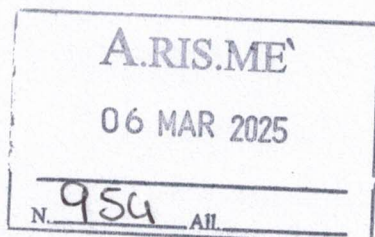




IL PRESIDENTE



Spett.le
Comune di Messina
Area Finanziaria
Servizio monitoraggio Aziende Speciali
All'attenzione del
Responsabile del Servizio Finanziario
protocollo@pec.comune.messina.it

e, p.c.

Al Sig. Sindaco
n.q. di Assessore alle partecipate
Dott. Federico Basile

Oggetto: relazione stato degli obiettivi esecutivi al 31.12.2024 - Riscontro nota Prot. 004120/25, ns. Prot n. 36 del 09.01.25. Richiesta rendicontazione obiettivi PEG e Performance Es. fin. 24 al 31.12.2024.

Premessa

L' A.Ris.Mè, Agenzia per il Risanamento e la Riqualificazione urbana della città di Messina, istituita al fine di *migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi di risanamento delle aree degradate della città di Messina su cui insistono le baracche...* è un Ente pubblico non economico dotato di autonomia organizzativa, patrimoniale, amministrativa, finanziaria e contabile, sotto la vigilanza del Comune di Messina, disciplinata dalle disposizioni dello Statuto, in conformità agli artt. 112 e 114 del Dlgs. n. 267/00.

Con ordinanza n. 4 del 16 settembre 2021 del Commissario Straordinario del Governo per il risanamento della baraccopoli di Messina, l'Agenzia è stata nominata soggetto attuatore ex art.11 ter comma 4 della L. 76 del 28 maggio 2021 ed in virtù di tale nomina, gli obiettivi assegnati all'Agenzia si sovrappongono a quelli che la medesima ha avviato e persegue nella qualità di soggetto attuatore. In relazione alla nota in oggetto, si significa che,

In relazione alla nota in oggetto si significa che il CDA, presieduto dallo scrivente, è stato nominato con deliberazione sindacale n. 59 del 03.12.2024 e si è insediato nella prima settimana del mese di dicembre 2024.

Di seguito, ad integrazione della precedente relazione afferente le attività dell'Agenzia fino al 30.09.2024, trasmessa lo scorso 12.11.2024 con ns. Prot. n 5780, una breve relazione sullo stato degli obiettivi dal 01/01/2024 al 31/12/24, assegnati dal Comune di Messina con nota Prot. n 0081055/24 il 19.02.2024 e realizzati nel corso dell'anno 2024 fino al 31.12.2024.



Obiettivi programmatici di gestione 2024

Area strategica di intervento	obiettivi programmatici/opere	obiettivi esecutivi	scadenza	indicatori
Ambito 1 – Programmare e realizzare il reperimento di alloggi	Obiettivo 1.1 Attività di supporto alla struttura sub commissariale in qualità di soggetto attuatore	Obiettivo 1.1.1 – Realizzazione interventi di sbaraccamento e demolizione delle aree liberate ed assegnazione degli alloggi alle famiglie che vivono nelle baracche entro i termini previsti dalla legge speciale (31.12.2026)	31.12.2024	Baracche liberate demolite/baracche da liberare ➤ 25%
	Obiettivo 1.2 Attività di supporto ai Dipartimenti tecnici per l'espletamento dei progetti PINQUA	Obiettivo 1.2.2- Predisposizione delle graduatorie per il fabbisogno degli alloggi (31.12.2026)	31.12.2024	Nuclei familiari sbaraccati/ N. alloggi assegnati ➤ 15%
Ambito 2 – Pianificazione aziendale	Obiettivo 2.1 Attività di recupero	Obiettivo 2.1.1 Recupero crediti su fitti retroattivi Recupero alloggi <i>sine titolo</i>	31.12.2024	Trasmissione atti

Area strategica di intervento Ambito 1 – Programmare e realizzare il reperimento di alloggi

In relazione all'area strategica di intervento (Ambito 1), dopo la chiusura dell' Avviso pubblico per l'acquisto alloggi disposta dal Subcommissario a decorrere dallo scorso 01.05.2023, l'Agenzia, con Provvedimento del CDA n. 12 del 07.06.2024, ha approvato il Bando di acquisto immobili, a valere del PROGETTO PINQUA, successivamente modificato con Provvedimento n. 15 del 08.10.2024. Ad oggi l'ufficio tecnico ha acquisito circa n. 50 proposte di vendita degli immobili e sono in corso le attività di istruttoria. Alla data odierna, non risultano acquistati immobili (vedasi obiettivo 1.2)

Obiettivo programmatico 1.1 Attività di supporto alla Struttura Commissariale nella qualità di soggetto attuatore

Come già sopra indicato, l'Agenzia è stata nominata soggetto attuatore ex art.11 ter comma 4 della L. 76 del 28 maggio 2021.

Obiettivo esecutivo 1.1.1 Realizzazione interventi di sbaraccamento ed assegnazione degli alloggi alle famiglie che vivono nelle baracche – BARACCHE LIBERATE OLTRE 150

Le attività svolte in supporto alla Struttura Commissariale sono diverse.



Preliminarmente, sono stati effettuati gli **accertamenti** richiesti dal Sub Commissario da parte degli agenti di polizia municipale, verifiche svolte sia nelle intere aree di risanamento, sia nelle singole zone di provenienza dei cosiddetti soggetti "fragili".

Nel 2024, dopo il completamento dell'Area Camaro Sottomontagna, Via G. Cacciola con relativa assegnazione a complessivi 9 nuclei familiari, è stata pubblicata la graduatoria per l'assegnazione dei nuclei familiari ricadenti nella zona **Ex Lavatoio** dell'Ambito "B", oggi completata con l'assegnazione a **n. 13 nuclei familiari**, al fine dello sbaraccamento dell'intera area.

E' stata pubblicata la graduatoria relativa ai nuclei familiari di **Via Bonsignore, Gazzi** e sono stati già **assegnati n. 3 immobili**, completando la sezione.

Oltre alle verifiche dei singoli soggetti fragili, numerose sono le **verifiche dei nuclei familiari** e dei manufatti effettuate nelle aree di risanamento, quali quella relativa ai nuclei familiari insistenti in **Via delle Fonderie**, quella inerente alla porzione di baraccopoli **Rione Taormina adiacente il 24° Reggimento Artiglieria** terrestre.

Inoltre, su Rione Taormina è stato effettuato sopralluogo anche nella sezione di **Via Columella**, e sono stati assegnati **9 alloggi**, completando la sezione.

Anche ai cosiddetti "soggetti fragili" sono già stati assegnati circa **n. 114 immobili**. Si tratta di soggetti fragili provenienti da diverse aree da risanare, con gravi problemi igienico – sanitari, ai quali è offerta la priorità nell'assegnazione di un alloggio in considerazione delle fragilità documentate ("**corridoio sanitario**") aperto per l'acquisizione della documentazione necessaria per l'inserimento tra gli aventi diritto "fragili" con invalidità al 100%, nonché L. 104) giusta Ordinanza n. 5 del 18.07.2023 del Commissario Straordinario.

Sono stati verificati e convocati oltre 250 nuclei familiari ed assegnati circa 114 immobili, permettendo di liberare singoli manufatti e di procedere alla demolizione/**sigillatura**/muratura degli stessi, precedentemente geolocalizzati, al fine di evitare eventuali occupazioni successive all'assegnazione.

L'Agenzia si è presa carico anche del servizio di trasloco a favore di alcuni nuclei familiari fragili.

Obiettivo programmatico 1.2 - Attività di supporto ai Dipartimenti tecnici per l'espletamento dei progetti PINQUA

Lo scorso marzo 2024 è stata sottoscritta la **Convenzione** con la quale il Comune di Messina e la Città Metropolitana hanno affidato ad A.Ris.Mè, quale soggetto attuatore di secondo livello, la gestione ed erogazione di servizi complementari connessi all'acquisto di immobili da destinare ad alloggi sociali nell'ambito dei progetti **PIN.QUA** per la somma complessiva pari a € 7.007.227,97.

Alla data odierna, le **attività di acquisto immobili** da parte dell'Agenzia sono riprese, con la valutazione e l'istruttoria delle proposte di vendite pervenuta a valere dell'Avviso ricognitivo pubblicato con Prov. N. 12 del CDA il 07.06.2024, recentemente modificato e semplificato con Prov. del CDA dell'8.10.24.

Come sopra anticipato, alla data di riferimento oggi l'ufficio tecnico ha acquisito **circa n. 50 proposte** di vendita degli immobili ma non è stato acquistato alcun immobile, peraltro l'Agenzia non ha ancora ricevuto l'anticipazione prevista dalla suddetta Convenzione.



Obiettivo esecutivo 1.2.2-

Predisposizione delle graduatorie per il fabbisogno degli alloggi (31.12.2026)

L'obiettivo riguarda sia il presente obiettivo specifico per i Progetti Pinqua, sia le attività svolte in supporto alla Struttura Commissariale (vedasi obiettivo 1.1) per la quale vengono predisposte le graduatorie delle Aree indicate e perimetrare.

Area strategica di intervento Ambito 2 – Pianificazione aziendale

Obiettivo 2.1. Attività di recupero crediti su fitti retroattivi e su alloggi occupati sine titolo

A.Ris.Mé provvede a stipulare i contratti di locazione con i nuovi assegnatari e rinnovare quelli con gli assegnatari provenienti dallo IACP. Inoltre A.Ris.Mé si occupa del pagamento dei canoni di locazione, all'importo stabilito dalla normativa (da € 52 ad € 208 mensili in base al reddito), con la predisposizione e l'emissione della bollettazione (complessivamente circa 1000 immobili)

Al riguardo, si rappresenta che, purtroppo, si riscontra una grave insolvenza da parte degli assegnatari per circa il 50%, e nel 2024 l'agenzia ha dato impulso, con il regolamento per le morosità ed in sinergia con i legali iscritti nell'albo dei fiduciari, azione di recupero del credito coatto. È stata promossa **l'attività di recupero crediti su tutto il patrimonio immobiliare**, con l'inoltro di circa 500 diffide extragiudiziali e messa in mora e con la sottoscrizione di circa 150 piani di rientro a copertura del mancato versamento dei canoni di locazione e degli oneri condominiali.

L'agenzia si è attivata anche per il **recupero degli alloggi occupati sine titolo**, preliminarmente mediante accertamenti effettuati da parte degli agenti di polizia municipale con contestuale denuncia alle autorità competenti, e successivamente per mezzo di azioni giudiziarie.

Distinti saluti

Il Presidente A.Ris.Mé

Avv. Fabrizio Gemelli

