



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

**DIREZIONE GENERALE
DETERMINA n. 168 DEL 30/03/2026
(art. 17 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)**

OGGETTO: Liquidazione onorario per servizio di assistenza notarile per acquisto n. 1 alloggio di proprietà di OMISSIS in favore dello **Studio Notarile Nunzio Arrigo** per l'importo di euro 2.620,84 Progetto PINQuA, Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5, componente C2, investimento 2.3, Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare **CIG.: BA44DD3597**

ID PINQUA 365 CUP F41B20000480001

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.Ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n. 46/c del 04/09/2018;

CHE il Contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Messina e A.Ris.Mè è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 544 del 19/12/2024 e ha per oggetto la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della Città di Messina;

CHE con Provvedimento del Cda n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del Cda n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusto contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.Ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE con Provvedimento n. 55 del 18 dicembre 2025, il CdA ha individuato ed autorizzato, per competenze, ruolo e posizione apicale, il Direttore Generale, *Arch. Loredana Bonasera*, ad assumere il ruolo di RUP in tutti i procedimenti nei quali non sussistano ipotesi di incompatibilità o conflitto di interesse;

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (**PINQuA**) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia.

CHE in esecuzione della Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024, il Comune di Messina, con convenzione del 20.03.2024 ha affidato ad A.Ris.Mè la gestione ed erogazione di servizi complementari connessi all’acquisto di immobili da destinare ad alloggi sociali nell’ambito dei progetti sopra richiamati;

CHE l’Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina, all’uopo ha pubblicato il 08.10.2024 e il 22.10.2025 gli avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;

CHE a seguito della proposta pervenuta a questa Agenzia del 29.04.2025 e che pertanto si vuole procedere all’acquisto del seguente immobile il cui proprietario, a seguito della notifica, ha accettato l’importo stimato: **OMISSIS Fg OMISSIS Part OMISSIS sub OMISSIS sito in Via OMISSIS, per complessivi € 141.000,00 - ID 365.**

DATO ATTO

CHE per i servizi di assistenza notarile, la scelta del notaio è stata effettuata dall’Agenzia sulla base dell’elenco trasmesso dal Consiglio Notarile con nota prot. 3666 del 05/08/2025, garantendo il rispetto del criterio di rotazione degli incarichi;

CHE l’importo per singolo atto è calcolato conformemente ai parametri stabiliti dall’art. 32 del Decreto Ministero Giustizia n. 140 del 20.7.2012 e relative Tabelle, modificate con successivo D.M. Giustizia n. 106 del 02.08.2013, come dettato dall’art. 9, comma 2 della legge n.27 del 24.03.2012;

CHE l’affidamento di tale servizio trova copertura finanziaria a valere sulle somme stanziare dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5- Componente 2-Investimento 2.3 programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare che confluiscono sul capitolo di spesa U754;

DATO ATTO CHE dall’elenco dei notai di fiducia è stato attinto il nominativo dello **Studio Notarile Nunzio Arrigo**, iscritto al collegio notarile della provincia di Messina, partita iva



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

03007480837 con sede legale in Messina, via Giuseppe Natoli n.20 e che con determina n. 36 del 05.02.2026 si è proceduto all'affidamento dell'incarico;

CHE, mediante Piattaforma Maggioli Appalti e Contratti (<https://appalti-partecipate.comune.messina.it/Appalti/ListaEntiLogin.do>) è stata avviata la gara avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico per la stipula dell'atto di compravendita in oggetto e acquisito codice identificativo di gara **CIG BA44DD3597**

CONSTATATO CHE, l'atto di compravendita è stato stipulato in data 10.02.2026;

VISTI:

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
l'art. 7, comma 6 del D.lgs. n. 165/2001;
la L.R. n. 8/2018 art.62;
i Provvedimenti n. 37 e 38 del 2025 (Cda di A.ris.Mè);
il Provvedimento n.55 del 2025 (Cda di A.ris.Mè);
lo Statuto di A.ris.Mè;
la determina n. 36 del 05/02/2026;

CONSIDERATO

CHE lo **Studio Notarile Nunzio Arrigo**, incaricato della stipula degli atti di acquisto, ha trasmesso, per la liquidazione degli onorari in relazione al valore dell'immobile oggetto di compravendita, la fattura n. 4P/2026 prot. n. 1215 del 19.02.2026 per la Compravendita OMISSIS importo totale pari a € 2620,84;

Per quanto sopra,

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che con atto di compravendita stipulato in data 10.02.2026 è stato acquistato l'immobile in oggetto identificato al Fg OMISSIS part. OMISSIS sub. OMISSIS;



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTA' DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

3. **DI PROCEDERE** alla liquidazione dell'onorario in favore dello **Studio Notarile Nunzio Arrigo**, giusta fattura n. 4P/2026 prot. n. 1215 del 19.02.2026 per la Compravendita OMISSIS importo totale pari a € 2620,84;
4. **DI AUTORIZZARE** il Settore Finanziario ad emettere il mandato di pagamento dello Studio Notarile Nunzio Arrigo da accreditare sul conto corrente dedicato;
5. **DI DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;
6. **DI DARE MANDATO** agli Uffici Competenti, alla pubblicazione sull'Albo pretorio online e sul profilo internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale/RUP

F.to Arch. Loredana BONASERA

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs 39/93