



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

UFFICIO DI DIREZIONE

DETERMINAZIONE N. 187 DEL 08/04/2026

Oggetto: Liquidazione quote ordinarie e straordinarie in favore del Condominio sito in Via Svizzera Pal. 4 - Messina - P.Iva OMISSIS per l'importo complessivo pari a Euro 204,77.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE con Provvedimento del Cda n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del Cda n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusta contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE con Provvedimento n. 55 del 18 dicembre 2025, il CdA ha individuato ed autorizzato, per competenze, ruolo e posizione apicale, il Direttore Generale, Arch. Loredana Bonasera, ad assumere il ruolo di RUP in tutti i procedimenti nei quali non sussistano ipotesi di incompatibilità o conflitto di interesse;

CHE A.ris.Mè gestisce gli alloggi comunali in conformità alle vigenti normative nonché del Regolamento condominiale generale approvato con Delibera del C.d.A. prot. n.991 del 28.08.2019;

CHE il citato Regolamento, conformemente alle leggi vigenti ed alle norme dettate dal codice civile, disciplina le modalità di gestione dei rapporti tra A.ris.Mè, gli inquilini e l'amministrazione condominiale;

CHE nel Condominio sito in Via Svizzera Pal. 4 - Messina - P.Iva OMISSIS vi è un alloggio in gestione A.ris.Mè, di proprietà del Comune di OMISSIS, censito al foglio OMISSIS, particella OMISSIS sub OMISSIS del catasto del Comune di OMISSIS ed assegnato alla Signora OMISSIS (in data OMISSIS);



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

CHE l'amministratore ha trasmesso documentazione contabile di gestione straordinaria unitamente al verbale di approvazione dalla quale emerge dovuta la somma pari a Euro 204,77 per la rimozione delle pericolanti e trattamenti ferri di armatura;

CHE è pregnante procedere al saldo di quanto di debenza dell'Ente Gestore, liquidando il suindicato importo al fine di non paralizzare le attività condominiali ed evitare azioni esecutive;

Per quanto sopra,

D E T E R M I N A

- a) **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- b) **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario ad impegnare ed emettere il relativo mandato di pagamento in favore del **Condominio sito in Via Svizzera Pal. 4 - Messina - P.Iva OMISSIS**;
- c) **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario a liquidare l'importo complessivo pari a Euro 478,44 sul conto corrente intestato al **Condominio sito in Via Svizzera Pal. 4 - Messina – IBAN OMISSIS** a saldo delle quote straordinarie di debenza di Codesta Agenzia giusta documentazione pervenuta e per quanto come in parte motiva;
- d) **DI DARE ATTO** che l'impegno 5446/2026-C è stato assunto sul Bilancio di previsione 2026/2028 al Capitolo U358;
- e) **DI DARE ATTO** che i documenti richiamati sono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (non pubblicabile);
- f) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'amministratore p.t. del condominio all'indirizzo pec del professionista arizzimauro@pec.it
- g) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nell'area "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia.

Il Direttore Generale

Arch. Loredana Bonasera

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, c.2 del Dlgs 39/93*