



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTA' DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID PINQuA 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID PINQuA 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID PINQuA 365 - CUP F41B20000480001

DECISIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA N. 488 DEL 16.12.2025

(Art. 17 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, del “servizio di assistenza notarile per l'acquisto degli alloggi già esistenti sul mercato” finalizzato all'eventuale successivo acquisto di immobili presenti nei progetti PINQuA da utilizzare per il risanamento e per la mitigazione del disagio abitativo.

Studio Notarile Associato Fazio Macrì Pellizzeri importo complessivo € 2.315,61

CIG: B9B3171755

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia.

CHE l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualficazione Urbana della Città di Messina, all'uopo ha pubblicato il 08 ottobre 2024, l'Avviso ricognitivo per l'acquisto di alloggi.

CHE si vuole procedere all'acquisto dei seguenti immobili i cui proprietari, a seguito della notifica, hanno accettato l'importo stimato:

OMISSIS Fg OMISSIS Part. OMISSIS sub OMISSIS – Via Consolare Valeria per complessivi € 51.000,00 – ID 238;

DATO ATTO

CHE per i servizi in argomento, la scelta del notaio è stata effettuata dall'Agenzia sulla base dell'elenco trasmesso dal Consiglio Notarile con nota prot. 4710 del 09.10.2025, garantendo il rispetto del criterio di rotazione degli incarichi;

CHE l'importo per singolo atto è calcolato conformemente ai parametri stabiliti dall'art. 32 del Decreto Ministero Giustizia n. 140 del 20.7.2012 e relative Tabelle, modificate con successivo D.M. Giustizia n. 106 del 02.08.2013, come dettato dall'art. 9, comma 2 della legge n.27 del 24.03.2012;

CHE l'affidamento di tale servizio trova copertura finanziaria a valere sulle somme stanziare dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5- Componente 2-Investimento 2.3 programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare che confluiscono sul capitolo di spesa U751

RITENUTO di individuare un notaio cui affidare le prestazioni relative all'assistenza notarile e al rogito degli atti inerenti e conseguenti alle stime degli immobili.

CONSIDERATO

CHE l'art. 56, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti: 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

CHE per tale fattispecie, sussiste l'obbligo di acquisizione del CIG e del contributo in favore dell'Autorità;

CHE il servizio si caratterizza come contratto d'opera intellettuale per il fatto che il professionista esegue la prestazione con lavoro prevalentemente proprio, non organizzato in forma imprenditoriale (artt. 2229 e ss.).

CHE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il legislatore ha espressamente indicato ... *salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *“servizio di assistenza notarile per l'acquisto degli alloggi già esistenti sul mercato”*;
- Importo complessivo del contratto: € 2.315,61;
- Forma del contratto: scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO CHE dall'elenco dei notai di fiducia è stato attinto il nominativo dello **Studio Notarile Associato Fazio e Macrì Pellizzeri** iscritto al collegio notarile della provincia di **Messina**, partita iva 01227760863 con sede legale in Piazza Armerina (EN), Via Letizia Trigona n. 20

CHE l'affidamento è stato registrato con **CIG: B9B3171755**;

CONSTATATO CHE, in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto soggetto è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.100 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI

- l'attestato rilasciato *“INAIL”* che attesta che lo Studio Notarile Associato Fazio e Macrì Pellizzeri *“risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali”*;
- la dichiarazione sulla regolarità contributiva alla Cassa Notarile del professionista;
- la dichiarazione resa dal professionista ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010, art. 3 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari;

D E T E R M I N A

- 1. DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, il *“servizio di assistenza notarile per l'acquisto degli alloggi già esistenti sul mercato”* finalizzato all'eventuale successivo acquisto di immobili presenti nei progetti PINQuA da utilizzare per il risanamento e per la

mitigazione del disagio abitativo allo **studio Notarile Associato Fazio e Macrì Pellizzeri**, iscritto al collegio notarile della provincia di **Messina**, partita iva 01227760863 con sede legale in Piazza Armerina (EN), via Letizia Trigona n. 20;

2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Ufficio Finanziario ad impegnare la spesa complessiva che risulta pari a € 2.315,61 comprensiva di I.V.A. e oneri fiscali giusta nota prot. n. 6350 del 17.12.2025 imputando la spesa sul Bilancio di previsione 2025/2027 al Capitolo U751, impegno n. 5123/2025-C del 18.12.2025;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'ufficio finanziario per i provvedimenti di competenza.
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sull'Albo pretorio online e sul profilo internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale

F.to Arch. Loredana BONASERA

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs 39/93