



COMUNE DI MESSINA



CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID PINQuA 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID PINQuA 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID PINQuA 365 - CUP F41B20000480001

DECISIONE A CONTRARRE N. 483 del 16.12.2025

(art. 17 D.Lgs 36/2023)

Oggetto: acquisto alloggio – Progetto PINQuA, Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5, componente C2, investimento 2. 3, Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – ubicato in OMISSIS n. OMISSIS, individuato al N.C.E.U. del Comune di Messina al Fg OMISSIS part. OMISSIS sub. OMISSIS.

ID PINQuA 238

Cup: F41B20000460001

Importo pari a € 100.000,00.

Imposta di registro e tassa archivio € 563,40

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia;

CHE A.Ris.Mè. è identificata come “Soggetto Attuatore II Livello per Acquisto Alloggi”, così come definito dall’ *“Atto d’obbligo per la Regolamentazione dei Rapporti di Attuazione, Gestione e Controllo Relativi ai progetti”* stipulato tra Comune di Messina e A.Ris.Mè per l’espletamento delle procedure finalizzate all’acquisto sul libero mercato, degli alloggi da destinare alla riqualificazione urbana;

CHE l’Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina, all’uopo ha pubblicato il 08 ottobre 2024, l’Avviso ricognitivo per l’acquisto di alloggi;

CHE A.Ris.Mè. ha provveduto alla selezione di valutatori qualificati per la redazione delle perizie di stima degli immobili;

CONSIDERATO

CHE la proposta di vendita dell'immobile è stata avanzata a nome del Sig. OMISSIS ed acquisita al prot. con n. 0639 del 13.02.2025;

CHE in data 06.08.2025 è stata acquisita la perizia di stima giurata inerente all'unità immobiliare identificata al catasto del Comune di Messina al Fg. OMISSIS, part. OMISSIS sub OMISSIS;

CHE il valore dell'immobile è stato quantificato per complessivi € 100.000,00 (euro centomila/00) – ID 238;

CHE con nota prot. n. 3083 del 02.07.2025 è stato notificato il valore di cui sopra alla ditta proponente;

CHE in data 02.07.2025 veniva accettata la proposta di acquisto per l'importo su indicato;

CHE per la stipula del rogito è stato incaricato lo Studio del Notarile Associato Fazio e Macrì Pellizzeri giusta determina a contrarre n. 482 del 16.12.2025;

CHE con nota prot. n.6182 del 11.12.2025 il notaio incaricato della redazione degli atti di acquisto, ha trasmesso in relazione al valore dell'immobile oggetto di compravendita, fattura per € 563,40 (euro cinquecentosessantatre/40) quali anticipazioni (ex art.15 D.P.R.633/72);

RITENUTO

CHE si vuole procedere all'acquisto dell'immobile descritto in oggetto;

VALUTATO

CHE il contratto di acquisto verrà sottoscritto per conto del Comune di Messina dal Dirigente del Dipartimento Servizi alla persona e all'Impresa;

CHE al Servizio Finanziaio è demandata l'istruttoria degli atti per l'emissione dei mandati a favore del beneficiario;

CONSIDERATO

CHE l'art. 56, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti: 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

VISTO

- lo statuto dell'ente;
- il regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

Per motivi meglio espressi in narrativa, che qui intendono integralmente riportati:

1. **DI PROCEDERE** all'acquisto dell'immobile contraddistinto catastalmente al fg OMISSIS part. OMISSIS sub. OMISSIS - sito in Messina Viale Principe Umberto n.61 bis di proprietà di OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS C.F.: OMISSIS;
2. **DI IMPEGNARE** la somma di € 100.000,00 (euro centomila/00) quale valore di acquisto dell'immobile oltre € 563,40(euro cinquecentosessantatre/40) quali anticipazioni (ex art. 15 D.P.R. 633/72);
3. **DI AUTORIZZARE** il responsabile del Settore Finanziario ad emettere mandato di pagamento a favore dello studio Notarile Associato Fazio e Macrì Pellizzeri, da accreditare sul conto corrente dedicato;
4. **DARE ATTO CHE** le somme trovano copertura finanziaria a valere sulle somme stanziare dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare che

- confluiscono sul capitolo di spesa U751 per il valore dell'immobile e per imposta di registro e tassa archivio impegno n. 5060/2025-C e n. 5061/2025-C;
5. **DARE ATTO** che non si procede alle verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/73, in quanto la Circolare del MEF n. 22 del 29/07/2008 recita *“che in presenza di un chiaro interesse pubblico alla erogazione di provvidenze economiche, onde non compromettere il conseguimento degli obiettivi affidati alla Pubblica Amministrazione, non possa trovare applicazione l'articolo 48-bis, norma a carattere generale, dunque, cedevole di fronte a norme connotate da specialità”*;
 6. **DARE ATTO CHE** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art.6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;
 7. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sull'Albo pretorio online e sul profilo internet dell'Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”

Il Direttore Generale
f.to arch. Loredana BONASERA