COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo

Via Vittorio Emanuele n.2 - Cap 90016
Pec: protocollo.comunecollesano@pec.it
Peo: protocollo@comune.collesano.pa.it
Tel. 0921-661158 / 0921-782305
C.F.: 82000150829 - P.IVA:02790570820

Parco delle Madonie

Determinazione Dirigenziale

N.552 del 07/05/2026

Oggetto: PNRR M4C1I1.1 - MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO - DECRETO DIRETTORIALE R.0000023.13-06-2024 - PROGETTO DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIà DESTINATO AD ASILO NIDO - CUP E48H24000510006
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITà FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- Con Decreto Direttoriale R.0000023.13-06-2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito viene approvato l'elenco degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'art.3 comma 2,3 e 4 (adesione in forma singola) dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024 n°68047, di cui all'allegato 1, che forma parte integrante e sostanziale dello stesso decreto;
- Il Comune di Collesano è inserito nell'elenco degli enti e degli interventi ammessi a finanziamento con il "Progetto di riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido" per un importo complessivo di € 560.000,00;
- Con delibera di G.M. n°103 del 10.10.2024 esecutiva come per legge, è stato approvato in linea amministrativa il progetto relativo agli interventi di "Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido" - CUP: E48H24000510006 dell'importo complessivo di € 560.000,00 di cui € 434.216,18 per lavori ed € 125.783,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- In data 23.10.2024 il R.U.P. pro tempore geom. Domenico Signorello ha provveduto alla verifica preventiva della progettazione, con esito favorevole, in contraddittorio con il progettista, redigendo apposito verbale di verifica e verbale di validazione del 23.10.2024 con il quale è stato validato il progetto esecutivo;
- Con Determina a contrarre n°887 del 16.10.2024 si è stabilito, per le motivazioni contenute nello stesso provvedimento, di avviare la procedura negoziata senza previa

pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori su meglio generalizzati, per un importo stimato di € 434.216,18 oltre IVA di cui € 30.312,50 per costi della sicurezza ed € 125.783,82 per somme a disposizione;

- La procedura per l'affidamento dei lavori oggetto della presente determina è stata esperita mediante la piattaforma telematica *https://portaleappalti.ponmetropalermo.it* messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni "Madonie";
- Con Determina dell'area tecnica n. 1134 del 02/12/2024 sono stati aggiudicati definitivamente all'Operatore economico GLOBALGEO s.r.l., con sede legale in Montemaggiore Belsito (PA) via Maria degli Angeli n°22 P.IVA 05489270826, i lavori relativi al "Progetto di riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido" − CUP: E48H24000510006 con un importo di aggiudicazione pari ad € 339.932,94 oltre IVA come per legge, per € 74.785,24, per un totale complessivo di € 414.718,18;
- Con Determina dell'area tecnica n. 1251 del 23/12/2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il servizio di Direzione dei Lavori, Contabilità, Certificato di regolare esecuzione relativi al Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido − CUP: E48H24000510006 all'Arch. Maria Teresa Sidoti iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 1620, tramite MePA con numero RDO 4911285;
- Con Determina dell'area tecnica n. 1348 del 30/12/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori relativi al Progetto di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido − CUP: E48H24000510006 al Dott. Antonio Iacuzzi iscritto all'Ordine dei dottori agronomi e forestali della Provincia di Palermo al n. 1479, tramite MePA con numero RDO 4918422;
- In data 28/01/2025 sono stati consegnati i lavori dalla D.L. alla ditta GLOBALGEO s.r.l. con sede legale in Montemaggiore Belsito (PA) via Maria degli Angeli n°22 P.IVA 05489270826;
- Con Determina Dirigenziale n°165 del 19/02/2025 è stato nominato Responsabile del Progetto per i lavori di "*Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido*" - CUP E48H24000510006 - l'ing. Liborio Biundo;
- A seguito di richiesta da parte della D.L. e giusta nota di autorizzazione alla perizia in data 15/07/2025 prot. 10494 è stata protocollata la documentazione della perizia di variante;
- Con determina dell'area tecnica n.1131 del 30/10/2025 è stato rettificato l'impegno economico complessivo per la variazione della aliquota IVA da applicare di cui alla determina 1134 del 02/12/2024 il cui impegno nei confronti dell'operatore economico GLOBALGEO s.r.l. con sede legale in Montemaggiore Belsito (PA) via Maria degli Angeli n° 22 P.IVA 05489270826 ammonta ad € 373.926,23;
- Con Determina dell'area tecnica n.1148 del 05/11/2025 è stata approvata la perizia di variante con ulteriore impegno a favore dell'operatore economico GLOBALGEO s.r.l. della somma di € 24.336,35;

Visto

- La documentazione del 1°SAL trasmessa dalla D.L. al RUP ed assunta al protocollo del Comune di Collesano al n. 8732 in data 10/06/2025;
- Il certificato di pagamento n.1 del 09/06/2025 relativo al 1° SAL a tutto il 05/06/2025

dell'importo di € 158.833,44 oltre iva 10% e per l'importo complessivo iva inclusa di € 174.716,78;

- La documentazione del 2°SAL trasmessa dalla D.L. al RUP ed assunta al protocollo del Comune di Collesano al n. 17114 in data 12/11/2025;
- Il certificato di pagamento n.2 del 12/11/2025 relativo al 2° SAL a tutto il 12/11/2025 dell'importo di € 186.693,43 oltre iva 10% e per l'importo complessivo iva inclusa di € 205.362,77;
- La documentazione dello stato finale trasmessa dalla D.L. al RUP ed assunta al protocollo del Comune di Collesano al n. 19107 in data 24/12/2025;
- Il certificato di pagamento n.3 del 22/12/2025 relativo allo stato finale dei lavori dell'importo di € 16.529,27 oltre iva 10% e per l'importo complessivo iva inclusa di € 18.182,20;

Dato atto

- che i lavori sono ultimati in data 09/12/2025 come accertato e riportato nel certificato di regolare esecuzione (allegato alla presente) e che sono stati ultimati in tempo utile;
- che sono state prodotte le certificazioni, quali dichiarazioni sostitutive degli avvisi ai creditori da parte del RUP (allegate);
- che in data 11/12/2025 ed assunti al protocollo 18526 del 12/12/2025 sono stati prodotti dal D.L. il certificato di ultimazione dei lavori;
- che in data 23/12/2025 ed assunti al protocollo 19107 del 24/12/2025 sono stati prodotti dal D.L. lo stato finale con relativa relazione e il certificato di regolare esecuzione;
- che in data 18/02/2026 la Globalgeo s.r.l. ha prodotto polizza di garanzia fidejussoria per la rata di saldo n.535668398 ai sensi dell'art.117 del D.Lgs, emessa dalla compagnia assicurativa Allianz;

Rilevato

- che il quadro economico finale è come di seguito riportato:

RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO	
	Fine lavori
A0- SOMMANO I LAVORI	**€ 466.655,01**
A1- A dedurre Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.559,76
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A0-A1)	**€ 448.095,25**
Ribasso d'asta del 23,343%	**€ 104.598,87**
Importo lavori ribassato	**€ 343.496,38**
A sommare oneri della sicurezza	**€ 18.559,76**
SOMMA (A)	**€ 362.056,14**
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 - Iva sui lavori 10 %	€ 36.205,61
B2 - Imprevisti	€ 0,00
B3 - Oneri tecnici per Direzione dei lavori e CSE	€ 36.809,77
Importo competenze tecniche ribassato	**€ 36.809,77**
B4 - Incentivo Funzioni Tecniche	€ 8.078,07
B5 - Irap su incentivi a carico dell'ente	€ 258,18

B6 - Parere sanitario	€ 357,00
B7 - Parere VVF	€ 252,00
B8 - Contributo ANAC	€ 250,00
B9 - Contributo previdenziale 4% su Oneri tecnici	€ 1.472,39
B10 - I.V.A. (aliq. 22%) su B3+B7	€ 0,00
B11 - Oneri di conferimento a discarica	€ 541,54
B12 - Supporto al RUP 1% (art.5 comma 6 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.039,04
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€ 88.263,60**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)	**€ 450.319,74**
ECONOMIE sui lavori a seguito del ribasso d'asta	**€ 72.160,04**
ECONOMIE sulle somme a disposizione a seguito dei ribassi d'asta	**€ 37.520,22**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ECONOMIE	**€ 109.680,26**
Torna importo originario progetto	**€ 560.000,00**

Richiamati:

- il decreto legislativo n. 118/2011;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011;
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 Impegno di Spesa
- il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36

Visti:

- Le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 03 del 12/02/2025, n. 7 del 14/05/2025 e n.13 del 14/10/2025 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Liborio Biundo;

PROPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di approvare gli atti di contabilità finale emessi dal direttore dei lavori;
- di approvare la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo alla Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido, CUP: E48H24000510006 - CIG: B3AA74A3D4 redatti in data 22/12/2025 dal Direttore dei Lavori;
- di precisare che ai sensi dell'art. 116 comma 2 il certificato di regolare esecuzione redatto ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi 2 anni dalla sua emissione;
- che il presente dispositivo non costituisce presunzione di accettazione delle opere ai

sensi dell'art. 1666 comma 2 del C.C.;

- che l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi delle opere, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo e nel rispetto degli artt. 1667-1668-1669 del C.C.;

- che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

- di dare atto, altresì, che gli atti tecnici e contabili sono regolari a tutti gli effetti e sono conservati presso questo ente;

- di approvare il seguente quadro economico finale:

RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO	
	Fine lavori
A0- SOMMANO I LAVORI	**€ 466.655,01**
A1- A dedurre Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.559,76
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A0-A1)	**€ 448.095,25**
Ribasso d'asta del 23,343%	**€ 104.598,87**
Importo lavori ribassato	**€ 343.496,38**
A sommare oneri della sicurezza	**€ 18.559,76**
SOMMA (A)	**€ 362.056,14**
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 - Iva sui lavori 10 %	€ 36.205,61
B2 - Imprevisti	€ 0,00
B3 - Oneri tecnici per Direzione dei lavori e CSE	€ 36.809,77
Importo competenze tecniche ribassato	**€ 36.809,77**
B4 - Incentivo Funzioni Tecniche	€ 8.078,07
B5 -Irap su incentivi a carico dell'ente	€ 258,18
B6 - Parere sanitario	€ 357,00
B7 - Parere VVF	€ 252,00
B8 - Contributo ANAC	€ 250,00
B9 - Contributo previdenziale 4% su Oneri tecnici	€ 1.472,39
B10 - I.V.A. (aliq. 22%) su B3+B7	€ 0,00
B11 - Oneri di conferimento a discarica	€ 541,54
B12 - Supporto al RUP 1% (art.5 comma 6 D.Lgs. 36/2023)	€ 4.039,04
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€ 88.263,60**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)	**€ 450.319,74**
ECONOMIE sui lavori a seguito del ribasso d'asta	**€ 72.160,04**
ECONOMIE sulle somme a disposizione a seguito dei ribassi d'asta	**€ 37.520,22**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ECONOMIE	**€ 109.680,26**
Torna importo originario progetto	**€ 560.000,00**

- di dare atto della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei

confronti del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1 c.9 lett. e) della legge 190/2012;

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dei Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblica all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi;

- va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.37 del D.lg.vo 33/2013 e s.m.i. e ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2015;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.TO Ing. Liborio BIUNDO

L'INCARICATO AL PARERE TECNICO

VISTA la superiore proposta;

DETERMINA

-Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto espresse in premessa, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 recepita dalla L.R. 10/91;
-Di approvare la superiore proposta.

L'INCARICATO AL PARERE TECNICO
LIBORIO BIUNDO

CONTROLLO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs 267/2000, il provvedimento in oggetto è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa e per esso è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	FAVOREVOLE	07/05/2026	LIBORIO BIUNDO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, è stato espresso il seguente parere di regolarità contabile, in merito al provvedimento in oggetto:

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	FAVOREVOLE	ANTONELLA PORCELLO

Documento informatico firmato digitalmente dai funzionari formalmente incaricati con provvedimento sindacale, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.