

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID PINQuA 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annuziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID PINQuA 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID PINQuA 365 - CUP F41B20000480001

**DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA N. 7 DEL 19.01.2026
(Art. 17 D.Lgs. 36/2023)**

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, del “*servizio di assistenza notarile per l'acquisto degli alloggi già esistenti sul mercato*” finalizzato all'eventuale successivo acquisto di immobili presenti nei progetti PINQuA da utilizzare per il risanamento e per la mitigazione del disagio abitativo. **CIG.: BA179D2E0C**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia.

CHE l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina, all'uopo ha pubblicato il 08.10.2024 e il 22.10.2025 gli avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi.

CHE si vuole procedere all'acquisto dell'immobile identificato al catasto al Fg **OMISSIS** Part **OMISSIS** sub **OMISSIS** via **OMISSIS** per complessivi € **67.000,00** – ID **365**;

DATO ATTO

CHE per i servizi in argomento, la scelta del Notaio è stata effettuata dall'Agenzia sulla base dell'elenco trasmesso dal Consiglio Notarile con nota prot. **4710** del **08.10.2025**, garantendo il rispetto del criterio di rotazione degli incarichi;

CHE l'importo per singolo atto è calcolato conformemente ai parametri stabiliti dall'art. 32 del Decreto Ministero Giustizia n. 140 del 20.7.2012 e relative Tabelle, modificate con successivo D.M. Giustizia n. 106 del 02.08.2013, come dettato dall'art. 9, comma 2 della legge n.27 del 24.03.2012;

CHE l'affidamento di tale servizio trova copertura finanziaria a valere sulle somme stanziare dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5- Componente 2-Investimento 2.3 programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare che confluiscono sul capitolo di spesa “U751 Acquisto di immobili per progetto PINQuA”.

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID PINQuA 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annuziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID PINQuA 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID PINQuA 365 - CUP F41B20000480001

RITENUTO di individuare un notaio cui affidare le prestazioni relative all'assistenza notarile e al rogito degli atti inerenti e conseguenti alle stime degli immobili.

CONSIDERATO

CHE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il legislatore ha espressamente indicato ... *salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.*

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17, il conferimento incarico è valido tra le parti a far data dalla sottoscrizione della lettera commerciale le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “*servizio di assistenza notarile per l'acquisto degli alloggi già esistenti sul mercato*”;
- Importo del contratto: **€ 2.001,96** per onorario oltre I.V.A., spese e oneri fiscali;
- Forma del contratto: scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO CHE il nominativo dello Studio Notarile Associato **Fazio e Macrì Pellizzeri**, iscritto al collegio notarile della provincia di Messina, C.F.: **OMISSIS** partita IVA **01227760863** con sede legale in **Piazza Armerina (EN), Via Letizia Trigona n. 20** è stato attinto sulla base dell'elenco trasmesso dal Consiglio Notarile con nota prot. **4710** del **08.10.2025**;

DATO ATTO CHE è stato acquisito CIG con n. **BA179D2E0C** il **23.01.2026**;

VISTI

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID PINQuA 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annuziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID PINQuA 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID PINQuA 365 - CUP F41B20000480001

- l'attestato rilasciato, il **19/01/2026** prot.n. **52398135**, della **“INAIL”** che attesta che il Notaio **“risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali”**;
- la dichiarazione sulla regolarità contributiva alla Cassa Notarile del professionista;
- la dichiarazione resa dal professionista ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010, art. 3 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari;

D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, il **“servizio di assistenza notarile per l'acquisto degli alloggi già esistenti sul mercato”** finalizzato all'eventuale successivo acquisto di immobili presenti nei progetti PINQuA da utilizzare per il risanamento e per la mitigazione del disagio abitativo, allo studio Notarile associato **Fazio e Macrì Pellizzeri**, iscritto al collegio notarile della provincia di Messina, C.F.: **OMISSIS** partita IVA **01227760863** con sede legale in **Piazza Armerina (EN), via Letizia Trigona n. 20**;
2. **DI DARE ATTO che** il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Ufficio Finanziario ad impegnare la spesa complessiva che risulta pari a € **2.442,39** comprensiva di I.V.A. e oneri fiscali giusta nota prot. n. **189** del **14.01.2026** imputando la spesa sul Bilancio di previsione 2025/2027 al Capitolo **“U751 Acquisto di immobili per progetto Pinqua”**, impegno n. **4** del **26.01.2026**;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'ufficio finanziario per i provvedimenti di competenza.
5. **DI PUBBLICARE** la presente Determinazione sul sito internet sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Generale
F.to Arch. Loredana BONASERA

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs 39/93