



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

**DIREZIONE GENERALE
DETERMINA N. 238 DEL 29/04/2026**

OGGETTO: Conferimento incarico alla Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 in persona del l.r.p.t. per la redazione di n. 16 APE, per la esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di n. 16 immobili in categoria non inferiore a "C", in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001 – CIG BB755AD6A3

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE il Contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Messina e A.ris.Mè è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.544 del 19/12/2024 e ha per oggetto la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della Città di Messina;

CHE con Provvedimento del Cda n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del Cda n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusta contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia

CHE A.ris.Mè è stata individuata quale Soggetto attuatore di secondo livello per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), giusto atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto, sottoscritto in data 20 marzo 2024 e successivi atti aggiuntivi;



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE in esecuzione della Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024 e della convenzione del 20.03.2024 e successivi atti aggiuntivi, l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina ha pubblicato il 08.10.2024 e il 22.10.2025 gli avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;

CHE, pertanto, sono stati acquistati i seguenti immobili:

- 1) immobile sito Via OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 2) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 3) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 4) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 5) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 6) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 7) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 8) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 9) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 10) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 11) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 12) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 13) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 14) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 15) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 16) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;

CHE, sempre in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001, dovendo realizzare interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di ciascun immobile in categoria non inferiore a "C" è stato redatto il progetto;

CONSIDERATO

CHE ultimati i lavori, occorre acquisire agli atti, per ciascun immobile, una certificazione aggiornata, in virtù degli interventi recante indici di prestazione energetica ($EP_{gl,ren}$ ed $EP_{gl,ren}$) e la classe energetica;

CHE, pertanto, è pregnante individuare un professionista cui conferire l'incarico tenendo conto che, dal 1° gennaio 2024, è obbligatorio procedere all'affidamento diretto tramite piattaforma telematica (MePA o PAD), quale strumento di trasparenza, tracciabilità ed economicità;

CHE ai sensi del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha la facoltà di affidare direttamente, anche senza consultazione di più operatori economici, purché dotati di idonea esperienza e le ragioni di economicità, trasparenza e celerità supportano tale scelta discrezionale per l'affidamento di cui all'oggetto;

CHE in particolare, tra gli operatori economici posti al vaglio, la Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 in persona del l.r.p.t. Ing. Giovanni Repici nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS con studio professionale a OMISSIS in OMISSIS -- pec: repiciengineering@pec.it, ha formulato proposta congrua e conforme;



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE, il professionista ha prodotto la seguente documentazione:

1. visura camerale;
2. possesso di tutti i requisiti generali di cui agli artt. 94,95,96,97, 98 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del codice dei contratti;
3. certificato di regolarità contributiva;
4. dichiarazione di tracciabilità dei Flussi Finanziari;
5. dichiarazione di assenza di conflitti di interesse;
6. dichiarazione relativa alla clausola di pantouflage, sottoscritta dal legale Rappresentante dell'O.E.;
7. ulteriore documentazione denominata "patto di integrità" e "protocollo di legalità";
8. dichiarazione di regime fiscale cui è assoggettato;

CHE l'importo previsto è pari a Euro 2.740,61 iva e oneri accessori dovuti per legge e l'incarico ha ad oggetto la redazione e deposito presso gli Uffici competenti di n. 16 certificazioni A.P.E. per gli immobili inseriti nel programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001;

CHE, pertanto, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire per l'affidamento di cui all'oggetto, il valore stimato è inferiore a Euro 40.000 iva e oneri accessori inclusi;

CHE, per l'approvvigionamento digitale delle risorse utili al funzionamento, mantenimento e sviluppo delle attività da espletare, Codesta Agenzia si avvale ed utilizza la Piattaforma *Appalti&Contratti* interconnessa con la BDNCP (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici);

CHE, è stata avviata la gara G04141 avente ad oggetto l'affidamento per la redazione di n. 16 APE, pertanto, assunto sull'identificativo appalto ANAC e195421d-4319-4edd-80d6-92990775f8ed, il CIG BB755AD6A3, ID 365 -CUP F41B20000480001;

CHE in ordine alla copertura finanziaria, si rinvia a quanto disposto dall'art. 2 dell'atto aggiuntivo alla convenzione, sicché sussistono i presupposti per poter procedere all'affidamento dei lavori e dei propedeutici incarichi ai professionisti afferenti alla ristrutturazione degli immobili di cui al progetto recante ID 365 e di cui in narrativa;

VISTI

Il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
Il D.Lgs. n. 36/2023 e successivi;
La L.R. n. 12/2011 nel testo modificato dalla L.R. n. 12/2023;
Lo Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè;
I Provvedimenti del Cda n. 37 del 29/08/2025 e n.38 dell'01/10/2025;
Ogni altro atto o provvedimento richiamato in parte motiva;

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINAD
E
T
E
R

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

M I N A

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** il presente provvedimento ai fini dell'avvio della procedura di affidamento, individuando come elementi essenziali del contratto:
 - a) Oggetto: alla Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 in persona del l.r.p.t. per la redazione di n. 16 APE, per la esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di n. 16 immobili in categoria non inferiore a "C", in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001;
 - b) Criterio di aggiudicazione: trattativa diretta;
 - c) Importo: Euro 2.740,61 iva e oneri accessori dovuti per legge;
 - d) Contratto: scrittura privata / disciplinare di incarico;
3. **DI DARE ATTO CHE il professionista ha prodotto la seguente documentazione**
 - a) possesso di tutti i requisiti generali di cui agli artt. 94,95,96,97, 98 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del codice dei contratti;
 - b) autocertificazione sulla regolarità contributiva;
 - c) dichiarazione di tracciabilità dei Flussi Finanziari;
 - d) curriculum Vitae e/o autocertificazione afferente il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
 - e) dichiarazione di assenza di conflitti di interesse;
 - f) dichiarazione relativa alla clausola di pantouflage, sottoscritta dal legale Rappresentante dell'O.E.;
 - g) ulteriore documentazione denominata "patto di integrità" e "protocollo di legalità";
 - h) dichiarazione di regime fiscale cui è assoggettato;
4. **DARE ATTO CHE** il RUP del Procedimento è l'Ing. Vito Leotta;
5. **DI DARE ATTO** che, in ordine alla copertura finanziaria, si richiama testualmente quanto disposto dall'art. 2 dell'atto aggiuntivo alla convenzione, sicché sussistono i presupposti per poter procedere all'affidamento dei lavori e dei propedeutici incarichi ai professionisti afferenti alla ristrutturazione degli immobili di cui al progetto recante ID 365 e di cui in narrativa;
6. **DI DARE ATTO**, infine, che il sottoscritto Direttore Generale, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi;
7. **DI DARE MANDATO** agli Uffici Competenti per la pubblicazione sull'Albo pretorio online e sul profilo internet dell'Agenzia nella sezione dedicata e che sia assicurata la pubblicazione nella BDNCP (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici) di cui al seguente Link https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BB755AD6A3

Il Direttore Generale

Arch. Loredana Bonasera

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c.2 del Dlgs 39/93