



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

UFFICIO DI DIREZIONE

DETERMINAZIONE N. 174 DEL 31/03/2026

Oggetto: Liquidazione quote ordinarie e straordinarie in favore del Condominio sito in Via Emilia 1/2 , Messina - P.Iva OMISSIS per l'importo complessivo pari a Euro 1.288,00.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE con Provvedimento del Cda n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del Cda n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusta contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE con Provvedimento n. 55 del 18 dicembre 2025, il CdA ha individuato ed autorizzato, per competenze, ruolo e posizione apicale, il Direttore Generale, Arch. Loredana Bonasera, ad assumere il ruolo di RUP in tutti i procedimenti nei quali non sussistano ipotesi di incompatibilità o conflitto di interesse;

CHE A.ris.Mè gestisce gli alloggi comunali in conformità alle vigenti normative nonché del Regolamento condominiale generale approvato con Delibera del C.d.A. prot. n.991 del 28.08.2019;

CHE il citato Regolamento, conformemente alle leggi vigenti ed alle norme dettate dal codice civile, disciplina le modalità di gestione dei rapporti tra A.ris.Mè, gli inquilini e l'amministrazione condominiale;

CHE nel Condominio sito in Via Emilia 1/2 , Messina - P.Iva **OMISSIS** vi sono due alloggi in gestione A.ris.Mè, di proprietà del Comune di **OMISSIS**, censiti rispettivamente al foglio **OMISSIS**, particella **OMISSIS** sub **OMISSIS** e **OMISSIS** del catasto del Comune di **OMISSIS** ed assegnati alla Signora **OMISSIS** (in data **OMISSIS**) e al Signor **OMISSIS** (in data **OMISSIS**);



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

CHE l'amministratore ha trasmesso documentazione contabile di gestione ordinaria aggiornata al bilancio consuntivo 2024 dalla quale emerge dovuta la complessiva somma pari a Euro 4.466,97 di cui :

- Euro 1.907,67 per il sub **OMISSIS**;
- Euro 2.559,30 per il sub **OMISSIS**;

CHE in attesa di acquisire i bilanci e verbali di approvazione del bilancio consuntivo dell'anno 2025 ed eventualmente liquidare in anticipazione le somme di competenza dell'assegnatario moroso con successivo provvedimento, occorre liquidare l'insoluto delle spese straordinarie di competenza A.ris.Mè;

CHE nel dettaglio, con determina 147 del 4/10/2022 è stata liquidata la complessiva somma pari a Euro 1.573,26 di cui Euro 1.174,54 a titolo di acconto per i lavori straordinari deliberati aventi ad oggetto la impermeabilizzazione del terrazzo condominiale, Euro 178,72 a saldo dei lavori di messa a norma dell'impianto elettrico ed Euro 220,00 a saldo dei lavori di abbattimento delle parti pericolanti del balcone appartenente all'alloggio sub 26;

CHE è pregnante procedere alla liquidazione della somma di Euro 1.174,54 a saldo dei lavori straordinari deliberati aventi ad oggetto la impermeabilizzazione del terrazzo condominiale;

CHE in virtù dell'acquisto dell'alloggio sub 24 avvenuto in data 25/01/2023 e della assegnazione alla Signora Giordano il 03/10/2024, è imputabile ad A.ris.Mè la quota di cui al bilancio consuntivo 2023 ed le mensilità di cui al bilancio preventivo 2024 da gennaio a settembre 2024 per la complessiva somma pari a Euro ;

CHE in attesa di acquisire ulteriore documentazione al fine di comprendere anche la posizione della assegnataria e provvedere ai conseguenziali adempimenti di competenza con successivo provvedimento, per il debito maturato dall'alloggio sub 24 ed imputabile a Codesta Agenzia si liquida a titolo di acconto sulle quote ordinarie la somma pari a Euro 113,46 anche al fine di non paralizzare le attività condominiali ed evitare azioni esecutive;

Per quanto sopra,

D E T E R M I N A

- a) **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- b) **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario ad impegnare ed emettere il relativo mandato di pagamento in favore del Condominio sito in Via Emilia 1/2 , Messina - P.Iva **OMISSIS**;
- c) **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario a liquidare l'importo complessivo pari a Euro 1.288,00 sul conto corrente intestato al Condominio sito in Via Emilia 1/2 , Messina– IBAN **OMISSIS di cui:**



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

- Euro 1.174,54 a titolo di acconto per i lavori straordinari deliberati aventi ad oggetto la impermeabilizzazione del terrazzo condominiale;
 - Euro 113,46 a titolo di acconto sulle quote ordinarie;
- d) **DI DARE ATTO** che l'impegno 5444/2026-C è stato assunto sul Bilancio di previsione 2026/2028 al Capitolo U358;
- e) **DI DARE ATTO che i** documenti richiamati sono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (non pubblicabile);
- f) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'amministratore p.t. del condominio all'indirizzo pec del professionista avv.paoladelietovollaro@pec.giuffre.it
- g) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nell'area "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia.

Il Direttore Generale

Arch. Loredana Bonasera

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, c.2 del Dlgs 39/93*