



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTA' DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID PINQuA 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID PINQuA 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID PINQuA 365 - CUP F41B20000480001

**DETERMINA A CONTRARRE N. 491 del 16.12.2025
(art. 17 D.Lgs 36/2023)**

Oggetto: Trasferimento deposito prezzo per stipula rogito e anticipazione imposta di registro
– Progetto PINQuA, Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5, componente C2, investimento 2. 3, Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – ubicato in OMISSIS, individuato al N.C.E.U. del Comune di Messina al Fg. OMISSIS part. OMISSIS sub. OMISSIS.

PREMESSO

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia;

CHE A.Ris.Mè. è identificata come “Soggetto Attuatore II Livello per Acquisto Alloggi”, così come definito dall’ *“Atto d’obbligo per la Regolamentazione dei Rapporti di Attuazione, Gestione e Controllo Relativi ai progetti”* stipulato tra Comune di Messina e A.Ris.Mè per l’espletamento delle procedure finalizzate all’acquisto sul libero mercato, degli alloggi da destinare alla riqualificazione urbana;

CHE l’Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina, all’uopo ha pubblicato l’8 ottobre 2024 e il 22 ottobre 2025, gli Avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;

CONSIDERATO

CHE la proposta di vendita dell’immobile è stata avanzata a nome del Sig.ra **OMISSIS** ed acquisita al prot. n. **0628** del **13.02.2025**;

CHE con nota prot. n. **4158** del **15.09.2025** è stato notificato il valore di cui sopra alla ditta proponente;

CHE con nota prot. n. **4658** del **07.10.25** si accettava la proposta di acquisto per l’importo su indicato;

CHE in data **15.12.2025** è stata acquisita la perizia di stima giurata inerente all'unità immobiliare identificata al catasto del Comune di Messina al Fg. **OMISSIS**, part. **OMISSIS** sub **OMISSIS** sita in **viale OMISSIS**;

CHE il valore dell'immobile è stato quantificato per complessivi € **79.000,00** (euro **Settantanove/00**) – **ID 365**;

CHE per la stipula del rogito è stato incaricato lo Studio del Notaio **Amalia Macrì Pellizzeri** giusta nota del Consiglio Notarile prot. n. **4710** del **08/10/2025**;

CHE con nota prot. n. 6343 il notaio incaricato della redazione degli atti di acquisto, ha trasmesso in relazione al valore dell'immobile oggetto di compravendita, fattura per €**560,00** (euro **Cinquecentosessanta/00**) quale anticipazione spese di istruttoria imposta di registro ai fini della stipula del rogito (ex art.15 D.P.R.633/72);

RITENUTO

CHE si vuole procedere all'acquisto dell'immobile descritto in oggetto;

VALUTATO

CHE il contratto di acquisto verrà sottoscritto per conto del Comune di Messina dal Dirigente del Dipartimento Servizi alla persona e all'Impresa, Dr. Salvatore De Francesco;

VISTO

- lo Statuto dell'Agenzia;
- il regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 36/2023

D E T E R M I N A

Per motivi meglio espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI PROCEDERE** all'acquisto dell'immobile contraddistinto catastalmente al fg. **OMISSIS** part. **OMISSIS** sub. **OMISSIS** - sito in Messina **viale OMISSIS** di proprietà di **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** C.F. **OMISSIS**;
2. **DI IMPEGNARE** la somma di € **79.000,00** (euro **Settantanovemila/00**) quale valore di acquisto dell'immobile oltre € **560,00** (euro **Cinquecentosessanta/00**) quali anticipazioni per imposta di registro (ex art. 15 D.P.R. 633/72);
3. **DI AUTORIZZARE** il responsabile del Settore Finanziario ad emettere mandato di pagamento a favore dello studio Notarile Associato Fazio e Macrì Pellizzeri, da accreditare sul conto corrente dedicato;
4. **DARE ATTO CHE** le somme trovano copertura finanziaria a valere sulle somme stanziare dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare che confluiscono sul capitolo di spesa "*U751 - Acquisto di immobili per progetto Pinqua*" impegno n. 412 del 16.12.2026 per un importo di € **79.000,00** e capitolo di spesa "*U751 - Acquisto di immobili per progetto Pinqua*";
5. **DARE ATTO** che non si procede alle verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/73, in quanto la Circolare del MEF n. 22 del 29/07/2008 recita "*che in presenza di un chiaro interesse pubblico alla erogazione di provvidenze economiche, onde non compromettere il conseguimento degli obiettivi affidati alla Pubblica Amministrazione, non possa trovare*

applicazione l'articolo 48-bis, norma a carattere generale, dunque, cedevole di fronte a norme connotate da specialità”;

6. **DARE ATTO CHE** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art.6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;
7. **DI DARE MANDATO** agli Uffici Competenti per la pubblicazione sull'Albo pretorio online e sul profilo internet dell'Agenzia nella sezione dedicata.

Il Direttore Generale
f.to Arch. Loredana BONASERA