



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID [PINQuA](#) 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID [PINQuA](#) 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID [PINQuA](#) 365 - CUP F41B20000480001

**DETERMINA A CONTRARRE N. 8 del 19.01.2026
(art. 17 D.Lgs 36/2023)**

Oggetto: Trasferimento deposito prezzo per stipula rogito e anticipazione imposta di registro
– Progetto [PINQuA](#), Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5, componente C2, investimento 2. 3, Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – ubicato in **via OMISSIS**, individuato al N.C.E.U. del Comune di Messina al Fg. **OMISSIS** Part. **OMISSIS** sub. **OMISSIS**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ([PINQuA](#)) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia;

CHE A.Ris.Mè. è identificata come “Soggetto Attuatore II Livello per Acquisto Alloggi”, così come definito dall' “Atto d'obbligo per la Regolamentazione dei Rapporti di Attuazione, Gestione e Controllo Relativi ai progetti” stipulato tra Comune di Messina e A.Ris.Mè per l'espletamento delle procedure finalizzate all'acquisto sul libero mercato, degli alloggi da destinare alla riqualificazione urbana;

CHE l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina, all'uopo ha pubblicato l'8 ottobre 2024 e il 22 ottobre 2025, gli Avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;

CONSIDERATO

CHE la proposta di vendita dell'immobile è stata avanzata a nome della Sig.ra **OMISSIS** ed acquisita al prot. n. **2963** del **26.06.2025**;

CHE con nota prot. n. **3783** del **12.08.2025** è stato notificato il valore di cui sopra alla ditta proponente;

CHE con nota prot. n. **3843** del **22.08.2025** si accettava la proposta di acquisto per l'importo su indicato;

CHE in data **18.12.2025** è stata acquisita la perizia di stima giurata inerente all'unità immobiliare identificata al catasto del Comune di Messina al Fg. **OMISSIS** part. **OMISSIS** sub **OMISSIS** sita in via **OMISSIS**;

CHE il valore dell'immobile è stato quantificato per complessivi € 67.000,00 (euro sessantasettemila/00) – ID 365;

CHE per la stipula del rogito è stato incaricato lo Studio Associato **Fazio e Macrì Pellizzeri** giusta nota del Consiglio Notarile prot. n. **4710** del **08.10.2025**;

CHE con nota prot. n. **189** del **14.01.2026** il notaio incaricato della redazione degli atti di acquisto, ha trasmesso in relazione al valore dell'immobile oggetto di compravendita, fattura per € **555,40** (euro **Cinquecentocinquantacinque/40**) quale anticipazione spese di istruttoria imposta di registro ai fini della stipula del rogito (ex art.15 D.P.R.633/72);

RITENUTO

CHE si vuole procedere all'acquisto dell'immobile descritto in oggetto;

VALUTATO

CHE il contratto di acquisto verrà sottoscritto per conto del Comune di Messina dal Dirigente del Dipartimento Servizi alla persona e all'Impresa, Dr. Salvatore De Francesco;

VISTO

- lo Statuto dell'Agenzia;
- il regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 36/2023

D E T E R M I N A

Per motivi meglio espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI PROCEDERE** all'acquisto dell'immobile contraddistinto catastalmente al fg **OMISSIS** part. **OMISSIS** sub **OMISSIS** - sito in Messina **Via OMISSIS** di proprietà di **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** C.F.: **OMISSIS**;
2. **DI IMPEGNARE** la somma di € **67.000,00** (euro **Sessantasettemila/00**) quale valore di acquisto dell'immobile oltre € **555,40** (euro **Cinquecentocinquantacinque/40**) quali anticipazioni per imposta di registro (ex art. 15 D.P.R. 633/72);
3. **DI AUTORIZZARE** il responsabile del Settore Finanziario ad emettere i relativi mandati per il trasferimento del deposito prezzo per stipula rogito e anticipazione spese per imposte di registro a favore dello **Studio Associato Notarile Fazio e Macrì Pellizzeri**, da accreditare sul conto corrente dedicato come da nota trasmessa dallo **Studio Associato Notarile Fazio Macrì Pellizzeri** prot. n. **314** del **20.01.2026**;
4. **DARE ATTO CHE** le somme trovano copertura finanziaria a valere sulle somme stanziare dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare che confluiscono sul capitolo di spesa "U751 - Acquisto di immobili per progetto Pinqua" impegno n. **04/2026-C** per un importo di € **67.000,00** e anticipo imposta di registro n. **1/M** di € **555,40** così come indicato nel visto di regolarità contabile n. **04** del **26.01/2026**;
5. **DARE ATTO** che non si procede alle verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/73, in quanto la Circolare del MEF n. 22 del 29/07/2008 recita "*che in presenza di un chiaro*

interesse pubblico alla erogazione di provvidenze economiche, onde non compromettere il conseguimento degli obiettivi affidati alla Pubblica Amministrazione, non possa trovare applicazione l'articolo 48-bis, norma a carattere generale, dunque, cedevole di fronte a norme connotate da specialità”;

6. **DARE ATTO CHE** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art.6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;
7. **DI PUBBLICARE** la presente Determinazione sul sito internet sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Generale
F.to Arch. Loredana BONASERA