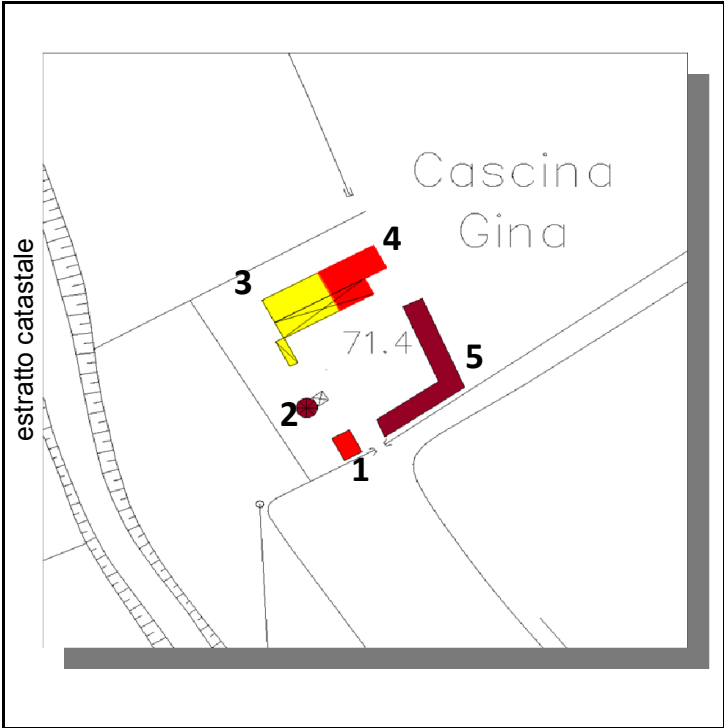


DATI GENERALI	
SCHEDA N.	43
UBICAZIONE	c.na Gina
DATI CATASTALI	
foglio	21
mappale	64 - 65 - 105 - 106
DESTINAZIONE D'USO	
☐	edificio residenziale o villa
☐	capannone, tettoia, silos
☐	fenile, stalla
☐	bovini
☐	suini
☐	cavalli
☐	altro

GRADO DI UTILIZZO	
☐	in uso
☐	sottoutilizzato
☒	in abbandono



IMPIANTO STRUTTURALE	
TIPOLOGIA EDILIZIA	
☐	cascina a corte chiusa
☒	cascina a corte aperta
☐	cascina a elemento unico
☐	cascina a elementi separati
☐	edificio residenziale o villa
N. PIANI	2
ELEMENTI DECORATIVI	
☐	portali/contorni in pietra
☒	portali/cancelli
☐	ballatoi/ loggiati
☐	decorazioni in facciata
☐	portico
☐	muratura in pietra
☒	muratura in mattoni
INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE	
☐	strada asfaltata
☒	strada sterrata
☐	fognature
☐	servizi igienici interni

STATO DI CONSERVAZIONE	
☐	buono
☐	medio
☒	cattivo
☐	pessimo
☐	in corso di ristrutturazione
note:	



ASPETTI NORMATIVI	
CLASSIFICAZIONE (tav. M1 - PdR)	
☐	A : edificio o complesso agricolo
☐	B : edificio o complesso agricolo con attività zootecnica
☐	C : edificio o complesso esclusivamente residenziale
☒	D : edificio o complesso in trasformazione
☐	E : altro
VINCOLI E TUTELE (tav. M.4 -PdR)	
Si rimanda al piano delle regole tav. M4	
INTERVENTI AMMESSI	
QUALIFICAZIONE EX D.P.R. 380/2001	EDIFICI
	1 2 3 4 5 6
art. 3, comma 1	
a) Manutenzione ordinaria	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
b) Manutenzione straordinaria	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
c) Restauro	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
c) Risanamento conservativo	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
d) Ristrutturazione edilizia	☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐
art. 10, comma 1	
c) Ristrutturazione edilizia	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO	
E' ammessa la demolizione degli edifici realizzati con strutture in calcestruzzo. Gli interventi di ristrutturazione edilizia, ancorché realizzati mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio, devono comunque rispettare i preesistenti caratteri tipologici, in ottemperanza a quanto disposto all'art. 96, comma 13, delle NTA del PGT e agli artt. 79, 80, 81 e 82 del RE.	

