COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo

Via Vittorio Emanuele n.2 - Cap 90016
Pec: protocollo.comunecollesano@pec.it
Peo: protocollo@comune.collesano.pa.it
Tel. 0921-661158 / 0921-782305
C.F.: 82000150829 - P.IVA:02790570820

Parco delle Madonie

Determinazione Dirigenziale

N.1148 del 05/11/2025

Oggetto: PNRR M4.C1.1.1 - MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO DECRETO DIRETTORIALI.R.0000023.13.-06-2024 - PROGETTO DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIà DESTINATO AD ASILI NIDO – CUP: E48H24000510006 - CIG: B3AA74A3D4
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Premesso che:

- Con Decreto direttoriali.R.0000023.13.-06-2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito con la quale viene approvato l'elenco degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art 3 comma 2,3 e 4 (adesione in forma singola) dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024 n° 68047, di cui all'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale dello stesso decreto;
- Il Comune di Collesano è inserito nell'elenco degli enti e degli interventi ammessi a finanziamento con il progetto di: Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido per un importo complessivo di € 560.000,00;
- Con delibera di G.M. n°103 del 10.10.2024 esecutiva, come per legge, è stato approvato in linea amministrativa il progetto relativo agli interventi di "Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido - CUP: E48H24000510006 dell'importo complessivo di € 560.000,00 di cui € 434.216,18 per lavori ed € 125.783,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- In data 23.10.2024 il R.U.P. pro tempore ha provveduto alla verifica preventiva della progettazione, con esito favorevole, in contraddittorio con il progettista, redigendo apposito verbale di verifica e verbale di validazione del 23.10.2024 con il quale è stato validato il progetto esecutivo;
- Con Determina a contrarre n°887 del 16.10.2024 con la quale si è stabilito, per le motivazioni contenute nello stesso provvedimento, di avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori su meglio generalizzati, per un importo stimato di € 434.216,18 oltre IVA, di cui € 30.312,50 per costi della sicurezza ed € 125.783,82 per somme a disposizione, ;

- La procedura per l'affidamento dei lavori oggetto della presente determina è stata esperita mediante la piattaforma telematica https://portaleappalti.ponmetropalermo.it messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni “Madonie”;
- Con Determina dell'area tecnica n. 1134 del 02/12/2024 sono stati aggiudicati definitivamente all'Operatore economico GLOBALGEO s.r.l. con sede legale in Montemaggiore Belsito (PA) via Maria Degli Angeli n°22 P.IVA 05489270826 i lavori relativi al Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido − CUP: E48H24000510006 con un importo di aggiudicazione pari ad € 339.932,94 oltre IVA come per legge, per € 74.785,24, per un totale complessivo di € 414.718,18;
- Con Determina dell'area tecnica n. 1251 del 23/12/2024 è stata affidata la Direzione dei Lavori, Contabilità, Certificato di regolare esecuzione relativi al Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido − CUP: E48H24000510006 all'Arch. Maria Teresa Sidoti iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 1620:
- Con Determina dell'area tecnica n. 1348 del 30/12/2024 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori relativi al Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido − CUP: E48H24000510006 al Dott. Antonio Iacuzzi iscritto all'Ordine dei dottori agronomi e forestali della Provincia di Palermo al n. 1479;
- In data 28/01/2025 sono stati consegnati i lavori dalla D.L. alla ditta GLOBALGEO s.r.l. con sede legale in Montemaggiore Belsito (PA) via Maria Degli Angeli n°22 P.IVA 05489270826;
- A seguito di richiesta da parte della D.L. e giusta nota di autorizzazione alla perizia in data 15/07/2025 prot. 10494 è stata protocollata la documentazione della perizia di variante;
- Con determina dell'area tecnica n. 1131 del 30/10/2025 è stato rettificato l'impegno economico complessivo per la variazione della aliquota IVA da applicare di cui alla determina 1134 del 02/12/2024 il cui impegno nei confronti dell'operatore economico GLOBALGEO s.r.l. con sede legale in Montemaggiore Belsito (PA) via Maria Degli Angeli n° 22 P.IVA 05489270826 ammonta ad € 373.926,23;

Visto

- Gli elaborati della perizia di variante dell'intervento Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido − CUP: E48H24000510006 di seguito riportati:
  P. V. 01RELAZIONE TECNICA
  P. V. 02ELABORATI GRAFICI
  P. V. 03DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  P. V. 04COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  P. V. 05ELENCO PREZZI
  P. V. 06ANALISI DEI PREZZI
  P. V. 07QUADRO ECONOMICO
  P. V. 08QUADRO COMPARATIVO
  P. V. 09CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
  P. V. 10SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
  P. V. 11VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Considerato:

- Che in data 16/07/2025 la documentazione di perizia è stata caricata sulla piattaforma FUTURA del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- Che in data 07/10/2025 - assunta al prot. del Comune di Collesano al n. 15421 del 08/10/2025 − si comunica che la variante non ha riscontro formale, ma dovrà rispettare i

controlli eseguiti nelle ulteriori fasi di rendicontazione;

Visto

- Il quadro economico della perizia di variante:

Quadro Economico	Progetto Originario	Post Gara	Perizia di Variante	differenze
SOMMANO I LAVORI	**€ 434.216,18**	**€ 434.216,18**	**€ 466.656,00**	*€ 32.439,82*
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 94.508,20				
Costi sicurezza a detrarre	€ 30.312,50	€ 30.312,50	€ 18.559,76	*-€ 11.752,74*
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 403.903,68	€ 403.903,68	€ 448.096,24	*€ 44.192,56*
Importo dei lavori ribassato del **23,343%** (importo contrattuale comp. Oneri di sicurezza)		**€ 339.932,94**	**€ 362.056,89**	***€ 22.123,95***
incremento importo contrattuale			6,51%	*6,51%*
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori	€ 43.042,87	€ 33.993,29	€ 36.205,69	*€ 2.212,40*
Imprevisti	€ 19.877,89	€ 19.877,89	€ 0,00	*-€ 19.877,89*
incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs 36/2023)	€ 8.078,07	€ 8.078,07	€ 8.078,07	*€ 0,00*
Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 541,54	*-€ 4.458,46*
Supporto al R.U.P. 1% (art 5 comma 6 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.039,04	€ 4.039,04	€ 4.039,04	*€ 0,00*
D.L. +Contabilità + certificato di regolare esecuzione	€ 26.858,63	€ 26.858,63	€ 26.858,63	*€ 0,00*
Cassa di previdenza 4%	€ 1.442,18	€ 1.442,18	€ 1.442,18	*€ 0,00*
IVA su cassa e previdenza	€ 8.249,27	€ 8.249,27	€ 8.249,27	*€ 0,00*
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 9.195,87	€ 9.195,87	€ 9.195,87	*€ 0,00*
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	**€ 125.783,82**	**€ 116.734,25**	**€ 94.610,29**	***-€ 22.123,95***
Economie da ribasso (lavori)		€ 94.283,24	€ 94.283,24	*€ 0,00*
Economia da ribasso (I.V.A)		€ 9.049,58	€ 9.049,58	*€ 0,00*
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	**€ 560.000,00**	**€ 560.000,00**	**€ 560.000,00**	***-€ 0,00***

Considerato

- Che non necessitano ulteriori pareri;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36;
- la legge regionale n. 12/2011 come modificata dalla L.R. 12/2023;

Visti:

- Le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE

- ✓ La deliberazione del consiglio Comunale n° 02 del 05.02.2025 con la quale è stato approvato il documento Unico di programmazione (DUP) anni 2025/2027
- ✓ La deliberazione del consiglio Comunale n° 03 del 05.02.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2025/2027 per la competenza e relativi allegati (D.lgs. 118/2011.
- ✓ La deliberazione di giunta municipale n.30 del 12.03.2025 con la quale è stato approvato il DUPS ed il Piano Risorse e Obiettivi per l'esercizio finanziario 2025/2027;

Dato atto che la spesa complessiva della perizia di variante per il *Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido – CUP: E48H24000510006* in favore dell'operatore economico GLOBALGEO s.r.l. con sede legale in Montemaggiore Belsito (PA) via Maria Degli Angeli n° 22 P.IVA 05489270826, trovano copertura all'interno del capitolo di bilancio di spesa Capitolo 2500.00 Cod. 04.01.-2.02 -del bilancio comunale 2025/2027 anno

2025 per l'importo di € 362.056,89 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA al 10% per € 36.205,69 per un totale complessivo di € 398.262,58;

RICHIAMATA la determinazione sindacale n. 3 del 12/02/2025, n. 07 del 14/05/2025 e n. 13 del 14/10/2025 di nomina Responsabile dell'Area Tecnica presso il Comune di Collesano all'ing. Liborio Biundo;

e pertanto

PROPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente

dispositivo:

- Di prendere atto e approvare la variante al Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido − CUP: E48H24000510006 e costituita dai seguenti elaborati di seguito riportati:
  P. V. 01RELAZIONE TECNICA
  P. V. 02ELABORATI GRAFICI
  P. V. 03DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  P. V. 04COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  P. V. 05ELENCO PREZZI
  P. V. 06ANALISI DEI PREZZI
  P. V. 07QUADRO ECONOMICO
  P. V. 08QUADRO COMPARATIVO
  P. V. 09CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
  P. V. 10SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
  P. V. 11VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- di prendere atto del quadro economico della perizia di variante è quello di seguito riportato

Quadro Economico	Progetto Originario	Post Gara	Perizia di Variante	differenze
SOMMANO I LAVORI	**€ 434.216,18**	**€ 434.216,18**	**€ 466.656,00**	*€ 32.439,82*
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 94.508,20				
Costi sicurezza a detrarre	€ 30.312,50	€ 30.312,50	€ 18.559,76	*-€ 11.752,74*
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 403.903,68	€ 403.903,68	€ 448.096,24	*€ 44.192,56*
Importo dei lavori ribassato del **23,343%** (importo contrattuale comp. Oneri di sicurezza)		**€ 339.932,94**	**€ 362.056,89**	***€ 22.123,95***
incremento importo contrattuale			6,51%	*6,51%*
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori	€ 43.042,87	€ 33.993,29	€ 36.205,69	*€ 2.212,40*
Imprevisti	€ 19.877,89	€ 19.877,89	€ 0,00	*-€ 19.877,89*
incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs 36/2023)	€ 8.078,07	€ 8.078,07	€ 8.078,07	*€ 0,00*
Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 541,54	*-€ 4.458,46*
Supporto al R.U.P. 1% (art 5 comma 6 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.039,04	€ 4.039,04	€ 4.039,04	*€ 0,00*
D.L. +Contabilità + certificato di regolare esecuzione	€ 26.858,63	€ 26.858,63	€ 26.858,63	*€ 0,00*
Cassa di previdenza 4%	€ 1.442,18	€ 1.442,18	€ 1.442,18	*€ 0,00*
IVA su cassa e previdenza	€ 8.249,27	€ 8.249,27	€ 8.249,27	*€ 0,00*
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 9.195,87	€ 9.195,87	€ 9.195,87	*€ 0,00*
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	**€ 125.783,82**	**€ 116.734,25**	**€ 94.610,29**	***-€ 22.123,95***
Economie da ribasso (lavori)		€ 94.283,24	€ 94.283,24	*€ 0,00*
Economia da ribasso (I.V.A)		€ 9.049,58	€ 9.049,58	*€ 0,00*
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	**€ 560.000,00**	**€ 560.000,00**	**€ 560.000,00**	***-€ 0,00***

- **di impegnare** ulteriormente a favore dell'operatore economico GLOBALGEO s.r.l. con sede legale in Montemaggiore Belsito (PA) via Maria Degli Angeli n° 22 P.IVA 05489270826 le somme di € 24.336,35 a seguito della perizia di variante, con imputazione al cap. 2500 cod. 04.01-2.02 del vigente bilancio comunale
- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei responsabili del servizio;
- **Di accertare,** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico- finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgsn.36/2023 ed è pubblicato accessibile nel sito per 15 gg all'Albo Pretorio On Line in ottemperanza alla L. 190/2012 e al decreto legislativo n. 33/2013.

- **Di trasmettere** il presente atto all'Area economico-finanziaria dell'Ente per gli

aspetti di competenza ai sensi del D. lgvo 267/2000 e del D.ls. 118/2011 e ss.mm.ii.:

- **Di disporre** la pubblicazione del presente atto oltre che all'albo pretorio on line anche sul profilo del Committente nella sezione " *amministrazione trasparente*" in applicazione alle disposizioni di cui al D.lgs n° 33/2013 ;

- **Di trasmettere** il presente atto all'operatore economico sopra individuato, al Sindaco e al Segretario Comunale;

- **Si da atto** che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.lgs 82/2005 recante il codice della Amministrazione digitale.

Il Responsabile dell'area Tecnica
Ing. Liborio Biundo

L'INCARICATO AL PARERE TECNICO

VISTA la superiore proposta;

DETERMINA

-Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto espresse in premessa, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 recepita dalla L.R. 10/91;
-Di approvare la superiore proposta.

L'INCARICATO AL PARERE TECNICO
LIBORIO BIUNDO

CONTROLLO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs 267/2000, il provvedimento in oggetto è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa e per esso è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	FAVOREVOLE	05/11/2025	LIBORIO BIUNDO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, è stato espresso il seguente parere di regolarità contabile, in merito al provvedimento in oggetto:

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	FAVOREVOLE	ANTONINO GUZZIO

VISTO CONTABILE

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis e 183 del D.lgs.267/00 e ss.mm.ii.

Capitolo	Art.	Importo	Impegno	Codifica di Bilancio	Anno Esercizio
2500	0	24.336,35 €	2025 - IM - 195.01.01	U.2.02.01.09.017 4.1.2.2	2025

Data di approvazione Visto Contabile 05/11/2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICA FINANZIARIA
GUZZIO ANTONINO

Documento informatico firmato digitalmente dai funzionari formalmente incaricati con provvedimento sindacale, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.