COMUNE DI BOSA

Provincia di Oristano

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 Del 02/02/2018

Oggetto:	**APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "F.LLI FOIS SA MOLINA TERRIDI - COMPARTO 4, 5, 6" DEL LOTTO INDIVIDUATO CON IL N° 125 NEL P.P.SA MOLINA TERRIDI, DITTA NAITANA BRUNA E ACCA ALFONSO MARIA.**

L'anno duemiladiciotto questo giorno due del mese di Febbraio alle ore 17:32 nella sala delle adunanze consiliari , si è riunito il Consiglio convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1° convocazione

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 11 e assenti n. 6 come segue:

		Presente	Assente
PROF. LUIGI MASTINO	Sindaco	X	
AVV. MAURA COSSU	Consigliere	X	
SALVATORE ANTONIO FOIS	Consigliere	X	
DANILO ROBERTO MASTINU	Consigliere	X	
SILVIA TANDA	Consigliere		X
SALVATORINA BIDDAU	Consigliere	X	
MARIO PIRAS	Consigliere	X	
SALVATORE ANGOTZI	Consigliere	X	
ALFONSO CAMPUS	Consigliere	X	
STELLALBA CARBONI	Consigliere		X
ROSA MASALA	Consigliere	X	
LUCIANO CURELLA	Consigliere	X	
SERGIO OBINU	Consigliere		X
ROSALIA ACCA	Consigliere		X
ALFONSO MARRAS	Consigliere		X
PIERO FRANCO CASULA	Consigliere	X	
GIANSERGIO ROSA	Consigliere		X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. ANTONIO MASTINU, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente comunica che si deve procedere all'esame del quarto punto all'ordine del giorno: Variante non sostanziale al PDL "F.lli Fois Sa Molina Terridi" comparto 4,5,6 del lotto individuato con il n. 125 nel P.P. Sa Molina - Terridi", Ditta Naitana Bruna e Acca Giovanni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 110 del 10.031997 è stato attuato in via definitiva il Piano di Lottizzazione "F.lli Fois Sa Molina Terridi" facente parte del Piano Particolareggiato Sa Molina Terridi approvato con Decreto Assessoriale n° 1038/U del 18.07.1985;
- in data 18.03.1997 il P.di L .è stato convenzionato con atto a rogito del Segretario Comunale, Dott. Vittorio Sotgiu, repertorio n. 924, registrato a Macomer in data 24.03.1997 al n. 224;
- con concessione edilizia n° 51 del 07.08.2001 e concessione edilizia n° 67 del 26.10.2001 venivano autorizzati i lavori relativi alle opere di Urbanizzazione Primaria;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 201 de 06.11.2011 veniva approvato il certificato di collaudo parziale e presa in consegna delle opere di urbanizzazione Primaria realizzate;

VISTA:

la richiesta di variante al P.d L. da parte della ditta Naitana Bruna e Acca Alfonso Maria con note pervenute:

- in data 04.11.2016 acquisita agli atti al prot. n.18137 relativa alla richiesta di modifica del tracciato stradale
- in data 19.05.2017 acquisita agli atti al prot. n.8542 relativa alla richiesta di modifica della lottizzazione in subordine alla richiesta di modifica del tracciato stradale di cui alla nota precedente
- in data 12.10.2017 acquisita agli atti al prot. n.17436, relativa, in base alle richieste precedenti, alla modifica della lottizzazione con le spese a carico dei richiedenti tale modifica;

relativamente al diverso dimensionamento del lotto individuato con il n° 125 nel P.P.Sa Molina Terridi,

CONSIDERATO che la proposta presentata:

- scaturisce dalla diversa ubicazione della strada di lottizzazione che ha causato un riduzione del lotto edificabile censito in catasto al foglio 32 mappale 946 della superficie di mq. 560,00;
- consiste nella traslazione del lotto sino al raggiungimento della superficie edificabile di mq.

560,00 acquisita con atto notarile dai sigg.ri Naitana Bruna e Acca Alfonso Maria;
- ridistribuisce, con la traslazione del confine, la superficie in cessione per spazi pubblici (S5) creando un'area pubblica inserita tra i due lotti edificabili modificandone la zonizzazione;

DATO ATTO che:
- ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 167/62, comma integrato dall'art. 34 della L. 865/71 e ss.mm.ii., le varianti che non incidono sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico sono approvate con deliberazione del consiglio comunale;
- la proposta in oggetto non modifica gli standard di lottizzazione e rientrando nella fattispecie di cui al punto precedente può inquadrarsi come variante di carattere non sostanziale e pertanto non soggetta alla procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover provvedere nel merito;

SENTITA l'esposizione del Sindaco e udito l'intervento del tecnico comunale, Geom. Giuseppe Obinu;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dato atto che non necessita del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario in quanto non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;

con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese mediante alzata di mano

DELIBERA

1.Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. DI DARE ATTO che la variante in oggetto consiste:
- nella diversa ubicazione della strada di lottizzazione che ha causato un riduzione del lotto edificabile censito in catasto al foglio 32 mappale 946 della superficie di mq. 560,00;
- nella traslazione del lotto n° 125 sino al raggiungimento della superficie edificabile di mq. 560,00 acquisita con atto notarile dai sigg.ri Naitana Bruna e Acca Alfonso Maria;
- nella traslazione del confine ridistribuendo la superficie in cessione per spazi pubblici (S5) creando un'area pubblica inserita tra i due lotti edificabili modificandone la zonizzazione.

3. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 167/62 e ss.mm.ii., la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione "F.lli Fois Sa Molina Terridi" richiesta dalla ditta Naitana Bruna e Acca Alfonso Maria, composta dai seguenti elaborati:

Tav. 1 P. P. Sa Molina Terridi - Stralci:
- COMPARTI EDILIZI
- PLANOVOLUMETRICO

Tav. 2 P.DI L. F.lli Fois - Stralci:
- ZONIZZAZIONE
- RETE STRADALE
- PLANOVOLUMETRICO

Tav. 3 P.DI L. F.lli Fois -

- CATASTALE

Stralci:

- ZONIZZAZIONE (Stato attuale e modificato)
- RETE STRADALE (Stato attuale e modificato)
- PLANOVOLUMETRICO (Stato attuale e modificato)
- CATASTALE (Stato attuale e modificato)

Si dà atto che tutti gli interventi sono riportati nel verbale di stenotipia, redatto separatamente.

UFFICIO ISTRUTTORE

Si esprime ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione in oggetto.

Data 30/01/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to ARCH. GIAN PIERO DILIGU

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to PROF. LUIGI MASTINO

IL Segretario COMUNALE
F.to Dr. ANTONIO MASTINU

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè dal regolamento per l'accesso agli atti.