



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 317 DEL 27/05/2026

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n 36/2023. Conferimento incarico Avv. Stefano Olivo per procedimento di esecuzione della convalida di sfratto e del Decreto Ingiuntivo A.Ris.Mè c/ F. P. s.r.l.c.r.. Importo Euro 2.639,65 (duemilaseicentotrentanove/65) comprensive di CPA, spese generali - CIG BBD4CDCC34

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO

CHE con atto in notaio Salvatore Santoro registrato a Messina il 10/09/2018 è stata istituita l'Agenzia comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina (A.Ris.Mè), giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del consiglio comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE il Contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Messina e A.Ris.Mè è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.544 del 19/12/2024 e ha per oggetto la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della Città di Messina;

CHE, detto contratto prevede come modalità di finanziamento delle attività svolte dall'Agenzia la contribuzione diretta dell'utenza;

CHE a seguito di giudizio introitato per sfratto per morosità e contestuale emissione del Decreto Ingiuntivo contro la Funeraria Peloritana s.r.l.c.r. sono stati emessi dal Tribunale di Messina i provvedimenti richiesti e successivamente notificati alla società debitrice;

CHE l'incarico professionale era stato conferito, giusta determina 178 del 2025, all'Avv. l'**Avv. Stefano Olivo C.F. ... omissis ...**, con studio professionale in Messina, in Via Ghibellina, 77, opportunamente individuato dall'elenco degli avvocati di questa Agenzia, tenuto conto dell'idoneità professionale e della specializzazione dell'Avvocato incaricato;

A.Ris.Mè

Agenzia comunale per il Risanamento e la Riqualificazione urbana della Città di Messina

Sede legale: Piazza Unione Europea - 98122 Messina

Sede operativa: Viale Bocchetta, Palacultura - 98122 Messina

arisme.messina@comune.messina.it - arisme@pec.it

P.IVA 03531510836 - Cod. Destinatario UFPA0I



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

CHE la società debitrice, non ha volontariamente adempiuto agli obblighi di legge e pertanto si rende necessario conferire nuovo in carico per la procedura esecutiva sia dello sfratto per morosità che del decreto ingiuntivo, con l'assistenza, in continuità, dell'Avv. Stefano Olivo;

CHE Avv. Stefano Olivo, giusta con nota prot. N. 2938 del 27/04/2026 inoltrata ad Arismè relazionava quanto sopra allegando i provvedimenti emessi nonché il preventivo di spesa per l'ulteriore attività da compiere redatta ai minimi delle vigenti tariffe professionali;

CHE con nota prot. N. del 28/04/2026 l'Arismè chiedeva la documentazione amministrativa necessaria per il conferimento dell'incarico;

CHE con nota prot. N. 3309 del 07/05/2026 ed integrazione n. 3526 del 14/05/2026 l'Avv. Stefano Olivo provvedeva ad inoltrare la documentazione richiesta debitamente sottoscritta;

CHE occorre pertanto procedere ad affidamento diretto nel rispetto della normativa vigente e del D.Lgs 36/2023 con individuazione del RUP della trattativa diretta;

CHE con Provvedimento del Cda n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del Cda n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusto contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.Ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE con Provvedimento n. 55 del 18 dicembre 2025, il CdA ha individuato ed autorizzato, per competenze, ruolo e posizione apicale, il Direttore Generale, Arch. Loredana Bonasera, ad assumere il ruolo di RUP in tutti i procedimenti nei quali non sussistano ipotesi di incompatibilità o conflitto di interesse;

CONSIDERATO

CHE la tipologia del servizio richiesto non è offerto da nessuna delle convenzioni di Consip;

CHE dal 1° gennaio 2024 è obbligatorio procedere all'affidamento diretto tramite piattaforma telematica (MePA o PAD), quale strumento di trasparenza, tracciabilità ed economicità;

A.Ris.Mè

Agenzia comunale per il Risanamento e la Riqualificazione urbana della Città di Messina

Sede legale: Piazza Unione Europea - 98122 Messina

Sede operativa: Viale Bocchetta, Palacultura - 98122 Messina

arisme.messina@comune.messina.it - arisme@pec.it

P.IVA 03531510836 - Cod. Destinatario UFPA0I



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

CHE per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire per l'affidamento di cui all'oggetto, il valore stimato è inferiore a Euro 40.000 iva e oneri accessori inclusi;

CHE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il legislatore ha espressamente indicato ... *salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

CHE l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CHE per l'approvvigionamento digitale delle risorse utili al funzionamento, mantenimento e sviluppo delle attività da espletare, Codesta Agenzia si avvale ed utilizza la Piattaforma *Appalti&Contratti* interconnessa con la BDNCP (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici);

CHE, più precisamente, mediante la Piattaforma in uso a Codesta Agenzia "*Appalti&Contratti*" (disponibile sul sito <https://appalti-partecipate.comune.messina.it/Appalti/ListaEntiLogin.do>) è stata avviata la gara a lotto unico n. G04226 avente ad oggetto l'affidamento di incarico legale per l'esecuzione della Convalida di sfratto per morosità e del Decreto Ingiuntivo n. 191/2026, provvedimenti emessi dal Tribunale di Messina e, pertanto, assunto sull'identificativo appalto ANAC 6e268891-f1ac-44b3-b5f1-95ecbcf75a97;

CHE l'affidamento in oggetto non presenta interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dal D.Lgs 36/2023;

CHE l'operatore economico ha prodotto, la documentazione richiesta dal RUP e in particolare:

- ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023 a norma di quanto stabilito dall'art. 52 comma 1 del medesimo decreto e che la Stazione Appaltante verificherà le dichiarazioni in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del controllo a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione ad ANAC e alla sospensione del

A.Ris.Mè

Agenzia comunale per il Risanamento e la Riqualificazione urbana della Città di Messina

Sede legale: Piazza Unione Europea - 98122 Messina

Sede operativa: Viale Boccetta, Palacultura - 98122 Messina

arisme.messina@comune.messina.it - arisme@pec.it

P.IVA 03531510836 - Cod. Destinatario UFPA0I



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

Professionista dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione Appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dalla adozione del provvedimento;

- ha dichiarato ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010, art. 3 la tracciabilità dei flussi finanziari;
- ha prodotto certificazione dalla quale emerge la regolarità contributiva e previdenziale;
- ha comunicato gli estremi della polizza professionale n. HCC23-U0009786 Tokio Marine Europe S.A.;

RILEVATO che con nota prot. n. 2938 del 27/04/2026, l'Avv. Stefano Olivo ha trasmesso il preventivo di spesa per un importo pari ad **Euro 2.639,65 (duemilaseicentotrentanove/65)** comprensivo di spese da documentarsi per €. 500,00 ai sensi del D.M. 10/03/2014 n. 55 e ss.mm.ii. recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense;

CHE è stata valutata la congruità della procedura, dell'importo e la sussistenza dei requisiti anche professionali dell'operatore economico, sicché è opportuno procedere all'affidamento dell'incarico, in continuità, in favore dell'Avv. l'**Avv. Stefano Olivo C.F.omissis**, con studio professionale in Messina, in Via Ghibellina, 77 e alla conseguente stipula della scrittura privata / lettera commerciale a valersi tra le parti quale contratto di collaborazione per il conferimento incarico di patrocinio legale;

VISTI

- lo Statuto dell'A.Ris.Mè e la L.R. 18/2018;
- il D. lgs. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- i provv. Del C.d.A. A.ris.Mè nn. 37, 38 e 55 del 2025;
- il D.M. 10/03/2014 n. 55 e ss.mm.ii

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, in favore del professionista **Avv. Stefano Olivo C.F. ... omissis...**, con studio professionale in Messina, in Via Ghibellina 77 77 Messina - l'incarico legale e il mandato a rappresentare e difendere l'A.ris.mè con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione, nel giudizio da introitarsi indicato in premessa, con obbligo di recuperare le somme in caso di liquidazione giudiziale;

A.Ris.Mè

Agenzia comunale per il Risanamento e la Riqualificazione urbana della Città di Messina

Sede legale: Piazza Unione Europea - 98122 Messina

Sede operativa: Viale Bocchetta, Palacultura - 98122 Messina

arisme.messina@comune.messina.it - arisme@pec.it

P.IVA 03531510836 - Cod. Destinatario UFPA0I



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

4. **DI DARE ATTO** che il Professionista ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 e quelli di qualificazione di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023 a norma di quanto stabilito dall'art. 52 comma 1 del medesimo decreto;
5. **DI DARE ATTO** che il Professionista risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
6. **DI DARE ATTO** che il RUP è il Direttore Generale Arch. Loredana Bonasera;
7. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'ufficio finanziario per i provvedimenti di competenza;
8. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Ufficio Finanziario ad impegnare ed emettere i relativi mandati di pagamento per la somma complessiva ad Euro 2.639,65 (duemilaseicentotrentanove/65) comprensivo di spese da documentarsi per €. 500,00 per onorari legali oltre spese;
9. **DI DARE ATTO** che il conferimento incarico sarà valido tra le parti a far data dalla sottoscrizione della convenzione/scrittura privata/lettera commerciale a valersi tra le parti quale contratto di collaborazione;
10. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Ufficio Finanziario a liquidare a titolo di acconto sul maggior importo impegnato la somma di Euro 1.000,00 comprensive di CPA, spese generali, ritenuta d'acconto a detrarre per onorari legali oltre spese;
11. **DI DARE MANDATO** agli Uffici Competenti per la pubblicazione sull'Albo pretorio online e sul profilo internet dell'Agenzia nella sezione dedicata e che sia assicurata la pubblicazione nella BDNCP (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici) Link: https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BBD4CDCC34.

Il Responsabile del Settore Amministrativo

F.to Dott.ssa Angela Capri

Firma autografa a mezzo stampa, Ai sensi dell'art. 3 c. 2 del Dlgs 39/93

L'Amministratore Unico

F.to Avv. Fabrizio Gemelli

Firma autografa a mezzo stampa, Ai sensi dell'art. 3 c. 2 del Dlgs 39/93

Il Direttore Generale /RUP

F.to Arch. Loredana Bonasera

Firma autografa a mezzo stampa, Ai sensi dell'art. 3 c. 2 del Dlgs 39/93

A.Ris.Mè

Agenzia comunale per il Risanamento e la Riqualificazione urbana della Città di Messina

Sede legale: Piazza Unione Europea - 98122 Messina

Sede operativa: Viale Bocchetta, Palacultura - 98122 Messina

arisme.messina@comune.messina.it - arisme@pec.it

P.IVA 03531510836 - Cod. Destinatario UFPA0I