



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE N. 267 DEL 07.05.2026

Oggetto: conferimento incarico a Poste SpA (P.IVA 97193880585) per l'attivazione del servizio Bollettino Report Gold per l'importo complessivo pari a euro 109,80 (90,00 € relative ai costi di attivazione abbonamento mensile e 19,80 IVA al 22%) fino alla data del 31.12.2026 prorogabile. CIG: BB91C88272

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE con atto in notaio Salvatore Santoro registrato a Messina il 10/09/2018 è stata istituita l'Agenzia comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina (A.ris.Mè), giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del consiglio comunale del n.46/c del 04/09/2018; **CHE** il Contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Messina e A.ris.Mè è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.544 del 19/12/2024 e ha per oggetto la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della Città di Messina;

CHE con Provvedimento del Cda n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del Cda n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusto contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE con Provvedimento n. 55 del 18 dicembre 2025, il CdA ha individuato ed autorizzato, per competenze, ruolo e posizione apicale, il Direttore Generale, Arch. Loredana Bonasera, ad assumere il ruolo di RUP in tutti i procedimenti nei quali non sussistano ipotesi di incompatibilità o conflitto di interesse

CHE la dotazione finanziaria dell'Agenzia è costituita in primis dai canoni di locazione degli alloggi ad uso abitativo e non, ai sensi dell'art.13 del suo Statuto;

RILEVATO:

CHE questa Azienda ha già in essere un contratto in favore di Poste Italiane SpA per il servizio di "Bollettino-Incassi Evoluti" che consente di gestire gli incassi in conformità con la normativa AgId, fornendo apposita rendicontazione e riconciliazione dei pagamenti, per l'incasso giornaliero dei canoni di locazione e spese accessorie;

CHE l'ufficio fitti dell'Agenzia ha riscontrato l'esigenza di procedere all'attivazione di un servizio apposito denominato **Bollettino Report Gold**, che consente la consultazione dei bollettini postali, necessaria per la corretta imputazione contabile degli incassi, al fine di migliorare l'attività di rendicontazione delle riscossioni e facilitare il prelievo dal conto corrente postale delle somme incassare con accredito sul conto corrente di tesoreria;

CHE con nota protocollo n. 388 del 21.01.2026, Poste Italiane SpA ha formulato un'offerta economica per il servizio offerto collegato al numero dei conti correnti in attivo;

CHE il conto corrente su cui abilitare il servizio è unico e che, pertanto, richiamate le condizioni



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualficazione Urbana della Città di Messina

espresse nell'offerta formulata da Poste Italiane S.p.A., con nota protocollo n. 388 del 21.01.2026, l'importo è pari a **euro 50,00** per l'attivazione del servizio e a euro 5,00 quale canone mensile, riferito a un solo conto corrente, **per un importo complessivo pari a euro 109,80 - 90,00 €** relative ai costi di attivazione e abbonamento mensile e 19,80 IVA al 22%;

RITENUTO

CHE, in ragione della specificità del servizio e della sua integrazione con il sistema già in uso, sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto a Poste Italiane SpA;

CHE il servizio "Report Gold" è strettamente connesso e integrato con il servizio già attivo "Bollettino-Incassi Evoluti", garantendo continuità operativa ed efficienza nella gestione degli incassi;

CHE dal 1° gennaio 2024 è obbligatorio procedere all'affidamento diretto tramite piattaforma telematica (MePA o PAD), quale strumento di trasparenza, tracciabilità ed economicità;

CHE per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire per l'affidamento di cui all'oggetto, il valore stimato è inferiore a Euro 40.000 iva e oneri accessori inclusi;

CHE ai sensi del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha la facoltà di affidare direttamente, anche senza consultazione di più operatori economici, purché dotati di idonea esperienza e tale scelta discrezionale può applicarsi all'appalto di cui all'oggetto;

CHE, per l'approvvigionamento digitale delle risorse utili al funzionamento, mantenimento e sviluppo delle attività da espletare, Codesta Agenzia si avvale ed utilizza la Piattaforma Appalti&Contratti interconnessa con la BDNCP (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici);

CHE, più precisamente, mediante la Piattaforma in uso a Codesta Agenzia "Appalti&Contratti" (disponibile sul sito <https://appalti-partecipate.comune.messina.it/Appalti/ListaEntiLogin.do>) è stata avviata la gara **G04171** avente ad oggetto l'affidamento per il servizio di assistenza tecnica alla gestione sito web istituzionale con piattaforma dedicata, e, pertanto, assunto sull'identificativo appalto **3f16f335-b576-45d0-92e1-1a01c39fabd9**, il CIG: **BB91C88272**;

DATO ATTO

CHE con nota protocollo n. 2629 del 14.04.2026 Poste Italiane ha trasmesso la documentazione comprovante l'attestazione dei requisiti;

CHE la spesa pari a euro **109,80 (iva inclusa al 22%)** relativa al servizio "Report Gold" di Poste Italiane fino alla data del 31.12.2026, prorogabile, trova copertura sul pertinente capitolo del bilancio di previsione dell'Agenzia 2026/2028 al Capitolo U 397/2026 impegno n. 5522/2026 -C, **come da visto di regolarità contabile n. 164 del 07.05.2026**;

CHE, ai sensi del citato art. 17, il conferimento incarico è valido tra le parti a far data dalla sottoscrizione della lettera commerciale le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- finalità che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Affidamento diretto ai sensi del D.Lgs 36/2023 per attivazione del **Servizio Bollettino Report Gold** di Poste Italiane;
- forma del contratto: scrittura privata / convenzione;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

CHE per il presente affidamento è stato **richiesto il relativo Codice Identificativo di Gara (CIG);**

CONSIDERATO

CHE l'importo complessivo delle prestazioni non risulta superiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 per servizi e forniture;

CHE l'affidamento in oggetto non presenta interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dal D.Lgs 36/2023;

CHE per la esecuzione delle prestazioni di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs 36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria né garanzia definitiva, né si applicano i termini dilatori essendo affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTI:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- la L.R. n. 8/2018 art.62;
- il D.L. 81/2008;
- il Provvedimento del Cda n. 37 del 2025;
- il Provvedimento del Cda n. 38 del 2025;
- il Provvedimento del Cda n. 55 del 2025;
- lo Statuto dell'A.ris.Mè.

Per quanto sopra

DETERMINA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi del D.Lgs. 36/2023 il Direttore Generale di A.ris.Mè Arch. Loredana Bonasera per quanto indicato in parte motiva, e giusta Provvedimento n. 55 del 18 dicembre 2025.
3. Di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto in favore di Poste Italiane S.p.A. (p.iva 97103880585) del servizio denominato "Bollettino Report Gold";
4. Di autorizzare la Responsabile dell'ufficio Finanziario a **impegnare la somma complessiva di euro 109,80 - 90,00 € relative ai costi di attivazione e abbonamento mensile e 19,80 IVA al 22% - sul bilancio dell'Agenzia, sul capitolo di competenza, U 397/2026, impegno n. 5522 del 07.05.2026;**
5. Di dare atto che il presente affidamento è funzionale al miglioramento delle attività di rendicontazione e gestione degli incassi derivanti dai canoni di locazione;
6. Di dare atto che il servizio avrà la durata di 8 mesi, eventualmente prorogabile, con decorrenza dalla data di stipula del contratto.
7. Di trasmettere il Presente Provvedimento Alla Responsabile Dell'ufficio Finanziario e al Responsabile del settore Gestione Immobili per gli adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa a seguito di regolare fattura;
9. Di dare mandato agli Uffici Competenti per la pubblicazione sull'Albo pretorio online e sul profilo internet dell'Agenzia nella sezione dedicata e che sia assicurata la pubblicazione



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

nella BDNCP (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici). **Link:**
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BB91C8827

Il Direttore Generale
f.to Arch. Loredana BONASERA

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs 39/93