



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

**DIREZIONE GENERALE
DETERMINA N. 264 DEL 07/05/2026**

OGGETTO: Esecutività del provvedimento n. 238 del 29/04/2026 avente ad oggetto il conferimento incarico alla Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 per la redazione di n. 16 APE, per la esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di n. 16 immobili in categoria non inferiore a "C", in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualficazione Urbana della Città di Messina (A.ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE il Contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Messina e A.ris.Mè è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.544 del 19/12/2024 e ha per oggetto la gestione del servizio di risanamento e riqualficazione urbana della Città di Messina;

CHE con Provvedimento del C.d.a. n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del C.d.a. n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusto contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia;



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE A.ris.Mè è stata individuata quale Soggetto attuatore di secondo livello per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), giusto atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto, sottoscritto in data 20 marzo 2024 e successivi atti aggiuntivi;

CHE in esecuzione della Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024 e della convenzione del 20.03.2024 e successivi atti aggiuntivi, l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina ha pubblicato il 08.10.2024 e il 22.10.2025 gli avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;

CHE, pertanto, sono stati acquistati i seguenti immobili:

- 1) immobile sito Via OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 2) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 3) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 4) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 5) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 6) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 7) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 8) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 9) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 10) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 11) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 12) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 13) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 14) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 15) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 16) immobile sito OMISSIS censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS Particella OMISSIS Sub OMISSIS;

CHE, sempre in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001, dovendo realizzare interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di ciascun immobile in categoria non inferiore a "C" è stato redatto il progetto;

CHE, pertanto, con nota prot. 2607 del 14/04/2026 Codesta Agenzia, ha formulato richiesta di trasferimento ai fini di una copertura finanziaria degli incarichi da affidare per i lavori di ristrutturazione di cui ID 365 -CUP F41B20000480001 ed in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA);



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE, con nota prot. 2852 del 22/04/2026 è stata trasmessa dal RUP la validazione del progetto esecutivo del lotto 3 stralcio n.5 - progetto esecutivo delle opere di miglioramento di numero 16 appartamenti per l'importo complessivo quadro tecnico economico pari a Euro 137.231,93;

CHE, nelle more, il RUP, Ing. Vito Leotta, ha apposto il visto sulle proposte di aggiudicazione trasmesse da Codesta Agenzia;

CHE, pertanto, con determina n. 238 del 29/04/2026 è stato conferito incarico alla Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 per la redazione di n. 16 APE per l'importo complessivo pari a Euro 2.740,61 iva e oneri accessori dovuti per legge ed acquisito il CIG BB755AD6A3;

DATO ATTO

CHE, vi è disponibilità della complessiva somma pari a Euro 137.231,93 come da QTE e progetto validato;

CHE, pertanto, è pregnante dare esecutività alla Determina n. 238 del 29/04/2026 avente ad oggetto il conferimento incarico alla Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 per la redazione di n. 16 APE, per la esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di n. 16 immobili in categoria non inferiore a "C", in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001;

CHE, per effetto, occorre trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per i conseguenziali adempimenti di competenza al fine di procedere ad assumere l'impegno di spesa per il conseguenziale visto di regolarità contabile;

VISTI

- i provvedimenti del C.D.A. nn. 37, 38 del 2025;
- lo Statuto A.ris.Mè
- la Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024;
- la convenzione del 20.03.2024 e l'atto aggiuntivo del 04/11/2025 ;
- la determina n. 238 del 29/04/2026
- Ogni altro atto o provvedimento richiamato in parte motiva;

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:



COMUNE DI MESSINA



CITTA' METROPOLITANA
DI MESSINA



AGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTA' DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per quanto in parte motiva ai fini dell'espletamento degli adempimenti di sua competenza;
3. **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario ad impegnare la complessiva somma pari a Euro 2.740,61 iva e oneri accessori dovuti per legge in favore della Società Repici Engineering srls - C.F./P.Iva 03712670839 per la redazione di n. 16 APE, per la esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico con obiettivo di migliorare la classe energetica di n. 16 immobili in categoria non inferiore a "C", in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001 giusta QTE del progetto esecutivo, validato dal RUP;
4. **DI DARE ATTO** che gli impegni saranno assunti al capitolo U751 al Bilancio di previsione 2026/2028 – ai fini degli interventi per l'efficientamento energetico di ciascun immobile in categoria non inferiore a "C" di n. 16 immobili in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 365 -CUP F41B20000480001;
5. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Amministrativo di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento su Albo Pretorio e nell'area "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia.

Il Direttore Generale

Arch. Loredana Bonasera

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c.2 del Dlgs 39/93