UNIONE DEI COMUNI "MADONIE"

Sede Legale Comune di Petralia Soprana - Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
CF.: 96020670822 - P.IVA: 05745210822

SETTORE TECNICO

Tel. 0921.992419
PEC: settore-tecnico@pec.unionemadonie.it
E-Mail: settore-tecnico@unionemadonie.it

Unione Madonie Prot. N.0003832 del 04-11-2025 partenza Cat14 Cl.1

Oggetto: **Procedura NEGOZIATA ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Progetto di riqualificazione delle vie di fuga e vie limitrofe", nel Comune di Collesano (PA) – CUP: E46G24000100001 - CIG: B89C767371.**

L'appalto è costituito da un unico lotto

- **Importo, IVA esclusa**: **€ 596.888,41** (inclusi costi della sicurezza e importo della manodopera);
- **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso** ammontano ad € 2.413,76;
- **Importo della manodopera** ammontano ad € 84.808,32;
- **L'importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso**, esclusi IVA e costi della sicurezza ammonta ad **€ 594.474,65.**

VERBALE DI GARA N. 01
SEDUTA PUBBLICA (gara G01366)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventicinque (2025**), il mese di **ottobre (10),** il giorno **ventidue (22),** alle ore **Sedici (16:00),** si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante "UNIONE DEI COMUNI MADONIE", sita in Petralia Soprana - Piazza Frate Umile Pintorno n. 5, il seggio di gara, nelle persone dei Sig.ri:

- Arch. Antonio Sabatino, nel ruolo di Presidente
- Geom. Pietro La Placa, nel ruolo di componente della commissione
- Geom. Giuseppe Alleri, nel ruolo di componente della commissione e Segretario verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE:

- nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti, garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- URL di pubblicazione https://portaleappalti.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01366
- Tipo pubblicazione RDO in area riservata nel portale Appalti.
- Data pubblicazione 13/10/2025.

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

- Con lettera d'invito del 13/10/2025, caricata sul portale https:// https://appalti.ponmetropalermo.it/Appalti, sono stati invitati n. 10 operatori economici, selezionati dalla Stazione Appaltante, dall'elenco di operatori qualificati alle opere da realizzare

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

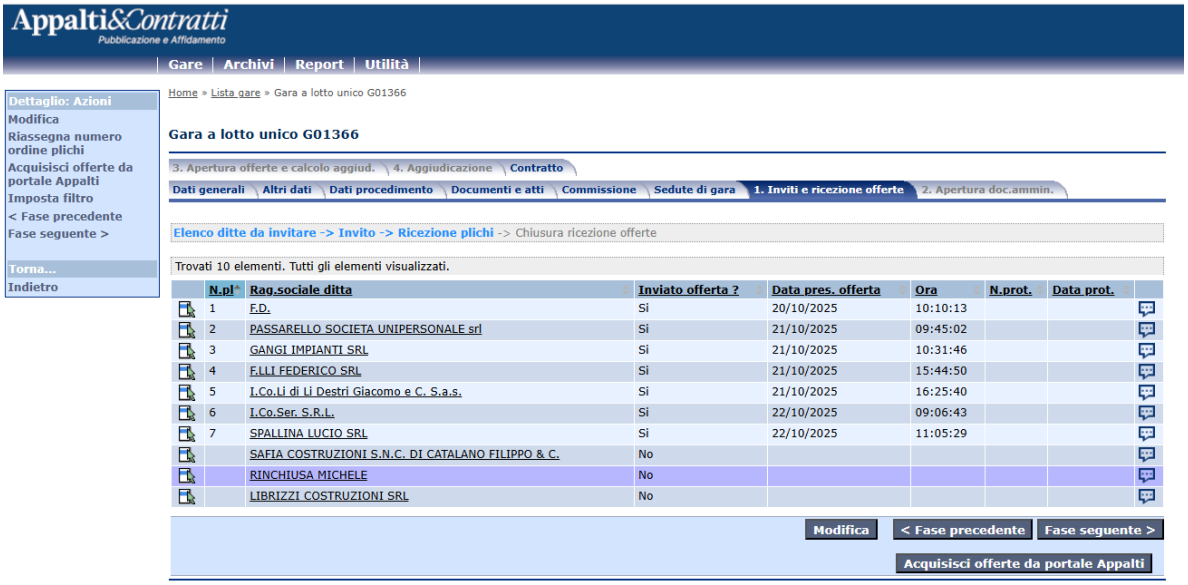
nello specifico categoria Lavori – OG3 classifica III o superiore dell'elenco degli operatori economici dei fornitori, dei prestatori di servizi e degli esecutori di lavori istituito presso l'Unione dei Comuni Madonie;

-



- Termine fissato per la recezione delle offerte entro e non oltre le ore ***14:00 del giorno 22/10/2025*** a pena di irricevibilità.

Si elencano sotto i plichi relativi alle n. 07 offerte pervenute.



APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

apertura dei plichi e della busta amministrativa

Si procede all'apertura del plico digitale identificati con il numero dal n. 01 al n. 07 dei concorrenti come sopra specificati, esaminando la documentazione della busta "Amministrativa":

Unione Madonie Prot. N.0003832 del 04-11-2025 partenza Cat14 Cl.1

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Unione Madonie Prot. N.0003832 del 04-11-2025 partenza Cat14 Cl.1

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

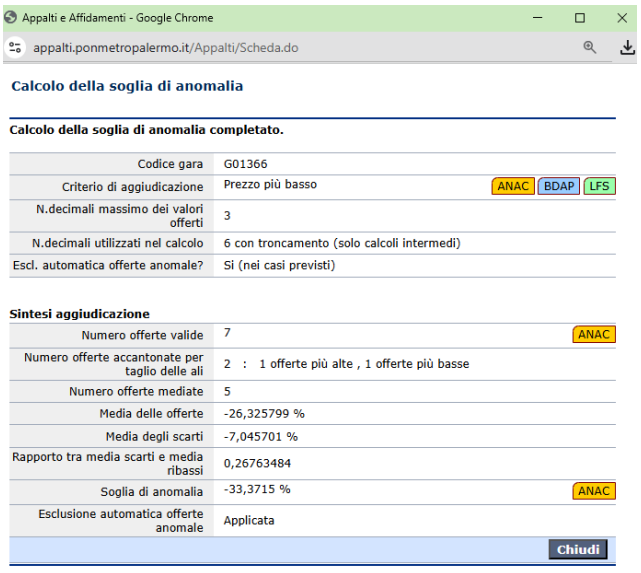
N. plico	Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
1	F. D. srl	**AMMESSO**
2	Passarello Società Unipersonale srl	**AMMESSO**
3	Gangi Impianti srl	**AMMESSO**
4	F.lli Federico srl	**AMMESSO**
5	I.Co.Li. di Li Destri Giacomo & C. S.a.s.	**AMMESSO**
6	I.CO.SER. Srl	**AMMESSO**
7	Spallina Lucio Srl	**AMMESSO**

SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

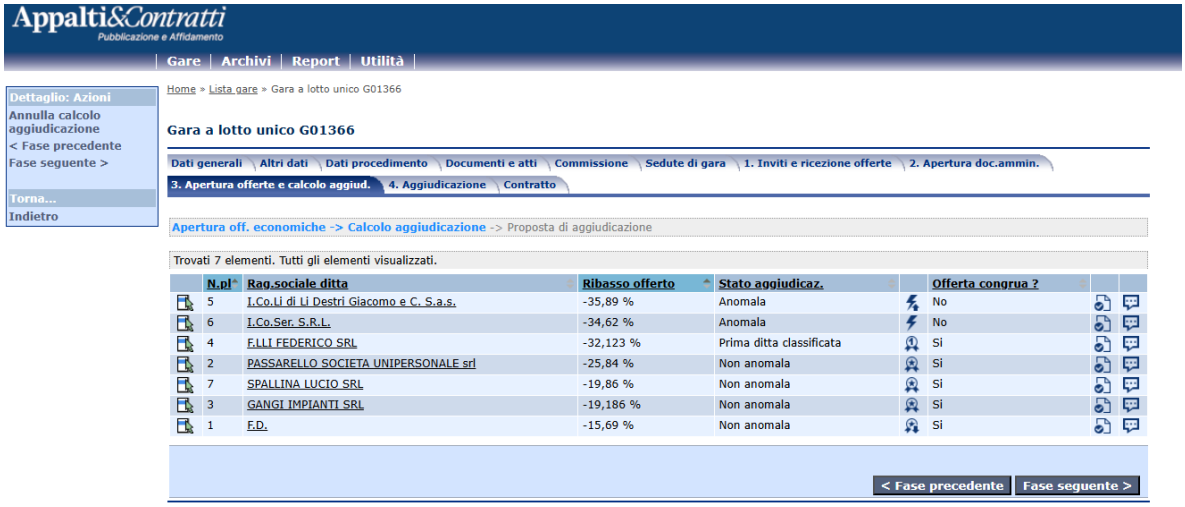
Si procede all'apertura del plico digitale dei concorrenti ammessi come sopra specificati e si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.



Considerato che le imprese ammesse risultano superiori a 5, si procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo "A" di cui all'allegato II.2 del Codice dei Contratti.



(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Per quanto sopra riportato il Presidente PROPONE di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento relativo ai lavori per la realizzazione degli interventi di **"Progetto di riqualificazione delle vie di fuga e vie limitrofe", nel Comune di Collesano (PA) CUP: E46G24000100001 - CIG: B89C767371"** alla **ditta F.lli FEDERICO S.R.L. con sede legale in c/da Canalello s.n.c. – 90020 Alimena (PA)** – con codice fiscale e P. IVA n. **03668090826 ,** di cui al Plico n. 4 dell'elenco delle offerte ammesse, per avere prodotto il ribasso percentuale del **32,123%** ottenendo un importo ribassato di ***€. 405.925,32*** **(comprensivi del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)** oltre IVA dovuta per legge.

Alle ore **18:15** hanno termine le operazioni di gara.

Questa stazione appaltante, in attuazione art. 8 delle regole tecniche amministrative per il funzionamento della centrale unica di committenza, approvato con delibera giunta dell'Unione n°12 del 03/04/2024, procederà alle verifiche avuto riguardo all'art. 99 del D. Lgs. 36/2023;

Demandare al responsabile del presente procedimento, gli adempimenti consequenziali propedeutici all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione.

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale dell'Unione Madonie, sul profilo del committente, sul portale https://portaleappalti.ponmetropalermo.it.

Il Presente verbale, viene generato in formato pdf immodificabile PDF/A e sottoscritto digitalmente dai componenti del seggio di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Antonio Sabatino (Presidente)
Geom. Pietro La Placa (Componente del seggio di gara)
Geom. Giuseppe Alleri *(*Componente del seggio di gara *e* Segretario Verbalizzante*)*

Unione Madonie Prot. N.0003832 del 04-11-2025 partenza Cat14 Cl.1

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa