



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Provvedimento n.9 del 23 marzo 2019

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2018-2020.

L'anno duemiladiciannove il giorno 23 del mese di marzo nella sala delle adunanze dell'A.ris.Mè, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
1. SCURRIA MARCELLO	PRESIDENTE	☒	☐
2. GIORGIANNI ALESSIA	COMPONENTE	☒	☐
3. AVENI GIUSEPPE	COMPONENTE	☒	☐

Partecipano alla seduta i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti:

1. LORIA SALVATORE	☒	☐
2. PASSARI ROSARIO	☒	☐
3. MILAZZO MARGHERITA	☒	☐

Partecipa per la sola verbalizzazione ai sensi della normativa vigente il segretario Andrea De Francesco

IL CDA

Vista la proposta di deliberazione prot. n. 95948 del 21/03/2019, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione del Collegio dei Revisori al Bilancio di Previsione annuale 2018 e Pluriennale 2018 – 2020, trasmessa a mezzo Pec il 16/01/2019, per il parere obbligatorio previsto dallo Statuto dell'Agenzia e dall'art. 2429 c.c., allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

Dopo ampia discussione;

APPROVA

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

GIORGIANNI ALESSIA

AVENI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

Prot. n. 35948 del 21-03-2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ISTRUITA DA: A.RIS.ME;- RESP. FINANZIARIO

OGGETTO: Approvazione bilancio di previsione pluriennale 2018 - 2020.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n.46/C del 04/09/2018 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina così come stabilito dall'art.62 della L.R.8/2018.

che per il funzionamento dell'Agenzia è necessario predisporre il relativo documento contabile;

Ritenuto:

di dover procedere all'approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2018 - 2020, come da prospetto allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'allegato predisposto dal responsabile Finanziario;

Vista la L.R. 8/2018, Art.62, comma 1 e 3;

Vista la Delibera di C.C. n.46/C del 04/09/2018;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

DI APPROVARE il Bilancio di previsione pluriennale 2018 – 2020, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

TRASMETTERE la presente proposta al CDA per l'approvazione.



Il Responsabile

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned over the text "Il Responsabile".



Relazione ai bilanci annuale e pluriennale 2018 -2020

PREMESSA

L'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina è stata istituita dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.46/C del 4 settembre 2018, ai sensi dell'Art.62 della Legge Regionale n.8/18.

Con lo stesso atto deliberativo è stato approvato lo Statuto, da cui si evince che l'Agenzia:

- a) persegue le finalità di migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi di risanamento delle aree degradate della Città di Messina.
- b) E' disciplinata dalle disposizioni dello Statuto, in conformità agli artt. 112 e 114 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..
- c) E' organismo strumentale del Comune di Messina ed è dotata di **personalità giuridica pubblica non economica e di autonomia tecnica, organizzativa , gestionale, amministrativa patrimoniale, finanziaria e contabile.**
- d) Il Comune determina gli indirizzi generali, controlla i risultati, esercita la vigilanza , **non ha finalità di lucro, persegue il pareggio di bilancio** e conferisce il capitale di dotazione di cui alla L.R. 8/2018.

L'Art. 13 dello Statuto prevede la dotazione finanziaria dell'Agenzia. In particolare, per quel che riguarda la presente relazione, è previsto: “ *Per l'anno 2018 e sino all'approvazione del primo bilancio di previsione , è istituito un fondo a destinazione vincolata con la dotazione finanziaria prevista dal comma 3, dell'art. 62 della L.R.8/18.*”.

Ai sensi dell'Art. 114, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 l'Azienda Speciale conforma la propria gestione ai principi contabili generali contenuti nell'allegato n. 1 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n 118, e ss.mm.ii., ed ai principi del Codice Civile.

I principi generali o postulati previsti nell'allegato n. 1, sono:

1. Principio dell'annualità.
2. Principio dell'unità.
3. Principio dell'universalità.
4. Principio dell'integrità.
5. Principio della veridicità, attendibilità, correttezza, e comprensibilità.
6. Principio della significatività e rilevanza.
7. Principio della flessibilità.
8. Principio della congruità.
9. Principio della prudenza.
10. Principio della coerenza.
11. Principio della continuità e della costanza.
12. Principio della comparabilità e della verificabilità.
13. Principio della neutralità.
14. Principio della pubblicità.
15. Principio dell'equilibrio di bilancio.
16. Principio della competenza finanziaria.
17. Principio della competenza economica.

18. Principio della prevalenza della sostanza sulla forma.

I BILANCI

Fatta la superiore premessa, è necessario passare alla descrizione dei contenuti del presente bilancio di previsione pluriennale 2018-2020, il cui primo anno (2018) coincide con il primo anno del pluriennale.

Ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, i Bilanci annuale e pluriennale, considerati atti fondamentali, dopo l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, dovranno essere trasmessi entro sessanta giorni al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Per quanto riguarda le previsioni sia di entrata che di spesa è necessario precisare che ad oggi l'Agenzia, dal punto di vista contabile, non ha funzionato, posto che non è stata dotata di alcuna unità di personale e conseguentemente non ha effettuato pagamenti e non ha registrato incassi. Ciò nonostante, sono stati predisposti:

- Il Regolamento di Economo;
- La convenzione ed il bando per l'affidamento del Servizio di tesoreria;
- L'apertura di un conto corrente postale
- L'apertura di un conto per la gestione del Servizio di Economo.

In particolare, per le **Entrate** sono state previste nel triennio 2018- 2020:

- a) le somme che la Regione Siciliana ha trasmesso al Comune di Messina ai sensi dell'art.62 , comma 3, della L.R. 8/18 e che, a sua volta, il Comune a messo a disposizione dell'Agenzia, così come previsto dall'Art. 13, ultimo comma, dello Statuto Aziendale, per complessivi €. 500.000,00;
- b) I fitti attivi degli immobili trasferiti dall'IACP all'Agenzia nonché quelli già di proprietà Comunale, l'importo previsto nei due esercizi finanziari 2019 e 2020 è presuntivamente determinato in € 350.000 per ogni anno;

Anno 2018 € 50.000,00

Anno 2019 € 575.000,00

Anno 2020 € 575.000,00

Mentre per quanto riguarda la previsione delle **Spese**, è necessario evidenziare che sono state considerate solo quelle necessarie per il funzionamento dell'Agenzia, soprattutto per gli anni 2019 e 2020, mentre per la parte di esercizio 2018 ci si è limitati a prevedere le somme indispensabili per fare fronte a quelle spese che in ogni caso non potevano essere evitate.

Pertanto le spese di gestione previste sono le seguenti:

Anno 2018 € 50.000,00

Anno 2019 € 575.000,00

Anno 2020 € 575.000,00

Ovviamente, le superiori previsioni saranno oggetto di variazioni nel momento in cui si verificheranno tutte o parte le entrate previste come dotazioni finanziarie dall'art.13 dello Statuto Aziendale.

In conclusione si fa osservare che, ad oggi, nonostante le difficoltà incontrate, l'Agenzia ha improntato il proprio operato a principi di efficienza e di economicità, nell'interesse della collettività.

Messina, lì

I Componenti



Il Presidente



N.	PARTE II° SPESA	2018	2019	2020
		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
01	ONERI DIRETTI E RIFLESSI PERSONALE DIPENDENTE E A CONTRATTO	- €	300.000,00 €	300.000,00 €
02	SPESE PER CONSULENZE PROFESSIONALI E LEGALI	- €	40.000,00 €	40.000,00 €
03	COMPENSI AI COMPONENTI C.D.A. E REVISORI DEI CONTI	48.000,00 €	146.000,00 €	146.000,00 €
04	RIMBORSI SPESE PER MISSIONI E SPESE DI RAPPRESENTANZA	- €	1.000,00 €	1.000,00 €
05	SPESE PER SERVIZIO TESORERIA	- €	20.000,00 €	20.000,00 €
06	SERVIZIO ECONOMATO	- €	10.000,00 €	10.000,00 €
07	SPESE TELEFONICHE, CANCELLERIA, STAMPATI E MATERIALE DI CONSUMO	- €	11.000,00 €	11.000,00 €
08	CANONI ASSISTENZA SOFTWARE	- €	13.000,00 €	13.000,00 €
09	SPESE POSTALI	- €	1.000,00 €	1.000,00 €
10	SPESE PER ONERI BANCARI	- €	2.000,00 €	2.000,00 €
11	SPESE PER IMPOSTE E TASSE	2.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
12	SPESE PER ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	- €	30.000,00 €	30.000,00 €
	TOTALE SPESA	50.000,00 €	575.000,00 €	575.000,00 €



A.Ris.Me'

AGENZIA PER IL RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELLA CITTA' DI MESSINA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE 2018 E PLURIENNALE 2018-2020

Premesso che in data 16 gennaio 2019 a mezzo pec, il Consiglio di Amministrazione dell'A.Ris.Mè ha trasmesso a questo Collegio il bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020, per il parere obbligatorio previsto dall'art. 2429 c.c.;

Ciò premesso si specifica che:

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle adunanze del CdA, regolarmente convocate, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestatamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del costituendo patrimonio sociale.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

4. Il Collegio Sindacale nelle periodiche verifiche effettuate (n 1) non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

5. Abbiamo esaminato il bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020 in merito ai quali non abbiamo rilievi da formulare.

Si ritiene, comunque, sollecitare il Cda ed il socio unico (Comune di Messina) a formalizzare i provvedimenti di assegnazione delle risorse finanziarie sia da parte dello stesso Comune che dalla Regione Sicilia affinché vengano perfezionati tutti gli adempimenti che consentano all'Agenzia di svolgere a pieno titolo l'attività istituzionale prevista dallo Statuto e dalla normativa vigente.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione.

Letta, approvata e sottoscritta

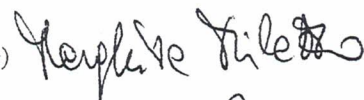
Messina 22/01/2019

Il Collegio dei Revisori dei conti/sindacale

Dott. Salvatore Loria (Presidente)



Rag. Margherita Milazzo (Componente)



Dott. Rosario Passari (Componente)

