COMUNE DI BOSA

Provincia di Oristano

EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA GRANDI OPERE E AMBIENTE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

in data 04/08/2022

Numero Registro Generale: 774

Numero Registro dell'Area: 67

OGGETTO	Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche ai sensi della L.R. n. 12/1994 e s.m.i., Piano di trasferimento del diritto d'uso civico e per l'aggiornamento del regolamento comunale sugli usi civici. CIG Z24370A300; CUP E69I21000060006 - AFFIDAMENTO INCARICO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE URBANISTICA EDILIZIA E COMMERCIO

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 01/06/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 01/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bosa per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 62 del 1/07/2022 è stato approvato il PEG 2022-2024.

Dato atto che occorre procedere alla stesura del "Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche ai sensi della L.R. n. 12/1994 e s.m.i., Piano di trasferimento del diritto d'uso civico e per l'aggiornamento del regolamento comunale sugli usi civici";

Accertata l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto e che pertanto occorre procedere all'affidamento dell'incarico per il servizio in questione a un soggetto esterno;

Preso atto della documentazione relativa all'affidamento in questione (*Lettera di invito, modulo accettazione invito)* predisposta dall'Ufficio Ambiente, Urbanistica, Edilizia Privata e Commercio, sottoscritta dal professionista;

Rilevato che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è coperto dal Responsabile del Servizio l'ing. William Mereu, il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, con il presente appalto;

Dato atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI, trattandosi di servizi di natura intellettuale;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro",* fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Visto altresì l'art. 1, comma 3, del predetto D.L. il quale ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, con riferimento alle stazioni appaltanti senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016 è stato sospeso fino al 31/06/2023 il comma 4 dell'art. 37, e che pertanto il presente affidamento non è soggetto all'obbligo di ricorso a CUC/SUA in forza dell'art. 8, comma 7 del D.L. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e al D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021;

Visto l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che - relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e di importo inferiore alla soglia comunitaria - prevede l'obbligo di ricorso al MEPA ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Posto che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 29/06/2022 è stata caricata sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT, la Richiesta di Offerta per negoziare l'importo della prestazione, con importo a base di gara di € 19.200,00 al professionista, Dott. Agr. Vincenzo Sechi, in ragione di documentata esperienza in servizi analoghi;

Visto il preventivo economico, presentato in data 12/07/2022 tramite R.D.O. N°rfq_393996 sulla piattaforma SardegnaCAT dal professionista, Dott. Agr. Vincenzo Sechi, con studio in Macomer via Corso Umberto n. 283 P.I. 01287780918 tel. 0785746026, per il ribasso percentuale del 1,00 % sull'importo onorari di euro 19.200,00, e pertanto avendo proposto di eseguire il servizio per un importo pari ad € 19.008,00 oltre cassa di previdenza per € 480,32, per un totale omnicomprensivo di € 19.488,32, con IVA e ogni altro onere accessorio escluso (All. E – Offerta economica);

Vista la dichiarazione resa dal professionista in data 28.07.2022, con la quale comunica di essere assoggettato a regime fiscale forfettario, i cui compensi quindi non sono soggetti a IVA e ritenuta d'acconto irpef;

Ritenuto il predetto prezzo conveniente e congruo rispetto ai prezzi di mercato, nonché corrispondente rispetto alle necessità, agli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche dei servizi in oggetto e al prezzo indicato nella Richiesta di offerta;

Accertato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in data 30*/06/2022* mediante dichiarazioni sostitutive *ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000;*

Accertata, la Regolarità Contributiva mediante acquisizione del Certificato di Regolarità contributiva da EPAP in data 13/07/2022, con validità 120 giorni dalla data del rilascio;

Verificata altresì la regolarità della polizza "Collettiva" CONAF – Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali/XL INSURANCE COMPANY SE N. IT00024030EO20A a copertura della Responsabilità Civile Professionale dei danni derivanti dalla sua attività di Dottore Agronomo/Forestale, in ottemperanza all'art. 5, comma 1, del D.P.R. n. 137 del 07/08/2012.

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare il servizio di progettazione al professionista Dott. Agr. Vincenzo Sechi con studio in Macomer via Corso Umberto n. 283 P.I. 01287780918, per il ribasso pari a 1,00%, per l'importo complessivo pari ad € 19.488,32 e di procedere alla stipula del contratto, *da effettuarsi mediante sottoscrizione del presente atto che avrà valore sinallagmatico tra le parti;*

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: Incarico professionale per redazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche ai sensi della L.R. n. 12/1994 e s.m.i., Piano di trasferimento del diritto d'uso civico e per l'aggiornamento del regolamento comunale sugli usi civici, secondo le modalità di cui alla lettera di invito che integra gli elementi contrattuali della presente;
- Le clausole negoziali integrative ritenute essenziali sono le seguenti:
- **Pagamenti:**
  - 30% entro 30 giorni dalla consegna del piano di trasferimento;
  - 40% entro 30 giorni dalla consegna del Piano di valorizzazione;
  - 10% entro 30 giorni dalla consegna dell'aggiornamento del regolamento comunale degli usi civici;
  - 20% entro 30 giorni dalla conclusione dell'iter di adozione e approvazione di tutti gli elementi in contratto;

- **Tempi di consegna:**
  Il tempo complessivo per la consegna degli elaborati è così stabilito:
  1) Piano di trasferimento – 30 giorni naturali dalla sottoscrizione della determina di aggiudicazione;
  2) Piano di valorizzazione e aggiornamento del regolamento comunale – 75 giorni naturali consecutivi dalla sottoscrizione della determina di aggiudicazione;
  Per eventuali ritardi rispetto al tempo contrattuale pattuito è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo professionale relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale.

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento sarà stipulato mediante sottoscrizione del presente atto e della lettera di invito, i quali avranno valore sinallagmatico tra le parti;

Considerato che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG **Z24370A300;** codice CUP **E69I21000060006**;

Ritenuto quindi di impegnare sul capitolo 1603.11 del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 per l'esercizio finanziario 2022, a favore del professionista Dott. Agr. Vincenzo Sechi, con studio in Macomer via Corso Umberto n. 283 P.I. 01287780918, per un importo pari ad € 19.008,00 oltre cassa di previdenza per € 480,32, per un totale omnicomprensivo di € 19.488,32, con IVA e ogni altro onere accessorio escluso (All. E – Offerta economica), per l'affidamento dell'incarico professionale di "Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche ai sensi della L.R. n. 12/1994 e s.m.i., Piano di trasferimento del diritto d'uso civico e per l'aggiornamento del regolamento comunale sugli usi civici";

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Dato atto che ai sensi dell'art. 8, co. 1, lettera a), della L. 120/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- il presente atto diverrà efficace non appena saranno concluse le verifiche, di cui al D.Lgs 50/2016 art.80, sul professionista aggiudicatario (Art. 32 comma 7 del D. Lgs. N. 50/2016).

Visti

- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- la Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- le Linee guida ANAC n. 1;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 (*efficace fino alla entrata in vigore del regolamento unico di esecuzione previsto dall'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. 50/2016*);
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1) **Di affidare**, per i motivi indicati in premessa, l'incarico per la redazione del "Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche ai sensi della L.R. n. 12/1994 e s.m.i., Piano di trasferimento del diritto d'uso

civico e per l'aggiornamento del regolamento comunale sugli usi civici", secondo le modalità di cui alla lettera di invito che integra gli elementi contrattuali della presente, al professionista Dott. Agr. Vincenzo Sechi, con studio in Macomer via Corso Umberto n. 283 P.I. 01287780918 tel. 0785746026, per un importo pari ad € 19.008,00 oltre cassa di previdenza per € 480,32, per un totale omnicomprensivo di € 19.488,32, con IVA e ogni altro onere accessorio escluso (All. E – Offerta economica), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 a seguito di negoziazione sul portale SardegnaCAT tramite RDO n° rfq_393996;

2) **Di approvare** le clausole negoziali essenziali così come elencate in premessa e nella lettera di invito;

3) **Di impegnare** la spesa complessiva di € 19.488,32 IVA e Cassa Previdenziale comprese, sul capitolo 1603.11 del bilancio dell'esercizio finanziario 2022-2024, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

4) **Di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile dell'Area procedente per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Bilancio
€ 19.488,32	9	1	1	3	1603.11	2022-2024

5) **Di dare atto** che per i servizi di cui in oggetto, il codice CIG è **Z24370A300** e il codice CUP è **E69I21000060006**, essendo l'incarico di importo inferiore ai 40.000,00 euro non è dovuto il contributo a favore dell'ANAC di cui all'art. 1, c. 65 della Legge n. 266/2005.

6) Di disporre l'esecuzione del servizio in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

7) Di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace non appena saranno conclusi i controlli sul professionista aggiudicatario (Art. 32 comma 7 del D. Lgs. N. 50/2016).

8) **Di dare atto** che il presente provvedimento assume valore sinallagmatico sicché il contratto si intende perfezionato mediante sottoscrizione, per accettazione, del presente provvedimento con firma digitale.

9) **Di dare atto** che il RUP è l'ing. William Mereu, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

10) **Che** il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Bosa, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016

11) **Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

12) **Di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Sardegna nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio

Ing. William Mereu