenuto conto dell'indirizzo
della Sindaco

Data _____

IL DIRIGENTE
(Dr. Salvatore De Francesco)

IL DIRIGENTE SEGR. GEN.
IN SOSTITUZIONE DEL DIRIGENTE

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere non dovuto in quanto
non comporta effetti attivi e/o passivi
nel bilancio -

Data 17.1.14

IL RAGIONIERE GENERALE



CITTA' DI MESSINA

AFFARI GENERALI
SERVIZIO AFFARI DI CONSIGLIO

N° 4 Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto:

Emendamento (1) ELIMINATIVO - MODIFICATIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

ALL'ART 6 "DURATA DEL CONTRATTO" AL CONTRA 2 CASSAZI
LA "SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA'" FINO ALLA PAROLA "RINNOVA"
E SOSTITUIRLO CON L'ESPRESSIONE "PER UN ALTRO ANNO ALLE
NECESSARIE CONDIZIONI"

Data 19/12/2013

Firma dei presentatori:

(KALABRES)

(RUSO ANTONIA)

(RUSO ALESSANDRO)

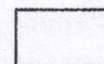
Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del 19/12/2013

	Voti
FAVOREVOLI	<u>28</u>
CONTRARI	<u>/</u>
ASTENUTI	<u>1</u>

EMENDAMENTO ACCOLTO



EMENDAMENTO RESPINTO



IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. FAVOREVOLE

Data _____

IL DIRIGENTE
Salvatore De-Francesco

IL DIRIGENTE SEGR. GEN.
IN SOSTITUZIONE DEL DIRIGENTE

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere Favorevole

Data 17-XII-14

IL RAGIONIERE GENERALE



CITTA' DI MESSINA

AFFARI GENERALI
SERVIZIO AFFARI DI CONSIGLIO

N° 5 Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto:

Emendamento (1) MODIFICATIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

ALL'ARTICOLO 13 AL COME 2 AGGIUNGERE DOPO LA PAROLA
"ADEMPIMENTO" AGGIUNGERE "NON SUPERIORE A CINQUE (5) PERCENTO"

Data

Firma dei presentatori:

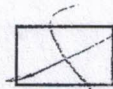
(CALABRO)

ROSIO ANTONIO ROSIO ANTONIO

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del 18/10/2019

Voti	
FAVOREVOLI	<u>29</u>
CONTRARI	<u>/</u>
ASTENUTI	<u>1</u>

EMENDAMENTO ACCOLTO



EMENDAMENTO RESPINTO



IL SEGRETARIO GENERALE

(1) Soppressivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. FAVOREVOLE

Data

IL DIRIGENTE SEGR. GEN.
1^o SOSTITUTO DEL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
dr. Salvatore De Francesco

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. Avverso

Data

17.12.14

IL RAGIONIERE GENERALE

TESTO ELENDRATO



Contratto di servizio tra il Comune di Messina ed A.Ris.Mè per la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della città di Messina

L'anno 2024, il giorno del mese di in Messina, presso gli Uffici Comunali del Dipartimento Servizi alla Persona e alle Imprese- Servizio Politiche per la Casa E.R.P., siti in Messina, Viale Bocchetta 343, c/o Palazzo della Cultura

TRA

il Comune di Messina (di seguito "il Comune"), rappresentato dal Dott. Salvatore De Francesco, che interviene, quale Dirigente di questa Amministrazione nell'esclusivo interesse del Comune di Messina, autorizzato con Decreto Sindacale n. 2 del 02/01/2023, il quale dichiara che il **Codice Fiscale del Comune di Messina è 00080270838**

e

A.Ris. Mè - "Agenzia per il risanamento e la riqualificazione urbana del Comune di Messina", rappresentata, ai sensi dell'art 9 dello Statuto dal Presidente P.T.
il quale dichiara che la **P.IVA dell'Agenzia è 03531510836**

si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 **Principi generali**

- 1) Nello svolgimento delle obbligazioni previste dal presente contratto, l'Agenzia in quanto soggetto strumentale del Comune di Messina fonda la propria attività sul rispetto dei principi statutarie della trasparenza, sia in ordine all'espletamento della attività sia in ordine alla rendicontazione dei servizi erogati, dei risultati conseguiti e dei costi sostenuti.
- 2) Per il conseguimento delle finalità di cui al comma 1 del presente articolo, l'Agenzia si dota degli strumenti previsti dallo Statuto (bilancio di previsione e Piano programma).



Articolo 2

Il Piano programma

- 1) Il Piano programma è lo strumento per la definizione degli ambiti di intervento e dei servizi, erogati con la definizione delle modalità e delle tempistiche attuative e la definizione dei costi e delle risorse di finanziamento.
- 2) Il Piano programma risulta inoltre propedeutico a:
 - a. definire la fattibilità delle finalità programmate;
 - b. guidare la definizione del budget e la successiva gestione;
 - c. responsabilizzare sull'allocazione delle risorse e sul raggiungimento delle finalità programmate;
 - d. costruire un presupposto per il controllo strategico da parte del Comune.

Articolo 3

Rendicontazione dei servizi erogati

- 1) La rendicontazione dei servizi erogati e degli interventi attuati dovranno avere quale contenuto minimo informazioni relative a:
 - a. Risultati dei servizi erogati in termini di efficacia ed efficienza;
 - b. Eventuali proventi e costi dei servizi;
 - c. Situazione dei bisogni in rapporto ai servizi resi in favore degli utenti beneficiari dei servizi.

Articolo 4

Aree di intervento

1. Sulla base del presente contratto, l'Ente affidante identifica nell'Agenzia il soggetto strumentale preposto alla gestione dei servizi che il Comune deve svolgere in negli ambiti di risanamento come individuati dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4086 del 19/09/1991, n. 10/C del 17/01/1994, n. 28/C del 16.04.2003, 24/C del 19/04/2011 e modificate dal Commissario Straordinario per il risanamento delle baraccopoli della città di Messina n. 1 del 1.9.9021, n. 2 del 8.4.024. L'agenzia attua le attività affidate al fine di migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi delle aree di risanamento.
2. L'Agenzia attraverso la gestione diretta o avvalendosi di soggetti terzi, eroga per conto del Comune di Messina i seguenti servizi:
 - a) acquisisce gli immobili necessari per soddisfare l'emergenza abitativa dei nuclei familiari del comune di Messina provenienti da aree di risanamento specificate al comma 1 del presente articolo;
 - b) acquisisce e cede terreni per la costruzione di immobili da destinare



all'emergenza abitativa dei nuclei familiari del comune di Messina provenienti da aree di risanamento;

c) promuove ed implementa l'adozione di convenzioni ed accordi con i soggetti, pubblici e privati, coinvolti nel processo finalizzato a favorire lo sviluppo della qualità urbana negli ambiti di risanamento previo parere vincolante del Consiglio Comunale;

d) attiva ogni iniziativa utile al reperimento di fondi, anche in ambito extraregionale, per la realizzazione dei propri scopi;

e) sviluppa azioni di marketing e promozione del territorio anche al fine di favorire il reperimento di fondi di investimento pubblici e privati;

f) svolge i compiti e le funzioni assegnati dalla L.R. 10/90 nonché dalla L.R. 8/18;

g) "Cassato"

h) Cura la gestione, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili assegnati a soggetti provenienti da aree di risanamento, anche ad uso non abitativo, di proprietà del Comune di Messina e ne riscuote i canoni locativi.

i) Propone ogni azione anche giudiziaria volta al recupero dei canoni di locazione degli immobili di cui alla lett. h) nonché alla reintegra nel possesso degli stessi anche occupati *sine titulo*;

j) Predisporre le graduatorie finalizzate alla mobilità abitativa degli assegnatari delle unità abitative di proprietà del comune di Messina, ed in gestione A.Ris. Mè che provengono da area di risanamento in conformità ai principi di trasparenza, imparzialità, efficienza ed economicità della pubblica amministrazione.

k) Supporta la struttura Commissariale per il Risanamento nelle attività di reperimento, assegnazione alloggi, censimenti delle famiglie ove insistono le baraccopoli, pubblicazione delle graduatorie in favore degli aventi diritto;

3. L'Agenzia potrà gestire i servizi direttamente o tramite l'affidamento a terzi, nel rispetto della normativa vigente.

Articolo 5

Ulteriori attività

1. L'Agenzia, al fine di garantire una gestione efficiente, economica ed efficace del Servizio, si impegna su richiesta del Comune e compatibilmente alle disponibilità finanziarie ad eseguire ulteriori attività non ricomprese tra quelle previste dal presente Contratto comunque connesse, che si rendessero necessarie per cause impreviste o che permettessero una ottimizzazione della gestione degli interventi di acquisto degli alloggi al fine di consentire anche il reinserimento sociale dei soggetti beneficiari.



Articolo 6

Durata del contratto

1. Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione ed ha la durata di tre anni.
2. In ogni caso, alla sua naturale scadenza, il contratto si intenderà prorogato di diritto per un altro anno alle medesime condizioni.
3. L'Agenzia deve svolgere i servizi affidati senza soluzione di continuità anche nelle more del tempo che intercorre tra il contratto scaduto e il nuovo contratto.

Articolo 7

Disciplina generale degli affidamenti

1. Con l'affidamento, l'Agenzia è unica responsabile della corretta, economica ed efficiente gestione dei servizi di cui all'art. 4, nell'osservanza delle normative vigenti in materia e delle disposizioni del presente contratto di servizio.
2. L'Agenzia è, pertanto, unica responsabile dell'organizzazione delle attività finalizzate all'erogazione dei servizi affidati e di quanto ad esse connesso sotto il profilo tecnico, economico e finanziario. L'attività dell'Agenzia sarà improntata a criteri di efficienza, efficacia ed economicità.
3. L'Agenzia assume tutti gli obblighi finanziari, previdenziali, assicurativi, fiscali ecc. inerenti alla gestione dei servizi.
4. In particolare, per effetto del presente contratto e per l'intera durata dell'affidamento, l'Agenzia si impegna, distintamente per ogni servizio affidato, a garantire le prestazioni indicate negli articoli del presente contratto.

Articolo 8

Obblighi in materia di mantenimento degli equilibri economico finanziari dell'Agenzia

- 1) L'Agenzia si obbliga a garantire il rispetto del principio di economicità della gestione inteso quale mantenimento:
 - a) dell'equilibrio economico, con riferimento ai proventi ed ai costi;
 - b) dell'equilibrio finanziario, con riferimento alle entrate ed alle uscite.
- 2) Eventuali costi sociali accollati all'Agenzia dovranno essere coperti da specifici finanziamenti da parte degli Enti affidanti.
- 3) L'Agenzia non procede a compensazioni contabili ed ispira la sua attività alla trasparenza nelle varie contabilità afferenti i diversi servizi, con l'obbligo di evidenziare il risultato sia passivo che attivo.



4) Le singole componenti di ricavo e di costo devono essere poste a raffronto con quelle del corrispondente bilancio preventivo e del precedente conto consuntivo, evidenziando eventuali scostamenti;

Articolo 9

Carattere dei servizi, standard e obiettivi

- 1) I servizi oggetto dell'affidamento sono da considerarsi servizi pubblici; pertanto la loro erogazione da parte dell'Agenzia dovrà avere carattere di regolarità e continuità nel rispetto della vigente normativa. L'Agenzia si impegna ad erogare le prestazioni ed i servizi nel pieno rispetto della normativa europea, nazionale, regionale e nel rispetto dei Regolamenti comunali che li regolano e della deontologia professionale degli operatori addetti, nonché secondo i principi di eguaglianza degli utenti, imparzialità, obiettività, continuità e regolarità dell'attività. L'Agenzia, nell'espletamento dei servizi e nel rispetto delle finalità statutarie, si impegna, compatibilmente con le risorse finanziarie possedute, al perseguimento dei seguenti obiettivi:
 - a. sviluppare un'azione continua di miglioramento dei servizi e dei processi dell'Agenzia, per raggiungere un livello qualitativo idoneo a garantire la soddisfazione dell'utente;
 - b. porre in essere ogni atto volto alla salvaguardia dei posti di lavoro finalizzato alla valorizzazione del patrimonio umano e di conoscenza degli operatori che hanno prestato la propria professionalità, tenuto conto dei vigenti contratti collettivi nazionali, nonché dei contratti integrativi territoriali e dell'agenzia ed anche dei contratti individuali ed altresì delle normative vigenti;
 - c. valorizzare le risorse umane, accrescendo la professionalità degli operatori attraverso interventi di formazione per il possesso di conoscenze teoriche aggiornate, di abilità tecniche e/o manuali, di capacità comunicative e relazionali;
 - e. offrire a tutto il personale la disponibilità delle risorse organizzative e tecniche necessarie ad un corretto esercizio delle proprie competenze;
 - f. garantire agli utenti uguaglianza, imparzialità, continuità del servizio, diritto di scelta di partecipazione, rispetto dei tempi;
 - g. misurare la qualità percepita in un'ottica di miglioramento e piena soddisfazione degli utenti.
- 2) L'Agenzia si impegna a vigilare sul personale impiegato nei servizi affidati al fine di garantire alti livelli di qualità.



Articolo 10

Obblighi relativi alla gestione delle risorse umane

1) L'Agenzia si impegna:

- a) a garantire che al personale utilizzato nell'espletamento dei servizi, di cui al presente contratto, venga corrisposto un trattamento retributivo nel rispetto dei Contratti Collettivi Nazionali di categoria, nonché delle leggi e dei regolamenti vigenti e ad assicurare per il personale in servizio, il tassativo rispetto delle norme in materia fiscale, infortunistica e sanitaria. Per quanto attiene alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, è obbligatorio indicare il R.S.P.P. con obbligo di coordinamento delle attività;
- b) a sottoporre il personale alle visite mediche propedeutiche;
- c) a garantire l'adeguato livello qualitativo delle competenze del personale coinvolto nell'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto;
- d) effettuare tutte le iniziative formative ed informative necessarie per il miglioramento delle condizioni e della tutela della salute dei lavoratori, concordando l'eventuale partecipazione degli stessi ad iniziative avviate dall'Agenzia così come previsto dalla normativa vigente;
- e) disciplinare le assegnazioni temporanee di personale ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7, d.lgs. 165/2000, sulla base di appositi protocolli di intesa;

Articolo 11

Obblighi di carattere generale

1) L'Agenzia, nello svolgimento delle attività affidate, si obbliga inoltre:

- a) a munirsi delle iscrizioni, autorizzazioni, concessioni, licenze, permessi e quant'altro prescritto dalla legge e dai regolamenti, necessari alla esecuzione del contratto, con particolare riguardo a quelle sulla prevenzione incendi;
- b) a garantire la totale estraneità del Comune da qualsivoglia controversia dovesse sorgere tra la stessa Agenzia ed il personale proprio e/o tra l'Agenzia e terzi;
- c) ad assumere ogni onere e spesa relativi a quanto connesso allo svolgimento dei servizi, ivi incluso al reintegro di eventuali beni, mobili, suppellettili danneggiati, distrutti o usurati;
- d) ad applicare il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in caso di acquisizione di beni, servizi e lavoro;
- e) ad osservare gli obblighi in materia di trasparenza in applicazione del D.lgs. n. 33/2013, nonché, in materia di protezione dati personale in applicazione del D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101, nonché in materia di anticorruzione in applicazione del D.lgs. n. 190/12, modificato dal D.lgs. n. 97/2016;
- f) nominare il Responsabile della protezione dati in attuazione del regolamento U.E.



n. 679 del 27/4/2016 e delle eventuali disposizioni dell'ordinamento nazionale in merito,

Articolo 12

Responsabilità, limiti e coperture assicurative

- 1) Qualora dall'esecuzione del presente contratto e dalle attività ad esso connesse, nonché dall'uso di beni, derivassero danni di qualunque natura all'Agenzia o a terzi (danni a cose, persone, interruzioni di attività, perdite patrimoniali, ecc.), l'Agenzia ne assume ogni responsabilità ed è tenuta ad intervenire tempestivamente per il rispristino immediato dei danni alle cose (ove possibile), con assunzione diretta, a proprio esclusivo carico, di tutti gli oneri indennitari e/o risarcitori. In ogni caso l'Agenzia è tenuta a dare tempestiva comunicazione al Comune di qualunque evento dannoso si sia verificato nel corso dell'esecuzione delle attività e/o degli interventi di cui al presente contratto.
- 2) L'Agenzia si impegna alla sottoscrizione delle polizze assicurative atte a garantire la copertura per i rischi di responsabilità di qualsiasi tipo causati a terzi (lesioni personali, danni a cose, interruzione di attività, perdite patrimoniali, ecc.) per l'intera durata dell'affidamento del servizio.

Articolo 13

Diffide

- 1) Qualora l'Agenzia si rendesse inadempiente rispetto agli obblighi assunti con il presente atto, il Comune dovrà darne formale diffida scritta contestando l'addebito.
- 2) La diffida, da inviarsi mediante posta certificata, dovrà contenere l'esatta descrizione dei fatti contestati ed un congruo termine per l'adempimento non superiore a giorni (45) quarantacinque.
- 3) Entro il termine indicato, l'Agenzia potrà presentare le proprie deduzioni o provvedere all'adempimento.

Articolo 14

Risoluzione del contratto

- 1) Il contratto si intenderà risolto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi:
 - a) gravi e reiterati ritardi o interruzioni delle attività nella realizzazione dei servizi e degli interventi affidati, imputabili all'Agenzia, che non consentano o che, comunque, compromettano il regolare svolgimento dei servizi affidati;
 - b) gravi e reiterate infrazioni delle norme di legge e/o del presente contratto,



imputabili a dolo o colpa grave dell'Agenzia

Articolo 15

Obblighi del Comune

- 1) Il Comune nel legittimo rispetto delle proprie funzioni e dell'interesse della collettività, si impegna a garantire all'Agenzia le condizioni necessarie ad un efficiente espletamento delle attività disciplinate dal presente contratto e a fornire supporto all'Agenzia attraverso la condivisione di dati ed informazioni funzionali al miglioramento della gestione e a comunicare all'Agenzia tutte le attività poste in essere che possano incidere sulla gestione del servizio. Il Comune, inoltre, mette a disposizione del personale dell'Agenzia, sostenendone i relativi oneri, i supporti logistici ed informatici necessari, per l'espletamento delle attività di cui al presente contratto.
- 2) Il Comune, si obbliga altresì a:
 - a. concedere all'Agenzia in comodato gratuito l'immobile di proprietà del Comune ove risiede la sede operativa dell'Agenzia sita in Viale Bocchetta n 343, Messina;
 - b. conferire in comodato d'uso gratuito all'Agenzia, i beni mobili costituenti arredi, attrezzature, macchine elettroniche, impianti, ecc, di proprietà del Comune per la gestione dei relativi servizi;
- 3) Il Comune si impegna nei confronti dell'Agenzia ad agevolare il migliore espletamento delle attività disciplinate dal presente contratto.

In particolare, spettano al Comune:

 - a. la definizione degli indirizzi e delle priorità atte ad orientare la definizione del Piano programma e dei successivi atti di programmazione dell'Agenzia;
 - b. il monitoraggio dei risultati conseguiti dall'Agenzia rispetto agli obiettivi programmati e la qualità dei servizi erogati sulla base della relazione trimestrale prodotta;
 - c. in caso di rilevate inefficienze, ad emettere sanzioni qualora non vengano raggiunti i livelli di qualità richiesti ed attesi;
 - d. il supporto all'Agenzia attraverso la condivisione di dati ed informazioni funzionali al miglioramento della gestione.

Articolo 16

Modalità di finanziamento

- 1) Le attività dell'Agenzia saranno finanziate mediante:
 - a) trasferimenti del Comune di Messina;
 - b) riscossione fitti degli immobili affidati in gestione;
 - c) contributi erogati da altri enti pubblici e, in particolare, dalla Regione Siciliana ai



sensi della L.R. 10/90;

d) i finanziamenti in favore del Comune di Messina derivanti dal Fondo europeo di sviluppo regionale e dal Fondo di coesione, che saranno oggetto di apposito atto convenzionale tra le parti;

2) I costi dei servizi erogati, non coperti dall'importo derivante dalla riscossione dei canoni locativi degli immobili assegnati in gestione come previsto nel bilancio, e dai contributi di cui alla lett. c) del comma 1, saranno stabiliti ogni anno dall'Agenzia in sede di predisposizione del bilancio di previsione al fine di determinare l'importo dei trasferimenti da parte del Comune

3) il fitto passivo degli immobili in gestione è stabilito ai sensi della L.R. Sicilia n.18 del 7.06.1994 e successive modifiche ed integrazioni

Articolo 17

Concessioni

Il Comune garantisce l'uso a titolo gratuito dei locali comunali per la gestione delle attività e dei relativi servizi. L'Agenzia, quale Ente strumentale del Comune, potrà avvalersi per i compiti assegnati, del servizio "recupero alloggi" svolto dal Corpo dei VV.UU..".

Articolo 18

Controversie

1) Ogni controversia tra il Comune e l'Agenzia, in ordine all'applicazione, all'esecuzione ed alla interpretazione del presente contratto e/o dello Statuto sarà rimessa alla determinazione della giurisdizione ordinaria del Tribunale di Messina.

Articolo 19

Registrazione del contratto e spese relative

- 1) Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.
- 2) Le spese conseguenti alla registrazione saranno a carico del richiedente.

Articolo 20

Rinvio alla normativa vigente

- 1) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme legislative vigenti in materia.



Per il Comune di Messina

Il Dirigente (o qu)

per A.Ris.Mè

Il Presidente ()

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to PERGOLIZZI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to GIANNETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to CARRUBBA

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/12/2024

- ☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 comma 2 L. 44/1991);
☐ perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to CARRUBBA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro n. 544

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 23-12-2024 per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa non risultano prodotti, all'Ufficio Comunale, opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

f.to AMANTE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, ad uso amministrativo

Collazionata dall'impiegato _____

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE