



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

UFFICIO DI DIREZIONE

DETERMINAZIONE N. 188 DEL 8/04/2026

Oggetto: Liquidazione quote ordinarie e straordinarie in favore del Condominio sito in Via Fiume is. 495, Messina - P.Iva OMISSIS per l'importo complessivo pari a Euro 478,44.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE con Provvedimento del Cda n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del Cda n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusta contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE con Provvedimento n. 55 del 18 dicembre 2025, il CdA ha individuato ed autorizzato, per competenze, ruolo e posizione apicale, il Direttore Generale, Arch. Loredana Bonasera, ad assumere il ruolo di RUP in tutti i procedimenti nei quali non sussistano ipotesi di incompatibilità o conflitto di interesse;

CHE A.ris.Mè gestisce gli alloggi comunali in conformità alle vigenti normative nonché del Regolamento condominiale generale approvato con Delibera del C.d.A. prot. n.991 del 28.08.2019;

CHE il citato Regolamento, conformemente alle leggi vigenti ed alle norme dettate dal codice civile, disciplina le modalità di gestione dei rapporti tra A.ris.Mè, gli inquilini e l'amministrazione condominiale;

CHE nel Condominio sito in Via Fiume is. 495, Messina - P.Iva OMISSIS vi sono due alloggi in gestione A.ris.Mè, di proprietà del Comune di Messina, censiti rispettivamente al foglio OMISSIS, particella OMISSIS sub OMISSIS e OMISSIS del catasto del Comune di Messina ed assegnati al Signor OMISSIS (in data OMISSIS) e al Signor OMISSIS (in data OMISSIS);



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

CHE l'amministratore ha trasmesso documentazione contabile di gestione ordinaria e straordinaria unitamente al verbale di approvazione;

CHE è pregnante procedere al saldo di quanto di debenza dell'Ente Gestore, liquidando allo stato, le quote ordinarie, riservando con successivo provvedimento di provvedere a quanto di debenza di Codesta Agenzia per la quota straordinaria e in anticipazione degli assegnatari morosi;

CHE pertanto occorre liquidare, come da estratto conto condominiale al 31/12/2025, la somma pari a Euro 478.44 anche al fine di non paralizzare le attività condominiali ed evitare azioni esecutive;

Per quanto sopra,

D E T E R M I N A

- a) **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- b) **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario ad impegnare ed emettere il relativo mandato di pagamento in favore del Condominio sito in Via Fiume is. 495, Messina - P.Iva OMISSIS;
- c) **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario a liquidare l'importo complessivo pari a Euro 478,44 sul conto corrente intestato al **Condominio sito in Via Fiume is. 495, Messina**– IBAN **OMISSIS** a saldo delle quote ordinarie di debenza di Codesta Agenzia giusta estratto conto condominiale al 31/12/2025, riservando con successivo provvedimento di provvedere alle quote straordinarie e a quanto di competenza degli assegnatari morosi;
- d) **DI DARE ATTO** che l'impegno 5447/2026-C è stato assunto sul Bilancio di previsione 2026/2028 al Capitolo U358;
- e) **DI DARE ATTO che i** documenti richiamati sono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (non pubblicabile);
- f) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'amministratore p.t. del condominio all'indirizzo pec del professionista studio.ruggerianna@postecert.it
- g) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nell'area "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia.

Il Direttore Generale

Arch. Loredana Bonasera

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, c.2 del Dlgs 39/93*