



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Provvedimento n. 31 del 29 DICEMBRE 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE BUDGET TRIENNALE 2023/2025 CHE COMPRENDE
BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO E RELATIVO PIANO-PROGRAMMA

L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di dicembre nella sala delle adunanze dell'A.ris.Mè,
a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
1. LA CAVA VINCENZO	PRESIDENTE	☒	☐
2. CURRO' PIETRO	COMPONENTE	☒	☐
3. MARTELLO FRANCESCA	COMPONENTE	☒	☐

Partecipano alla seduta i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti:

1. LORIA SALVATORE	☒	☐
2. PIDALA' ANGELO	☒	☐

Partecipa per la sola verbalizzazione ai sensi della normativa vigente il segretario Angela Capri.

A.Ris.Me'.

AGENZIA RISANAMENTO MESSINA

COLLEGIO REVISORI

Verbale n° 60 del 27/12/2022

In data 27/12/2022 alle ore 15,00 presso la Sede operativa dell'A.Ris.Mè, sita in Messina via F. Bisazza n. 60, si è riunito, previa regolare convocazione, il Collegio dei revisori dei Conti, nelle persone di:

Dott. Salvatore Loria (Presidente);

Dott. Angelo Pidalà (Componente);

risulta assente il Dott. Nicolò Cannavò (Componente),

per procedere all'esame del Budget triennale (2023-2025) e del Bilancio di Previsione esercizi 2023-2025.

I predetti documenti contabili, corredati dalla nota integrativa, sono stati trasmessi al Collegio dei revisori con nota prot. 4557 del 23/12/2022 a mezzo pec indirizzata al Presidente del Collegio, in conformità a quanto previsto dall'articolo 20, comma 3, del decreto legislativo 30 giugno 2011, n. 123, per acquisirne il relativo parere di competenza.

Il Collegio passa all'esame dei precitati documenti e, dopo aver acquisito ogni utile notizia al riguardo ed aver effettuato le opportune verifiche, richiede i seguenti chiarimenti:

- Mancata esposizione nel previsionale 2023-2025 di entrate diverse dai fitti attivi;
- Mancanza di copertura per le indennità del direttore generale.

La responsabile del settore finanziario chiarisce che, alla data odierna, non sono previsti trasferimenti da parte di organismi esterni (Regione e Comune) e, pertanto, le sole entrate previste riguardano la riscossione dei fitti attivi.

Il Collegio prende atto delle considerazioni di cui sopra e sollecita a tal fine, il Consiglio di amministrazione ad adoperarsi per sollecitare l'approvazione del contratto di servizio che consentirà all'Agenzia di far fronte ai costi gestionali ordinari.

Il Collegio procede a redigere la relazione al Bilancio di Previsione 2023/2025.

RELAZIONE RELATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2023 - 2025

Il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023-2025 predisposto dall'A.ris.Mè è stato trasmesso al Collegio dei Revisori dei Conti, per il relativo parere di competenza, con nota Prot. 4557 del 23/12/2022.





**Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione
A.RIS.ME' Urbana della Città di Messina**

23 DIC 2022

N. 4557

Prot. n. 4557... del 23/12/2022....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ISTRUITA DA: A.RIS.ME'- RESP. FINANZIARIO

OGGETTO: Approvazione Budget triennale 2023/2025 che comprende il bilancio di previsione finanziario triennale e il relativo piano-programma

IL RESPONSABILE

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n.46/C del 04/09/2018 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina così come stabilito dall'art.62 della L.R.8/2018.

che per il funzionamento dell'Agenzia è necessario predisporre il relativo documento contabile;

Ritenuto:

di dover procedere all'approvazione del budget triennale 2023/2025 che comprende il bilancio di previsione finanziario triennale e il relativo piano-programma, come da prospetti allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visi gli allegati pre-lisposti dal responsabile Finanziario;

Vista la L.R. 8/2018, Art.62, comma 1 e 3;

Vista la Delibera di C.C. n.46/C del 04/09/2018;

Visto lo Statuto dell'Agenzia;

Visto il regolamento di contabilità;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrative, che qui si intendono integralmente riportati:



DI APPROVARE il budget triennale 2023/2025 che comprende il bilancio di previsione finanziario triennale e il relativo piano-programma, così come risulta dai prospetti allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

TRASMETTERE la presente proposta al C.D.A. per l'approvazione.

Il Responsabile del Sett. Finanziario





BUDGET TRIENNALE

Esercizi 2023-2025

Codifica	Descrizione	Principali attività	Conto Economico	Provisione definitiva esercizio 2022	Provisione deliberata esercizio 2023	Provisione deliberata esercizio 2024	Provisione deliberata esercizio 2025
A000000	A) Valore della produzione			0,00	0,00	0,00	0,00
A010000	1) ricavi delle vendite e delle prestazioni			0,00	0,00	0,00	0,00
A010100	1. Fitti Attivi			1.185.000,00	1.176.000,00	1.176.000,00	1.176.000,00
A020000	2) variaz. rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			0,00	0,00	0,00	0,00
A030000	3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione			0,00	0,00	0,00	0,00
A040000	4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			0,00	0,00	0,00	0,00
A050000	5) altri ricavi e proventi			0,00	0,00	0,00	0,00
A050100	1. Contributi in conto esercizio			0,00	0,00	0,00	0,00
A050200	2. Altri			0,00	0,00	0,00	0,00
A050201	1. Proventi da trasferimenti e contributi da Comune			1.862.596,69	0,00	0,00	0,00
A050202	2. Proventi da trasferimenti e contributi da Regione e Città Metropolitana			535.000,00	0,00	0,00	0,00
A050203	3. Interessi attivi da depositi bancari e postali			2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
A050204	4. Rimborsi			20.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
A050209	5. Altri proventi n.a.c.			521.238,88	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	VALORE DELLA PRODUZIONE			4.125.835,57	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00
B000000	B) Costi della produzione			0,00	0,00	0,00	0,00
B060000	6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			0,00	0,00	0,00	0,00
B060100	1. acquisto materiale di consumo			2.500,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B060200	2. acquisti economici			0,00	0,00	0,00	0,00
B060300	3. altri			14.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B070000	7) per servizi			0,00	0,00	0,00	0,00
B070100	1. servizi strumentali			500,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
B070200	2. servizi accessori			20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
B070300	3. servizi di supporto e consulenza legale, contabile e fiscale			20.000,00	0,00	0,00	0,00
B070400	4. servizi di supporto e consulenza tecnica			189.722,48	50.000,00	41.722,48	41.722,48
B070500	5. Indennità Amministratori			124.777,52	54.777,52	54.777,52	54.777,52



Codifica	CONTO ECONOMICO	Previsione definitiva esercizio 2022	Previsione deliberata esercizio 2023	Previsione deliberata esercizio 2024	Previsione deliberata esercizio 2025
B070600	6. Compensi revisori dei conti	59.700,00	49.700,00	49.700,00	49.700,00
B070700	7. Rimborsi spese per missioni e spese di rappresentanza	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
B070800	8. Costi Istituto Tesoriere/Cassiere	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
B070900	9. Utenze	6.400,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
B071000	10. Spese Postali e bancarie	10.800,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
B071100	11. Altri Servizi	2.320.797,28	59.601,09	59.601,09	59.601,09
B080000	8) per godimento di beni di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
B080100	1. fitti passivi	0,00	0,00	0,00	0,00
B080200	2. Noleggi e leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
B080300	3. Leasing operativo	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B090000	9) per il personale	0,00	0,00	0,00	0,00
B090100	a) salari e stipendi	469.155,43	481.255,91	481.255,91	481.255,91
B090200	b) oneri sociali	89.566,00	88.816,00	88.816,00	88.816,00
B090300	c) trattamento di fine rapporto	0,00	0,00	0,00	0,00
B090400	d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00	0,00	0,00
B090500	e) altri costi	99.536,37	100.849,00	100.849,00	100.849,00
B100000	10) ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
B100100	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00
B100200	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0,00	0,00	0,00	0,00
B100300	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
B100400	d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0,00	0,00	0,00	0,00
B110000	11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	0,00	0,00
B110100	1. Diminuzione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	0,00	0,00
B120000	12) accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00	0,00
B120100	1. Fondo rischi contenzioso	0,00	0,00	0,00	0,00
B130000	13) altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00
B130100	1. Fondo spese legali	0,00	0,00	0,00	0,00
B130200	2. Fondo svalutazione crediti	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
B130300	3. Fondo di riserva	32.550,00	32.550,00	32.550,00	32.550,00
B140000	14) oneri diversi di gestione	0,00	0,00	0,00	0,00
B140100	1. oneri per I.V.A.	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
B140200	2. altri oneri	485.030,49	50.100,00	52.728,00	52.728,00



Codifica	CONTO ECONOMICO	Previsione definitiva esercizio 2022	Previsione deliberata esercizio 2023	Previsione deliberata esercizio 2024	Previsione deliberata esercizio 2025
	COSTI DELLA PRODUZIONE	4.125.835,57	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00
	DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE				
C000000	C) Proventi e oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00
C150000	15) proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
C150100	1. da imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
C150200	2. da imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00
C150300	3. da imprese controllanti	0,00	0,00	0,00	0,00
C150400	4. da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00	0,00	0,00	0,00
C150500	5. altri	0,00	0,00	0,00	0,00
C160000	16) altri proventi finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00
C160100	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
C160200	b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
C160300	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
C160400	d) proventi diversi dai precedenti	0,00	0,00	0,00	0,00
C170000	17) interessi e altri oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00
C170100	17-bis) utili e perdite su cambi	0,00	0,00	0,00	0,00
D000000	D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
D180000	18) rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
D180100	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
D180200	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
D180300	c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
D180400	d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00	0,00	0,00
D180500	e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00
D190000	19) svalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
D190100	a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
D190200	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
D190300	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
D190400	d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00	0,00	0,00
D190500	e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	0,00	0,00	0,00	0,00
D200000	20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0,00	0,00	0,00	0,00
D200100	a) imposte correnti	0,00	0,00	0,00	0,00



Codifica	CONTO ECONOMICO	Previsione definitiva esercizio 2022	Previsione deliberata esercizio 2023	Previsione deliberata esercizio 2024	Previsione deliberata esercizio 2025
D200200	b) imposte relative a esercizi precedenti	0,00	0,00	0,00	0,00
D200300	c) imposte differite e anticipate	0,00	0,00	0,00	0,00
D200400	d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato/trasparenza fiscale	0,00	0,00	0,00	0,00
D210000	21) Utile (perdita) dell'esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00



NOTA INTEGRATIVA AL BUDGET 2023-2025 E BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025

Premessa

Il budget e il bilancio di previsione finanziario hanno un orizzonte temporale triennale e rappresentano, unitamente al Piano programma gli strumenti attraverso i quali gli organi di governo dell'Ente, nell'ambito dell'esercizio della propria funzione gestoria, definiscono le risorse da destinare a missioni e programmi in coerenza con quanto previsto dalle Linee programmatiche approvate dal Consiglio Comunale con il Documento Unico di Programmazione.

Al budget triennale e al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 sono allegati, inoltre, la presente Nota integrativa e la relazione del collegio dei revisori dei conti, oltre al Piano Programma 2023-2025.

Il rendiconto di gestione relativo all'ultimo esercizio chiuso (2021) è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Agenzia del 13/06/2022 n. 17 ed approvato in via definitiva dal Consiglio comunale il 02/08/2022 n.318.



1. Il budget economico 2023-2025

1.1. Schema Budget Economico 2023-2025 (valori in euro)

Di seguito si riporta lo schema di Budget triennale 2023-2025 dell'Agenzia.

BUDGET TRIENNALE 2023-2025					
Codice	Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025
A) Valore della produzione					
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni					
A010100	1. Fitti Attivi	1.183.000,00	1.176.000,00	1.176.000,00	1.176.000,00
A050100	1. Contributi in conto esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00
A050200	2. Altri				
A050201	1. Proventi da trasferimenti e contributi da Comune	1.862.596,69	0,00	0,00	0,00
A050202	2. Proventi da trasferimenti e contributi da Regione e Città Metropolitana	535.000,00	0,00	0,00	0,00
A050203	3. Interessi attivi da depositi bancari e postali	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
A050204	4. Rimborso	20.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
A050209	5. Altri proventi n.a.c.	521.238,88	1.000,00	1.000,00	1.000,00
VALORE DELLA PRODUZIONE		4.125.835,57	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00
B) Costi della produzione					
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci					
B060100	1. acquisto materiale di consumo	2.500,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B060200	2. acquisti economici	0,00	0,00	0,00	0,00
B060300	3. altri	14.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
7) per servizi					
B070100	1. servizi strumentali	500,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
B070200	2. servizi accessori	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
B070300	3. servizi di supporto e consulenza legale, contabile e fiscale	20.000,00	0,00	0,00	0,00
B070400	4. servizi di supporto e consulenza tecnica	189.722,48	50.000,00	41.722,48	41.722,48
B070500	5. Indennità Amministrativi	124.777,52	54.777,52	54.777,52	54.777,52
B070600	6. Compensi revisori dei conti	59.700,00	49.700,00	49.700,00	49.700,00
B070700	7. Rimborso spese per missioni e spese di rappresentanza	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
B070800	8. Costi Istituto Tesoriere/Cassiere	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
B070900	9. Utente	4.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
B071000	10. Spese Postali e bancario	8.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
B071100	11. Altri Servizi	2.320.797,28	53.951,57	59.601,09	59.601,09
8) per ammortamento di beni di terzi					
B080100	1. fitti passivi	0,00	0,00	0,00	0,00
B080300	3. Leasing operativo	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
9) per il personale					
B090100	a) salari e stipendi	469.125,43	481.255,91	481.255,91	481.255,91
B090200	b) oneri sociali	89.566,00	88.816,00	88.816,00	88.816,00
B090300	c) trattamento di fine rapporto	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
B090400	d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00	0,00	0,00
B090500	e) altri costi	99.536,57	97.849,00	97.849,00	97.849,00
10) ammortamenti e svalutazioni					
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci					
12) accantonamenti per rischi					
13) altri accantonamenti					
B130100	1. Fondo spese legali	0,00	0,00	0,00	0,00
B130200	2. Fondo svalutazione crediti	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
B130300	3. Fondo di riserva	32.550,00	32.550,00	32.550,00	32.550,00
14) carni diversi di gestione					
B140100	1. oneri per I.V.A.	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
B140200	2. altri oneri	485.030,49	50.100,00	52.728,00	52.728,00
COSTI DELLA PRODUZIONE		4.125.835,57	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE		0,00	0,00	0,00	0,00
C) Proventi e oneri finanziari					
15) proventi da partecipazioni					
16) altri proventi finanziari					
17) interessi e altri oneri finanziari					
C170100	17-bis) utili e perdite su cambi				
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie					
18) rivalutazioni					
19) svalutazioni					
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		0,00	0,00	0,00	0,00
10) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate					
UTILE (O PERDITA) DI ESERCIZIO		0,00	0,00	0,00	0,00



1.2. NOTA ILLUSTRATIVA AL BUDGET ECONOMICO 2023-2025

Di seguito si riportano le argomentazioni e valutazioni programmatiche che hanno concorso alla predisposizione del presente progetto di budget economico 2023-2025.

1.2.1. Valore della produzione

Il valore della produzione previsto per l'esercizio 2023 presenta un'importante riduzione rispetto al progetto di bilancio 2022, correlata alla mancata iscrizione di contributi e trasferimenti da parte del Comune di Messina e della Regione siciliana. Per il triennio 2023-2025 previsioni di proventi inerenti ai canoni di locazione sono confermate in linea rispetto agli importi 2022.

A) Valore della produzione					
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni					
A010100	1. Fitti Attivi	1.183.000,00	1.176.000,00	1.176.000,00	1.176.000,00
A050100	1. Contributi in conto esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00
A050200	2. Altri				
A050201	1. Proventi da trasferimenti e contributi da Comune	1.862.596,69	0,00	0,00	0,00
A050202	2. Proventi da trasferimenti e contributi da Regione e Città Metropolitana	535.000,00	0,00	0,00	0,00
A050203	3. Interessi attivi da depositi bancari e postali	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
A050204	4. Rimborsi	20.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
A050209	5. Altri proventi n.a.c.	521.238,88	1.000,00	1.000,00	1.000,00
VALORE DELLA PRODUZIONE		4.124.835,57	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00

Inoltre, in via residuale, sono previsti altri proventi da rimborsi per Euro 26.000,00 annui e Euro 2.000,00 quali interessi attivi.

Non vi sono altri ricavi e proventi.

1.2.2. Costi – Totale Costi della Produzione

CONTO ECONOMICO	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
B.6 Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	16.800,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	2.760.497,28	267.429,09	264.801,09	264.801,09
1. servizi strumentali	500,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
2. servizi accessori	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
3. servizi di supporto e consulenza legale, contabile e fiscale	20.000,00	0,00	0,00	0,00
4. servizi di supporto e consulenza tecnica	189.722,48	50.000,00	41.722,48	41.722,48
5. Indennità Amministratori	124.777,52	54.777,52	54.777,52	54.777,52
6. Compensi revisori dei conti	59.700,00	49.700,00	49.700,00	49.700,00
7. Rimborsi spese per missioni e spese di rappresentanza	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
8. Costi Istituto Tesoriere/Cassiere	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
9. Utenze	4.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
10. Spese Postali e bancarie	8.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
11. Altri Servizi	2.320.797,28	53.951,57	59.601,09	59.601,09
B.8 Costi per Godimento beni di terzi	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Riti passivi	0	0	0	0
Leasing operativo	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00



B.9 Costo per il personale dipendente	658.257,80	670.920,91	670.920,91	670.920,91
Salari e stipendi	469.155,43	481.255,91	481.255,91	481.255,91
oneri sociali	89.566,00	88.816,00	88.816,00	88.816,00
trattamento fine rapporto	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
altri costi	99.536,37	97.849,00	97.849,00	97.849,00
B.13 Altri accantonamenti	182.550,00	182.550,00	182.550,00	182.550,00
Fondo svalutazione crediti	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Fondo di riserva	32.550,00	32.550,00	32.550,00	32.550,00
B.14 Oneri diversi di gestione	507.030,49	72.100,00	74.728,00	74.728,00
Oneri per I.V.A.	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Altri oneri	485.030,49	50.100,00	52.728,00	52.728,00
B. Totale costi della produzione	4.125.835,57	1.204.000,00	1.204.600,00	1.204.000,00

- 1) i costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci per Euro 10.000,00 riguardano l'acquisto di materiale di consumo (Euro 5.000,00) e altri acquisti per Euro 5.000,00;
- 2) i costi per servizi registrano dal 2023 un'importante riduzione rispetto al 2022, passando da Euro 3.607.284,06 ad Euro 1.204.000,00 annui per il triennio 2023-2025, in parte in considerazione dell'impossibilità di prevedere alcuni costi di funzionamento ad oggi non contrattualizzati inerenti le manutenzioni ordinarie e le spese condominiali che verrebbero finanziate attraverso i proventi da contributo richiesti al Comune di Messina e alla Regione siciliana necessari al fine di garantire la piena operatività dell'Agenzia. Ovviamente la riduzione è altresì determinata dal venire meno dell'entrata una tantum per le demolizioni contabilizzata nel 2022 e non più prevedibile negli esercizi 2023-2025.
- 3) i costi per godimento di beni di terzi per Euro 1.000,00 annui riguardano il leasing operativo;
- 4) i costi di personale, per Euro 670.920,91 annui nel triennio sono rappresentati da oneri sociali per Euro 88.816,00 annui, salari e stipendi per Euro 481.255,91 annui, comprensivi dei rimborsi della spesa sostenuta per il personale comandato presso l'Agenzia, oltre che di Euro 3.000,00 annui relativi al trattamento di fine rapporto maturato;
- 5) gli accantonamenti per complessivi Euro 182.550,00 fanno riferimento quanto ad Euro 150.000,00 al Fondo svalutazione crediti e quanto ad Euro 32.550,00 al Fondo riserva.
- 6) Gli oneri diversi di gestione riguardano la gestione Iva e altre imposte per Euro 72.100,00, riguardano la gestione di Iva e altre imposte e tasse.

1.2.3. C) Proventi e oneri finanziari

Non sono previsti proventi ed oneri finanziari.

1.2.4. D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non sono previste rettifiche di valore di attività e passività finanziarie.



1.2.5. Utile ante imposte e utile (perdita dell'esercizio)

Il risultato d'esercizio risultano pari a Euro 0,00.

1.2.6. Imposte correnti

Non ricorre la fattispecie.

1.2.7. Utile o perdita dell'esercizio

Il risultato d'esercizio, al netto delle Imposte correnti è pari a Euro 0,00.

2. BILANCIO DI PREVISIONE

2.1. Previsioni di entrata e di spesa

Con riferimento al bilancio di previsione 2023-2025 sono previste entrate correnti per Euro € 1.204.000,00, tutte relative ad entrate extra-tributarie, non essendo prevedibili entrate trasferimenti e contributi da altri Enti Pubblici, a differenza del 2022.

- Entrate da canoni di locazione Euro 1.176.000,00;
- Entrate da interessi attivi per Euro 2.000,00;
- Entrate da rimborsi di imposte Euro 25.000,00;
- Altre entrate correnti Euro 1.000,00;

L'impossibilità di mantenere tra le entrate del bilancio di previsione il contributo alle spese di funzionamento da parte del Comune di Messina determina una consistente e rilevante contrazione delle spese. In questo quadro, al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione, acquisisce funzione ancora più determinante, il contributo delle figure operative interne all'Ente in comando dal Comune di Messina.



Oltre alle predette entrate sono previsti contributi per spese di investimento inerenti le attività di demolizione e sbaraccamento per Euro 1.862.596,69.

La successiva tabella riporta, sinteticamente, i dati del bilancio di previsione per l'anno 2023.

ENTRATE	2023	SPESE	2023
Utilizzo avanzo presunto 2022	0,00	Disavanzo di amministrazione	0,00
Titolo I		Titolo I	
Entrate correnti di natura tributaria	0,00	Spese correnti	1.204.000,00
Titolo II		Titolo II	
Trasferimenti correnti	0,00	Spese c/capitale	0,00
Titolo III			0,00
Entrate Extratributarie	1.204.000,00		0,00
Titolo IV			
Entrate c/capitale	0,00		
Titolo IX Entrate per conto terzi e partite di giro	405.000,00	Titolo VII	405.000,00
		Spese per conto terzi e partite di giro	
TOTALE	1.609.000,00	TOTALE	1.609.000,00

La successiva Tabella riporta, sinteticamente, i dati del bilancio di previsione per l'anno 2024

ENTRATE	2024	SPESE	2024
	0,00	Disavanzo di amministrazione	0,00
Titolo I		Titolo I	
Entrate correnti di natura tributaria	0,00	Spese correnti	1.204.000,00
Titolo II		Titolo II	
Trasferimenti correnti	0,00	Spese c/capitale	0,00
Titolo III	1.204.000,00		0,00
Entrate Extratributarie			0,00
Titolo IV			
Entrate c/capitale	0,00		
Titolo IX Entrate per conto terzi e partite di giro	405.000,00	Titolo VII	405.000,00
		Spese per conto terzi e partite di giro	
TOTALE	1.609.000,00	TOTALE	1.609.000,00

La successiva tabella riporta, sinteticamente, i dati del bilancio di previsione per l'anno 2025.

ENTRATE	2025	SPESE	2025
	0,00	Disavanzo di amministrazione	0,00
Titolo I	0,00	Titolo I	1.204.000,00
Entrate correnti di natura tributaria		Spese correnti	
Titolo II	0,00	Titolo II	0,00
Trasferimenti correnti		Spese c/capitale	0,00
Titolo III	1.204.000,00		0,00
Entrate Extratributarie			0,00
Titolo IV	0,00		
Entrate c/capitale			
Titolo IX Entrate per conto terzi e partite di giro	405.000,00	Titolo VII	405.000,00
		Spese per conto terzi e partite di giro	
TOTALE	1.609.000,00	TOTALE	1.609.000,00



2.1.1. ENTRATE

Le entrate sono state imputate in bilancio rispettando quanto previsto dal Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 del Dlgs. n. 118/11, cioè in base all'esigibilità dell'obbligazione giuridica perfezionata.

Tutte le entrate previste nel bilancio di previsione possono essere classificate come "ricorrenti".

TITOLO I - Entrate Tributarie

Nel corso del triennio 2023-2025 non sono previste entrate tributarie.

TITOLO II - Trasferimenti correnti

Denominazione	Previsioni 2023	Previsioni 2024	Previsioni 2025
Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti da famiglie	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti da imprese	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti da istituzioni sociali private	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti dall'Unione europea e dal Resto del mondo	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00

Nel corso del triennio 2023-2025 non sono previste entrate da trasferimenti e contributi, non essendo stati confermati i contributi alle spese di funzionamento erogati dalla Regione siciliana per il tramite del Comune di Messina, da un lato, e i trasferimenti per attività finanziate da fondi Pon Metro, dall'altro.

TITOLO III - Entrate extratributarie

Denominazione	Previsioni 2023	Previsioni 2024	Previsioni 2025
Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	0,00	0,00	0,00
Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	0,00	0,00	0,00
Interessi attivi	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Altre entrate da redditi di capitale (Fitti Attivi)	1.176.000,00	1.176.000,00	1.176.000,00
Entrate per rimborsi di Imposte (Iva e Imposta registro)	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Rimborsi ed altre entrate correnti	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTALE	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00

TITOLO IV - Entrate accensione prestiti

Nel corso del triennio 2023-2025 non è prevista l'assunzione di mutui.

2.1.2. SPESE

Titolo I - Spese correnti.

Le spese correnti indicate nel bilancio di previsione per gli anni 2023, 2024 e 2025 sono:



SPESE CORRENTI	2023	2024	2025
Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato	80.000,00	80.000,00	80.000,00
Straordinario per il personale a tempo indeterminato	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Indennità ed altri compensi, escluse missioni, corrisposti al personale a tempo indeterminato	97.849,00	97.849,00	97.849,00
Contributi ed accantonamenti per indennità di fine rapporto	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Altri contributi sociali effettivi n.a.c.	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Altri contributi sociali figurativi	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Contributi ex CPDEL	44.216,00	44.216,00	44.216,00
Contributi ex INADEL	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Contributi ex INAIL	1.600,00	1.600,00	1.600,00
Imposta di registro e di bollo	33.000,00	35.000,00	35.000,00
Tassa e/o tariffa smaltimento rifiuti solidi urbani	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)	15.000,00	15.628,00	15.628,00
Carta, cancelleria e stampati	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Accessori per uffici e alloggi	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Compensi agli organi istituzionali di revisione e di controllo	49.700,00	49.700,00	49.700,00
Indennità per incarichi istituzionali dell'amministrazione	54.777,52	54.777,52	54.777,52
Indennità di missione e di trasferta	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità n.a.c.	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Telefonia mobile	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Energia elettrica	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Acqua	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Spese di condominio	39.900,00	45.549,52	45.549,52
Leasing operativo	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Manutenzione ordinaria e riparazioni	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Incarichi a società di studi, ricerca e consulenza	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Prestazioni professionali e specialistiche per attività istituzionali	40.000,00	31.722,48	31.722,48
Spese postali	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Oneri per servizio di tesoreria	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Spese per servizi finanziari n.a.c.	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Servizi informatici e di telecomunicazioni	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Altri servizi	8.051,57	8.051,57	8.051,57
Rimborsi per spese di personale (comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni, ecc.)	395.255,91	395.255,91	395.255,91
Rimborsi per anticipazioni da parte dei locatari di alloggi ERP	1.100,00	1.100,00	1.100,00
Fondo di riserva	32.550,00	32.550,00	32.550,00
Fondo crediti di dubbia e difficile esazione di parte corrente	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Versamenti IVA a debito per le gestioni commerciali	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Premi di assicurazione contro i danni	20.000,00	20.000,00	20.000,00
SPESE CORRENTI	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00



Oltre alle spese inerenti al funzionamento di base dell'Agenzia – riassumibili in quelle relative al rimborso al comune della spesa di personale per il personale in comando ed in quelle relative alle utenze, sono previste spese inerenti ai servizi di supporto esterno per incarichi di progettazione e consulenza, nonché spese per la manutenzione su beni di terzi.

Titolo II - Spese in conto capitale.

Nel triennio 2023-2025 non sono programmabili, e dunque programmate, spese di investimento.

Accantonamento al Fondo crediti dubbia esigibilità/Fondo svalutazione crediti

Dalla ricognizione delle entrate del bilancio di previsione 2023-2025 risulta quale voce voci di dubbia esigibilità le entrate da canoni di locazione, per le quali si è provveduto a prevedere un accantonamento in linea con gli anni precedenti, e pari al 13% delle entrate, per complessivi Euro 150.000,00 annui.

Accantonamento al Fondo di riserva

È stato previsto un accantonamento annuo a Fondo di riserva pari a Euro 32.550,00.

Accantonamento ai Fondi spese e Fondo rischi

L'Agenzia non ha contenzioso in essere, né sono previsti fattori di rischio che richiedono un accantonamento prudenziale tale da scongiurare eventuali maggiori spese e/o spese impreviste.



PIANO-PROGRAMMA ANNO 2023-2025

(ART. 114, D.LGS. N. 267/00)

PREMESSA

L'A.Ris.Mè, Agenzia per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della città di Messina, è stata istituita in virtù dell'art. 62 della L.R. n. 8/18, *al fine di migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi di risanamento delle aree degradate della città di Messina su cui insistono le baracche.* " è un Ente pubblico non economico dotato di autonomia organizzativa, patrimoniale, amministrativa, finanziaria e contabile, sotto la vigilanza del Comune di Messina, disciplinata dalle disposizioni dello Statuto, in conformità agli artt. 112 e 114 del Dlgs. n. 267/00.

Ha sede operativa in Messina, via Felice Bisazza n.60 all'interno di un immobile comunale e sede legale presso il Palazzo Municipale ed opera sull'intero territorio della città. Organo di indirizzo politico-amministrativo è il Consiglio di Amministrazione, coadiuvato dal Direttore Generale. Altro organo dell'Ente è il Collegio dei Revisori.

INDIRIZZI DEL COMUNE DI MESSINA E DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO.

Nel corso del 2021 ai sensi dell'art.11 ter D.L. 1 aprile 2021 n. 44, convertito con modificazioni della L. 28 maggio 2021 n. 76, è stato nominato il Commissario Straordinario di Governo per il Risanamento della Baraccopoli della città di Messina.

Il Commissario straordinario di Governo, con Ordinanza n. 4/21, ha nominato l'Agenzia comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della Città di Messina (A.RIS.ME'), quale soggetto attuatore, modificata con Ordinanza n. 1/22 attribuendo le seguenti competenze:

1. Acquisto di alloggi già esistenti sul mercato libero o di Pubbliche amministrazioni;
2. Acquisto di alloggi esistenti, in corso di costruzione ma non ultimati, da completare entro mesi sei dalla sottoscrizione del preliminare di compravendita;
3. Acquisto di alloggi da costruire con titolo autorizzativo (permesso a costruire) rilasciato dal Comune entro mesi sei dalla sottoscrizione del preliminare di compravendita;

Con successiva Ordinanza n.7/22 le ulteriori competenze:

1. di demandare all'Agenzia Comunale per il Risanamento (A.ris.ME') altresì tutte le attività correlate alla assegnazione degli alloggi acquistati durante la gestione commissariale a



favore degli occupanti delle aree baraccate ivi incluse le attività istruttorie per la redazione delle graduatorie definitive agli aventi diritto;

2. di autorizzare l'acquisto degli alloggi da destinare al ricollocamento abitativo anche attraverso la partecipazione alle aste giudiziarie telematiche ed alle procedure esecutive immobiliari ;
3. di confermare che le attività necessarie per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 2 punti 1, 2 e 3 della Ordinanza n. 4/ 2021 dovranno essere poste in essere dal Soggetto attuatore con le modalità e le priorità indicate nel Piano degli Interventi, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, nei termini indicati nel relativo cronoprogramma, il cui mancato rispetto può comportare revoca del finanziamento.

Sulla scorta di quanto rappresentato, tenuto conto degli indirizzi dell' Amministrazione Comunale, l'Agenzia in via prioritaria, dopo la pubblicazione nel 2021 dell' Avviso pubblico per il reperimento degli immobili attraverso l'acquisto sul libero mercato, ha pubblicato nel 2022 l' avviso di cui ai superiori punti 2 e 3 delle Ordinanze 4/21 e 1/22 del Commissario Straordinario e proceduto al completamento e pubblicazione della graduatoria di via Natale Catanoso.

L'Agenzia ha provveduto alla demolizione dell'area Annunziata Alta e trasmesso i progetti di demolizione delle aree oggetto di assegnazione (via delle Mura, Via Macello Vecchio, Salita Tremonti e Camaro Sottomontagna) al Commissario Straordinario.

FABBISOGNO DEL PERSONALE E DOTAZIONE ORGANICA

Nel corso del 2022 le risorse umane in assegnazione provvisoria sono diminuite per mancata conferma della disponibilità. Si conferma, pertanto la necessità di incrementare la dotazione organica provvisoria, tenuto conto dei carichi di lavoro e della dotazione organica di 12 unità approvata con provvedimento del CDA n.12 del 31.12.2021 che, allo stato, vengono svolti dal personale a tempo indeterminato dipendenti dell'Agenzia:

n. 3 funzionari amministrativi Cat. D;

e dal personale del Comune di Messina in assegnazione temporanea:

n. 1 istruttore polizia municipale Cat. C;

n. 2 collaboratori prof. Amm.vo Cat. B;

n. 1 un funzionario tecnico cat D

n.1 direttore di sezione con funzioni di Direttore Generale f.f.



La dotazione organica risulta insufficiente.

Il Piano programma, ovviamente, è suscettibile di modifiche e/o integrazioni nel corso dell'esercizio.

OBIETTIVI PROGRAMMATICI/OPERATIVI

Ambito 1 – Programmazione, realizzazione e reperimento di alloggi

Salvo le competenze proprie dell'Agenzia (gestione alloggi costruiti e o acquistati con i fondi della L.R. 10/90 e/o altre fonti di finanziamento, assegnati alle famiglie residenti nelle aree di risanamento), la stessa dovrà espletare le attività delegate dal Commissario di Governo.

Ambito 2 – Contratto di servizio

L'Agenzia nel 2021 ha beneficiato di un trasferimento di € 500.000,00, finalizzato alle spese di funzionamento da parte della Regione siciliana.

Ai sensi dell'art. 2, comma 39, della L.R. n. 9/21, infatti, è stato previsto che "per le finalità di cui alla Legge regionale 6 luglio 1990, n.10 e successive modificazioni è autorizzata, per l'esercizio finanziario 2021, la spesa di 500 migliaia di euro in favore dell'Agenzia comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina (A.ris.Me)" (Missione 8, programma 2).

Il Consiglio Comunale con deliberazione 689/22 ha modificato lo Statuto dell'Ente prevedendo la figura del D.G.

Si è resa necessaria la modifica del contratto di servizio approvato con deliberazione del 13 del 30.12.2020 con nuova deliberazione n. 15 del 10.05.2022 al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario e la previsione di spesa per procedere alla selezione per la copertura della figura del Direttore Generale.

Il contratto di servizio non è stato ancora approvato e per il triennio in esame il bilancio garantisce a malapena i servizi essenziali con gli introiti dei canoni di locazione.

Ambito 3 – Organizzazione del personale

L'Organizzazione del personale si avvale altresì del gruppo di lavoro del Commissario Straordinario e potrà avvalersi della creazione di un costituendo gruppo di lavoro di professionisti per verificare la fattibilità di un ampliamento del patrimonio pubblico immobiliare esistente, al fine di accelerare e risolvere anche attraverso l'acquisto di immobili sul libero mercato il problema del risanamento delle aree degradate. Il gruppo di lavoro dovrà periodicamente rendicontare attraverso report dettagliati circa le analisi condotte.



L'Azione dell'Agenzia sarà altresì concentrata sull'implementazione di sintesi di qualità e di garanzia di trasparenza e di anticorruzione da pubblicare sul portale web dell'Ente. Tali obiettivi saranno conseguiti anche attraverso l'adempimento degli obblighi di trasparenza e predisposizione PTPCT.

Ambito 4 - Manutenzione patrimonio immobiliare in gestione

La manutenzione del patrimonio in gestione avverrà o direttamente attraverso accordo quadro da affidare a ditta esterna e/o con le modalità previste da regolamento di manutenzione approvato dal C.D.A. dell'Agenzia.

Ambito 5 - Valorizzazione delle relazioni con gli *stakeholder*

L'Agenzia si impegnerà a potenziare le relazioni con gli *stakeholder*, a tutti i livelli (dipendenti, sindacati, fornitori, cittadini, associazioni, pubbliche amministrazioni), attraverso l'adozione di un sistema di *customer satisfaction* interno ed esterno, nonché lo sviluppo di nuove forme di comunicazione all'esterno.

Il Presidente

Vincenzo La Cava





BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE

Esercizio 2023

PARTE I - ENTRATA





Classificazione		OGGETTO DELLA PREVISIONE	Residui presunti a fine esercizio 2022	Previsione definitiva esercizio 2022	Variazioni in aumento	Variazioni in diminuzione	Previsione deliberata esercizio 2023	Previsione deliberata esercizio 2024	Previsione deliberata esercizio 2025	ANNOTAZIONI
Capitolo										
0	(1)	Avanzo di amministrazione:	0,00	518.551,51	0,00	518.551,51	0,00	0,00	0,00	
Trasferimenti atti correnti										
Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche										
E200		Trasferimenti correnti dal Comune	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	
E201		Trasferimenti correnti dal Comune: L.R. 10/90 DOG 4367	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E202		Trasferimenti Correnti da regioni e province autonome	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E203		Trasferimenti correnti da Comuni: Fondo di Gestione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E204		Trasferimenti correnti da Comuni: PON Merid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E205		Trasferimenti correnti da Comuni per progetti speciali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E206		Trasferimenti correnti da Comuni per progetto Capacity	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E207		Fondo di rotazione (L.R. 10/90 art.4)	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	
E208		Trasferimenti correnti da altre amministrazioni locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E209		Trasferimenti correnti da Comuni: Altri trasferimenti e rimborso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E210		Trasferimenti correnti dal Commissariato Straordinario del Governo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Tipologia 101			0,00	535.000,00	0,00	535.000,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE Trasferimenti correnti			0,00	535.000,00	0,00	535.000,00	0,00	0,00	0,00	
Entrate ex tributarie										
Tipologia 103 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni										
E301		Fitti, noleggi e locazioni di alloggi ERP	0,00	1.085.000,00	0,00	15.000,00	1.070.000,00	1.070.000,00	1.070.000,00	
E302		Fitti, noleggi e locazioni di locali destinati ad attività economiche	0,00	100.000,00	6.000,00	0,00	106.000,00	106.000,00	106.000,00	
Totale Tipologia 103			0,00	1.185.000,00	6.000,00	15.000,00	1.176.000,00	1.176.000,00	1.176.000,00	
Tipologia 303 - Altri interessi attivi										
E310		Interessi attivi da depositi e titoli o postali	0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
Totale Tipologia 303			0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
Tipologia 502 - Entrate per tributi ed imposte										
E320		Entrate da rimborsi di IVA - credito	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	
E321		Entrate da rimborsi di imposte dirette	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E322		Entrate da rimborsi per atti, spiaci da imprese, ff. registro	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Totale Tipologia 502			0,00	20.000,00	5.000,00	0,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	
Tipologia 599 - Altre entrate e crediti n.a.c.										
E399		Altre entrate correnti n.a.c.	0,00	2.687,37	0,00	1.887,37	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
Totale Tipologia 599			0,00	2.687,37	0,00	1.887,37	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
TOTALE Entrate extra-butarie			0,00	1.209.687,37	11.000,00	16.887,37	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00	
Entrate in conto capitale										

Tipologia 201 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche

E401	Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E402	Contributi agli investimenti da Amministrazioni Locali	0,00	1.862.596,69	0,00	1.862.596,69	0,00	0,00	0,00	0,00
E403	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 201									
Tipologia 401 - Alienazione di beni materiali									
E411	A. alienazione di beni immobili destinati a locazione di cui oggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E412	A. alienazione di beni immobili destinati ad attività economiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 401									
Tipologia 402 - Cessione di Terreni e di beni materiali non prodotti									
E420	Cessione di Terreni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 402									
Tipologia 504 - Altre entrate in conto capitale n.a.c.									
E499	Altre entrate in conto capitale n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 504									
TOTALE Entrate in conto capitale									
		0,00	1.862.596,69	0,00	1.862.596,69	0,00	0,00	0,00	0,00

Accensione Prestiti

Tipologia 301 - Finanziamenti a medio lungo termine									
E601	Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine da Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E602	Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine da Regioni e province autonome	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 301									
Tipologia 303 - Accensione prestiti a seguito di escussione di garanzie									
E603	Accensione prestiti concessi da Agenzie Fiscali a seguito di escussione di garanzie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E604	Accensione prestiti concessi da Regioni e province autonome a seguito di escussione di garanzie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 303									
TOTALE Accensione Prestiti									
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Entrate per conto terzi e partita di giro

Tipologia 101 - Altre ritenute									
E901	Ritenute per esclusione contabile IVA (split payment)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E910	Altre ritenute n.a.c.	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Totale Tipologia 101									
		0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Tipologia 102 - Ritenute su redditi da lavoro dipendente									
E920	Ritenute su redditi da lavoro dipendente per conto terzi	0,00	55.000,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00



E930	Ritenute previdenziali e assistenziali su redditi da lavoro dipendente per conto terzi	0,00	55.000,00	0,00	20.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Totale Tipologia 102								
E931	Ritenute su redditi da lavoro autonomo	0,00	110.000,00	0,00	20.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
E921	Ritenute erariali su redditi da lavoro autonomo per conto terzi	0,00	30.000,00	20.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
E931	Ritenute previdenziali e assistenziali su redditi da lavoro autonomo per conto terzi	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Totale Tipologia 103								
E941	Entrate da costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
E950	Rimborso di fondi economici e carte aziendali	0,00	20.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
E951	Entrate per recupero spese condominiali antiche	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
E999	Altre entrate per partita di giro diverse	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Totale Tipologia 199								
E971	Trasferimento somme da Commissario Straordinario ord. 4/21	0,00	6.232.076,18	0,00	6.232.076,18	0,00	0,00	0,00
E972	Entrate da rimborsi somme imposte di registro per il soggetto attuatore	0,00	88.420,00	0,00	88.420,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 201								
TOTALE Entrate per conto terzi e partite di giro		0,00	6.320.496,18	0,00	6.320.496,18	0,00	0,00	0,00

RIEPILOGO DELLE ENTRATE	Risultati presunti al fine esercizio 2022	Previsione definitiva esercizio 2022	Variazioni in aumento	Variazioni in diminuzione	Previsione deliberata esercizio 2023	Previsione deliberata esercizio 2024	Previsioni definitive esercizio 2025
AVANZO DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE	0,00	518.551,51	0,00	518.551,51	0,00	0,00	0,00
TITOLO 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	535.001,00	0,00	535.000,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 3 - ENTRATE EXTRABUDGETARIE	0,00	1.029.697,37	0,00	5.687,97	1.294.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00
TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00	1.982.596,69	0,00	1.982.596,69	0,00	0,00	0,00
TITOLO 6 - ACCENSIONE PRESTITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	0,00	8.875.496,18	0,00	8.220.496,18	405.000,00	405.000,00	405.000,00
Totale Entrate €		0,00	10.801.331,75	9.182.331,75	1.009.000,00	1.409.000,00	1.409.000,00
Totale somme già accertate €		0,00	10.801.331,75	0,00	0,00	0,00	0,00



BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE

Esercizio 2023

PARTE II - SPESA





Classificazione		OGGETTO DELLA PREVISIONE	Residui pregressi a fine esercizio 2022	Previsione definitiva esercizio 2022	Variazioni in aumento	Variazioni in diminuzione	Previsione definitiva esercizio 2023	Previsione definitiva esercizio 2024	Previsione definitiva esercizio 2025	ANNOTAZIONI
0	0									
Disavanzo di amministrazione										
Spese correnti										
Categoria 101 - Retribuzioni forde										
U102		Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato	0,00	85.000,00	0,00	5.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	
U103		Stipendio per il personale a tempo indeterminato	0,00	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	
U104		Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato	0,00	97.849,00	0,00	0,00	97.849,00	97.849,00	97.849,00	
U106		Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U107		Stipendio per il personale a tempo determinato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U108		Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo determinato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U112		Buoni pasto	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	
U119		Altre spese per il personale n.a.c.	0,00	1.687,37	0,00	1.687,37	0,00	0,00	0,00	
		Totale Tipologia 101	0,00	190.536,37	3.000,00	6.687,37	186.849,00	186.849,00	186.849,00	
Categoria 102 - Contributi sociali a carico dell'ente										
U109		Contributi ed acconti per l'indennità di fine rapporto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U121		Altri contributi sociali effettivi n.a.c.	0,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	
U122		Altri contributi sociali figurativi	0,00	4.000,00	6.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
U123		Assegni familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U124		Contributi ex C/DEL	0,00	44.216,00	0,00	0,00	44.216,00	44.216,00	44.216,00	
U125		Contributi ex R/ADEL	0,00	9.750,00	0,00	6.750,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	
U126		Contributi ex R/ALL	0,00	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	
		Totale Tipologia 102	0,00	85.566,00	6.000,00	6.750,00	88.816,00	88.816,00	88.816,00	
Categoria 201 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente										
U201		Imposta di registro e di bolli	0,00	17.000,00	16.000,00	0,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	
U206		Tassa rifiuti, smaltimento rifiuti solidi urbani	0,00	1.400,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
U210		Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)	0,00	15.628,00	0,00	628,00	15.000,00	15.628,00	15.628,00	
		Totale Tipologia 201	0,00	33.628,00	16.000,00	628,00	49.000,00	51.628,00	51.628,00	
Categoria 301 - Acquisto di beni										
U301		Carte, cancelleria e stampati	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
U305		Accessori per ufficio e alloggi	0,00	14.000,00	0,00	9.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
U306		Materiale informatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Totale Tipologia 301	0,00	16.500,00	2.500,00	9.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
Categoria 402 - Acquisto di servizi										
U321		Organizzazione dell'amministrazione - Indennità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U322		Organizzazione dell'amministrazione - Rimborsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U324		Compensi agli organi istituzionali di revisione e di controllo	0,00	59.700,00	0,00	16.000,00	43.700,00	49.700,00	49.700,00	
U325		Indennità per le cariche istituzionali	0,00	124.777,52	0,00	70.000,00	54.777,52	54.777,52	54.777,52	

U3/8	dell'amministrazione	0,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
U3/9	Indennità di missione e di trasferta	0,00	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00
U3/0	Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità n.a.e.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Aggi di riscossione	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
U3/4	Acquisiti di servizi per formazione e addestramento del personale dell'ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Acquisiti di servizi per formazione obbligatoria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Acquisiti di servizi per formazione obbligatoria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Telefonia fissa	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00
U3/4	Telefonia mobile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Accesso a banche dati e a pubblicazioni on line	0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
U3/4	Energia elettrica	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
U3/4	Acqua	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Gas	0,00	157.000,00	0,00	117.100,00	39.900,00	45.549,52	0,00
U3/4	Spese di condominio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Utenze e canoni per altri servizi n.a.e.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Locazione di beni immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Licenze d'uso per software	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Leasing operativo	0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
U3/4	Mantenimento ordinaria e riparazioni	0,00	500,00	9.500,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
U3/4	Prestazioni professionali e specialistiche finanziate con Progetto Capacity	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Prestazioni professionali e specialistiche finanziate con Fondo di rotazione L.R.10/90 art.4	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Incidenti a società di studi, ricerca e consulenza	0,00	10.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
U3/4	Prestazioni professionali e specialistiche per progetti speciali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Prestazioni professionali e specialistiche per attività istituzionali	0,00	140.938,48	0,00	100.938,48	40.000,00	31.722,48	31.722,48
U3/4	Patrocinio legale	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Collaborazioni coordinate e a progetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Tiracini formativi extracurricolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Spese postali	0,00	8.000,00	2.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
U3/4	Spese notari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Altre spese per servizi amministrativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U3/4	Quota per servizio di sorveglianza	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
U3/4	Spese per servizi finanziari n.a.e.	0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
U3/4	Servizi informatici e di telecomunicazioni	0,00	3.784,00	1.216,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
U3/4	Altri servizi	0,00	8.051,57	0,00	0,00	8.051,57	8.051,57	0,00
U3/4	Totale Tipologia 302	0,00	641.751,57	15.716,00	409.938,48	248.429,09	245.801,09	245.801,09

Categoria 501 - Trasferimenti di tributi a titolo di devolutioni

U4/0	Imposta di registro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U4/1	Imposta di bollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U4/1	Imposte sul reddito delle società (ex IRPEF)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Totale Tipologia 501

Categoria 705 - Interessi su Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine

U4/1	Interessi passivi all'Amministrazione Centrale su mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	---	------	------	------	------	------	------	------

e altri finanziamenti a medio lungo termine
 Interessi passivi a Amministrazioni Locali su mutui e
 altri finanziamenti a medio lungo termine
 Interessi passivi su mutui e altri finanziamenti a medio
 lungo termine ad altri soggetti

U452	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U455	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 705	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Categoria 706 - Altri interessi passivi										
U462	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U465	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 706	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Categoria 901 - Rimborsi per spese di personale
 (comando, distacco, fuori ruolo,
 convenzioni, ecc.)

U501	0,00	378.155,43	17.100,48	0,00	395.255,91	395.255,91	395.255,91	395.255,91	395.255,91	395.255,91
Totale Tipologia 901	0,00	378.155,43	17.100,48	0,00	395.255,91	395.255,91	395.255,91	395.255,91	395.255,91	395.255,91
Categoria 1001 - Fondi di riserva e altri accantonamenti										
U511	0,00	32.550,00	0,00	0,00	32.550,00	32.550,00	32.550,00	32.550,00	32.550,00	32.550,00
U513	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
U514	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U515	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 1001	0,00	182.550,00	0,00	0,00	182.550,00	182.550,00	182.550,00	182.550,00	182.550,00	182.550,00

Categoria 1003 - Versamenti IVA a debito
 Versamenti IVA a debito per le gestioni commerciali

U520	0,00	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Totale Tipologia 1003	0,00	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Categoria 1004 - Premi di assicurazione										
U530	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
U531	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U532	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U533	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U539	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 1004	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
TOTALE Spese correnti	0,00	1.574.687,37	60.316,48	432.103,85	1.202.900,00	1.202.900,00	1.202.900,00	1.202.900,00	1.202.900,00	1.202.900,00

Spese in conto capitale

Categoria 201 - Beni materiali

U540	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U541	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U542	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U543	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U544	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U545	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U546	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U547	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U548	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U549	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Categorie 202 - Terreni e beni materiali non prodotti											
Terreni											
U561		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipo ogla 202											
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Categorie 203 - Beni immateriali											
Acquisto software											
U570		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U575		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimenti professionali per la realizzazione di											
investimenti											
U581		0,00	272.179,50	0,00	272.179,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U582		0,00	1.827.566,21	0,00	1.827.566,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione straordinaria su beni di terzi											
Demolizioni per finanziamento aree L.R.10/90											
		0,00	2.099.745,71	0,00	2.099.745,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipo ogla 203											
		0,00	2.134.776,19	0,00	2.134.776,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE Spese in conto capitale											
		0,00	2.134.776,19	0,00	2.134.776,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso di prestiti											
Categorie 301 - Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine											
Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine ad Amministrazioni Centrali											
U601		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a Amministrazioni Locali											
U602		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a Cassa di Risparmio e Credito - Credito Tesoro											
U603		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine ad altre imprese											
U604		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipo ogla 301											
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE Rimborso di prestiti											
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uscite per conto terzi e partite di giro											
Categorie 101 - Versamenti di altre ritenute											
Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)											
U702		0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Versamento di altre ritenute n.a.c.											
U709		0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Totale Tipo ogla 101											
		0,00	175.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00
Categorie 102 - Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro dipendente											
Versamenti di ritenute erariali su Redditi da lavoro dipendente riscosse per conto terzi											
U711		0,00	55.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Versamenti di ritenute previdenziali e assistenziali su Redditi da lavoro dipendente riscosse per conto terzi											
U712		0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Totale Tipo ogla 102											
		0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Categorie 103 - Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro autonomo											
Versamenti di ritenute erariali su Redditi da lavoro autonomo per conto terzi											
U714		0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Versamenti di ritenute previdenziali e assistenziali su Redditi da lavoro autonomo per conto terzi											
U721		0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Totale Tipo ogla 103											
		0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Categorie 109 - Altre uscite per partite di giro											

U730	Restituzione di depositi cauzionali o co-trinuali di terzi	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
U731	Costituzione fondi economici a carte sindacali	0,00	20.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
U732	Anticipazione spese condominiali per conto terzi	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00
U739	Altre uscite per partite di giro a.c.c.	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Totale Tipologia 199		0,00	50.000,00	60.000,00	10.000,00	80.000,00	80.000,00
Categoria 201 - Acquisto di beni e servizi per conto terzi							
U740	Acquisto di beni e servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U741	Acquisto di immobili per conto terzi	0,00	5.643.120,97	0,00	5.643.120,97	0,00	0,00
U742	Imposta di registro su beni acquistati per conto terzi	0,00	295.144,80	0,00	295.144,80	0,00	0,00
U743	Spese materiali su beni acquistati per conto terzi	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00
U744	Prestazioni professionali e specialistiche su beni da acquistare per conto terzi	0,00	227.230,41	0,00	227.230,41	0,00	0,00
U745	Altre spese a.c.c. sostenute su beni da acquistare per conto terzi	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
Totale Tipologia 201		0,00	6.320.496,18	0,00	6.320.496,18	0,00	0,00
TOTALE Uscite per conto terzi - partite di giro		0,00	6.675.496,18	60.000,00	6.330.496,18	405.000,00	405.000,00

RIEPILOGO DELLE SPESE	Residui presunti a fine esercizio 2022	Previsione definitiva esercizio 2022	Variazioni in aumento	Variazioni in diminuzione	Previsione deliberata esercizio 2023	Previsione deliberata esercizio 2024	Previsione deliberata esercizio 2025
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	0,00	1.991.059,38	0,00	787.029,38	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00
		somme già impegnate					
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	0,00	2.134.776,19	0,00	2.134.776,19	0,00	0,00	0,00
		somme già impegnate					
TITOLO 4 - RIMBORSO DI PRESTITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		somme già impegnate					
TITOLO 7 - USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	0,00	6.875.456,18	0,00	6.270.476,18	405.000,00	405.000,00	405.000,00
		somme già impegnate					
Totale Spese €	0,00	10.801.331,75	0,00	9.192.331,75	1.609.000,00	1.609.000,00	1.609.000,00
Totale somme già impegnate €					0,00	0,00	0,00

ARIS.ME
 Carlo A. Melli

IL CDA

Vista la proposta istruita dal Responsabile Finanziario Prot. n. 4557 del 23/12/2022 allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Dopo ampia discussione con il parere favorevole del Collegio dei Revisori;

APPROVA

IL PRESIDENTE
Vincenzo La Cava

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

