COMUNE DI BOSA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 04/04/2023

ORIGINALE

Oggetto:	**APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA/TRASFERIMENTO PER ACCORPAMENTO, DEI DIRITTI DI USO CIVICO DEI TERRENI UBICATI NEL COMUNE DI BOSA. Art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017.**

L'anno duemilaventitre questo giorno quattro del mese di aprile, alle ore 13:40, nella sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, in seduta Pubblica, di 1° convocazione

CASULA PIERO FRANCO	SINDACO	Presente
MARRAS ALFONSO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MARONGIU MAURA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MARIANI MARIA CARMEN	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PINTUS PAOLA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
NAITANA MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CAMPUS MARIA GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
LEDDA FEDERICO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
VADILONGA VINCENZO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BRUNDU DANIELA MARIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
DERIU ROBERTO GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PUTZULU LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CARLINI ANNA MARIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
ACCA ROSALIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MASTINU CLAUDIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
NAITANA ALESSANDRO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SANNA SALVATORE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 16e assenti n. 1

N. 17 del 04/04/2023

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA PUGGIONI CATERINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente comunica che si deve procedere all'esame del primo punto posto all'ordine del giorno: "Approvazione istanza di autorizzazione alla Permuta/Trasferimento per accorpamento dei diritti di Uso Civico dei terreni ubicato nel Comune di Bosa, Art. 3, commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/201"

Si dà atto che partecipa alla seduta del Consiglio Comunale l'assessore esterno Professor Silvano Cadoni

Il Sindaco espone l'argomento, si registrano gli interventi dei consiglieri Naitana Alessandro, Maria Giovanna Campus, Rosalia Acca.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E COMMERCIO

Premesso:

- Che il comune di Bosa è inserito nell'inventario generale dei beni civici dei Comuni della Sardegna, giusto decreto commissariale n. 212/38 del 14.02.1938, registrato a Cagliari in data 05.03.1938 al n. 1448 vol. 212, secondo quanto disposto dalla Legge n. 1766 del 16.06.1927, in cui sono individuate le aree soggette ad uso civico nel territorio comunale di Bosa ed altri comuni afferenti al Comune di Bosa.

Vista la seguente normativa:

- L. n. 1766/1927, avente ad oggetto "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751";
- R.D. n. 332/1928, "Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno.";
- Circolare del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste n. 15998/B12/1934;
- Legge Costituzionale n. 3/1948, "Statuto Speciale per la Sardegna";
- L. n. 241/1990, concernente "Nuove norm in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- L. R. n. 40/1990, concernente "Norme sul rapporto fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione \ Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- L. R. n. 12/1994 avente ad oggetto "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";
- D. Lgs. n. 42/2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 \ luglio 2002, n. 137";
- D. Lgs. n. 152/2006 "Codice dell'Ambiente";
- L. n. 168/2017 concernente "Norme in materia di domini collettivi";
- D.G.R. n. 1/23 del 8.1.2021;
- L. n. 108/2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera h) del D. Lgs. n. 42/2004, le zone gravate da usi civici sono aree vincolate ex lege, annoverate tra i beni di interesse paesaggistico sottoposti a tutela e valorizzazione.

- L'art. 18, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale dispone che le aree gravate da usi civici sono oggetto di conservazione e tutela finalizzati al mantenimento delle caratteristiche degli elementi costitutivi e delle relative morfologie in modo da preservarne l'integrità ovvero lo stato di equilibrio ottimale tra habitat naturale e attività antropiche.

Preso atto che la titolarità dei diritti di uso civico è attribuita ai cittadini residenti nel Comune nella cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso civico (art. 2 L.R. n. 12/1994), mentre la loro gestione è lasciata al Comune o alla frazione nella cui circoscrizione gli immobili stessi sono ubicati (art. 11 L.R. n. 12/1994).

Appurato che l'intestazione dell'immobile soggetto ad uso civico al Comune debba intendersi effettuata al solo fine di individuare un Ente esponenziale cui fare riferimento, senza che ciò possa mai mutare la titolarità del diritto che spetta indistintamente ai c.d. "cives": ne consegue che tutti i provvedimenti in materia di usi civici devono sempre essere adottati in ragione di tale fondamentale principio; inoltre, sempre con riferimento al disposto di cui all'art. 2 della L.R. n. 12/1994, si evidenzia che restano comunque salvi i diritti di uso civico spettanti a beneficiari residenti in Comune diverso rispetto a quello in cui i terreni sono ubicati e già accertati con provvedimento del Commissario regionale per gli usi civici pro tempore.

Preso atto che:

- la legge 29 luglio 2021, n. 108, all'art. 63-bis "Modifiche all'articolo 3 della legge 20 novembre 2017, n. 168, in materia di trasferimenti di diritti di uso civico e permute aventi a oggetto terreni a uso civico", integrativo dell'art. 3 della legge 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi, ha introdotto nell'ordinamento giuridico italiano, in capo alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, il potere di "autorizzare trasferimenti di diritti di uso civico e permute aventi a oggetto terreni a uso civico appartenenti al demanio civico in caso di accertata e irreversibile trasformazione, in particolari condizioni;
- l'Assessorato regionale competente ha ritenuto necessario definire ed adottare essenziali direttive operative per lagestione amministrativa dei procedimenti amministrativi attinenti la materia degli usi civici, integralmente sostitutive delle previgenti,
- la Giunta Regionale ha in data 10.12.2021 ha adottato la deliberazione n. 48/15 recante "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017;
- con decreto dell'assessore all'agricoltura e alla riforma agro-pastorale n. 2359 del 01.08.2022 è approvato l'aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;
- preso atto dell'articolo 8 delle direttive – Trasferimenti di diritti di uso civico e permute aventi a oggetto terreni ad uso civico appartenenti al demanio civico (art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017);
- dato atto che tale procedimento amministrativo è avviato a seguito di presentazione di apposita istanza tramite PEC al Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture da parte del Comune, quale Ente esponenziale dei soggetti titolari dei diritti di uso civico ricadenti sui terreni oggetto di autorizzazione alla permuta/trasferimento;
- evidenziato che tale istanza deve essere corredata da precisa documentazione tra cui la deliberazione del Consiglio comunale, corredata della relazione tecnico-amministrativa nella quale devono essere dettagliati e giustificati sotto il profilo tecnico-amministrativo gli aspetti di cui alle direttive citate;

- rilevato che tale deliberazione del Consiglio comunale dovrà essere depositata presso la segreteria del Comune, nella quale deve rimanere a disposizione del pubblico per almeno 30 giorni, per eventuali osservazioni;
- rilevato altresì che tale deposito deve essere opportunamente pubblicizzato attraverso l'affissione di manifesti e la pubblicazione, in almeno uno dei quotidiani della Sardegna a tiratura regionale, dell'Avviso di deposito della predetta deliberazione del Consiglio comunale.

Accertato

- che nell'ambito del territorio comunale sono presenti numerosi terreni edificati e con destinazione edificatoria, gravati da diritti di uso civico.
- che le suddette aree hanno irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi per oggettiva trasformazione prima della data di entrata in vigore della L. n. 431/1985 (c.d. Legge Galasso) e le opere realizzate siano state autorizzate dall'amministrazione comunale;
- sono stati utilizzati in conformità ai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica;
- non sono stati trasformati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica o in difformità da essa.
- che il trasferimento di diritti di uso civico e/o la permuta hanno ad oggetto terreni di superficie e valore ambientale equivalenti che appartengono al patrimonio disponibile del Comune;

Considerato che le finalità del presente atto sono quelle di:

- Valorizzare e conservare il proprio patrimonio immobiliare e consentirne un miglior utilizzo dei beni, assicurando la migliore fruibilità degli stessi beni da parte dei cittadini con un'azione Amministrativa improntata alla trasparenza e all'imparzialità.
- Trasferire il diritto d'uso civico dalle particelle occupate nelle aree urbane, non più utilizzabili per i fini di cui alla legge n.1766 del 1927;
- Rendere fruibile per i cives una superficie superiore a quella attualmente occupata;

Accertato che il presente atto:

- Risponde a fini di pubblico interesse;
- Non compromette l'esistenza degli usi civici;
- Non pregiudica i diritti delle Comunità / Utenti;
- Permette ai cives di ampliare il proprio territorio civico.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

Ritenuto dover emanare apposite direttive all'Ufficio Tecnico per la predisposizione di tutti gli atti necessari al fine del trasferimento della complessità dei diritti di uso civico dai terreni gravati edificati e con destinazione edificatoria, ad altri terreni comunali.

Visto il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e relativi allegati, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27del 01.06.2022.

Tenuto conto dell'esercizio provvisorio di bilancio.

Visto il regolamento comunale per la disciplina e per la gestione dei terreni gravati da uso civico approvato con la deliberazione n° 50 del 05.10.2015 del Consiglio comunale di Bosa e il parere favorevole, di cui all'art. 12, comma 2, della legge regionale 14.03.1994 n° 12, reso con determinazione n. 8856 del 04.11.2015 dall'Agenzia Regionale per il sostegno all'Agricoltura;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, reso sulla proposta dal Responsabile dell'Area Ambiente, Urbanistica, Edilizia Privata e Commercio;

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente in quanto è finalizzato all'emanazione di specifici indirizzi agli uffici comunali;

Visto l'allegato A completo di tutti i mappali oggetto di trasferimento;

PROPONE

Di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendente qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, l'istanza di autorizzazione alla permuta/trasferimento per accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017. dei diritti di uso civico dai terreni, catastalmente identificati nell'allegata tabella riepilogativa, allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, al terreno del patrimonio disponibile del comune come sotto riepilogato:

TABELLA - AREE CIVICHE OGGETTO DI TRASFERIMENTO ALLEGATA ALLA DELIBERA DEL C.C.				
FOGLIO	MAPP.	SUP. TOT.mq.	DITTA	NOT
37	Vari	29.012	PRIVATI	Particelle non più utilizzabili per i fini di cui alla Legge n.1766/27
SUP. TOTALE 29.012			VEDI TABELLA RIEPILOGATIVA (ELABORATO B)	

TABELLA - NUOVE AREE CIVICHE				
FOGLIO	**MAPP.**	**SUP. mq.**	**DITTA**	**NOTE**
20	9 parte	173.314	COMUNE DI BOSA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1993 Voltura n . 1006 .1/1994 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n . 78155) Repertorio n .: 35531 Rogante: SEG .COMUNALE Sede: BOSA Registrazione: UR Sede: MACOMER n: 48 del 17/01/1994
Patrimonio disponibile del Comune DI Bosa pervenuto dal Demanio (acquisto della proprietà a titolo derivativo art. 922 c.c.)				

Di prendere atto

- che tale procedimento amministrativo è avviato a seguito di presentazione di apposita istanza tramite PEC al Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture da parte del Comune, quale Ente esponenziale dei soggetti titolari dei diritti di uso civico ricadenti sui terreni oggetto di autorizzazione alla permuta/trasferimento;
- che tale istanza deve essere corredata da precisa documentazione tra cui la deliberazione del Consiglio comunale, corredata della relazione tecnico-amministrativa nella quale devono essere dettagliati e giustificati sotto il profilo tecnico-amministrativo gli aspetti di cui alle direttive citate;
- che la presente deliberazione dovrà essere depositata presso la segreteria del Comune, nella quale deve rimanere a disposizione del pubblico per almeno 30 giorni, per eventuali osservazioni;
- che tale deposito deve essere opportunamente pubblicizzato attraverso l'affissione di manifesti e la pubblicazione, in almeno uno dei quotidiani della Sardegna a tiratura regionale, dell'Avviso di deposito della predetta deliberazione del Consiglio comunale.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia Privata e Commercio di predisporre tutti i successivi atti e adempimenti necessari al fine del trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni gravati.

IL SINDACO

Considerate le incompatibilità espresse, nei diversi Consigli Comunali dai consiglieri, per alcuni mappali oggetto di trasferimento/permuta;

Atteso che l'istanza di autorizzazione alla permuta/trasferimento di cui all' art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017, prevede che il presente atto sia approvato con la maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, nel numero pari a 12 voti favorevoli;

IL SINDACO, ritenuto pertanto di dover procedere all'istanza di autorizzazione di trasferimento/permuta accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017, dei diritti di uso civico dai terreni, con votazioni separate per diversi mappali, a cominciare dai mappali di cui all'allegato A 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sindaco mette ai voti la proposta allegato A1;

Presenti 16, con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, mediante alzata di mano

DELIBERA

Di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendente qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, l'istanza di autorizzazione alla permuta/trasferimento per accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017. dei diritti di uso civico dai terreni, catastalmente identificati nell'allegata tabella riepilogativa, allegato A 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, al terreno del patrimonio disponibile del comune come sotto riepilogato:

TABELLA **1** - AREE CIVICHE OGGETTO DI TRASFERIMENTO ALLEGATA ALLA DELIBERA DEL C.C.				
FOGLIO	MAPP.	SUP. TOT.mq.	DITTA	NOTE
37	Vari	20.531	PRIVATI	Particelle non più utilizzabili per i fini di cui alla Legge n.1766/27
SUP. TOTALE 29.012			VEDI TABELLA RIEPILOGATIVA (ELABORATO B)	

TABELLA - NUOVE AREE CIVICHE				
FOGLIO	**MAPP.**	**SUP. mq.**	**DITTA**	**NOTE**
20	9 parte	173.314	COMUNE DI BOSA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1993 Voltura n. 1006 .1/1994 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n. 78155) Repertorio n .: 35531 Rogante: SEG .COMUNALE Sede: BOSA Registrazione: UR Sede: MACOMER n: 48 del 17/01/1994
Patrimonio disponibile del Comune DI Bosa pervenuto dal Demanio (acquisto della proprietà a titolo derivativo art. 922 c.c.)				

Escono dall'aula Il Sindaco e i consiglieri Campus Maria Giovanna e Vincenzo Vadilonga

Assume la Presidenza del Consiglio Comunale il Vice Sindaco Ledda Federico

IL VICE SINDACO, ritenuto di dover procedere all'istanza di autorizzazione di trasferimento/permuta accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017, dei diritti di uso civico dai terreni, con votazioni separate per diversi mappali, procedendo con all'allegato A 2, parte integrante e sostanziale del presente atto

Il Vice sindaco mette ai voti la proposta allegato A2

Presenti 13, con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, mediante alzata di mano

DELIBERA

Di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendente qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, l'istanza di autorizzazione alla permuta/trasferimento per accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017. dei diritti di uso civico dai terreni, catastalmente identificati nell'allegata tabella riepilogativa, **allegato A 2**, parte integrante e sostanziale del presente atto, al terreno del patrimonio disponibile del comune come sotto riepilogato;

TABELLA 2 - AREE CIVICHE OGGETTO DI TRASFERIMENTO ALLEGATA ALLA DELIBERA DEL C.C.				
FOGLIO	MAPP.	SUP. TOT.mq.	DITTA	NOTE
37	Vari	1.249,00	PRIVATI	Particelle non più utilizzabili per i fini di cui alla Legge n.1766/27
SUP. TOTALE 29.012			VEDI TABELLA RIEPILOGATIVA (ELABORATO B)	

TABELLA - NUOVE AREE CIVICHE				
FOGLIO	**MAPP.**	**SUP. mq.**	**DITTA**	**NOTE**
20	9 parte	173.314	COMUNE DI BOSA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1993 Voltura n. 1006 .1/1994 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n. 78155) Repertorio n .: 35531 Rogante: SEG .COMUNALE Sede: BOSA Registrazione: UR Sede: MACOMER n: 48 del 17/01/1994
Patrimonio disponibile del Comune DI Bosa pervenuto dal Demanio (acquisto della proprietà a titolo derivativo art. 922 c.c.)				

Rientrano in aula il Sindaco e i consiglieri Campus Maria Giovanna e Vincenzo Vadilonga

Assume la Presidenza del Consiglio Comunale il Sindaco Piero Casula

IL SINDACO, ritenuto di dover procedere all'istanza di autorizzazione di trasferimento/permuta accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017, dei diritti di uso civico dai terreni, con votazioni separate per diversi mappali, procedendo con all'allegato A 3, parte integrante e sostanziale del presente atto

Escono dall'aula i consiglieri Mariani Maria Carmen e Naitana Marco

Il sindaco mette ai voti la proposta allegato A3

Presenti 14, con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, mediante alzata di mano

DELIBERA

Di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendente qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, l'istanza di autorizzazione alla permuta/trasferimento per accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017. dei diritti di uso civico dai terreni, catastalmente identificati nell'allegata tabella riepilogativa, **allegato A 3**, parte integrante e sostanziale del presente atto, al terreno del patrimonio disponibile del comune come sotto riepilogato;

TABELLA **3** - AREE CIVICHE OGGETTO DI TRASFERIMENTO ALLEGATA ALLA DELIBERA DEL C.C.				
FOGLIO	MAPP.	SUP. TOT.mq.	DITTA	NOTE
37	Vari	2015,00	PRIVATI	Particelle non più utilizzabili per i fini di cui alla Legge n.1766/27
SUP. TOTALE 29.012			VEDI TABELLA RIEPILOGATIVA (ELABORATO B)	

TABELLA - NUOVE AREE CIVICHE				
FOGLIO	**MAPP.**	**SUP. mq.**	**DITTA**	**NOTE**
20	9 parte	173.314	COMUNE DI BOSA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1993 Voltura n. 1006 .1/1994 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n. 78155) Repertorio n .: 35531 Rogante: SEG .COMUNALE Sede: BOSA Registrazione: UR Sede: MACOMER n: 48 del 17/01/1994
Patrimonio disponibile del Comune DI Bosa pervenuto dal Demanio (acquisto della proprietà a titolo derivativo art. 922 c.c.)				

Rientrano in aula i consiglieri Mariani Maria Carmen e Naitana Marco

IL SINDACO, ritenuto di dover procedere all'istanza di autorizzazione di trasferimento/permuta accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017, dei diritti di uso civico dai terreni, con votazioni separate per diversi mappali, procedendo con all'allegato A 4, parte integrante e sostanziale del presente atto

Escono dall'aula i consiglieri Acca Rosalia, Carlini Anna Maria e Alessandro Naitana

Il sindaco mette ai voti la proposta allegato A4

Presenti 14, con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, mediante alzata di mano

DELIBERA

Di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendente qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, l'istanza di autorizzazione alla permuta/trasferimento per accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017. dei diritti di uso civico dai terreni, catastalmente identificati nell'allegata tabella riepilogativa, **allegato A 4**, parte integrante e sostanziale del presente atto, al terreno del patrimonio disponibile del comune come sotto riepilogato;

TABELLA **4** - AREE CIVICHE OGGETTO DI TRASFERIMENTO ALLEGATA ALLA DELIBERA DEL C.C.				
FOGLIO	MAPP.	SUP. TOT.mq.	DITTA	NOTE
37	Vari	2.576,00	PRIVATI	Particelle non più utilizzabili per i fini di cui alla Legge n.1766/27
SUP. TOTALE 29.012			VEDI TABELLA RIEPILOGATIVA (ELABORATO B)	

TABELLA - NUOVE AREE CIVICHE				
FOGLIO	**MAPP.**	**SUP. mq.**	**DITTA**	**NOTE**
20	9 parte	173.314	COMUNE DI BOSA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1993 Voltura n. 1006 .1/1994 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n. 78155) Repertorio n .: 35531 Rogante: SEG .COMUNALE Sede: BOSA Registrazione: UR Sede: MACOMER n: 48 del 17/01/1994
Patrimonio disponibile del Comune DI Bosa pervenuto dal Demanio (acquisto della proprietà a titolo derivativo art. 922 c.c.)				

Rientrano in aula i consiglieri Acca Rosalia, Carlini Anna Maria e Alessandro Naitana

IL SINDACO, ritenuto di dover procedere all'istanza di autorizzazione di trasferimento/permuta accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017, dei diritti di uso civico dai terreni, con votazioni separate per diversi mappali, procedendo con all'allegato A 5, parte integrante e sostanziale del presente atto

Escono dall'aula i consiglieri Sanna Salvatore e Campus Maria Giovanna

Il Sindaco mette ai voti la proposta allegato A5

Presenti 14, con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, mediante alzata di mano.

DELIBERA

Di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendente qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, l'istanza di autorizzazione alla permuta/trasferimento per accorpamento, art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017. dei diritti di uso civico dai terreni, catastalmente identificati nell'allegata tabella riepilogativa, **allegato A 5**, parte integrante e sostanziale del presente atto, al terreno del patrimonio disponibile del comune come sotto riepilogato

TABELLA **5** - AREE CIVICHE OGGETTO DI TRASFERIMENTO ALLEGATA ALLA DELIBERA DEL C.C.				
FOGLIO	MAPP.	SUP. TOT.mq.	DITTA	NOTE
37	Vari	2.641,00	PRIVATI	Particelle non più utilizzabili per i fini di cui alla Legge n.1766/27
SUP. TOTALE 29.012			VEDI TABELLA RIEPILOGATIVA (ELABORATO B)	

TABELLA - NUOVE AREE CIVICHE				
FOGLIO	**MAPP.**	**SUP. mq.**	**DITTA**	**NOTE**
20	9 parte	173.314	COMUNE DI BOSA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1993 Voltura n . 1006 .1/1994 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n . 78155) Repertorio n .: 35531 Rogante: SEG .COMUNALE Sede: BOSA Registrazione: UR Sede: MACOMER n: 48 del 17/01/1994
Patrimonio disponibile del Comune DI Bosa pervenuto dal Demanio (acquisto della proprietà a titolo derivativo art. 922 c.c.)				

Rientrano in aula i consiglieri Sanna Salvatore e Campus Maria Giovanna

Visto l'esito delle votazioni degli Allegati 1, 2, 3, 4 e 5, il Sindaco mette ai voti la proposta nella sua interezza:

con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, mediante alzata di mano

DELIBERA

Di prendere atto

- che tale procedimento amministrativo è avviato a seguito di presentazione di apposita istanza tramite PEC al Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture da parte del Comune, quale Ente esponenziale dei soggetti titolari dei diritti di uso civico ricadenti sui terreni oggetto di autorizzazione alla permuta/trasferimento;
- che tale istanza deve essere corredata da precisa documentazione tra cui la deliberazione del Consiglio comunale, corredata della relazione tecnico-amministrativa nella quale devono essere dettagliati e giustificati sotto il profilo tecnico-amministrativo gli aspetti di cui alle direttive citate;
- che la presente deliberazione dovrà essere depositata presso la segreteria del Comune, nella quale deve rimanere a disposizione del pubblico per almeno 30 giorni, per eventuali osservazioni;
- che tale deposito deve essere opportunamente pubblicizzato attraverso l'affissione di manifesti e la pubblicazione, in almeno uno dei quotidiani della Sardegna a tiratura regionale, dell'Avviso di deposito della predetta deliberazione del Consiglio comunale.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia Privata e Commercio di predisporre tutti i successivi atti e adempimenti necessari al fine del trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni gravati.

Si dà atto che tutti gli interventi sono riportati nel verbale di stenotipia redatto separatamente.

Oggetto proposta di delibera:

APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA/TRASFERIMENTO PER ACCORPAMENTO, DEI DIRITTI DI USO CIVICO DEI TERRENI UBICATI NEL COMUNE DI BOSA. Art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017.

UFFICIO ISTRUTTORE

Si esprime ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione in oggetto.

Data 03.04.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

WILLIAM MEREU

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Sig. PIERO FRANCO CASULA	**DOTT.SSA CATERINA PUGGIONI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè dal regolamento per l'accesso agli atti.