



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

UFFICIO DI DIREZIONE

DETERMINAZIONE N. 185 DEL 08/04/2026

Oggetto: Liquidazione in favore del Condominio Noviziato 56 sito in Via Noviziato Casazza n. 56 - P.Iva OMISSIS, Messina a saldo della quota ordinaria e amam di competenza A.ris.Mè per bilanci arretrati e ante assegnazione per l'importo complessivo pari a Euro 392,71.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE con Provvedimento del Cda n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del Cda n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusta contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE con Provvedimento n. 55 del 18 dicembre 2025, il CdA ha individuato ed autorizzato, per competenze, ruolo e posizione apicale, il Direttore Generale, Arch. Loredana Bonasera, ad assumere il ruolo di RUP in tutti i procedimenti nei quali non sussistano ipotesi di incompatibilità o conflitto di interesse;

CHE A.ris.Mè gestisce gli alloggi comunali in conformità alle vigenti normative nonché del Regolamento condominiale generale approvato con Delibera del C.d.A. prot. n.991 del 28.08.2019;

CHE il citato Regolamento, conformemente alle leggi vigenti ed alle norme dettate dal codice civile, disciplina le modalità di gestione dei rapporti tra A.ris.Mè, gli inquilini e l'amministrazione condominiale;

CHE nel Condominio Noviziato 56 sito in Via Noviziato Casazza n. 56 - P.Iva OMISSIS vi sono due alloggi in gestione A.ris.Mè, di proprietà del Comune di OMISSIS, censiti rispettivamente al foglio OMISSIS particella OMISSIS sub OMISSIS e sub OMISSIS del catasto del Comune di OMISSIS ed assegnati alla Signora OMISSIS in data OMISSIS e al Signor OMISSIS in data OMISSIS;

CHE l'amministratore ha trasmesso documentazione contabile dalla quale emerge dovuta da A.ris.Mè la somma pari a Euro **326,84** a saldo della quota di competenza degli anni precedenti ed ante assegnazione;

CHE è altresì pregnante liquidare le quote amam maturate dal condominio e di competenza degli alloggi in gestione A.ris.Mè per il periodo ante assegnazione per l'importo di Euro 65,87;



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

CHE è pregnante procedere alla liquidazione del suindicato importo anche al fine di non paralizzare le attività condominiali ed evitare azioni esecutive;

Per quanto sopra,

D E T E R M I N A

- a) **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- b) **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario ad impegnare ed emettere il relativo mandato di pagamento in favore del **Condominio Noviziato 56 sito in Via Noviziato Casazza n. 56 - P.Iva OMISSIS**;
- c) **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario a liquidare l'importo complessivo pari a **Euro 392,71** sul conto corrente intestato al **Condominio Noviziato 56 sito in Via Noviziato Casazza n. 56 - IBAN OMISSIS a saldo della quota ordinaria di competenza per il bilancio e amam anni precedenti ante assegnazione alloggi di gestione di Codesta Agenzia**;
- d) **DI DARE ATTO** che l'impegno **5444/2026-C** è stato assunto sul Bilancio di previsione 2026/2028 al Capitolo U358;
- e) **DI DARE ATTO** che i documenti **richiamati** sono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (non pubblicabile);
- f) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'amministratore p.t. del condominio all'indirizzo pec del professionista **condominionoviziato@pec.it**;
- g) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nell'area "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia.

Il Direttore Generale

Arch. Loredana Bonasera

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, c.2 del Dlgs 39/93*