



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

**DIREZIONE GENERALE
DETERMINA N. 260 DEL 07/05/2026**

OGGETTO: Conferimento incarico per la esecuzione di lavori in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa P.IVA: 03530851207, ai fini del recupero edilizio ed efficientamento energetico, in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 -CUP F41B21000640001

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE con atto in Notaio Salvatore Santoro del 07/09/2018, registrato a Messina il 10/09/2018 al n. 7258 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina (A.ris.Mè) giusto art. 62 della L.R. n.8/2018 e giusta delibera del Consiglio Comunale del n.46/c del 04/09/2018;

CHE il Contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Messina e A.ris.Mè è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.544 del 19/12/2024 e ha per oggetto la gestione del servizio di risanamento e riqualificazione urbana della Città di Messina;

CHE con Provvedimento del C.d.a. n. 37 del 29/08/2025 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di questa Agenzia all'Arch. Loredana Bonasera;

CHE con successivo provvedimento del C.d.a. n.38 dell'01/10/2025 si è preso atto dell'accettazione della nomina, giusto contratto sottoscritto con decorrenza dal 10/09/2025;

CHE all'art. 9 ter dello Statuto dell'Agenzia A.ris.Mè sono assegnate al Direttore Generale le responsabilità della gestione amministrativa, ai sensi dell'art. 114, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

CHE il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) è un programma di investimenti previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e promosso dal Ministero delle Infrastrutture (MIT) per realizzare interventi di edilizia sociale e rigenerazione urbana in tutta Italia



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE A.ris.Mè è stata individuata quale Soggetto attuatore di secondo livello per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), giusto atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto, sottoscritto in data 20 marzo 2024 e successivi atti aggiuntivi;

CHE in esecuzione della Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024 e della convenzione del 20.03.2024 e successivi atti aggiuntivi, l'Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina ha pubblicato il 08.10.2024 e il 22.10.2025 gli avvisi ricognitivi per acquisto di alloggi;

CHE, pertanto, sono stati acquistati i seguenti immobili:

- 1) sito in OMISSIS, censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS, Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 2) sito in OMISSIS, censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS, Particella OMISSIS Sub OMISSIS;
- 3) sito in OMISSIS, censito al catasto del Comune di OMISSIS al Foglio OMISSIS, Particella OMISSIS Sub OMISSIS;

CHE, sempre in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 -CUP F41B21000640001, dovendo realizzare interventi finalizzati al recupero edilizio ed efficientamento energetico dei suindicati immobili è stato redatto il progetto;

CHE, l'art. 2 dell'atto aggiuntivo alla convenzione del 04/11/2025 dispone testualmente: *“le somme di ristrutturazione per i progetti ID 578 e ID 238 saranno corrisposte (...), con l'accertamento dell'avvenuto avvio delle procedure di affidamento dei lavori di ristrutturazione”*;

CHE, pertanto, con nota prot. 2549 del 10/04/2026 Codesta Agenzia, ha formulato richiesta di trasferimento della complessiva somma pari a Euro 183.514,12 ai fini di una copertura finanziaria degli incarichi da affidare per i lavori di ristrutturazione di cui ID 578 -CUP F41B21000640001 ed in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA);

CHE, con nota prot. 2634 del 14/04/2026 è stata trasmessa dal RUP la validazione del progetto esecutivo del lotto 3 stralcio n.5 - progetto esecutivo delle opere di ristrutturazione di numero tre appartamenti per l'importo complessivo quadro tecnico economico pari a € 183.514,12;



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE, nelle more, il RUP, Ing. Vito Leotta, ha apposto il visto sulle proposte di aggiudicazione trasmesse da Codesta Agenzia;

CHE in ordine alla Impresa aggiudicataria, A.ris.Mè quale Soggetto Attuatore di secondo livello ha deciso di avvalersi del supporto tecnico operativo della Centrale di Committenza Invitalia così avvalendosi degli Accordi Quadro e affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi **PINQuA** di loro competenza;

CHE più precisamente, al Lotto Geografico 8, Sub-Lotto Prestazionale 3 –Lavori è stato assegnato il Cluster 3 nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi **PINQuA** di competenza del Soggetto Attuatore;

CHE, il Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede in Bologna, Via M. E. Lepido n. 182/2, P.IVA/C.F. 03530851207 è aggiudicatario anche per il lotto geografico 8, sub-lotto prestazionale 3, corrispondente al Lotto 3 del Progetto Pilota **PINQuA**, per un importo complessivo di € 236.888,66, oltre Iva e si è impegnato ad eseguire anche quanto stabilito dagli ordini di attivazione emessi dai Soggetti Attuatori;

CHE è stato emesso ODA per i lavori di ristrutturazione con il Consorzio Integra Società Cooperativa e in data 13.02.2026 è stato sottoscritto il contratto;

CHE, nelle more, il RUP ha validato il progetto esecutivo, assunto del lotto 3 stralcio n.5 - progetto esecutivo delle opere di ristrutturazione di numero tre appartamenti per l'importo lavori complessivo pari a € 127.12,14 e importo complessivo quadro tecnico economico pari a € 183.514,12;

DATO ATTO

CHE, in data odierna, è stata trasferita dal Comune di Messina la complessiva somma pari a Euro 183.514,12 come da QTE e progetto validato;

CHE, pertanto, è pregnante dare esecutività al contratto sottoscritto in data 13/02/2026, dando atto che il Consorzio Integra Società Cooperativa si è impegnato ad eseguire i lavori afferenti alla ristrutturazione di n. 3 immobili, ai fini del recupero edilizio ed efficientamento energetico, in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (**PINQuA**) - ID 578 -CUP F41B21000640001;



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

CHE, per effetto, occorre trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per i conseguenziali adempimenti di competenza al fine di procedere ad assumere l'impegno di spesa per il conseguenziale visto di regolarità contabile;

VISTI

- i provvedimenti del C.D.A. nn. 37, 38 del 2025;
- lo Statuto A.ris.Mè
- la Delibera di G.M. n. 46 del 9/2/2024;
- la convenzione del 20.03.2024 e l'atto aggiuntivo del 04/11/2025 ;
- Ogni altro atto o provvedimento richiamato in parte motiva;

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO**, che A.ris.Mè, quale Soggetto attuatore di secondo livello per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), giusto atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto, sottoscritto in data 20 marzo 2024 e successivi atti aggiuntivi si avvale del supporto tecnico operativo della Centrale di Committenza Invitalia così avvalendosi degli Accordi Quadro e affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi PINQuA di loro competenza;
3. **DI DARE ATTO** che il Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede in Bologna, Via M. E. Lepido n. 182/2, P.IVA/C.F. 03530851207 è aggiudicatario per il lotto geografico 8, sub-lotto prestazionale 3, corrispondente al Lotto 3 del Progetto Pilota PINQuA, per un importo complessivo di € 236.888,66, oltre Iva e si è impegnato ad eseguire anche quanto stabilito dagli ordini di attivazione emessi dai Soggetti Attuatori;
4. **DI DARE ATTO** che il Consorzio Integra Società Cooperativa si è impegnato ad eseguire i lavori afferenti alla ristrutturazione di n. 3 immobili, ai fini del recupero edilizio ed efficientamento energetico, in



COMUNE DI MESSINA

CITTÀ METROPOLITANA
DI MESSINAAGENZIA COMUNALE PER IL
RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA
CITTÀ DI MESSINA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.
ACQUISTO ALLOGGI.**

- ✓ Progetto Pilota ad alto rendimento – ID **PINQuA** 578 CUP F41B21000640001
- ✓ Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID **PINQuA** 238 - CUP F41B20000460001.
- ✓ Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID **PINQuA** 365 - CUP F41B20000480001

attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 -CUP F41B21000640001;

5. DI TRASMETTERE, pertanto, il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per quanto in parte motiva ai fini dell'espletamento degli adempimenti di sua competenza;

6. DI AUTORIZZARE il Servizio Finanziario ad impegnare la complessiva somma pari a Euro 139.453,47 iva e oneri accessori inclusi di cui Euro 124.413,34 quale importo lavori, Euro 2.165,66 per oneri della sicurezza ed IVA 12.874,47 calcolata complessivamente nella misura del 10%, in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede in Bologna, Via M. E. Lepido n. 182/2, P.IVA/C.F. 03530851207 giusta QTE del progetto esecutivo del lotto 3 stralcio n.5 - progetto esecutivo delle opere di ristrutturazione di numero tre appartamenti, validato dal RUP;

7. DI DARE ATTO che gli impegni saranno assunti al capitolo U755 "*Spese di ristrutturazione progetto Pinqua ID 578*" al Bilancio di previsione 2026/2028 - Recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 3 immobili in attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - ID 578 - CUP F41B21000640001;

8. DI DARE MANDATO all'Ufficio Amministrativo di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento su Albo Pretorio e nell'area "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia.

Il Direttore Generale

Arch. Loredana Bonasera

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c.2 del Dlgs 39/93