



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA  
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL  
RISANAMENTO E LA  
RIQUALIFICAZIONE DELLA  
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3  
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.  
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

**DIREZIONE GENERALE  
DETERMINA N. 257 DEL 07/05/2026**

**OGGETTO: Esecutività del provvedimento n. 225 del 23/04/2026 avente ad oggetto il conferimento incarico all'Arch Rocco Addesi quale Direttore Lavori, ai fini del recupero edilizio ed efficientamento energetico, in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 -CUP F41B21000640001**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

**CHE** con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

**CHE** il Contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Messina e A.ris.Mè è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.544 del 19/12/2024 e ha per oggetto la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della Città di Messina;

**CHE** con Provvedimento del C.d.a. n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

**CHE** con successivo provvedimento del C.d.a. n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusto contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

**CHE** all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

**CHE** il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia

**CHE** A.ris.Mè è stata individuata quale Soggetto attuatore di secondo livello per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), giusto atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto, sottoscritto in data 20 marzo 2024 e successivi atti aggiuntivi;

**CHE** in esecuzione della Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024 e della convenzione del 20.03.2024 e successivi atti aggiuntivi, l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina ha pubblicato il 08.10.2024 e il 22.10.2025 gli avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA  
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL  
RISANAMENTO E LA  
RIQUALIFICAZIONE DELLA  
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3  
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.  
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

**CHE**, pertanto, sono stati acquistati i seguenti immobili:

- 1) sito in via OMISSIS, censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS, Particella OMISSIS sub OMISSIS;
- 2) sito in via OMISSIS, censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS, Particella OMISSIS sub OMISSIS;
- 3) sito in via OMISSIS, censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS, Particella OMISSIS sub OMISSIS;

**CHE**, sempre in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 -CUP F41B21000640001, dovendo realizzare interventi finalizzati al recupero edilizio ed efficientamento energetico dei suindicati immobili è stato redatto il progetto;

**CHE**, l'art. 2 dell'atto aggiuntivo alla convenzione del 04/11/2025 dispone testualmente: *“le somme di ristrutturazione per i progetti ID 578 e ID 238 saranno corrisposte (...), con l'accertamento dell'avvenuto avvio delle procedure di affidamento dei lavori di ristrutturazione”*;

**CHE**, pertanto, con nota prot. 2549 del 10/04/2026 Codesta Agenzia, ha formulato richiesta di trasferimento della complessiva somma pari a Euro 183.514,12 ai fini di una copertura finanziaria degli incarichi da affidare per i lavori di ristrutturazione di cui ID 578 -CUP F41B21000640001 ed in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA);

**CHE**, con nota prot. 2634 del 14/04/2026 è stata trasmessa dal RUP la validazione del progetto esecutivo del lotto 3 stralcio n.5 - progetto esecutivo delle opere di ristrutturazione di numero tre appartamenti per l'importo complessivo quadro tecnico economico pari a € 183.514,12;

**CHE**, nelle more, il RUP, Ing. Vito Leotta, ha apposto il visto sulle proposte di aggiudicazione trasmesse da Codesta Agenzia;

**CHE**, pertanto, con determina n. 225 del 23/04/2026 è stato conferito incarico all'Arch. Rocco Addesi quale Direttore Lavori per l'importo complessivo pari a Euro 14.484,63 di cui Euro 11.955,57 al netto di IVA, se dovuta, ed Euro 459,83 per oneri previdenziali calcolati al 4%, ed acquisito il CIG BB649FCEB5;

#### **DATO ATTO**

**CHE**, in data odierna, è stata trasferita dal Comune di Messina la complessiva somma pari a Euro 183.514,12 come da QTE e progetto validato;

**CHE**, pertanto, è pregnante dare esecutività alla Determina n. 225 del 23/04/2026 avente ad oggetto il conferimento incarico all'Arch Rocco Addesi quale Direttore Lavori, ai fini del recupero edilizio ed efficientamento energetico, in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 -CUP F41B21000640001;

**CHE**, per effetto, occorre trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per i conseguenziali adempimenti di competenza al fine di procedere ad assumere l'impegno di spesa per il conseguenziale visto di regolarità contabile;



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA  
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL  
RISANAMENTO E LA  
RIQUALIFICAZIONE DELLA  
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3  
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.  
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

**VISTI**

- i provvedimenti del C.D.A. nn. 37, 38 del 2025;
- lo Statuto A.ris.Mè
- la Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024;
- la convenzione del 20.03.2024 e l'atto aggiuntivo del 04/11/2025;
- la determina n. 225 del 23/04/2026
- la determina n. 226 del 23/04/2026
- la determina n. 237 del 29/04/2026
- Ogni altro atto o provvedimento richiamato in parte motiva;

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

**D E T E R M I N A**

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per quanto in parte motiva ai fini dell'espletamento degli adempimenti di sua competenza;
3. **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario ad impegnare la complessiva somma pari a Euro 14.484,63 di cui Euro 11.955,57 al netto di IVA, se dovuta, ed Euro 459,83 per oneri previdenziali calcolati al 4%, in favore dell'Arch. Rocco Addesi - C.F. DDSRCC84M16L452D - partita IVA n. 03866620838 giusta QTE del progetto esecutivo del lotto 3 stralcio n.5 - progetto esecutivo delle opere di ristrutturazione di numero tre appartamenti, validato dal RUP;
4. **DI DARE ATTO** che gli impegni saranno assunti al capitolo U755 "*Spese di ristrutturazione progetto Pinqua ID 578I*" al Bilancio di previsione 2026/2028 - Recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 3 immobili in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 - CUP F41B21000640001;
5. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Amministrativo di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento su Albo Pretorio e nell'area "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia.

**Il Direttore Generale**

**Arch. Loredana Bonasera**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c.2 del D.lgs 39/93*