



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTA' DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID [PINQuA](#) 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID [PINQuA](#) 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID [PINQuA](#) 365 - CUP F41B20000480001

**DETERMINA A CONTRARRE N. 480 del 16.12.2025
(art. 17 D.Lgs 36/2023)**

Oggetto: Trasferimento deposito prezzo per stipula rogito e anticipazione imposta di registro
– Progetto [PINQuA](#), Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5, componente C2, investimento 2. 3, Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – ubicato in via OMISSIS, individuato al N.C.E.U. del Comune di Messina al Fg. OMISSIS Part. OMISSIS sub. OMISSIS.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ([PINQuA](#)) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia;

CHE A.Ris.Mè. è identificata come “Soggetto Attuatore II Livello per Acquisto Alloggi”, così come definito dall' *“Atto d'obbligo per la Regolamentazione dei Rapporti di Attuazione, Gestione e Controllo Relativi ai progetti”* stipulato tra Comune di Messina e A.Ris.Mè per l'espletamento delle procedure finalizzate all'acquisto sul libero mercato, degli alloggi da destinare alla riqualificazione urbana;

CHE l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina, all'uopo ha pubblicato l'8 ottobre 2024 e il 22 ottobre 2025, gli Avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;

CONSIDERATO

CHE la proposta di vendita dell'immobile è stata avanzata a nome della Sig.ra OMISSIS ed acquisita al prot. n. 1912 del 29.04.2025;

CHE con nota prot. n. 3088 del 02/07/2025 è stato notificato il valore di cui sopra alla ditta proponente;

CHE con nota prot. n. 3188 del 08.07.2025 si accettava la proposta di acquisto per l'importo su indicato;

CHE in data 04.09.2025 è stata acquisita la perizia di stima giurata inerente all'unità immobiliare identificata al catasto del Comune di Messina al Fg. OMISSIS, part. OMISSIS sub OMISSIS sita in via OMISSIS;

CHE il valore dell'immobile è stato quantificato per complessivi € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) – ID 365;

CHE per la stipula del rogito è stato incaricato lo Studio Arrigo Nunzio giusta nota del Consiglio Notarile del 05.08.2025;

CHE con nota prot. n. 6301 del 16.12.2025 il notaio incaricato della redazione degli atti di acquisto, ha trasmesso in relazione al valore dell'immobile oggetto di compravendita, fattura per € 520,00 (euro cinquecentoventi/00) quale anticipazione spese di istruttoria imposta di registro ai fini della stipula del rogito (ex art.15 D.P.R.633/72);

RITENUTO

CHE si vuole procedere all'acquisto dell'immobile descritto in oggetto;

VALUTATO

CHE il contratto di acquisto verrà sottoscritto per conto del Comune di Messina dal Dirigente del Dipartimento Servizi alla persona e all'Impresa, Dr. Salvatore De Francesco;

VISTO

- lo Statuto dell'Agenzia;
- il regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 36/2023
- la determina n. 479 del 16/12/2025

D E T E R M I N A

Per motivi meglio espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI PROCEDERE** all'acquisto dell'immobile contraddistinto catastalmente al fg. OMISSIS part. OMISSIS sub. OMISSIS - sito in Messina Via OMISSIS di proprietà di OMISSIS, nata a OMISSIS - (OMISSIS) il OMISSIS C.F.: OMISSIS;
2. **DI IMPEGNARE** la somma di € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) quale valore di acquisto dell'immobile oltre € 520,00 (euro cinquecentoventi/00) quali anticipazioni per imposta di registro (ex art. 15 D.P.R. 633/72);
3. **DI AUTORIZZARE** il responsabile del Settore Finanziario ad emettere i relativi mandati per il trasferimento del deposito prezzo per stipula rogito e anticipazione spese per imposte di registro a favore dello Studio Notarile Arrigo Nunzio, da accreditare sul conto corrente dedicato come da nota trasmessa dallo Studio Notarile Arrigo Nunzio;
4. **DARE ATTO CHE** le somme trovano copertura finanziaria a valere sulle somme stanziare dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare che confluiscono sul capitolo di spesa "U751 - Acquisto di immobili per progetto Pinqua" impegno n. 5050 /2025-C per un importo di 115.000,00 e capitolo di spesa "U751 - Acquisto di immobili per progetto Pinqua" impegno n.5051/2025-C per un importo di 520,00 così come indicato nel visto di regolarità contabile n. 403 del 16.12.2025;
5. **DARE ATTO** che non si procede alle verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/73, in quanto la Circolare del MEF n. 22 del 29/07/2008 recita *"che in presenza di un chiaro interesse pubblico alla erogazione di provvidenze economiche, onde non compromettere il*

conseguimento degli obiettivi affidati alla Pubblica Amministrazione, non possa trovare applicazione l'articolo 48-bis, norma a carattere generale, dunque, cedevole di fronte a norme connotate da specialità”;

6. **DARE ATTO CHE** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art.6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;
7. **DI DARE MANDATO** agli Uffici Competenti per la pubblicazione sull'Albo pretorio online e sul profilo internet dell'Agenzia nella sezione dedicata.

Il Direttore Generale/RUP
f.to Arch. Loredana BONASERA