



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

**DIREZIONE GENERALE
DETERMINA N. 259 DEL 07/05/2026**

OGGETTO: Esecutività del provvedimento n. 237 del 29/04/2026 avente ad oggetto il conferimento incarico alla Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 per la redazione di n. 3 APE, ai fini del recupero edilizio ed efficientamento energetico, in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 -CUP F41B21000640001

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE il Contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Messina e A.ris.Mè è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.544 del 19/12/2024 e ha per oggetto la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della Città di Messina;

CHE con Provvedimento del C.d.a. n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del C.d.a. n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusto contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE A.ris.Mè è stata individuata quale Soggetto attuatore di secondo livello per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), giusto atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto, sottoscritto in data 20 marzo 2024 e successivi atti aggiuntivi;

CHE in esecuzione della Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024 e della convenzione del 20.03.2024 e successivi atti aggiuntivi, l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina ha pubblicato il 08.10.2024 e il 22.10.2025 gli avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;

CHE, pertanto, sono stati acquistati i seguenti immobili:

- 1) sito in via OMISSIS, censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS, Particella OMISSIS sub OMISSIS;
- 2) sito in via OMISSIS, censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS, Particella OMISSIS sub OMISSIS;
- 3) sito in via OMISSIS, censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS, Particella OMISSIS sub OMISSIS;

CHE, sempre in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 -CUP F41B21000640001, dovendo realizzare interventi finalizzati al recupero edilizio ed efficientamento energetico dei suindicati immobili è stato redatto il progetto;

CHE, l'art. 2 dell'atto aggiuntivo alla convenzione del 04/11/2025 dispone testualmente: *“le somme di ristrutturazione per i progetti ID 578 e ID 238 saranno corrisposte (...), con l'accertamento dell'avvenuto avvio delle procedure di affidamento dei lavori di ristrutturazione”*;

CHE, pertanto, con nota prot. 2549 del 10/04/2026 Codesta Agenzia, ha formulato richiesta di trasferimento della complessiva somma pari a Euro 183.514,12 ai fini di una copertura finanziaria degli incarichi da affidare per i lavori di ristrutturazione di cui ID 578 -CUP F41B21000640001 ed in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA);

CHE, con nota prot. 2634 del 14/04/2026 è stata trasmessa dal RUP la validazione del progetto esecutivo del lotto 3 stralcio n.5 - progetto esecutivo delle opere di ristrutturazione di numero tre appartamenti per l'importo complessivo quadro tecnico economico pari a € 183.514,12;



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE, nelle more, il RUP, Ing. Vito Leotta, ha apposto il visto sulle proposte di aggiudicazione trasmesse da Codesta Agenzia;

CHE, pertanto, con determina n. 237 del 29/04/2026 è stato conferito incarico alla Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 per l'importo complessivo pari a Euro 513,86 iva e oneri accessori previdenziali inclusi di cui Euro 350,00 al netto di IVA, se dovuta, ed Euro 15,00 per oneri previdenziali calcolati al 4%, ed acquisito il CIG BB753654B5;

DATO ATTO

CHE, in data odierna, è stata trasferita dal Comune di Messina la complessiva somma pari a Euro 183.514,12 come da QTE e progetto validato;

CHE, pertanto, è pregnante dare esecutività alla Determina n. 237 del 29/04/2026 avente ad oggetto il conferimento incarico alla Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 per la redazione di n. 3 APE, ai fini del recupero edilizio ed efficientamento energetico, in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 -CUP F41B21000640001;

CHE, per effetto, occorre trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per i conseguenziali adempimenti di competenza al fine di procedere ad assumere l'impegno di spesa per il conseguenziale visto di regolarità contabile;

VISTI

- i provvedimenti del C.D.A. nn. 37, 38 del 2025;
- lo Statuto A.ris.Mè
- la Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024;
- la convenzione del 20.03.2024 e l'atto aggiuntivo del 04/11/2025 ;
- la determina n. 225 del 23/04/2026
- la determina n. 226 del 23/04/2026
- la determina n. 237 del 29/04/2026
- Ogni altro atto o provvedimento richiamato in parte motiva;

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per quanto in parte motiva ai fini dell'espletamento degli adempimenti di sua competenza;
3. **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario ad impegnare la complessiva somma pari a Euro 513,86 iva e oneri accessori previdenziali inclusi di cui Euro 350,00 al netto di IVA, se dovuta, ed Euro 15,00 per oneri previdenziali calcolati al 4%, in favore della Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 giusta QTE del progetto esecutivo del lotto 3 stralcio n.5 - progetto esecutivo delle opere di ristrutturazione di numero tre appartamenti, validato dal RUP;
4. **DI DARE ATTO** che gli impegni saranno assunti al capitolo U755 “*Spese di ristrutturazione progetto Pinqua ID 578*” al Bilancio di previsione 2026/2028 - Recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 3 immobili in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 - CUP F41B21000640001;
5. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Amministrativo di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento su Albo Pretorio e nell'area “amministrazione trasparente” del sito internet dell'Agenzia.

Il Direttore Generale

Arch. Loredana Bonasera

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c.2 del Dlgs 39/93