



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Provvedimento n. 34 del 30 giugno 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO D' ESERCIZIO 2024

L'anno duemilaventicinque, il giorno 30 del mese di giugno, nella sala delle adunanze dell'A.ris.Mè, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

1. GEMELLI FABRIZIO	PRESIDENTE CDA	☒	☐
2. PUCCIO SALVO	DIRETTORE GENERALE	☒	☐
3. LA CAVA ALESSANDRO	COMPONENTE	☒	☐
4. MANGANARO SANTA	COMPONENTE	☒	☐

Partecipa per la sola verbalizzazione ai sensi della normativa vigente la Dr.ssa Concetta Di Stefano

IL CDA

Vista la proposta n. 192 del 25.06.25 del Responsabile del Settore finanziario allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la Relazione del Collegio dei Revisori al Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 , come da Verbale n. 99 del 30.06.2025, per il parere obbligatorio previsto dallo Statuto dell'Agenzia e dall'art. 2429 c.c., allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

APPROVA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI



IL SEGRETARIO

VERBALIZZANTE

VERBALE N° 99 DEL 30/6/2025

Premesso che in data 30/6/2025 a mezzo pec, il Consiglio di Amministrazione dell'A.Ris.Mè ha consegnato a questo Collegio il bilancio Consuntivo chiuso al 31/12/2024, per il parere obbligatorio previsto dall'art. 2429 c.c.;

ciò premesso il giorno 30/6/2025 alle ore 09,40 si è riunito Il Collegio dei revisori presso la Sede A.Ris.Mè per la redazione della relazione ai sensi dell'art. 2429 c.c..

Sono presenti:

Dr. Loria Salvatore, presidente del collegio dei revisori ;

Dr. Francesco La Fauci, componente del collegio dei revisori (in remoto);

Dr. Angelo Pidalà – componente del collegio dei revisori.

Di comune accordo viene redatta la seguente:

Relazione del Collegio dei Revisori

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010

1. Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della "A.Ris.Mè" chiuso al 31/12/2024. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo dell'Agenzia. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente e tenuto conto del brevissimo tempo intercorso tra la costituzione e la chiusura dell'esercizio e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Agenzia per l'esercizio

chiuso al 31/12/2024, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile



1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato a tutte le sedute del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestatamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

4. Il Collegio dei Revisori nelle periodiche verifiche effettuate non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

5. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, in merito al quale non abbiamo nulla da rilevare. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Agenzia ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

6. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, secondo quanto consentito dal comma 7 dell'art. 2435 bis c.c. hanno usufruito dell'esonero della redazione della Relazione sulla gestione, avendo fornito nella Nota Integrativa le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 codice civile.

7. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un utile di € 139.585,01 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	4.408.234,58
Passività di cui :	Euro	4.408.234,58
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	833.307,54
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	139.585,01
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0

Di seguito si riporta il riepilogo dei principali dati da Conto Economico:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.089.433,22
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	1.944.379,24
Differenza	Euro	145.053,98
Proventi e oneri finanziari	Euro	0
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	145.053,98
Imposte sul reddito esercizi precedenti	Euro	5.468,97
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	139.585,01

8. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

9. Per quanto precede, il Collegio dei revisori non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2024, né ha obiezioni da formulare in merito alla destinazione dell'utile, secondo le deliberazioni dell'Organo amministrativo.

Dopo di che il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto seduta stante.

Messina, 30/6/2025

Il Collegio dei Revisori

 dott. Salvatore Loria,
Presidente

dott. Francesco La Fauci,
Componente

 dott. Angelo Pidalà,
Componente



**Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione
A.RIS.ME Urbana della Città di Messina**

25 GIU 2025

Prot. n. 192 25/06/2025

N. 2957 All.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ISTRUITA DA: A.RIS.ME'- RESP. FINANZIARIO

OGGETTO: Approvazione del bilancio d'esercizio 2024.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46/C del 04/09/2018 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina così come stabilito dall'art.62 della L.R.8/2018.

che è necessario approvare il bilancio d'esercizio e relativi documenti allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e successive modificazioni e codice civile;

Visto l'art. 2478-bis c.c.;

Vista la L.R. 8/2018, Art.62, comma 1 e 3;

Vista la Delibera di C.C. n.46/C del 04/09/2018;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

DI APPROVARE il bilancio d'esercizio e relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

TRASMETTERE la presente proposta al C.D.A. per l'approvazione.

Il Responsabile del Settore Finanziario



Il Presidente n.q.



RELAZIONE SULLA GESTIONE

ANNO 2024

Il prospetto di bilancio che si sottopone alla Vostra approvazione fornisce il quadro complessivo dell'andamento dell' Azienda a livello aggregato o così come meglio indicato nel dettaglio in nota integrativa.

Questa formulazione consente di avere il quadro complessivo della gestione economica dell'Azienda Speciale nel suo insieme.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa, accompagnando dai documenti essenziali quali la presente relazione e quella del Collegio di Revisione è altresì accompagnata *ad abundantiam*, dal prospetto di Rendiconto della gestione redatto in termini finanziari, oltre che il Rendiconto finanziario di cassa di cui all'art. 114 del Tuel.

Analizzando i dati contabili nel dettaglio si può riscontrare come:

- a) Tra i proventi, risultano valorizzati quanto ad Euro 1.076.402,51 quali canoni di locazione per l'esercizio 2024, quanto ad Euro 706.040,50 quali Proventi da trasferimenti e contributi dal Comune di Messina e dalla Regione siciliana, oltre che ad altri proventi quanto ad Euro 294.965,34, come specificati nella Nota Integrativa, Conto Economico A) - Valore della produzione. Alla voce altri ricavi e proventi, vi sono interessi attivi da depositi bancari e postali per Euro 12.022,87.
- b) Tra i costi della produzione per complessivi Euro 1.944.379,24 risultano: Acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo per Euro 3.443,52, costi per servizi per Euro 499.760,97, costi per godimento di beni di terzi per Euro 6.870,48, costi per il personale Euro 405.440,93, oneri diversi di gestione Euro 45.354,46, altri accantonamenti per Euro 977.152,81, ammortamenti per Euro 6.356,07.
- c) Il risultato d'esercizio presenta un utile lordo per Euro 145.051,98 sul quale gravano imposte relative ad esercizi precedenti per Euro 5.468,97, e determinando un risultato economico di periodo positivo per Euro 139.583,01.

Nel corso dell'anno 2023, A.Ris.Mè ha concesso in locazione ad uso commerciale e non abitativo dei locali a privati per cui è stata redatta appositamente e per la sola attività afferente alla gestione delle locazioni commerciali la "Nota integrativa bilancio d'esercizio attività economica relativa alle locazioni dei locali commerciali". A tale proposito si evidenzia che i canoni relativi ai locali commerciali ammontano ad Euro 84.029,00, tale importo rappresenta il 8,30% del totale dei proventi caratteristici e ricorrenti del Bilancio di esercizio 2023 dell'Agenzia. Di contro i costi della



produzione, quantificati in proporzione ai proventi predetti, pari ad Euro 83.185,86, concorrono interamente alla determinazione del risultato economico. Tale attività ha prodotto una perdita pari ad Euro -6.498,10, che conferma, di fatto, la finalità istituzionale propria dell'Agenzia.

d) Il Patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 972.892,55 dei quali Euro 476.370,01 sono relativi ai risultati degli esercizi precedenti riportati a nuovo. Inoltre, si è destinata una parte di detti utili alla costituzione di un Fondo di dotazione, all'interno del Patrimonio netto pari ad Euro 340.546,55 e riserve legali pari ad Euro 6.392,98, ed Euro 10.000,00 a capitale. La differenza che concorre al Patrimonio netto per Euro 139.583,01 è relativa al risultato di gestione 2024.

Messina, 25/06/2025

A.Ris.Mè

Il Presidente del C.D.A



A.Ris.Mè

**Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana
della Città di Messina**

CF/P.I. 03531510836 - Numero Iscrizione REA ME243918

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

	ATTIVO	ANNO 2023	ANNO 2024
A)	Crediti verso associati per versamento quote	0	0
B)	Immobilizzazioni:		
	<i>I - Immobilizzazioni immateriali:</i>		
	1) Costi di impianto e di ampliamento		
	2) Costi di Sviluppo		
	3) Diritti di brevetto industriale e diritti di sfruttamento di opere dell'ingegno		
	4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
	5) Avviamento		
	6) Immobilizzazioni in corso e acconti	309.455,57	222.663,69
	7) Altre	368.247,32	455.039,20
	Totale	677.702,89	677.702,89
	<i>II - Immobilizzazioni materiali:</i>		
	1) Terreni e fabbricati		0,00
	2) Impianti e macchinari		1.132,16
	3) attrezzature industriali e commerciali		
	4) Altri beni	10.379,89	
	5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	4.306,86
	Totale	10.379,89	5.439,02
	<i>III - Immobilizzazioni finanziarie:</i>		
	1) Partecipazioni in:		
	a) Partecipazioni in imprese controllate	-	-
	b) Partecipazioni in imprese collegate		
	c) Partecipazioni in imprese controllanti		
	d) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	2) crediti		-



	a) Verso controllate		
	b) Verso collegate		
	c) Verso controllanti		
	d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	d bis) Verso altri		
	3) Altri titoli	-	-
	4) Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	Totale	0	0
	Totale Immobilizzazioni (B)	688.082,78	683.141,91
C)	Attivo circolante:		
	I - Rimanenze:		
	1) materie prime, sussidiarie, e di consumo		
	2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
	3) lavori in corso su ordinazione		
	4) prodotti finiti e merci		
	5) acconti		
	Totale	0	0
	II - Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo::		
	1) verso clienti (al netto del fondo svalutazione crediti)	-	-
	2) Verso controllate (al netto del fondo svalutazione crediti)		
	3) Verso collegate (al netto del fondo svalutazione crediti)		
	4) Verso controllanti (al netto del fondo svalutazione crediti)		
	5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti (al netto del fondo svalutazione crediti)		
	5 bis) Crediti tributari		
	5 ter) Imposte anticipate		
	5 quater) Verso altri	2.233.205,23	3.095.735,88
	Totale	2.233.205,23	3.095.735,88
	III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioniimmobilizzate	0	0
	1) partecipazioni in imprese controllate		
	2) partecipazioni in imprese collegate		
	3) partecipazioni in imprese controllanti;		
	3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti;		
	4) altre partecipazioni;		
	5) strumenti finanziari derivati attivi;		
	6) altri titoli.		
	Totale		
	IV - Disponibilità liquide:		
	1) depositi bancari e postali	610.112,08	629.356,79
	2) assegni		
	3) danaro e valori in cassa		



Totale	610.112,08	629.356,79
Totale Attivo circolante (C)	2.843.317,31	3.725.092,67
D) Ratei e risconti:		
TOTALE ATTIVO	3.531.400,09	4.408.234,58

	PASSIVO	Anno 2023	Anno 2024
A) Patrimonio netto			
<i>I - Capitale</i>		10.000,00	10.000,00
<i>II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>			
<i>III - Riserve di rivalutazione</i>			
<i>IV - Riserva legale</i>		6.392,98	6.392,98
<i>V - Riserve statutarie</i>			
<i>VI - Altre riserve, distintamente indicate</i>		188.626,35	340.544,55
<i>VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>			
<i>VIII - Utile (perdite) portato a nuovo</i>		476.370,01	476.370,01
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>		151.918,20	139.585,01
<i>X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>			
Totale Patrimonio netto (A)		833.307,54	972.892,55
B) Fondi per rischi ed oneri			
<i>1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili;</i>			
<i>2) per imposte, anche differite;</i>			
<i>3) strumenti finanziari derivati passivi;</i>			
<i>4) altri.</i>		871.272,41	1.848.425,22
Totale		871.272,41	1.848.425,22
C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato		-	0,00
Totale			
D) Debiti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:			
<i>1) obbligazioni</i>			
<i>2) obbligazioni convertibili</i>			
<i>3) debiti verso soci per finanziamenti</i>			
<i>4) debiti verso banche</i>			
<i>5) debiti verso altri finanziatori</i>			
<i>6) acconti</i>			
<i>7) debiti verso fornitori</i>		1.818.301,06	1.578.397,73
<i>8) debiti rappresentati da titoli di credito</i>			
<i>9) debiti verso imprese controllate</i>			
<i>10) debiti verso imprese collegate</i>			



11) debiti verso imprese controllanti		
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
12) debiti tributari;	8.519,08	8.519,08
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale;		
14) altri debiti		
Totale	1.826.820,14	1.586.916,81
E) Ratei e risconti		
Totale		
TOTALE PASSIVO	3.531.400,09	4.408.234,58

CONTO ECONOMICO 2024		
DESCRIZIONE	2023	2024
A) Valore della produzione	1.197.645,50	2.089.433,22
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	985.681,92	1.076.402,51
1. Fitti Attivi	985.681,92	1.076.402,51
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi	211.963,58	1.013.030,71
1. Contributi in conto esercizio	0	0
1. Contributi in conto esercizio da Comune	0	0
2. Altri	211.963,58	1.013.030,70
1. Proventi da trasferimenti e contributi da Regione o Comune	14.208,00	706.040,50
2. Rimborsi		
3. Interessi attivi da depositi bancari e postali	5.114,41 €	12.022,87
4. Altri proventi n.a.c.	192.641,17	294.967,34
B) Costi della produzione	1.045.727,30	1.944.379,24
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.634,59	3.443,52
1. acquisto materiale di consumo	2.645,59	2.358,94
2. acquisti economali	0,00	0,00
3. altri	989,00	1.084,58
7) per servizi	195.016,02	499.760,97
1. servizi strumentali	0,00	7.850,85
2. servizi accessori	0,00	0,00
3. servizi di supporto e consulenza amministrativo contabile e fiscale	29.622,20	68.379,24
4. servizi di supporto e consulenza tecnica	28.943,32	80.741,96
5. Indennità Amministratori	62.728,07	91.899,09
6. Compensi revisori dei conti	47.469,06	45.348,31
7. Rimborsi spese per missioni e spese di rappresentanza	0,00	0,00



8. Costi Istituto Tesoriere/Cassiere	8.385,13	9.536,11
9. Utenze	1.170,03	0,00
10. Spese Postali e bancarie	404,50	5.049,18
11. Altri Servizi	16.293,71	190.956,23
8) per godimento di beni di terzi	0,00	6.870,48
1. fitti passivi	- €	6.870,48
2. Noleggi e leasing	- €	-
3. Leasing operativo	- €	-
9) per il personale	264.934,63	405.440,93
a) salari e stipendi	81.122,07 €	82.068,95
b) oneri sociali	40.364,85 €	45.910,12
c) trattamento di fine rapporto	3.900,00 €	4.003,74
d) trattamento di quiescenza e simili	- €	-
e) altri costi	139.547,71 €	273.458,12
10) ammortamenti e svalutazioni	6.091,83	6.356,07
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18,80 €	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.073,03 €	6.356,07
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	- €	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	- €	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
1. Diminuzione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- €	-
12) accantonamenti per rischi	0	0
1. Fondo rischi contenzioso	- €	-
13) altri accantonamenti	512.076,16	977.152,81
1. Fondo spese legali	150.000,00	127.152,81
2. Fondo svalutazione crediti	150.000,00	600.000,00
3. Fondo riserva	-	-
4. Fondo manutenzioni ed altri investmentii	100.612,74	100.000,00
5. Altri	111.463,42	150.000,00
14) oneri diversi di gestione	63.974,07	45.354,46
1. oneri per I.V.A.	- €	-
2. altri oneri	63.974,07 €	45.354,46
C) Proventi e oneri finanziari	0	0
15) proventi da partecipazioni	-	-
1. da imprese controllate		
2. da imprese collegate		
3. da imprese controllanti		
4. da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5. altri		
16) altri proventi finanziari	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		



c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
17) interessi e altri oneri finanziari		
17-bis) utili e perdite su cambi		
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0	0
18) rivalutazioni	0	0
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
19) svalutazioni	0	0
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Utile ante imposte	151.918,20	145.053,98
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	5.468,97
a) imposte correnti		
b) imposte relative a esercizi precedenti	0	5.468,97
c) imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
21) Utile (perdita) dell'esercizio	151.918,20	139.585,01



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa
- 4) Rendiconto finanziario.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

ATTIVITA' SVOLTA

A.Ris.Mè è Ente strumentale del Comune di Messina istituito con Deliberazione del Consiglio comunale del 4 settembre 2018, n. 46/C.

La sua attività è finalizzata a migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi di risanamento delle aree degradate della città di Messina.

Durante l'esercizio 2024 l'attività si è svolta regolarmente, non si sono verificati fatti che abbiano caratterizzato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.



PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

La presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile. La nostra Azienda Speciale si è potuta avvalere della redazione del Bilancio in "Forma abbreviata", non avendo superato nell'esercizio di attività due dei tre limiti quantitativi, così come modificati dall' Art.1, comma 4, D.lgs n. 173/2008:

- Attivo dello stato patrimoniale Euro 4.400.000,00;
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni Euro 8.800.000,00;
- Dipendenti mediamente occupati Nr 50.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ai sensi dell'art.2423, quarto comma del Codice Civile, l'azienda speciale non rispetterebbe gli obblighi in tema di rilevanza, valutazione, presentazione e informativa solo ove la loro osservanza abbia effetti irrilevanti ai fini di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Con le modifiche introdotte dal D.lgs 18 Agosto 2015 n. 139 è stato novellato l'art. 2426 primo comma, n.1) e 8), del codice civile, che -nella nuova formulazione- stabilisce che titoli, crediti e debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato.

Per i titoli, i debiti e i crediti si è, tuttavia, ritenuto di non applicare tale disposizione, rilevando quindi in bilancio i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale, così come consentito dall'art. 2435-Bis, comma 8, del codice civile, nonché dalle disposizioni della nuova versione dei principi contabili.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dai Principi Internazionali di



generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico d'esercizio.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale; includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio; considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Il totale delle immobilizzazioni immateriali ammonta ad Euro 677.702,89.

Immobilizzazioni materiali

Il totale delle immobilizzazioni materiali ammonta ad Euro 5.439,02.

Partecipazioni

Non ricorre la fattispecie in quanto il totale delle partecipazioni ammonta ad Euro 0,00.

Rimanenze

Tenuto conto della peculiare attività posta in essere dall'Agenzia, non ricorre la fattispecie, pertanto il totale delle rimanenze è determinato in Euro 0,00.

Crediti

I Crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione/origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.



I crediti classificati nell'attivo circolante sono iscritti al loro valore nominale che riflette il "presumibile valore di realizzo". Al 31/12/2024 il totale dei crediti ammonta ad Euro 3.095.735,88.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali si ha un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Con la pubblicazione degli emendamenti ai principi contabili nazionali pubblicati in data 29.12.2017, con decorrenza dal bilancio avente inizio a partire dal 01.01.2017, è stato modificato il par. 35 dell'OIC 12 ed è stata introdotta la previsione della separata indicazione delle imposte anticipate alla voce CII dell'attivo.

La voce 'Crediti per imposte' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Non ricorre la fattispecie in quanto il totale dei crediti tributari e per imposte anticipate ammonta ad Euro 0,00.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale e corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio.

Alla data del 31/12/2024 le disponibilità liquide ammontano ad Euro 629.356,79.

Ratei e risconti

I Ratei ed i Risconti dell'esercizio sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, imputando all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti. Nell'esercizio 2024 i Ratei ed i Risconti assommano ad Euro 0,00. Ciò anche in considerazione del fatto che l'Ente adotta una contabilità economico-patrimoniale integrate con la contabilità finanziaria.

Dal lato dei proventi e ricavi, e dunque delle entrate finanziarie, l'Ente provvede ad accertare esclusivamente i canoni di locazione esigibili nell'anno, imputati interamente a ricavo d'esercizio. Le altre entrate finanziarie d'esercizio attengono a trasferimenti che sono accertati nella misura corrisposta nell'esercizio e per il medesimo importo determinano un provento d'esercizio non rilevando poste contabili di natura patrimoniale da iscrivere tra ratei e risconti attivi.

Sul lato delle uscite, e dunque dei costi, tutte le spese correnti impegnate in corso d'esercizio 2024 risultano esigibili al 31/12/2024 e confluiscono interamente tra i costi dell'esercizio, in quanto tutte le spesa di competenza, anche quelle non liquidate, attengono a prestazioni in ogni caso rese al 31/12/2024 da parte dei fornitori e, dunque, liquidabili alla chiusura dell'esercizio e, pertanto,



conseguentemente, interamente riportate tra i costi d'esercizio, non rilevando poste contabili di natura patrimoniale da iscrivere tra ratei e risconti passivi.

Fondi per rischi ed oneri

I "Fondi per rischi ed oneri" accolgono, nel rispetto dei principi di competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa e probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Nella voce "Fondi per rischi e oneri" alla data del 31 dicembre 2024 è previsto un accantonamento a titolo di "Fondo svalutazione crediti" finalizzato a sterilizzare l'effetto di un eventuale mancato incasso dei canoni di locazione conservati tra i crediti al 31/12/2024, incrementato per Euro 600.000,00 rispetto al 2023 fino ad Euro 1.059.285,06.

Tra gli accantonamenti viene mantenuto l'accantonamento di Euro 14.880,71 costituito in sede di bilancio d'esercizio 2020 in correlazione al trasferimento comunale disposto con Determinazione Dirigenziale n. 3843 del 30/04/2021 del Dipartimento "Servizi alla persona e alle imprese", in attesa della definizione complessiva dei rimborsi in compensazione. Inoltre, viene incrementato di Euro 100.000,00 l'accantonamento costituito al 31/12/2021 per spese di manutenzione straordinaria ed investimenti da realizzare in esercizi successivi fino ad Euro 201.612,74, tenuto conto dell'inutilizzo in corso d'anno.

Altresì è mantenuto l'accantonamento effettuato nel 2022 a titolo di "Fondo pagamento stato finale lavori ItalAppalti ex IACP" per Euro 35.030,48, in quanto non utilizzato nel corso della gestione 2024.

Il Fondo spese condominiali per Euro 111.463,42, tenuto conto del suo mancato utilizzo nel corso della gestione 2024 e delle esigenze connesse alle gestioni condominiali è ulteriormente incrementato per Euro 150.000,00, fino ad Euro 261.463,42.

Infine, il Fondo spese legali per Euro 150.000,00, anch'esso inutilizzato nel corso del 2024, è ulteriormente incrementato per complessivi Euro 127.152,81, da destinarsi all'affidamento di incarichi legali per procedimenti in corso, per un totale di Euro 277.152,81;

Fondo immobili da demolire, per Euro 1.930.918,08 destinato a sterilizzare le insussistenze dell'attivo che saranno determinate in futuro per la demolizione dei fabbricati catastati sulle aree assegnate all'Agenzia nel corso del 2022.

La seguente tabella propone l'evoluzione degli accantonamenti in parola nell'esercizio 2024.

Accantonamenti	01/01/2024	Avanzo applicato nel 2024	Spese impegnate finanziate da avanzo	Avanzo utilizzato	Accantonamenti al 31/12/2024	Totali poste accantonate
Fondo svalutazione crediti	459.285,06	0,00	0,00	0,00	600.000,00	1.059.285,06
Fondo manutenzioni	100.612,74	0,00	0,00	0,00	100.000,00	200.612,74
Fondo rimborsi fitti 2020	14.880,71	0,00	0,00	0,00	0	14.880,71
Fondo pagamento stato finale appalti IACP	35.030,48	0,00	0,00	0,00	0	35.030,48
Fondo spese condominiali	111.463,42	0,00	0,00	0,00	150.000,00	261.463,42
Fondo demolizioni immobili	1.930.918,08	0,00	0,00	0,00	0,00	1.930.918,08
Fondo spese legali	150.000,00	0,00	0,00	0,00	127.152,81	277.152,81
Totali	2.802.190,49	0,00	0,00	0,00	977.152,81	3.779.343,30

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto maturato nell'esercizio 2024 alle tre unità alle dipendenze di A.ris.Mè viene regolarmente impegnato nel capitolo U125 per Euro 4.003,74.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Al 31/12/2024 sono determinati debiti per complessivi Euro 1.586.916,81.

Imposte dell'esercizio

L'attività svolta da A.Ris.Mè è un'attività definita istituzionale ai fini Iva, oltre che ai fini IRES, dovendosi limitare la configurazione di attività commerciale alle sole locazioni inerenti locali ad uso commerciale e non abitativo. Nell'esercizio 2024 A.Ris.Mè ha locato locali ad uso commerciale con canoni complessivamente dovuti per Euro 83.185,86, pari al 4,60% dei ricavi caratteristici dell'esercizio.



Nelle more della definizione della dichiarazione dei redditi le imposte d'esercizio vengono stimate in Euro 0,00. Qualora dovute, saranno addebitate alla competenza dell'esercizio 2025.

Valori in valuta

Le attività e le passività in valuta, diverse dalle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie (costituite da partecipazioni ed altre rilevate al costo), già contabilizzate nel corso dell'esercizio ai cambi in vigore alla data di effettuazione dell'operazione, sono state iscritte al tasso di cambio a pronti di fine esercizio. Tale adeguamento ha comportato la rilevazione delle "differenze" (utili o perdite su cambi) a Conto Economico, nell'apposita voce "C17 bis utili e perdite su cambi".

In ossequio al disposto dell'articolo 2426, n.8-bis) del Codice civile, l'utile netto su cambi rappresenta una quota dell'eventuale utile di esercizio da accantonarsi in apposita riserva non distribuibile, fino a che non venga effettivamente realizzato.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai "*Ricavi delle vendite e delle prestazioni*", si precisa che con gli emendamenti ai principi contabili nazionali pubblicati in data 29.12.2017 con decorrenza dal bilancio avente inizio al 01.01.2017, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, tutte le rettifiche dei ricavi sono portate a riduzione della voce A1, con la sola esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.



Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a Euro 683.141,91.

Movimenti delle immobilizzazioni

La voce attiene essenzialmente all'acquisto di *impianti e macchinari, hardware e alle manutenzioni straordinarie su beni di terzi (per lo più in corso)*.

Con riguardo alle immobilizzazioni immateriali, esclusivamente riferite alle immobilizzazioni su beni di terzi, che rappresentano la voce più rilevante in quanto inerente ad interventi di manutenzioni straordinarie su beni di terzi in corso di esecuzione per Euro 222.663,69 e ad interventi di manutenzioni straordinarie su beni di terzi già capitalizzati per Euro 455.039,20.

Si specifica che al 31/12/2023 il valore delle immobilizzazioni su beni di terzi pari ad Euro 677.702,89 erano iscritte alle voci B.II.4 e B.II.5 dello Stato Patrimoniale Attivo, vale a dire Immobilizzazioni materiali "in corso di esecuzione" (Euro 309.455,57) e "altre" (Euro 368.247,32). Rispetto al bilancio d'esercizio 2023 è variata la rappresentazione di tali immobilizzazioni in ragione delle liquidazioni intervenute nell'esercizio 2024 Euro 86.791,88.

In applicazione del Principio contabile OIC 24 paragrafo A.I. si è provveduto a iscrivere il valore delle Immobilizzazioni su beni di terzi tra le "Altre" immobilizzazioni immateriali, alla voce B.I.6 e B.I.7.

Relativamente all'acquisto di hardware, tra le immobilizzazioni materiali, corre l'obbligo evidenziare che essi vengono contabilizzati in ragione dell'inserimento nell'inventario dei beni mobili che hanno registrato i movimenti descritti dalla seguente tabella:

	Valore al 1/1/2024	Incrementi del 2024	Riduzioni per ammortamenti	Valore al 31/12/2024
Hardware	10.379,89	0,00	6.073,03	4.306,860

Sempre con riguardo alle Immobilizzazioni materiali, la seguente tabella illustra i movimenti intervenuti nell'anno con riguardo alla voce "Impianti e macchinari":



	Valore al 1/1/2024	Incrementi del 2024	Riduzioni per ammortamenti	Valore al 31/12/2024
Impianti e macchinari	0,00	1.415,20	283,04	1.132,160

Si ricorda che nel corso del 2022 con Ordinanze n. 2, n. 4 e n. 5 erano state assegnate all'Agenzia aree fabbricabili sulle quali insistono immobili catastati che dovranno essere demoliti nel corso dell'anno corrente. A seguito delle opportune verifiche presso l'Agenzia delle entrate è stato determinato il relativo valore delle Aree tenuto conto della rendita catastale e delle opportune rivalutazioni, per complessivi Euro 1.930.918,08. Tenuto conto che tale valore è soggetto a rivisitazione a seguito delle attese demolizione dei fabbricati insistenti sulle aree in oggetto, già dal 2023 è stato ritenuto opportuno costituire un accantonamento a "Fondo demolizioni immobili" di importo pari al valore degli stessi, al fine di favorire l'integrale sterilizzazione degli effetti contabili che ne deriverebbero, che in questa sede viene confermato.

	Valore al 1/1/2024	Incrementi del 2024	Riduzioni per accantonamento a fondo	Valore al 31/12/2024
Terreni e Fabbricati	1.930.918,08			1.930.918,08

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Rimanenze

Non ricorre la fattispecie e non si riscontrano variazioni di rimanenze.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a Euro 1.586.916,81 relativi, quota parte a crediti Vs. Comune di Messina per Trasferimenti a rendicontazione, per Trasferimenti Pon Metro, per le attività da questi delegate all'Ente, oltre che ai canoni per fitti attivi non incassati e ai fondi assegnati dal Commissario straordinario per le attività svolte dall'Agenzia nella qualità di soggetto attuatore, oltre a crediti nei confronti della Regione siciliana a copertura dei costi di funzionamento dell'Agenzia.

I soli crediti relativi ai canoni per fitti attivi non incassati vengono in parte svalutati, al fine di sterilizzare il rischio di insolvenza da parte degli utenti.



In proposito si specifica che al 31/12/2024 viene incrementato il Fondo svalutazione crediti già determinato al 31/12/2023 fino ad Euro 1.059.285,06.

La composizione dei crediti è così rappresentata:

	Esigibile entro l'esercizio successivo	Esigibile oltre l'esercizio	Valore nominale totale	Fondi rischi/svalutazioni	Valore netto
Verso clienti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verso altri	3.095.735,88	0,00	3.095.735,88	1.059.285,06	2.036.450,82
Totale	3.095.735,88	0,00	3.095.735,88	1.059.285,06	2.036.450,82

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.233.207,23	862.528,65	3.095.735,88	3.095.735,88	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.233.207,23	862.528,65	3.095.735,88	3.095.735,88	-	-

Crediti – Distinzione per natura

I crediti da trasferimenti e contributi di parte corrente da Amministrazioni pubbliche sono pari ad Euro 796.294,87. Di questi Euro 400.000,00 attengono ai contributi regionali alle spese di funzionamento relative agli anni 2023 e 2024, oltre ad Euro 300.000,00 nei confronti del Comune di Messina per l'esercizio 2024; mentre Euro 80.531,42 afferiscono a crediti per trasferimenti e contributo Pon Metro, anni precedent.

Inoltre, vi sono ulteriori Euro 144.769,29 relativi a contribute agli investimenti da amministrazioni pubbliche.

La quota Maggiore di crediti attiene però ai canoni di locazione per immobili ad uso abitativo per Euro 1.854.457,59 e ai fini per le "botteghe" per Euro 212.821,29.



La seguente tabella rappresenta i crediti da canoni di locazione per immobili ad uso abitativo distinti per anzianità:

2019	Emissione bollettini riscossione fitti anno 2019	300.255,25
2021	Accertamento fitti alloggi ERP.	241.855,34
2022	riscossione fitti 2° bollettazione anno 2022 - nota prot. n.2126 del 14/06/2022.	82.347,73
2022	Riscossione fitti anno 2022	275.333,85
2023	Bollettazione a chiusura anno 2023.	320.373,10
2024	accertamento emissioni anno 2024 alloggi ad uso abitativo	634.292,32
	Totale	1.854.457,59

La seguente tabella rappresenta i crediti da canoni di locazione per immobili ad uso commerciale distinti per anzianità:

2020	Riscossione fitti attività commerciali	24.123,74
2021	Fitti attività commerciali 2021	39.422,02
2022	Riscossione fitti anno 2022	31.763,53
2023	Bollettazione a chiusura anno 2023.	50.140,03
2024	Riscossione canone di locazione alloggi ad uso diverso da quello abitativo anno 2024, periodo gennaio- aprile	28.260,83
2024	accertamento emissioni anno 2024 alloggi ad uso commerciale, periodo maggio-dicembre 2024.	39.111,14
	Totale	212.821,29

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 629.356,79.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Variazione di fine esercizio
Depositi bancari e postali	610.112,08	19.244,71	629.356,79
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
Totale disponibilità liquidide	610.112,08	19.244,71	629.356,79



Ratei e risconti attivi**RATEI E RISCONTI ATTIVI**

I ratei e risconti attivi sono pari a Euro 0,00.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Variazione di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	0	0	0
Totale ratei e risconti attivi	0	0	0

Oneri finanziari capitalizzati**Oneri finanziari capitalizzati**

Si precisa che ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile non sono presenti oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto****PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 972.892,54, dei quali Euro 476.370,01 sono relativi a riserva da utili accantonate in esercizi precedenti.

Inoltre sono rappresentati un Fondo di dotazione pari ad Euro 10.000,00, riserve legali per Euro 6.392,98, e altre riserve per Euro 340.544,55, relative al risultato della gestione 2022 e al risultato di gestione 2023 destinati al sottoconto fondo di dotazione in altre riserve

In questa sede si propone di riportare a nuovo gli utili dell'esercizio 2024 pari ad Euro 139.585,01, all'interno del Patrimonio netto.

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, presentano tutti i valori a zero.



Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La voce richiesta dall'articolo 2427-bis, comma 1 numero 1 lettera b-quater) del codice civile relativamente alla specificazione dei movimenti avvenuti nell'esercizio presenta tutti i valori a zero.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi Euro 0,00.

Fondi rischi e oneri e altri Accantonamenti

Nella voce "Fondi per rischi e oneri" alla data del 31 dicembre 2024 è previsto un accantonamento a titolo di "Fondo svalutazione crediti" finalizzato a sterilizzare l'effetto di un eventuale mancato incasso dei canoni di locazione conservati tra i crediti al 31/12/2024, incrementato per Euro 600.000,00 rispetto al 2022 fino ad Euro 1.059.285,06.

Tra gli accantonamenti viene mantenuto l'accantonamento di Euro 14.880,71 costituito in sede di bilancio d'esercizio 2020 in correlazione al trasferimento comunale disposto con Determinazione Dirigenziale n. 3843 del 30/04/2021 del Dipartimento "Servizi alla persona e alle imprese", in attesa della definizione complessiva dei rimborsi in compensazione. Inoltre, viene incrementato l'accantonamento costituito al 31/12/2021 per spese di manutenzione straordinaria ed investimenti da realizzare in esercizi successivi fino ad Euro 200.612,74, tenuto conto dell'utilizzo in corso d'anno.

Altresì è mantenuto l'accantonamento effettuato nel 2022 a titolo di "Fondo pagamento stato finale lavori ItalAppalti ex IACP" per Euro 35.030,48, in quanto non utilizzato nel corso della gestione 2024.

Il Fondo spese condominiali iniziale per Euro 111.463,42, è incrementato per Euro 150.000,00, e determinato in complessivifino ad Euro 261.463,42.

Infine il Fondo spese legali iniziale pari ad Euro 150.000,00, è incrementato per complessivi Euro 127.152,81, e determinato al 31/12/2024 in Euro 277.152,81 da destinarsi all'affidamento di incarichi legali per procedimenti in corso;

Fondo immobili da demolire, per Euro 1.930.918,08 destinato a sterilizzare le insussistenze dell'attivo che saranno determinate in futuro per la demolizione dei fabbricati catastati sulle aree assegnate all'Agenzia nel corso del 2022.

La seguente tabella propone l'evoluzione degli accantonamenti in parola nell'esercizio 2024.

Accantonamenti	01/01/2024		Spese impegnate	Avanzo utilizzato	Totali poste accantonate
----------------	------------	--	-----------------	-------------------	--------------------------



		Avanzo applicato nel 2024	finanziate da avanzo		Accantonamenti al 31/12/2024	
Fondo svalutazione crediti	459.285,06	0,00	0,00	0,00	600.000,00	1.059.285,06
Fondo manutenzioni	100.612,74	0,00	0,00	0,00	100.000,00	200.612,74
Fondo rimborsi fitti 2020	14.880,71	0,00	0,00	0,00	0	14.880,71
Fondo pagamento stato finale appalti IACP	35.030,48	0,00	0,00	0,00	0	35.030,48
Fondo spese condominiali	111.463,42	0,00	0,00	0,00	150.000,00	261.463,42
Fondo demolizioni immobili	1.930.918,08	0,00	0,00	0,00	0,00	1.930.918,08
Fondo spese legali	150.000,00	0,00	0,00	0,00	127.152,81	277.152,81
Totali	2.802.190,49	0,00	0,00	0,00	977.152,81	3.779.343,30

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 1.586.916,81.

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Debiti verso fornitori 1.578.397,73, relative alla realizzazione delle spese di funzionamento e alle spese strumentali all’attività istituzionale svolta da A.Ris.Mè.

La differenza è rappresentata da Debiti tributari per Euro 8.519,08, provenienti da esercizi precedenti.

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Destinazione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti tributari	8.519,08	-	8.519,08	8.519,08	0	0
Acconti	-		-		0	0
Debiti verso fornitori	1.818.301,06	-239.903,33	1.578.397,73	1.578.397,73	0	0
Totale debiti	1.826.820,14	-239.903,323	1.586.916,81	1.586.916,81	0	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali



Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti di durata superiore a 5 anni nè debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile.

Ratei e risconti passivi**RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Non sussistono ratei e risconti passivi.



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che al 31.12.2024 non sono presenti ricavi di entità o incidenza eccezionali.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi per vendite e prestazione, pari ad Euro 1.076.402,51, si riferiscono ai proventi relative ai canoni di locazione per l'esercizio 2024, e sono aumentati rispetto al 2023.

Altri ricavi e proventi riportano un valore pari ad Euro 1.013.030,71. Essi sono relativi in parte a trasferimenti ricevuti dal Comune di Messina (Euro 300.000,00) e dalla Regione siciliana (Euro 400.000,00), altri contributi, rimborsi e altre entrate.

Altri proventi	
Entrate da rimborsi per anticipazioni da imposta di registro	10.231,55
Altre entrate correnti n.a.c.	3.875,46
Riduzioni di debiti per insussistenza	280.860,33
Totale	294.967,34

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che al 31.12.2024 non ci sono costi di entità o incidenza eccezionali.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione dell'esercizio 2024 ammontano a complessivi Euro 1.944.379,24.

Si ritiene opportuno dettagliare, i costi della produzione relativi alla voce 7) per un totale di Euro 499.760,97.

1. Servizi strumentali – manutenzioni ordinarie, per Euro 7.850,85
3. Servizi di supporto e consulenza amministrativo contabile e fiscale – Incarico a società di studi, ricerca e consulenza (Euro 13.000), e incarichi di patrocinio legale (Euro 55.379,24), per complessivi Euro 68.379,24;
4. Servizi di supporto e consulenza tecnica Euro 80.741,96, così ripartiti:
 - Prestazioni professionali e specialistiche per attività istituzionali Euro 74.078,60;
 - Servizi informatici e di telecomunicazioni Euro 6.663,36;
5. Indennità Amministratori Euro 91.899,09 ;
6. Compensi revisori dei conti Euro 45.348,31 ;
8. Costi Istituto Tesoriere/Cassiere – Oneri per servizi di tesoreria Euro 9.536,11;



10. Spese postali e bancarie - Spese postali Euro 5.049,18;

11. Altri servizi Euro 190.956,23 così ripartiti:

- Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità, Euro 748,42;
- Spese di condominio Euro 167.117,07;
- Altri servizi Euro 23.090,74, (traslochi, servizi di pulizia e scerbatura, servizio di rimozione rifiuti abbandonati, e spese varie);

Trattazione a parte invece merita la voce “oneri diversi di gestione”, dove vengono contabilizzate le imposte (Imposta di registro, Imposta di bollo, Irap e Ires), e dove viene registrata l’insussistenza dell’attivo inerente all’eliminazione di crediti insussistenti:

B14 - Oneri diversi di gestione	
Imposta di registro e di bollo	19.146,10
Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)	15.000,00
Rimborsi vari	5.322,99
Insussistenze dell'attivo inerenti all'eliminazione di crediti	5.885,36
Totale	45.354,46

Relativamente alla voce 9) Costi per il personale pari ad Euro 405.440,93, si rimanda per maggiore dettaglio alla parte della presente nota integrativa “Dati sull’occupazione”, precisando che alla voce “Altri costi” per Euro 273.458,12 concorrono costi per rimborso spesa di personale dipendenti del Comune di Messina in comando presso l’Agenzia, per Euro 170.830,68 e costi per salario accessorio per Euro 97.849,00;

Da ultimo alla voce 10) Ammortamenti e svalutazioni, si rilevano costi per Euro 6.356,07:

	Valore al 1/1/2024	Incrementi	Riduzioni per ammortamenti	Valore al 31/12/2024
Hardware	10.379,89	0,000	6.073,03	4.306,860
Impianti e macchinari	0,00	1.415,20	283,04	1.132,160
Totali	10.379,89	1.415,20	6.356,07	5.439,02

Accantonamenti

I costi per accantonamenti di competenza dell’esercizio 2024 del fondo destinato alle manutenzioni straordinarie di ulteriori Euro 100.000,00.

I costi di competenza 2024 per accantonamento a Fsc sono determinati per Euro 600.000,00.

I costi per Fondo spese condominiali di competenza del 2024 sono pari ad Euro 150.000,00, mentre i costi per fondo Fondo spese legali sono pari ad Euro 127.152,81 (pari all’importo dei debiti per spese legali eliminati dal conto del bilancio in sede di riaccertamento ordinario).



Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

L'attività svolta da A.Ris.Mè è un'attività definita non commerciale ai fini IVA che ai fini imposte dirette (IRES-IRAP), dovendosi limitare la configurazione di attività commerciale alle sole locazioni inerenti gli immobili ad uso commerciale e non abitativo. Nell'esercizio 2024 A.Ris.Mè ha locato immobili commerciali ad uso commerciale con canoni complessivamente dovuti per Euro 83.185,86, pari al 4,60% dei ricavi caratteristici dell'esercizio al netto delle partite di giro e dell'utilizzo degli accantonamenti.

Nelle more della definizione della dichiarazione sui redditi 2024 le imposte d'esercizio vengono determinate pari a zero in considerazione che il conto economico del sezionale elaborato determina un risultato economico di esercizio negativo. Qualora in sede di dichiarazione dovessero essere determinate imposte da versare, le stesse saranno contabilizzate sulla competenza 2025.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**ALTRE INFORMAZIONI****Dati sull'occupazione**

L'Agenzia A.Ris.Mè per l'anno 2023 ha usufruito di n. 10 unità di personale, in distacco dal Comune di Messina (7 unità) e (3 unità) dipendenti A.RIS.ME'. Nel corso del 2024, delle 10 unità in servizio, sono rimaste solo (5 unità) in distacco dal Comune di Messina e (3 unità) dipendenti A.RIS.ME', con un notevole sottodimensionamento della pianta organica. Questa situazione ha comportato la rimodulazione parziale dei compiti del personale, che ha potuto solo in parte sopperire alle mansioni delle unità rientrate all'ente di appartenenza.

A.Ris.Mè per il periodo gennaio – dicembre 2024, relativamente alle 10 unità di personale ha sostenuto un costo pari a Euro 405.440,93 di cui per oneri sociali Euro 45.910,12.

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	10
Operai	
Totale dipendenti	



Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

I compensi e le indennità degli Amministratori ammontano a complessivi Euro 91.899,09.

I compensi e le indennità dei Revisori ammontano a complessivi Euro 45.348,31 trattasi di compensi in acconto salvo conguaglio.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si precisa che non sono presenti impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni legislative e, in particolare, di quanto stabilito dal D. Lgs. 3/11/2008 n. 173 in materia di informativa societaria riguardante le operazioni con parti correlate, si precisa che, al netto dei trasferimenti erogati in favore di A.Ris.Mè dal Comune di Messina l'Agenzia speciale, nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2024, non ha effettuato nei confronti del proprio socio Comune di Messina operazioni attive o passive.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Alla data del 31.12.2024 non risultano accordi di cui all'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si precisa che non si sono manifestati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

L'Azienda Speciale, ai sensi dell'art. 11-ter, del Dlgs. n. 118/11 è considerata Ente strumentale, ai fini delle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli Enti Locali e dei loro organismi. Pertanto rientra nella definizione di "Gruppo



Amministrazione Pubblica” come meglio individuato dal principio contabile Allegato n. 4/4 al Dlgs. n. 118/11, concernente il bilancio consolidato del “GAP”.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

Si precisa che l'azienda speciale non ha strumenti finanziari derivati, ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Non è soggetta ad attività di direzione o coordinamento in quanto Azienda Speciale ai sensi dell'art. 114 D. Lgs 267 /2000.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Con riferimento ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 c.c. si evidenzia che la fattispecie non può ricorrere in quanto Azienda Speciale di Ente Locale.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare a nuovo l'utile d'esercizio ammontante a complessivi Euro 139.583,00 .

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio al 31/12/2024 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, siete invitati ad approvare il progetto di bilancio e la proposta di destinazione del suo risultato alla voce di riserva a fondo di dotazione.

Nota integrativa bilancio d'esercizio attività economica relative alle locazioni dei locali commerciali

Di seguito si riporta il conto economico relativo alla sola attività afferente alla gestione delle locazioni dei locali commerciali.

In proposito si segnala che i canoni relativi ai locali commerciali ammontano ad Euro 83.185,86.

Tale importo rappresenta il 4,60% del totale dei proventi caratteristici e ricorrenti del bilancio



d'esercizio 2024 dell'Agenzia; risultano escluse le entrate derivanti da sopravvenienze attive correlate alla riduzione dell'accantonamento per manutenzioni ordinarie e la cancellazione di debiti esistenti al 31/12/2024.

Di contro i costi concorrono interamente, per come nel dettaglio già illustrati nelle pagine precedenti, alla determinazione del presente risultato economico d'esercizio relativo esclusivamente all'attività di gestione delle locazioni dei locali commerciali.

CONTO ECONOMICO 2024		
DESCRIZIONE	2023	2024
A) Valore della produzione	84.029,00	83.185,86
<i>1) ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	<i>84.029,00</i>	<i>83.185,86</i>
1. Fitti Attivi	84.029,00	83.185,86
<i>2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>5) altri ricavi e proventi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1. Contributi in conto esercizio	0,00	0,00
1. Contributi in conto esercizio da Comune	0,00	0,00
2. Altri	0,00	0,00
1. Proventi da trasferimenti e contributi da Comune	0,00	0,00
2. Rimborsi	0,00	0,00
3. Interessi attivi da depositi bancari e postali	0,00	0,00
4. Altri proventi n.a.c.	0,00	0,00
B) Costi della produzione	86.819,86	89.432,41
<i>6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	<i>301,76</i>	<i>158,39</i>
1. acquisto materiale di consumo	219,65	108,50
2. acquisti economali	0,00	0,00
3. altri	82,11	49,89
<i>7) per servizi</i>	<i>16.190,93</i>	<i>22.986,68</i>
1. servizi strumentali	0,00	361,10
2. servizi accessori	0,00	0,00
3. servizi di supporto e consulenza amministrativo contabile e fiscale	2.459,34	3.145,13
4. servizi di supporto e consulenza tecnica	2.402,98	3.713,76
5. Indennità Amministratori	5.207,91	4.226,93
6. Compensi revisori dei conti	3.941,05	2.085,81
7. Rimborsi spese per missioni e spese di rappresentanza	0,00	0,00
8. Costi Istituto Tesoriere/Cassiere	696,16	438,62
9. Utenze	97,14	0,00
10. Spese Postali e bancarie	33,58	232,24
11. Altri Servizi	1.352,76	8.783,10



8) per godimento di beni di terzi	-	316,01
1. fitti passivi	0,00	316,01
2. Noleggi e leasing	0,00	0,00
3. Leasing operativo	0,00	0,00
9) per il personale	21.995,82	18.648,40
a) salari e stipendi	6.735,04	3.774,79
b) oneri sociali	3.351,23	2.111,65
c) trattamento di fine rapporto	323,79	184,15
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00
e) altri costi	11.585,75	12.577,80
10) ammortamenti e svalutazioni	505,77	292,35
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1,56	0,00
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	504,20	292,35
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0,00	0,00
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0,00
1. Diminuzione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00
12) accantonamenti per rischi		0,00
1. Fondo rischi contenzioso	0,00	0,00
13) altri accantonamenti	42.514,40	44.944,49
1. Fondo spese legali	12.453,54	5.848,44
2. Fondo svalutazione crediti	12.453,54	27.597,21
3. Fondo riserva	0,00	0,00
4. Fondo manutenzioni ed altri investimenti	8.353,23	4.599,54
5. Altri	9.254,09	6.899,30
14) oneri diversi di gestione	5.311,19	2.086,09
1. oneri per I.V.A.	0,00	0,00
2. altri oneri	5.311,19	2.086,09
C) Proventi e oneri finanziari	-	-
15) proventi da partecipazioni	-	-
1. da imprese controllate	0,00	0,00
2. da imprese collegate	0,00	0,00
3. da imprese controllanti	0,00	0,00
4. da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00	0,00
5. altri	0,00	0,00
16) altri proventi finanziari	0,00	0,00
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
d) proventi diversi dai precedenti	0,00	0,00



17) interessi e altri oneri finanziari	0,00	0,00
17-bis) utili e perdite su cambi	0,00	0,00
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-	-
18) rivalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0,00	0,00
19) svalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0,00	0,00
Utile ante imposte	2.790,86	6.246,55
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) imposte correnti	-	0,00
b) imposte relative a esercizi precedenti	0	251,55
c) imposte differite e anticipate	0	0,00
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0,00
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-2.790,86	-6.498,10

Rendiconto Finanziario

Per quanto l'Azienda Speciale rediga il bilancio in forma abbreviata, di seguito si riporta il rendiconto finanziario, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 17, comma 1-bis, del Dlgs. n. 118/11, che, in riferimento all'armonizzazione dei sistemi contabili degli Enti Locali, prevede che gli enti strumentali in contabilità economico patrimoniale (tra cui le Aziende speciali) sono tenuti alla redazione di un rendiconto finanziario in termini di cassa.

Rendiconto finanziario al 31.12.2024

Valori espressi in EURO - Calcolo con Metodo Diretto

	2023	2024
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	447.553,21	644.060,32
Altri incassi	5.017.084,29	421.568,98
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	- 4.564,36	-3.423,52
(Pagamenti a fornitori per servizi)	- 215.655,74	-462.913,99
(Pagamenti al personale)	- 218.078,94	-174.966,72
(Altri pagamenti)	- 6.228.557,64	-318.288,48
(Imposte pagate sul reddito)	-	0
Interessi incassati/(pagati)	-	-
Dividendi incassati	-	-
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	- 1.202.219,17	106.036,59
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	- 748,00	0,00
Disinvestimenti	-	-
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	-	-86.791,88
Disinvestimenti	-	-
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	-	-
Disinvestimenti	-	-
<i>Attività Finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	-	-

	Disinvestimenti	-	-
(Acquisizione di società controllate al netto delle disponibilità liquide)		-	-
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide		-	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)		- 748,00	-86.791,88
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
<i>Mezzi di terzi</i>			
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		-	-
Accensione finanziamenti		-	-
(Rimborso finanziamenti)		-	-
<i>Mezzi propri</i>			
Aumento di capitale a pagamento		-	-
(Rimborso di capitale)		-	-
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		-	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		-	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)		-	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)		- 1.202.967,17	19.244,71
Disponibilità liquide a inizio esercizio		1.813.079,25	610.112,08
Disponibilità liquide a fine esercizio		610.112,08	629.356,79

Messina, 07.05.2025



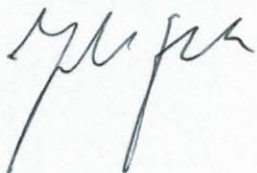
Nota integrativa, parte finale

L'Organo Amministrativo

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Il Presidente del CDA

Fabrizio Gemelli



Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso l'azienda speciale.





CONTO FINANZIARIO

A.Ris.Me - Agenzia Risanamento Messina

PARTE I - ENTRATA



Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE			ENTRATE ACCERTATE			Differenze rispetto alle previsioni			Residui attivi al 01/01/2024	Gestione Residui Attivi			Totale Riscossioni	Residui attivi al 31/12/2024	
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale Accertamenti	in +	in -		Totali	Variazioni				
			in +	in -									in +	in -			
Avanzo di amministrazione																	
TITOLO 2																	
Trasferimenti correnti																	
Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche																	
E200	Trasferimenti correnti dal Comune	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	
E201	Trasferimenti correnti dal Comune: L.R.10/90 DDG 4567	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E202	Trasferimenti Correnti da regioni e province autonome	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	400.000,00	
E203	Trasferimenti correnti da Comuni: Fondo di Gestione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E204	Trasferimenti correnti da Comuni: PON Metro	0,00	6.040,50	0,00	6.040,50	0,00	6.040,50	6.040,50	0,00	77.271,92	2.781,00	74.490,92	0,00	0,00	2.781,00	80.531,42	
E205	Trasferimenti correnti da Comuni per progetti speciali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E206	Trasferimenti correnti da Comuni per progetto Capacity	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E207	Fondo di rotazione (L.R.10/90 art.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E208	Trasferimenti correnti da altre amministrazioni locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E209	Trasferimenti correnti da Comuni: Altri trasferimenti e rimborsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.743,45	0,00	15.743,45	0,00	0,00	0,00	15.743,45	
E210	Trasferimenti correnti dal Commissario Straordinario del Governo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E220	Trasferimenti correnti da privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Tipologia. 101		500.000,00	6.040,50	0,00	506.040,50	0,00	506.040,50	506.040,50	0,00	93.015,37	2.781,00	290.234,37	200.000,00	0,00	2.781,00	796.274,87	
TOTALE Trasferimenti correnti		500.000,00	6.040,50	0,00	506.040,50	0,00	506.040,50	506.040,50	0,00	93.015,37	2.781,00	290.234,37	200.000,00	0,00	2.781,00	796.274,87	

TITOLO 3																		
Entrate extratributarie																		
Tipologia 103 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni																		
E301	Fitti, noleggi e locazioni di alloggi ERP	1.070.000,00	0,00	0,00	1.070.000,00	359.924,33	634.292,32	993.216,65	0,00	0,00	76.783,35	1.448.141,23	228.975,95	1.220.165,27	1.448.141,23	0,00	0,00	1.854.457,59
E302	Fitti, noleggi e locazioni di locali destinati ad attività economiche	106.000,00	0,00	0,00	106.000,00	15.813,89	67.371,97	83.185,86	0,00	0,00	22.814,14	185.795,46	40.346,14	145.449,32	185.795,46	0,00	0,00	212.821,29
Totale Tipologia. 103		1.176.000,00	0,00	0,00	1.176.000,00	374.738,22	701.664,29	1.076.402,51	0,00	0,00	99.597,49	1.634.936,69	269.322,10	1.365.614,59	1.634.936,69	0,00	0,00	2.067.278,88
Tipologia 303 - Altri interessi attivi																		
E310	Interessi attivi da depositi bancari o postali	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	12.022,87	0,00	12.022,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 303		2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	12.022,87	0,00	12.022,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 502 - Entrate per rimborsi di imposte																		
E320	Entrate da rimborsi di IVA a credito	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E321	Entrate da rimborsi di imposte dirette	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E322	Entrate da rimborsi per anticipazioni da imposta di registro	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	3.708,24	6.523,31	10.231,55	5.231,55	5.231,55	0,00	2.400,60	1.725,22	675,38	2.400,60	0,00	5.433,46	7.198,69
Totale Tipologia. 502		25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	3.708,24	6.523,31	10.231,55	5.231,55	5.231,55	20.000,00	2.400,60	1.725,22	675,38	2.400,60	0,00	5.433,46	7.198,69
Tipologia 599 - Altre entrate correnti n.a.c.																		
E399	Altre entrate correnti n.a.c.	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	2.296,83	1.576,63	3.873,46	2.873,46	2.873,46	0,00	20.841,66	0,00	20.841,66	0,00	0,00	2.296,83	22.418,29
Totale Tipologia. 599		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	2.296,83	1.576,63	3.873,46	2.873,46	2.873,46	0,00	20.841,66	0,00	20.841,66	0,00	0,00	2.296,83	22.418,29
TOTALE Entrate extratributarie		1.204.000,00	0,00	0,00	1.204.000,00	392.786,16	709.764,23	1.102.530,39	18.127,88	18.127,88	20.000,00	1.658.178,95	271.047,32	1.387.131,63	1.658.178,95	0,00	663.813,46	2.096.895,96



Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE			ENTRATE ACCERTATE		Differenze rispetto alle previsioni		Residui attivi al 01/01/2024	Gestione Residui Attivi			Totale Riscossioni	Residui attivi al 31/12/2024
		Iniziali	Variazioni in +	in -	Rimaste da riscuotere	Totale Accertamenti	in +	in -		Riscossi	Rimasti da riscuotere	Totali	Variazioni in +	in -

TITOLO 4

Entrate in conto capitale

Tipologia 201 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche

E401	Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E402	Contributi agli investimenti da Amministrazioni Locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469.824,67	325.055,38	144.769,29	469.824,67	0,00	0,00
E403	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E404	Contributi agli investimenti dal Comune di Messina	0,00	325.055,38	0,00	0,00	0,00	0,00	325.055,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 201		0,00	325.055,38	0,00	0,00	0,00	0,00	325.055,38	469.824,67	325.055,38	144.769,29	469.824,67	0,00	0,00

Tipologia 401 - Alienazione di beni materiali

E411	Alienazione di Beni Immobili destinati a locazione di alloggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E412	Alienazione di Beni Immobili destinati ad attività economiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 401		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tipologia 402 - Cessione di Terreni e di beni materiali non prodotti

E420	Cessione di Terreni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 402		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tipologia 504 - Altre entrate in conto capitale n.a.c.

E499	Altre entrate in conto capitale n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 504		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE Entrate in conto capitale		0,00	325.055,38	0,00	0,00	0,00	0,00	325.055,38	469.824,67	325.055,38	144.769,29	469.824,67	0,00	0,00

TITOLO 6

Accensione Prestiti

Tipologia 301 - Finanziamenti a medio lungo termine

E601	Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine da Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E602	Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine da Regioni e province autonome	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 301		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tipologia 303 - Accensione prestiti a seguito di escussione di garanzie

E603	Accensione prestiti concessi da Agenzie Fiscali a seguito di escussione di garanzie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E604	Accensione prestiti concessi da Regioni e province autonome a seguito di escussione di garanzie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 303		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE Accensione Prestiti		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TITOLO 9

Entrate per conto terzi e partite di giro

Tipologia 101 - Altre ritenute

E901	Ritenute per scissione contabile IVA (split payment)	150.000,00	0,00	0,00	441,89	5.137,70	0,00	144.862,30	459,80	0,00	246,19	0,00	210,61	441,89
E910	Altre ritenute n.a.c.	25.000,00	0,00	0,00	417,96	417,96	0,00	24.582,04	765,90	0,00	0,00	0,00	725,60	0,00



Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE			ENTRATE ACCERTATE			Differenze rispetto alle previsioni			Residui attivi al 01/01/2024	Gestione Residui Attivi			Totale Riscossioni	Residui attivi al 31/12/2024																		
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale Accertamenti	in +	in -		Riscossi	Rimasti da riscuotere	Totali			Variazioni																	
			in +	in -													in +	in -																
Totale Tipologia. 101																			5.113,77	441,89	5.555,66	0,00	169.444,34	1.182,40	246,19	0,00	246,19	0,00	936,21	5.359,96	441,89			
Tipologia 102 - Ritenute su redditi da lavoro dipendente																																		
E920	Ritenute erariali su redditi da lavoro dipendente per conto terzi	55.000,00	1.144,00	0,00	56.144,00	36.903,99	1.219,41	38.126,40	0,00	18.015,60	1.933,10	1.501,98	0,00	1.501,98	0,00	331,12	38.510,97	1.219,41																
E930	Ritenute previdenziali e assistenziali su redditi da lavoro dipendente per conto terzi	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00	13.083,85	544,52	13.628,37	0,00	41.371,63	4.788,73	498,56	0,00	498,56	0,00	4.290,17	13.592,41	544,52																
Totale Tipologia. 102																			111.144,00	49.992,84	1.763,93	51.756,77	0,00	59.387,23	6.721,83	2.100,54	0,00	2.100,54	0,00	4.821,29	52.093,38	1.763,93		
Tipologia 103 - Ritenute su redditi da lavoro autonomo																																		
E921	Ritenute erariali su redditi da lavoro autonomo per conto terzi	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	10.068,94	9.594,42	19.663,36	0,00	10.336,64	1.768,58	1.639,04	0,00	1.639,04	0,00	129,54	11.707,98	9.594,42																
E931	Ritenute previdenziali e assistenziali su redditi da lavoro autonomo per conto terzi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
Totale Tipologia. 103																			40.000,00	10.068,94	9.594,42	19.663,36	0,00	20.336,64	1.768,58	1.639,04	0,00	1.639,04	0,00	129,54	11.707,98	9.594,42		
Tipologia 199 - Altre entrate per partite di giro																																		
E936	Trasferimenti per indennità di licenziamento da MESSINA SOCIAL CITY	0,00	24.900,00	0,00	24.900,00	0,00	24.900,00	24.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.900,00																
E937	Contributo una tantum per licenziamento da MESSINA SOCIAL CITY	0,00	6.480,41	0,00	6.480,41	0,00	6.480,41	6.480,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.480,41																
E941	Entrate da costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	3.655,25	1.926,74	5.581,99	0,00	24.418,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.655,25	1.926,74																
E950	Rimborso di fondi economici e carte aziendali	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00																
E951	Entrate per recupero spese condominiali anticipate	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
E969	Altre entrate per partite di giro diverse	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	784,39	749,85	1.534,24	0,00	8.465,76	576,81	378,48	0,00	378,48	0,00	198,33	1.162,87	749,85																
Totale Tipologia. 199																			80.000,00	31.380,41	0,00	111.380,41	4.439,64	62.883,77	576,81	378,48	0,00	378,48	0,00	198,33	4.816,12	44.057,00		
Tipologia 201 - Rimborso per acquisti di beni per conto terzi																																		
E971	Trasferimento somme da Commissario Straordinario ord.4/21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
E972	Entrate da rimborsi somme imposte di registro per il soggetto attuatore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.938,62	1.938,62	0,00	1.938,62	0,00	0,00	0,00	1.938,62																
Totale Tipologia. 201																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.938,62	1.938,62	0,00	1.938,62	0,00	0,00	0,00	1.938,62	1.938,62		
TOTALE Entrate per conto terzi e partite di giro																			405.000,00	32.524,41	0,00	437.524,41	69.615,19	55.857,24	125.472,43	0,00	312.051,98	12.188,24	4.364,25	1.938,62	6.302,87	5.885,37	73.979,44	57.795,86

OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE			ENTRATE ACCERTATE			Differenze rispetto alle previsioni			Residui attivi al 01/01/2024	Gestione Residui Attivi				Totale Riscossioni	Residui attivi al 31/12/2024	
	Iniziali	Variazioni		Definitive	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale Accertamenti	in +	in -		Riscossi	Rimasti da riscuotere	Totali	Variazioni			
		in +	in -											in +			in -
AVANZO DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ITT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	500.000,00	6.040,50	0,00	506.040,50	0,00	506.040,50	506.040,50	0,00	0,00	93.015,37	2.781,00	290.234,37	293.015,37	200.000,00	0,00	2.781,00	796.274,87
ITT. 3 - ENTRATE EXTRABUDGETARIE	1.204.000,00	0,00	0,00	1.204.000,00	392.766,16	709.764,23	1.102.530,39	18.127,88	119.597,49	1.658.178,95	271.047,32	1.387.131,63	1.659.178,95	0,00	0,00	663.813,48	2.066.865,86
ITT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00	325.055,38	0,00	325.055,38	0,00	0,00	0,00	0,00	325.055,38	469.824,67	325.055,38	144.769,29	469.824,67	0,00	0,00	325.055,38	144.769,29
ITT. 6 - ACCENSIONE PRESTITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ITT. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	405.000,00	32.524,41	0,00	437.524,41	69.615,19	55.857,24	125.472,43	0,00	312.051,98	12.188,24	4.364,25	1.938,62	8.302,87	0,00	5.885,37	73.979,44	57.795,86
Totale Entrate €	2.109.000,00	363.620,29	0,00	2.472.620,29	462.381,35	1.271.661,97	1.734.043,32	18.127,88	756.704,95	2.233.207,23	603.247,65	1.630.039,58	2.233.207,23	200.000,00	5.885,37	1.065.629,30	3.095.735,88



CONTO FINANZIARIO

A.Ris.Me - Agenzia Risanamento Messina

PARTE II - SPESA



Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE			SOMME IMPEGNATE			Differenze rispetto alle previsioni			Residui passivi al 01/01/2024	Gestione Residui Passivi			Totale Pagamenti	Residui passivi al 31/12/2024		
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegni	in +	in -		Pagati	Rimasti da pagare	Totali			Variazioni	
			in +	in -													in +	in -
Disavanzo di amministrazione																		
TITOLO 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Spese correnti																		
Tipologia 101 - Retribuzioni lorde																		
U101	Voti stipendiali corrisposti al direttore generale	200.000,00	0,00	36.231,46	163.768,54	0,00	0,00	0,00	0,00	163.768,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U102	Voti stipendiali corrisposti al personale a tempo indeterminato	83.000,00	0,00	0,00	83.000,00	82.068,95	0,00	82.068,95	0,00	931,05	1.126,36	0,00	0,00	0,00	1.126,36	82.068,95		
U103	Straordinario per il personale a tempo indeterminato	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	6.942,98	0,00	4.528,80	0,00	2.414,18	0,00		
U104	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato	97.849,00	0,00	0,00	97.849,00	0,00	97.849,00	97.849,00	0,00	0,00	150.185,98	52.627,14	97.559,84	150.185,98	0,00	52.627,14		
U106	Voti stipendiali corrisposti al personale a tempo determinato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U107	Straordinario per il personale a tempo determinato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U108	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo determinato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U109	Contributi ed accantonamenti per indennità di fine rapporto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U112	Buoni pasto	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	3.657,54	1.120,80	4.778,44	0,00	221,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.120,80		
U119	Altre spese per il personale n.a.c. (Fondo di garanzia)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Tipologia. 101		391.849,00	0,00	36.231,46	355.617,54	85.726,59	98.969,80	184.696,39	0,00	170.921,15	158.256,32	52.627,14	102.086,64	154.715,78	0,00	3.540,54		
Tipologia 102 - Contributi sociali a carico dell'ente																		
U121	Altri contributi sociali effettivi n.a.c.	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	1.227,03	0,00	1.227,03	0,00	28.772,97	11.957,69	997,12	2.500,00	3.497,12	0,00	8.460,57		
U122	Altri contributi sociali figurativi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	4.806,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4.806,49		
U123	Assegni familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U124	Contributi ex CPDEL	44.216,00	0,00	0,00	44.216,00	25.572,69	18.643,31	44.216,00	0,00	29.073,53	7.958,16	21.115,37	21.115,37	29.073,53	0,00	33.530,85		
U125	Trattamento di Fine Rapporto dipendenti Atene	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	4.003,74	4.003,74	0,00	996,26	9.077,18	0,00	9.077,18	0,00	0,00	13.080,92		
U126	Contributi ex INAIL	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00	467,09	0,00	467,09	0,00	1.132,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	467,09		
Totale Tipologia. 102		90.816,00	0,00	0,00	90.816,00	27.266,81	22.647,05	49.513,86	0,00	40.902,14	54.914,89	8.955,28	32.692,55	41.647,83	0,00	13.267,06		
Tipologia 201 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente																		
U202	Imposta di registro e di bollo	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	19.146,10	0,00	19.146,10	0,00	853,90	869,47	0,00	869,47	0,00	0,00	869,47		
U206	Tassa e/o tariffa smaltimento rifiuti solidi urbani	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U210	Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	9.016,68	5.983,32	15.000,00	0,00	0,00	11.003,80	2.942,20	8.161,60	11.003,80	0,00	11.858,88		
Totale Tipologia. 201		36.000,00	0,00	0,00	36.000,00	28.162,78	5.983,32	34.146,10	0,00	1.853,90	11.902,27	2.842,20	9.060,07	11.902,27	0,00	31.004,96		
Tipologia 301 - Acquisto di beni																		
U301	Carta, cancelleria e stampati	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	2.338,94	20,00	2.358,94	0,00	1.641,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.338,94		
U305	Accessori per uffici e alloggi	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U306	Materiale informatico	4.129,52	0,00	3.000,00	1.129,52	1.084,58	0,00	1.084,58	0,00	44,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.084,58		
Totale Tipologia. 301		12.629,52	0,00	3.000,00	9.629,52	3.423,52	20,00	3.443,52	0,00	6.188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.423,52		
Tipologia 302 - Acquisto di servizi																		
U321	Organi istituzionali dell'amministrazione - Indennità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U322	Organi istituzionali dell'amministrazione - Rimborsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U324	Compensi agli organi istituzionali di revisione e di controllo	49.700,00	0,00	0,00	49.700,00	33.420,33	11.927,98	45.348,31	0,00	4.351,69	14.970,66	0,00	0,00	11.140,11	0,00	3.830,45		



Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE			SOMME IMPEGNATE			Differenze rispetto alle previsioni			Residui passivi al 01/01/2024	Gestione Residui Passivi			Totale Pagamenti	Residui passivi al 31/12/2024		
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegni	in +	in -		Pagati	Rimasti da pagare	Totali			Variazioni	
			in +	in -													in +	in -
U325	Indennità per incarichi istituzionali dell'amministrazione	70.000,00	36.231,46	0,00	106.231,46	83.470,04	8.429,05	91.899,09	0,00	14.332,37	10.655,16	6.231,46	0,00	6.231,46	0,00	4.624,70	88.701,50	8.429,05
U328	Indennità di missione e di trasferta	3.000,00	0,00	2.500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U329	Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità n.a.c.	3.100,00	0,00	2.600,00	500,00	0,00	748,42	748,42	248,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748,42
U330	Aggi di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U334	Acquisto di servizi per formazione e addestramento del personale dell'ente	12.000,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U344	Acquisto di servizi per formazione obbligatoria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U351	Telefonia fissa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U352	Telefonia mobile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U353	Accesso a banche dati e a pubblicazioni on line	4.000,00	0,00	3.500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U354	Energia elettrica	1.000,00	0,00	100,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U355	Acqua	1.000,00	0,00	100,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U356	Gas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U358	Spese di condominio	135.000,00	39.840,50	0,00	174.840,50	155.386,35	11.728,71	167.117,07	0,00	7.723,43	31.382,66	12.970,57	18.412,09	31.382,66	0,00	0,00	168.356,93	30.140,80
U359	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U371	Locazione di beni immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U376	Licenze d'uso per software	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U378	Leasing operativo	1.000,00	5.870,48	0,00	6.870,48	3.638,98	3.231,50	6.870,48	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	3.638,98	3.231,50
U380	Manutenzione ordinaria e riparazioni	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	5.955,85	1.895,00	7.850,85	0,00	2.149,15	10.890,00	0,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00	5.955,85	12.785,00
U388	Prestazioni professionali e specialistiche finanziarie con Progetto Capacity	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U389	Prestazioni professionali e specialistiche finanziarie con Fondo di rotazione L.R.10/90 art.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.039,71	0,00	34.499,57	34.499,57	0,00	2.540,14	0,00	34.499,57
U390	Incarichi a società di studi, ricerca e consulenza	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00	12.000,00	1.000,00	13.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	1.000,00
U391	Prestazioni professionali e specialistiche per progetti speciali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U392	Prestazioni professionali e specialistiche per attività istituzionali	136.856,71	0,00	0,00	136.856,71	58.903,50	15.175,10	74.078,60	0,00	62.778,11	97.114,73	9.575,20	0,00	9.575,20	0,00	87.539,53	68.478,70	15.175,10
U393	Patrocinio legale	135.000,00	0,00	0,00	135.000,00	25.878,86	29.494,38	55.363,24	0,00	79.636,76	75.815,33	14.590,65	20.507,60	35.488,25	0,00	0,00	40.331,08	50.391,58
U394	Collaborazioni coordinate e a progetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U395	Tiracini formativi extracurricolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U396	Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U397	Spese postali	10.000,00	403,76	0,00	10.403,76	2.560,12	2.487,04	5.047,16	0,00	5.356,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.560,12	2.487,04
U398	Spese notariali	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U399	Altre spese per servizi amministrativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U401	Oneri per servizio di tesoreria	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	9.321,61	214,50	9.536,11	0,00	463,89	888,75	888,75	0,00	888,75	0,00	0,00	10.210,36	214,50
U409	Spese per servizi finanziari n.a.c.	2.000,00	0,00	403,76	1.596,24	0,00	0,00	1.596,24	0,00	1.596,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U410	Servizi informatici e di telecomunicazioni	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	6.263,24	400,12	6.663,36	0,00	3.368,64	2.694,00	0,00	2.694,00	2.694,00	0,00	0,00	6.263,24	3.084,12
U419	Altri servizi	29.051,57	0,00	5.870,48	23.181,09	12.401,54	10.689,20	23.090,74	0,00	90,35	993,80	993,80	0,00	993,80	0,00	30,00	13.365,34	10.689,20
Totale Tipologia. 302		655.708,28	82.348,20	47.074,24	690.980,24	409.202,43	97.411,00	506.815,43	248,42	184.615,23	283.639,71	57.350,54	87.393,26	144.743,80	0,00	138.895,91	468.552,97	184.804,26

Tipologia 501 - Trasferimenti di tributi a titolo di devoluzioni

U420	Imposta di registro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U421	Imposta di bollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U431	Imposte sul reddito delle società (ex IRPEG)	0,00	7.000,00	0,00	7.000,00	5.468,97	0,00	5.468,97	0,00	1.531,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.468,97	0,00
Totale Tipologia 501		0,00	7.000,00	0,00	7.000,00	5.468,97	0,00	5.468,97	0,00	1.531,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.468,97	0,00

Tipologia 705 - Interessi su Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine

U451	Interessi passivi ad Amministrazioni Centrali su mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U452	Interessi passivi a Amministrazioni Locali su mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Classifi- cazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE			SOMME IMPEGNATE			Differenze rispetto alle previsioni			Residui passivi al 01/01/2024	Gestione Residui Passivi			Totale Pagamenti	Residui passivi al 31/12/2024		
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegni	in +	in -		Pagati	Rimasti da pagare	Totali			Variazioni	
			in +	in -													in +	in -
U553	Fabbricati ad uso scolastico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U554	Pagamento stato finale appalti IACP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U559	Beni immobili n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totale Tipologia. 201		0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	1.415,20	0,00	1.415,20	0,00	1.584,80	0,00	0,00	0,00	1.415,20	0,00			
Tipologia 202 - Terreni e beni materiali non prodotti																		
U561	Terreni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totale Tipologia. 202		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Tipologia 203 - Beni immateriali																		
U570	Acquisto software	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U575	Incassati professionali per la realizzazione di investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U581	Manutenzione straordinaria su beni di terzi	0,00	325.055,38	0,00	325.055,38	0,00	0,00	0,00	0,00	325.055,38	297.531,27	86.791,88	210.739,39	0,00	210.739,39			
U582	Demolizioni per risanamento aree LR.10/90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.611,06	0,00	133.611,06	0,00	133.611,06			
Totale Tipologia. 203		0,00	325.055,38	0,00	325.055,38	0,00	0,00	0,00	0,00	325.055,38	431.142,33	86.791,88	344.350,45	0,00	344.350,45			
TOTALE Spese in conto capitale		0,00	328.055,38	0,00	328.055,38	1.415,20	0,00	1.415,20	0,00	328.640,18	431.142,33	86.791,88	344.350,45	0,00	344.350,45			

TITOLO 4

Rimborso di prestiti

Tipologia 301 - Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine

U501	Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine ad Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U502	Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a Amministrazioni Locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U503	Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a Cassa Depositi e Prestiti - Gestione Tesoro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U504	Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine ad altre imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 301		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE Rimborso di prestiti		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TITOLO 7

Uscite per conto terzi e partite di giro

Tipologia 101 - Versamenti di altre ritenute

U702	Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	4.644,17	493,53	5.137,70	0,00	0,00	214,55	0,00	0,00	0,00	0,00	214,55	4.644,17	493,53
U709	Versamento di altre ritenute n.a.c.	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	417,96	0,00	417,96	0,00	0,00	588,47	0,00	0,00	0,00	0,00	588,47	417,96	0,00
Totale Tipologia. 101		175.000,00	0,00	0,00	175.000,00	5.062,13	493,53	5.555,66	0,00	0,00	803,02	0,00	0,00	0,00	0,00	803,02	5.062,13	493,53

Tipologia 102 - Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro dipendente

U711	Versamenti di ritenute erariali su Redditi da lavoro dipendente riscosse per conto terzi	55.000,00	1.144,00	0,00	56.144,00	35.334,87	2.783,53	38.128,40	0,00	18.015,60	9.101,74	1.464,69	0,00	1.464,69	0,00	7.637,05	36.789,56	2.783,53
U712	Versamenti di ritenute previdenziali e assistenziali su Redditi da lavoro dipendente riscosse per conto terzi	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00	12.078,15	1.550,22	13.628,37	0,00	41.371,63	5.586,62	4.447,84	0,00	4.447,84	0,00	1.140,78	18.525,99	1.550,22
Totale Tipologia. 102		110.000,00	1.144,00	0,00	111.144,00	47.413,02	4.333,75	51.756,77	0,00	59.387,23	14.690,36	5.912,53	0,00	5.912,53	0,00	8.777,83	55.315,55	4.333,75

Tipologia 103 - Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro autonomo

U714	Versamenti di ritenute erariali su Redditi da lavoro autonomo per conto terzi	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	17.970,86	1.692,50	19.663,36	0,00	10.336,64	7.362,28	0,00	0,00	0,00	0,00	7.362,28	17.970,86	1.692,50
U721	Versamenti di ritenute previdenziali e assistenziali su Redditi da lavoro autonomo per conto terzi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE			SOMME IMPEGNATE			Residui passivi al 01/01/2024	Gestione Residui Passivi			Totale Pagamenti	Residui passivi al 31/12/2024					
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Pagate	Rimaste da pagare		Totale Impegni	Differenze rispetto alle previsioni				Pagati	Rimasti da pagare	Totali	Variazioni	
			in +	in -						in +	in -						in +	in -
Totale Tipologia. 103																		
Tipologia 199 - Altre uscite per partite di giro																		
U730	Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	3.655,25	1.926,74	5.581,99	0,00	24.418,01	893,41	0,00	0,00	893,41	1.926,74			
U731	Costituzione fondi economici e carte aziendali	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U732	Anticipazione spese condominiali per conto terzi	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00			
U736	INDENNITA' DI TIROCINIO (IMPORTO MENSILE)	0,00	24.900,00	0,00	24.900,00	20.700,00	4.200,00	24.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.200,00			
U737	INDENNITA' PER TIROCINANTI (POLIZZE RCA E INAL - SPESE PER CONSULTA DEL LAVORO E SPESE VARIE)	0,00	6.480,41	0,00	6.480,41	4.517,21	1.963,20	6.480,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.963,20			
U739	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	1.534,24	1.534,24	0,00	8.465,76	576,81	162,61	0,00	162,61	1.534,24			
Totale Tipologia. 199		80.000,00	31.380,41	0,00	111.380,41	38.872,46	9.624,18	48.496,64	0,00	62.883,77	1.500,22	162,61	0,00	1.337,61	9.624,18			
Tipologia 201 - Acquisto di beni e servizi per conto terzi																		
U740	Acquisto di beni e servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U741	Acquisto di immobili per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U742	Imposta di registro su beni acquistati per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U743	Spese notariali su beni acquistati per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U744	Prestazioni professionali e specialistiche su beni da acquistare per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U745	Altre spese n.a.c. sostenute su beni da acquistare per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totale Tipologia. 201		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTALE Uscite per conto terzi e partite di giro												115.393,61	16.153,96					

OGGETTO DELLA SPESA	PREVISIONI APPROVATE				SOMME IMPEGNATE			Differenze rispetto alle previsioni			Residui passivi al 01/01/2024	Gestione Residui Passivi				Residui passivi al 31/12/2024	Totale Pagamenti	
	Iniziali	Variazioni		Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Pagamenti	in +		in -		Pagati	Rimasti da pagare	Totali	Variazioni			
		in +	in -					in +	in -									
TIT. 1 - SPESE CORRENTI	1.704.000,00	86.346,20	86.305,70	1.707.040,50	560.919,56	369.516,38	980.435,94	3.605,23	750.209,79	1.369.388,31	281.864,34	826.886,02	1.108.760,36	0,00	260.627,95	842.783,90	1.226.412,40	
TIT. 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	0,00	328.055,38	0,00	328.055,38	1.415,20	0,00	1.415,20	0,00	326.640,18	431.142,33	86.791,88	344.350,45	431.142,33	0,00	0,00	88.207,08	344.350,45	
TIT. 4 - RIMBORSO DI PRESTITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TIT. 7 - USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	405.000,00	32.524,41	0,00	437.524,41	109.318,47	16.153,96	125.472,43	0,00	312.051,98	24.385,88	6.075,14	0,00	6.075,14	0,00	18.310,74	115.393,61	16.153,96	
Totale Spese €	2.109.000,00	448.925,99	86.305,70	2.472.620,29	671.653,23	415.670,34	1.087.323,57	3.605,23	1.388.901,95	1.824.916,52	374.731,36	1.171.246,47	1.545.977,83	0,00	278.938,69	1.046.384,59	1.586.916,81	





CONTO DI CASSA

AL
31/12/2024

Riscossioni (compreso avanzo di cassa esercizio precedente).....(1) €	1.675.741,38
Pagamenti(2) €	1.046.384,59
Fondo di cassa a debito del cassiere €	629.356,79

IL CASSIERE (*)

(*) Firma di convalida del Cassiere incaricato, in mancanza di estratto conto bancario.

dato a il 20

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

AL 31/12/2024

Somme rimosse (come al n.1)	€	1.675.741,38
Somme pagate (come al n.2)	€	1.046.384,59
Fondo di cassa alla chiusura dell'esercizio	€	629.356,79
Residui attivi	€	3.095.735,88
Residui passivi (escluso fondo pluriennale vincolato)	€	1.586.916,81
Fondi ed accantonamenti	€	0,00
Avanzo o disavanzo di amministrazione	€	2.138.175,86

Il presidente

.....



Il resp. del settore
Finanziario e Economato

.....



A.Ris.Me - Agenzia Risanamento Messina

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31/12/2024

1 - CONTO DI CASSA

Fondo di cassa esistente all'inizio dell'esercizio	€	610.112,08
Ammontare delle somme riscosse:		
- in c/competenza	€ 462.381,35	
- in c/residui attivi	€ 603.247,95	€ 1.065.629,30
TOTALE	€	1.675.741,38
Ammontare dei pagamenti eseguiti:		
- in c/competenza	€ 671.653,23	
- in c/residui passivi	€ 374.731,36	€ 1.046.384,59
CONSISTENZA DI CASSA AL 31/12/2024	€	629.356,79

2 - AVANZO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA

- Entrate correnti accertate nell'esercizio (comprese contabilità speciali)	€ 1.734.043,32	
- Entrate in conto capitale accertate nell'esercizio	€ 0,00	
TOTALE ENTRATE	€	1.734.043,32
- Spese correnti impegnate nell'esercizio (comprese contabilità speciali)	€ 1.085.908,37	
- Spese in conto capitale impegnate nell'esercizio	€ 1.415,20	
TOTALE USCITE	€	1.087.323,57
AVANZO ALLA DATA DEL 31/12/2024	€	646.719,75





A.Ris.Me - Agenzia Risanamento Messina

3 - AVANZO COMPLESSIVO AL 31/12/2024

- Residui attivi degli anni precedenti	€	1.824.073,91		
- Residui attivi al 31/12/2024 .	€	1.271.661,97	€	3.095.735,88
- Residui passivi degli anni precedenti	€	1.171.246,47		
- Residui passivi al 31/12/2024 €		415.670,34	€	1.586.916,81
			€	1.508.819,07
FONDO CASSA AL 31/12/2024			€	629.356,79
AVANZO ALLA DATA DEL 31/12/2024			€	2.138.175,86
TOTALE FONDI E ACCANTONAMENTI			€	0,00
SALDO ALLA DATA DEL 31/12/2024			€	2.138.175,86

Il presidente



Il resp. del settore
Finanziario e Economato