FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione e del Merito

PROCEDURA NEGOZIATA CON PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido"

CUP: E48H24000510006 **CIG: B3AA74A3D4**

Finanziati dal PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"

VERBALE N.2 APERTURA OFFERTE

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **venticinque** del mese di **ottobre** (*25.10.2024*) alle ore **11:30**, presso la sede istituzionale della stazione appaltante Comune di Collesano (PA), si è riunito il Seggio di gara nelle persone di

- Geom. Domenico Signorello nel ruolo di Presidente e RUP dell'intervento;
- Sig.ra Conoscenti Marianna nel ruolo di componente del seggio di gara e Segretario verbalizzante;
- D.ssa Manganello Delia nel ruolo di componente del seggio di gara;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici e che, richiesto a ciascuno dei componenti del seggio di gara, ciascuno singolarmente attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto.

PREMESSO

- Che l'intervento è finanziato D.D. n. R.0000023.13-06-2024 del 13/06/2024 del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione e del merito – Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza con la quale veniva approvato l'elenco degli interventi finanziati a valere sulla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", per l'importo complessivo di dell'importo complessivo di € 560.000,00 di cui € 434.216,18 per lavori ed € 125.783,82 di somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con Delibera della Giunta Municipale n.4 del 07.01.2020, esecutiva come per legge, è stato approvato in Linea Amministrativa il progetto relativo agli interventi di "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" CUP: E48H24000510006 con importo complessivo di € 560.000,00 di cui € 434.216,18 per lavori ed € 125.783,82 di somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il D.Lgs. n. 36/2023 è stato recepito con modifiche in Sicilia dalla L.R. n.12 del 12/10/2023 pubblicata nel supplemento ordinario alla GURS n.44 del 20/10/2023;
- in esecuzione dell'atto Determinazione a contrarre n°887 del 16/10/2024 del Responsabile del

Settore Tecnico, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 da aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo - mediante offerta, espresso in ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, al netto di IVA. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 54 e dell'art. 110, del d.lgs. n. 36/2023, calcolata col il Metodo A con valori troncati alla quarta cifra decimale (si include la terza arrotondata), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- con lettera di invito del 16/10/2024 sono stati invitati n. 5 operatori economici selezionati con Verbale n.1 di gara dall'"*Albo Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, fatta eccezione per i servizi di ingegneria e architettura (SIA)*" in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica II o superiore idonea a coprire l'importo delle lavorazioni, che risultino micro, medie o piccole imprese;

Tutto ciò premesso

Si richiama quanto riportato nella lettera di invito a presentare offerta e disciplinare di gara, con cui, per le motivazioni ivi contenute, attese le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n.36/2023 nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza.

Si da atto che gli operatori economici invitati, hanno presento offerta nelle seguenti date:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA	Data ed ora presentazione offerta	
CATENA S.R.L.	01963010853	22/10/2024	12:26:04
GANGI IMPIANTI SRL	05738830826	22/10/2024	17:05:31
CALLARI COSTRUZIONI S.R.L.	01384160857	23/10/2024	17:50:37
I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	04035280827	23/10/2024	18:57:54
GLOBALGEO S.R.L.	05489270826	24/10/2024	13:00:00

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede pertanto all'apertura della documentazione amministrativa prodotta da ciascun operatore economico accedendo al portale appalti ed inserendo la password per decriptare la busta telematica contenente la documentazione amministrativa, dando atto delle seguenti risultanze:

RAGIONE SOCIALE	Esito esame ed ammissione
CATENA S.R.L.	AMMESSO
GANGI IMPIANTI SRL	AMMESSO
CALLARI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	AMMESSO
GLOBALGEO S.R.L.	AMMESSO

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Il Presidente pertanto procede all'apertura della busta telematica protetta con ulteriore password e contenente le offerte economiche presentate da ciascun operatore, dando atto che:

RAGIONE SOCIALE	Ribasso offerto
CATENA S.R.L.	-32,117 %
GANGI IMPIANTI SRL	-17,186 %
CALLARI COSTRUZIONI S.R.L.	-23,181 %
I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	-22,806 %
GLOBALGEO S.R.L.	-23,343 %

Considerato che le imprese ammesse risultano pari o superiori a cinque, così come previsto nella lettera di invito, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023, la stazione appaltante, procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo "A" di cui all'allegato II.2 del Codice dei Contratti con valori troncati alla quarta cifra decimale (si include la terza arrotondata), dando atto che il calcolo automatizzato dal portale appalti ha restituito il seguente risultato:

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-23,11 %
Media degli scarti	-0,152 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,006577239
Soglia di anomalia	-27,732 %

Il Presidente da atto che pertanto la graduatoria è così formata:

RAGIONE SOCIALE	Ribasso offerto	
CATENA S.R.L.	-32,117 %	Anomala
GLOBALGEO S.R.L.	-23,343 %	Prima classificata
CALLARI COSTRUZIONI S.R.L.	-23,181 %	Non anomala
I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	-22,806 %	Non anomala
GANGI IMPIANTI SRL	-17,186 %	Non anomala

In forza della recente sentenza del Consiglio di Stato, sez. VII, 01.07.2024 n. 5780 che definitivamente pronuncia sull'esclusione delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, delle numerose sentenze TAR (ex multis: Tar Toscana, Sez. I, 24/05/2024, n. 628, T.A.R. Piemonte, sez. I, 26 aprile 2024, n. 409) e della Delibera ANAC del 21/11/2023, n. 536 emanata sul tema, si escludono automaticamente le offerte anche pari alla soglia di anomalia, ove ricorra il caso.

Per quanto sopra riportato il Presidente PROPONE di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento relativo ai lavori di "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" CUP:E48H24000510006 CIG:B3AA74A3D4 all'operatore economico GLOBALGEO S.R.L. con sede legale in Montemaggiore Belsito (PA) Via Maria degli Angeli n. 22 – con codice fiscale e P. IVA n. 05489270826, legalmente rappresentata da Millonzi Salvatore, per avere offerto un ribasso percentuale del 23,343 % ottenendo un importo di aggiudicazione pari ad €. **339.932,94** oltre IVA dovuta per legge.

Alle ore 14:00 hanno termine le operazioni di gara.

Il Presidente del Seggio di gara trasmetterà il presente provvedimento al RUP per gli adempimenti consequenziali propedeutici all'aggiudicazione dell'appalto in questione. Questa stazione appaltante procederà alle verifiche avuto riguardo all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

Il presente verbale sarà pubblicato nella Sezione "*Amministrazione trasparente/Bandi e Contratti*" del sito istituzionale del Comune di Collesano, sul profilo del committente sul portale https://portaleappalti.ponmetropalermo.it.

Il Presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti del seggio di gara di seguito indicati.

Geom. Domenico Signorello *(Presidente)*

Sig.ra Conoscenti Marianna *(Componente della commissione e Segretario Verbalizzante).*

D.ssa Manganello Delia *(Componente della commissione)*