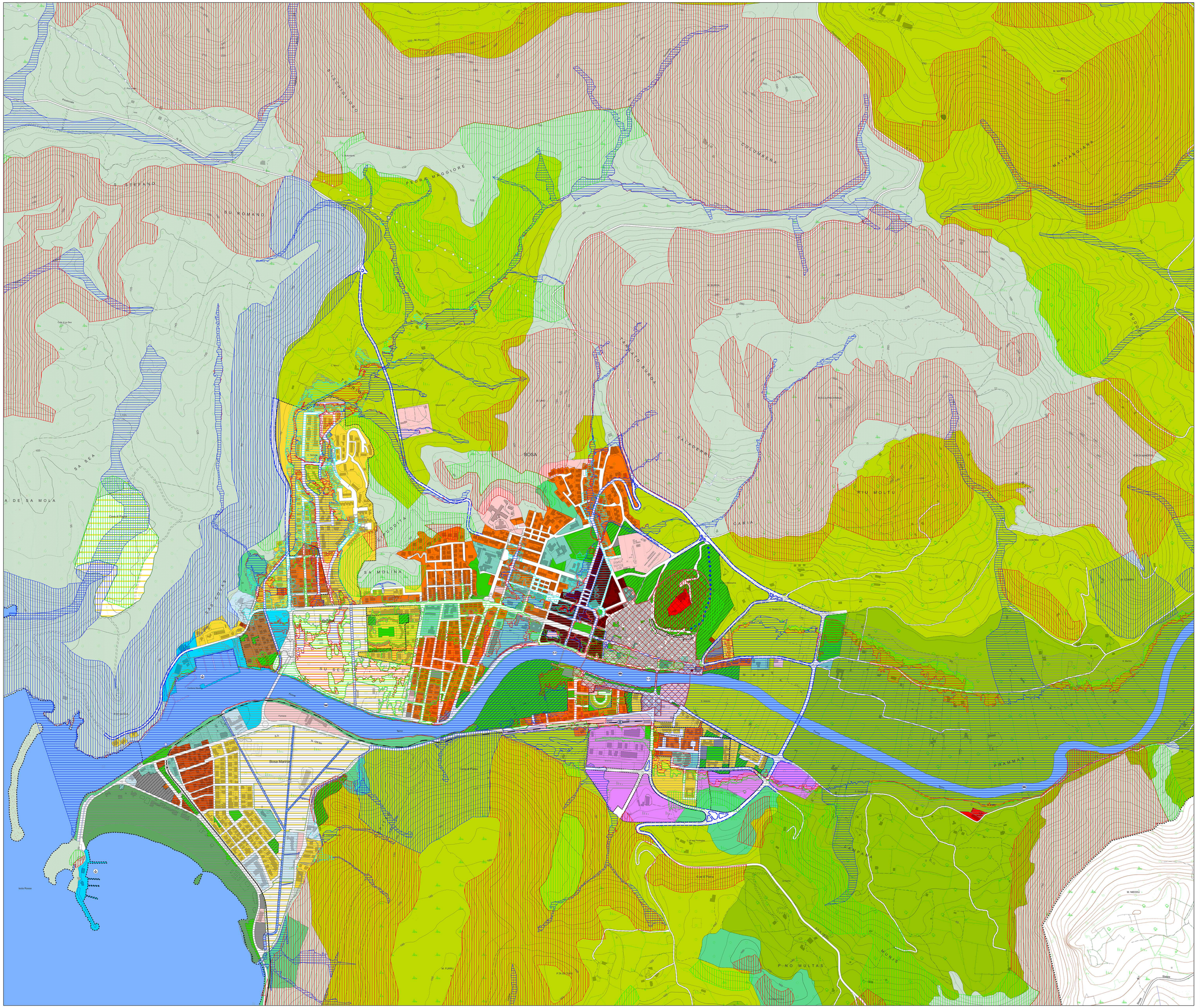


Legenda

- Confine Comunale
- Aree marine, fluviali e lacustri

Sistema della salvaguardia ambientale
- Aree ad elevato valore naturalistico e paesaggistico
- Costa urbana
- Aree per interventi di recupero ambientale

Sistema del paesaggio rurale e forestale
- Paesaggio agrario della Valle del Temo, dell'olivo e della vite
- Aree rurali di interesse ambientale e agrosilvopastorale

Sistema degli insediamenti di impianto storico
- Centro di antica e prima formazione (Det. 2326/D.G. del 22/10/2009)
- Capisaldi territoriali di impianto medievale
- Città di impianto tardo ottocentesco
- Città balneare - nucleo originario

La città contemporanea
- Perimetri dei piani attuativi
- Città del Novecento
- Espansioni recenti
- Città informale

Servizi al cittadino
- Aree per standard urbanistici da realizzare
- Attrezzature urbane
- Aree verdi per il gioco e per lo sport
- Servizi pubblici e privati specialistici

Sistema delle attività
- Ambiti strategici di trasformazione
- Attività produttive, commerciali, artigianali
- Aree a specializzazione turistica

Sistema delle Infrastrutture
- Aree per la viabilità
- Parcheggi pubblici
- Adeguamenti viari e nuovi assi stradali
- Nuova accessibilità al Castello Malaspina (prolungamento Via Canonico Nino)
- Linea e stazione ferroviaria in esercizio
- Linea e stazione ferroviaria da rifunzionalizzare
- Porto
- Ponte pedonale
- Approdo fluviale attrezzato
- Aree a supporto della nautica

Assetto storico culturale - individuazione dei perimetri oggetto di copianificazione
- Beni paesaggistici identitari
- Aree a rischio archeologico
- Aree di tutela integrale
- Aree di tutela condizionata

Piano di Assetto Idrogeologico

Fascie di pericolosità idraulica
(Studio di assetto idrogeologico comunale - adozione: D.C.C. N.6 del 01/03/2024)
- Hi* - Aree di cui all'art. 8 comma 5 quater del PAI
- Hi1 - Moderata (Art. 30 del PAI)
- Hi2 - Media (Art. 29 del PAI)
- Hi3 - Elevata (Art. 28 del PAI)
- Hi4 - Molto elevata (Art. 27 del PAI)

Fascie di pericolosità geomorfologica
(Fonte: sardegnageoportale.it - Rev.Dic_22)
- Hg2 - Media (Art. 33 del PAI)
- Hg3 - Elevata (Art. 32 del PAI)
- Hg4 - Molto Elevata (Art. 31 del PAI)

Comune di Bosa
Provincia di Oristano



PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUATO AL PPR E AL PAI

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato		SCALA
Tav. 3.4 emendata dal C.C. del 08.04.2024	**Schema di assetto territoriale - sovrapposizione con il Piano di Assetto Idrogeologico**	**1:5.000**

ELABORAZIONE

COORDINAMENTO TECNICO - SCIENTIFICO
Giuseppe Scanu

RESPONSABILI DELLA PIANIFICAZIONE

Assetto insediativo
Pietro Bertelli
Marco Viglietti - Coll.
Emanuele Terranova - Coll.

Assetto ambientale
SIDEA - Luigi Maccioni

Assetto storico - culturale
Antonella Pandolfi
Daniela Deriu - Coll.

APPORTI ALLA PIANIFICAZIONE

SER.PRO S.r.l.S.
Tonino Mulas
Giangiorgio Marongiu
Adriano Benatti

PROST S.r.L.
Franco Galdieri
Maurizio Concas

SINDACO
Piero Franco Casula

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Maria Laura Del Rio;

FIRME

Data di consegna	Approv. Progetto Preliminare	Adozione PUC	Consegna revisione PUC	Approv. Definitiva PUC
Marzo 2024				