COMUNE DI BOSA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 29/07/2022

ORIGINALE

Oggetto:	**Adozione preliminare del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) e del Rapporto Ambientale, ai sensi degli artt.20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.**

L'anno duemilaventidue questo giorno ventinove del mese di luglio, alle ore 17:45, nella sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, in seduta Pubblica, di 1° convocazione

CASULA PIERO FRANCO	SINDACO	Presente
MARRAS ALFONSO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MARONGIU MAURA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MARIANI MARIA CARMEN	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PINTUS PAOLA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
NAITANA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CAMPUS MARIA GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
LEDDA FEDERICO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
VADILONGA VINCENZO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BRUNDU DANIELA MARIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
DERIU ROBERTO GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PUTZULU LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CARLINI ANNA MARIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
ACCA ROSALIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MASTINU CLAUDIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
NAITANA ALESSANDRO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SANNA SALVATORE	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 13 e assenti n. 4

N. 35 del 29/07/2022

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MOZZO RITA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente comunica che si deve procedere all'esame del seguente punto all'ordine del giorno "Adozione preliminare del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) e del Rapporto Ambientale, ai sensi degli artt.20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.".

Il Consiglio Comunale

PREMESSO

- Che con Deliberazione di Giunta Regionale n . 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) di cui alla Legge Regionale 25/11/2004, n. 8, recante "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale", pubblicato sul BURAS parti I e II del 8 settembre 2006 n. 30;
- Che ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/15 del 26.05.2009 i comuni devono dotarsi di un Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL);
- Che con la convenzione Rep. 269 del 21.01.2009 è stato affidato l'incarico alla società SIGEA S.r.l. con sede in Selargius (CA) per l'esecuzione delle sottoelencate attività stabilite agli artt. 2 e 3 per gli studi relativi all'adeguamento del PUC al PPR ed al PAI sotto i seguenti aspetti:
    - Assetto ambientale;
    - Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
    - Piano Utilizzo dei litorali;
    - Piano di protezione civile relativo al rischio di incendio di interfaccia;
    - Assetto ambientale e l'adeguamento del PUC al PAI (componente idraulica);

- Che con apposita convenzione Rep. 59/SP del 03/07/2018 è stato rinegoziato l'incarico professionale con la società SIGEA avente ad oggetto "Completamento, aggiornamento ed integrazione dell'incarico per lo Studio dell'assetto ambientale, Piano Utilizzo Litorale (PUL) e Piano Assetto Idrogeologico (pericolosità da frana) per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ed al Piano Assetto Idrogeologico (PAI)" che prevede che il Soggetto incaricato è tenuto a svolgere, in accordo con le vigenti linee guida predisposte dalla Regione Autonoma della Sardegna, tutte le attività, indagini e studi dell'intero territorio comunale, che di seguito vengono riassunte e riportate :
    a) Adeguamento del PUC al PPR, relativamente all'assetto ambientale con la realizzazione degli elaborati contemplati nella convenzione;
    b) Predisposizione del Piano Utilizzo Litorali (PUL) corredato degli elaborati cartografici, relazione tecnica e norme di attuazione;
    c) Predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al PUL;
    d) Studio di valutazione di incidenza ambientale finalizzato a determinare le eventuali interferenze sulle aree protette riconducibili ad effetti potenzialmente generati dalle azioni del PUL nel SIC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (ITB020041);
    e) Studio di valutazione di incidenza ambientale finalizzato a determinare le eventuali interferenze sulle aree protette riconducibili ad effetti potenzialmente generati dalle azioni del PUL nella Zona Protezione Speciale (ZPS) "Costa e Entroterra di Bosa, Suni e Montresta" (ITB023037);
    f) Studio di compatibilità idraulica relativa al PUL;
    g) Studio di compatibilità geologica e geotecnica relativa al PUL;
    h) Predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa all'adeguamento del PUC al PPR;

i) Studio di valutazione di incidenza ambientale finalizzato a determinare le eventuali interferenze sulle aree protette riconducibili ad effetti potenzialmente generati dalle azioni del PUC, nonché il recepimento delle norme di tutela e salvaguardia in accordo con quanto previsto dal Piano di Gestione del SIC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (ITB020041);

l) Studio di valutazione di incidenza ambientale finalizzato a determinare le eventuali interferenze sulle aree protette riconducibili ad effetti potenzialmente generati dalle azioni del PUC, nonché il recepimento delle norme di tutela e salvaguardia in accordo con quanto previsto dal Piano di Gestione del SIC "Valle del Temo" (ITB020040);

m) Studio di valutazione di incidenza ambientale finalizzato a determinare le eventuali interferenze sulle aree protette riconducibili ad effetti potenzialmente generati dalle azioni del PUC, nonché il recepimento delle norme di tutela e salvaguardia in accordo con quanto previsto dalla Zona Protezione Speciale (ZPS) "Costa e Entroterra di Bosa, Suni e Montresta" (ITB023037);

n) Adeguamento del PUC al PAI per quanto concerne la pericolosità da frana di tutto il territorio comunale tramite la redazione dello Studio di Compatibilità Geologica-Geotecnica in ottemperanza all'art. 8 dalle NTA del PAI, ivi compresa la consulenza durante l'intero iter approvativo e confronto con gli estensori degli strumenti di pianificazione.

- Che il P.U.L. (Piano di utilizzazione dei litorali) è lo strumento con cui i comuni disciplinano l'utilizzazione del demanio marittimo nell'esercizio delle funzioni conferite loro ai sensi dell'art. 41 della L. R. 12 giugno 2006, n.9. I Piani, oltre alla disciplina delle aree demaniali marittime con finalità turistico - ricreative, regolamentano l'organizzazione dei litorali comprensivi del territorio immediatamente contiguo, ivi compresa la regolamentazione dell'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti ai sensi dell'art. 29 L.R. 11 ottobre 1985, n. 23.
- Che l'articolo 41 della L.R. n. 9/2006 attribuisce al Comune di Bosa – in quanto Comune costiero – le competenze sul demanio marittimo in ordine alle seguenti funzioni:
    - Elaborazione ed approvazione del PUL;
- Che con la pubblicazione delle "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali" (deliberazione n.45/42 del 1.7.2010) la Regione Sardegna ha fornito alle Amministrazioni locali, ai fruitori e ai gruppi di progettazione, tutte le indicazioni utili alla redazione di questo particolare strumento della pianificazione.
- Che con nota prot. n. 9969 del 21/06/2022 il professionista incaricato ha trasmesso gli elaborati relativi al Piano di Utilizzo del Litorale e il rapporto ambientale preliminare;
- Che con nota prot. n. 3485 del 04.03.2022 sono stati trasmessi gli studi di valutazione di incidenza ambientale per il PUL Bosa relative al Sic e alle ZPS al servizio valutazioni impatti e incidenze per l'attivazione del procedimento di valutazione appropriata di incidenza (livello II della Vinca) ex art.5 DPR 357/97 e s.m.i. del Piano di Utilizzo dei Litorali;

Richiamati:

- la L.R. n. 45/1989 s.m.i.;
- la L.R. n. 28/1998 s.m.i.;
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il piano paesaggistico regionale e le relative norme tecniche di attuazione;
- le "Linee guida per la predisposizione dei piani di utilizzo dei litorali (PUL) con finalità turistico-ricreativa";
- D.Lgs152/06 s.m.i. - "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;

- il D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 152/2006 recante norma in materia ambientale";
- il D.G.R. (RAS) n.34/33 del 2012 "Direttive per lo svolgimento per la procedura di Valutazione Ambientale";
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

Sentita l'esposizione del Sindaco, il quale introduce l'argomento all'ordine del giorno e concede la parola all'Ing. Manuela Maccioni per l'esposizione del Piano di Utilizzo del Litorale;

Dato atto che alle ore 18.32 entra il Consigliere Brundu;

Udite le osservazioni del Consigliere Alessandro Naitana, il quale rileva, tra l'altro, che:
- nella proposta di delibera mancano i richiami alle leggi ambientali ed alla procedura prevista dall'art. 22 delle linee guida e che l'art. 41 della L.R. n. 9/2006 citato non risulta aggiornato alle successive modifiche;
- nelle norme tecniche di attuazione l'art. 13 attribuisce, erroneamente, al Comune la competenza per il rilascio delle autorizzazioni temporanee;

Sentiti gli interventi del Consigliere Carlini e le delucidazioni fornite dal Sindaco, dal Responsabile dell'Area Ing. Mereu e dall'Ing. Maccioni;

Preso atto della proposta del Sindaco di modificare il primo periodo dell'art. 13 delle Norme di attuazione come segue *"In tutte le aree demaniali possono essere concesse dall'Ente competente autorizzazioni…."* e, nel testo della delibera, stralciare la parte dell'art. 41 della L.R. n. 9/2006 non più in vigore;

Acquisito il parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile dell'Area Ambiente, Urbanistica, Edilizia Privata e commercio, Ing. William Mereu, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

con n. 11 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Naitana Alessandro, Acca e Carlini) espressi in forma palese mediante alzata di mano

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Ambiente, Urbanistica, Edilizia Privata e Commercio, ogni adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione;

DI ADOTTARE PRELIMINARMENTE il P.U.L. (Piano Utilizzo dei Litorali), nell'ambito della procedura di VAS del Rapporto Ambientale Preliminare, che si compone dei seguenti elaborati:

- Norme di attuazione
- Rapporto ambientale preliminare
- Relazione illustrativa
- Tavola 01A : Carta della morfologia dei luoghi
- Tavola 01B : Carta della morfologia dei luoghi
- Tavola 02A : Carta dell'uso del suolo
- Tavola 02B: Carta dell'uso del suolo
- Tavola 03A: Carta della copertura vegetale
- Tavola 03B: Carta della copertura vegetale
- Tavola 04A: Carta della Idrologia superficiale
- Tavola 05A: Carta del PAI vigente
- Tavola 05B: Carta del PAI vigente

- Tavola 06A: Carta delle aree vincolate
- Tavola 06B: Carta delle aree vincolate
- Tavola 07: Carta dei beni archeologici, monumenti naturali ed eventuali emergenze particolari
- Tavola 08A: Carta degli ecosistemi e habitat
- Tavola 08B: Carta degli ecosistemi e habitat
- Tavola 09A: Carta degli elementi e componenti di paesaggistici
- Tavola 09B: Carta degli elementi e componenti di paesaggistici
- Tavola 10A: Carta delle infrastrutture e attrezzature in relazione alla fruizione dei litorali
- Tavola 10B: Carta delle infrastrutture e attrezzature in relazione alla fruizione dei litorali
- Tavola 11A: Carta del PUC vigente
- Tavola 11B: Carta del PUC vigente
- Tavola 12 : Carta del PUC Urbano vigente
- Tavola 13 : Carta della individuazione dei litorali da utilizzare a fini turistico-ricreativi
- Tavola 14A: Carta delle superfici programmabili ed assentibili dei litorali idonei alla fruizione balneare – Unità di spiaggia Turas
- Tavola 14B: Carta delle superfici programmabili ed assentibili dei litorali idonei alla fruizione balneare – Unità di spiaggia Bosa Marina
- Tavola 14C: Carta delle superfici programmabili ed assentibili dei litorali idonei alla fruizione balneare – Unità di spiaggia Capiteddu/S'Abba Druche
- Tavola 14D: Carta delle superfici programmabili (ed assentibili dei litorali idonei alla fruizione balneare – Unità di spiaggia Tentizzos
- Tavola 15 : Carta dello stato attuale concessorio : Unità di Spiaggia Bosa Marina e Turas
- Tavola 16A: Proposta di Piano Unità di Spiaggia Turas
- Tavola 16B: Proposta di Piano Unità di Spiaggia Bosa Marina
- Tavola 16C: Proposta di Piano Unità di Spiaggia Capiteddu/S'Abba Druche
- Tavola 16D: Proposta di Piano Unità di Spiaggia Tentizzos
- Tavola 17A: Tipologie chioschi
- Tavola 17B: Schemi tipologici attrezzature servizi spiaggia
- Tavola 17C: Servizio igienico pubblico (Unità minima)
- Tavola 18: Schemi tipologici concessioni
- Tavola 19: Art. 16: Conformità direttive PUL dell'Unità di Spiaggia Bosa Marina

DI DISPORRE la pubblicazione di un avviso nel BURAS contenente: il titolo della proposta di piano, il proponente, l'autorità procedente, l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano e del rapporto ambientale preliminare e allegati;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della deliberazione discendente dal presente atto secondo le forme previste dagli articoli 20 e 21 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D. L. 13.05.2011, n. 70, convertito con Legge 12/07/2011 n. 06 dando espressamente atto che saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Bosa gli elaborati tecnici allegati alla presente nella sezione "Amministrazione trasparente -Pianificazione e governo del territorio - Bosa";

DI DARE ALTRESÌ ATTO che a decorrere dalla data di adozione del PUL si applicano le norme di salvaguardia per gli effetti dell'articolo 12, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.

Alle ore 19.29 i lavori dell'Assemblea vengono sospesi e riprendono alle ore 19.35.

In ripresa di seduta il Consigliere Alessandro Naitana comunica che la Minoranza non intende partecipare alla discussione sul Piano di Protezione civile e che, pertanto, intende abbandonare l'aula, in attesa dei successivi punti all'ordine del giorno.

Alle ore 19.36 i Consiglieri Alessandro Naitana, Acca e Carlini abbandonano l'aula.

Si dà atto che tutti gli interventi sono riportati nel verbale di stenotipia redatto separatamente.

Oggetto proposta di delibera:

Adozione preliminare del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) e del Rapporto Ambientale, ai sensi degli artt.20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

UFFICIO ISTRUTTORE

Si esprime ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione in oggetto.

Data 27.07.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA

WILLIAM MEREU

FIRMATO
IL SINDACO
Sig. PIERO FRANCO CASULA

FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA RITA MOZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè dal regolamento per l'accesso agli atti.