



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTA' DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID PINQuA 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID PINQuA 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID PINQuA 365 - CUP F41B20000480001

UFFICIO DI DIREZIONE

**DETERMINA A CONTRARRE N. 499 del 16/12/2025
(art. 17 D.Lgs 36/2023)**

Oggetto: Trasferimento deposito prezzo per stipula rogito e anticipazione imposta di registro
– Progetto PINQuA, Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5, componente C2, investimento 2. 3, Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – ubicato in via OMISSIS , individuato al N.C.E.U. del Comune di Messina al Fg. OMISSIS part. OMISSIS sub. OMISSIS - Ditta OMISSIS

PREMESSO

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l’Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.Ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE il Contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Messina e A.Ris.Mè è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.544 del 19/12/2024 e ha per oggetto la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della Città di Messina;

CHE con Provvedimento del C.d.a. n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l’incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all’Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del C.d.a. n.38 dell’01/10/2025 si è preso atto dell’accettazione della nomina, giusto contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all’art. 9 ter dello Statuto dell’Agenzia A.Ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell’art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia.



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTA' DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID PINQuA 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID PINQuA 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID PINQuA 365 - CUP F41B20000480001

CHE A.Ris.Mè. è identificata come “Soggetto Attuatore II Livello per Acquisto Alloggi”, così come definito dall’ *“Atto d’obbligo per la Regolamentazione dei Rapporti di Attuazione, Gestione e Controllo Relativi ai progetti”* stipulato tra Comune di Messina e A.Ris.Mè per l’espletamento delle procedure finalizzate all’acquisto sul libero mercato, degli alloggi da destinare alla riqualificazione urbana;

CHE l’Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina, all’uopo ha pubblicato l’8 ottobre 2024 e il 22 ottobre 2025, gli Avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;

CONSIDERATO

CHE la proposta di vendita dell’immobile è stata avanzata a nome della Signora OMISSIS a OMISSIS il OMISSIS C.F.: OMISSIS; ed acquisita al **prot. n. 2811 del 18.06.2025**;

CHE con nota prot. n. 3443 del 21.07.2025 è stato notificato il valore di cui sopra alla ditta proponente;

CHE con nota prot. n. 3443 del 21.07.2025 si accettava la proposta di acquisto per l’importo su indicato;

CHE in data 28.10.2025 è stata acquisita la perizia di stima giurata inerente all’unità immobiliare identificata al catasto del Comune di Messina al Fg OMISSIS part. OMISSIS sub. OMISSIS, sita in **Via OMISSIS**;

CHE il valore dell’immobile è stato quantificato per complessivi Euro 80.000,00 (euro ottantamila/00) – ID 238;

CHE per la stipula del rogito è stato incaricato lo Studio del Notaio Patrizia Vicari giusta determina a contrarre n. 498 del 16/12/2025;

CHE con nota prot. n. 6284 del 15.12.2025 il notaio incaricato della redazione degli atti di acquisto, ha trasmesso in relazione al valore dell’immobile oggetto di compravendita, fattura proforma per Euro 560,00 (euro cinquecentosessanta/00) quale anticipazione spese di istruttoria imposta di registro ai fini della stipula del rogito (ex art.15 D.P.R.633/72);

RITENUTO di voler procedere all’acquisto dell’immobile descritto in oggetto e preso atto;

VALUTATO che l’atto di compravendita verrà sottoscritto per conto del Comune di Messina dal Dirigente del Dipartimento Servizi alla persona e all’Impresa, Dr. Salvatore De Francesco;



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTA' DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID PINQuA 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID PINQuA 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID PINQuA 365 - CUP F41B20000480001

VISTI

- lo Statuto A.Ris.Mè;
- il Contratto di servizio;
- il Provvedimento del C.d.a. n. 37 del 2025;
- il Provvedimento del C.d.a. n.38 del 2025;
- il Provvedimento n. 55 del 18 dicembre 2025;
- ogni avviso ricognitivo per acquisto di alloggi;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il regolamento di contabilità;
- la determina a contrarre 498 del 16/12/2025;

D E T E R M I N A

Per motivi meglio espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI PROCEDERE** all'acquisto dell'immobile contraddistinto catastalmente al fg OMISSIS part OMISSIS sub. OMISSIS sito in Messina, Via OMISSIS di proprietà della Sig.ra OMISSIS;
3. **DI IMPEGNARE** la somma di **Euro 80.000,00 (euro ottantamila/00)** quale valore di acquisto dell'immobile oltre **Euro 560,00 (euro cinquecentosessanta/00)** quali anticipazioni per imposta di registro (ex art. 15 D.P.R. 633/72);
4. **DI AUTORIZZARE** il responsabile del Settore Finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento per il trasferimento del deposito prezzo per stipula rogito e anticipazione spese per imposte di registro a favore dello **Studio Notarile Vicari e Liotta Studio Associato** iscritto al collegio notarile della provincia di Messina, partita IVA 02050300835, da accreditare sul conto corrente dedicato come da nota trasmessa dal Notaio prot. n. 6203 del 11/12/2025;
5. **DARE ATTO CHE** le somme trovano copertura finanziaria a valere sulle somme stanziare dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare che confluiscono sul capitolo di spesa "U751 - Acquisto di immobili per progetto PINQuA", impegno n. 407 del 16/12/2025 per un importo complessivo di Euro 80.560,00;



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTA' DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID [PINQuA](#) 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID [PINQuA](#) 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID [PINQuA](#) 365 - CUP F41B20000480001

6. **DARE ATTO** che non si procede alle verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/73, in quanto la Circolare del MEF n. 22 del 29/07/2008 recita *“che in presenza di un chiaro interesse pubblico alla erogazione di provvidenze economiche, onde non compromettere il conseguimento degli obiettivi affidati alla Pubblica Amministrazione, non possa trovare applicazione l'articolo 48-bis, norma a carattere generale, dunque, cedevole di fronte a norme connotate da specialità”*;
7. **DARE ATTO CHE** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art.6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;
8. **DI DARE MANDATO** agli Uffici Competenti per la pubblicazione sull'Albo pretorio online e sul profilo internet dell'Agenzia nella sezione dedicata.

Il Direttore Generale
F.to Arch. Loredana BONASERA