



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

**+DIREZIONE GENERALE
DETERMINA N. 263 DEL 07/05/2026**

OGGETTO: Esecutività del provvedimento n. 241 del 29/04/2026 avente ad oggetto il conferimento incarico all'Ing. Sergio Donato ai fini della redazione della relazione tecnica di cui alla Legge 10/91 e quale DEC, per la esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di n. 16 immobili in categoria non inferiore a "C", in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE il Contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Messina e A.ris.Mè è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.544 del 19/12/2024 e ha per oggetto la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della Città di Messina;

CHE con Provvedimento del C.d.a. n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del C.d.a. n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusto contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia;



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE A.ris.Mè è stata individuata quale Soggetto attuatore di secondo livello per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), giusto atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto, sottoscritto in data 20 marzo 2024 e successivi atti aggiuntivi;

CHE in esecuzione della Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024 e della convenzione del 20.03.2024 e successivi atti aggiuntivi, l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina ha pubblicato il 08.10.2024 e il 22.10.2025 gli avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;

CHE, pertanto, sono stati acquistati i seguenti immobili:

- 1) immobile sito Via OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 2) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 3) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 4) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 5) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 6) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 7) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 8) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 9) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 10) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 11) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 12) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 13) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 14) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 15) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 16) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;

CHE, sempre in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001, dovendo realizzare interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di ciascun immobile in categoria non inferiore a "C" è stato redatto il progetto;

CHE, pertanto, con nota prot. 2607 del 14/04/2026 Codesta Agenzia, ha formulato richiesta di trasferimento ai fini di una copertura finanziaria degli incarichi da affidare per i lavori di ristrutturazione di cui ID 365 -CUP F41B20000480001 ed in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA);

CHE, con nota prot. 2852 del 22/04/2026 è stata trasmessa dal RUP la validazione del progetto esecutivo del lotto 3 stralcio n.5 - progetto esecutivo delle opere di miglioramento di numero 16 appartamenti per l'importo complessivo quadro tecnico economico pari a Euro 137.231,93;



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE, nelle more, il RUP, Ing. Vito Leotta, ha apposto il visto sulle proposte di aggiudicazione trasmesse da Codesta Agenzia;

CHE, pertanto, con determina n. 241 del 29/04/2026 è stato conferito incarico all'Ing. Sergio Donato ai fini della redazione della relazione tecnica di cui alla Legge 10/91 e quale DEC per l'importo complessivo pari a Euro 14.892,80 inclusa iva, se dovuta, e oneri accessori dovuti per legge, ed acquisito il CIG BB7730B2B1;

DATO ATTO

CHE, vi è disponibilità della complessiva somma pari a Euro 137.231,93 come da QTE e progetto validato;

CHE, pertanto, è pregnante dare esecutività alla Determina n. 241 del 29/04/2026 avente ad oggetto il conferimento incarico all'Ing. Sergio Donato ai fini della redazione della relazione tecnica di cui alla Legge 10/91 e quale DEC, per la esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di n. 16 immobili in categoria non inferiore a "C", in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001;

CHE, per effetto, occorre trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per i conseguenziali adempimenti di competenza al fine di procedere ad assumere l'impegno di spesa per il conseguenziale visto di regolarità contabile;

VISTI

- i provvedimenti del C.D.A. nn. 37, 38 del 2025;
- lo Statuto A.ris.Mè
- la Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024;
- la convenzione del 20.03.2024 e l'atto aggiuntivo del 04/11/2025;
- la determina n. 241 del 29/04/2026
- Ogni altro atto o provvedimento richiamato in parte motiva;

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

D E T E R M I N A



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTA' DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per quanto in parte motiva ai fini dell'espletamento degli adempimenti di sua competenza;
3. **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario ad impegnare la complessiva somma pari a Euro 14.892,80 inclusa iva , se dovuta, e oneri accessori dovuti per legge in favore dell'Ing. Sergio Donato ai fini della redazione della relazione tecnica di cui alla Legge 10/91 e quale DEC, per la esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di n. 16 immobili in categoria non inferiore a "C", in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001 giusta QTE del progetto esecutivo, validato dal RUP;
4. **DI DARE ATTO** che gli impegni saranno assunti al capitolo U751 al Bilancio di previsione 2026/2028 – ai fini degli interventi per l'efficientamento energetico di ciascun immobile in categoria non inferiore a "C" di n. 16 immobili in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001;
5. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Amministrativo di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento su Albo Pretorio e nell'area "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia.

Il Direttore Generale

Arch. Loredana Bonasera

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c.2 del Dlgs. 39/93