



COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

COPIA

SETTORE: SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

Num. Gen. 117 Num. Sett. 33 Data 06/05/2025	Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO DI AUSILIO TECNICO PER LE OPERAZIONI DI TRASCRIZIONE E VOLTURA
--	---

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei**, del mese **Maggio**;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA/AFFARI GENERALI

PREMESSO CHE:

- Con sentenze emesse dal Tribunale di Milano, dalla Corte di Appello di Milano e dalla Suprema Corte di Cassazione, è stata disposta la confisca, fra l'altro, dei seguenti immobili ubicati nel Comune di Dovera ed identificati catastalmente (NCEU) come segue:
 - Foglio 14, mappale 604, subalterno 501;
 - Foglio 14, mappale 605;
 - Foglio 14, mappale 609.
- Il provvedimento di confisca è stato trascritto, in favore dell'Erario dello Stato, in data 28 novembre 2013, presso la competente Conservatoria di Lodi (RG 15303; RP 10070).
- La predetta Agenzia (ANBSC), con nota n. 3653 del 28 gennaio 2016, ha invitato gli Enti territoriali, cui i beni sono destinabili, a formulare una manifestazione di interesse all'utilizzo degli immobili.
- Il Comune di Dovera ha manifestato interesse all'assegnazione degli immobili confiscati siti sul proprio territorio.

PRESA VISIONE del decreto direttoriale n. 23.984/2016, del 28 maggio 2016, emesso dalla predetta Agenzia (ANBSC), con il quale è stato disposto, in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Dovera, il trasferimento della proprietà dei predetti immobili, come segue:

- **Foglio 14, mappale 604, subalterno 501:** destinato alla locazione in via prioritaria agli attuali occupanti, previa stipula di regolare contratto di affitto, i cui proventi verranno devoluti per finalità sociali.
- **Foglio 14, mappale 609:** destinato alla locazione in via prioritaria agli attuali occupanti, previa stipula di regolare contratto di affitto, i cui proventi verranno devoluti per finalità sociali.

- **Foglio 14, mappale 605:** destinato a parcheggio pubblico.

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla registrazione e trascrizione del decreto del trasferimento della proprietà dei predetti immobili al patrimonio comunale ;

PRESO ATTO che, in ragione della rilevante specificità tecnica delle prestazioni oggetto del servizio, oltre che in considerazione della loro complessità, non sussiste, nell'ambito organizzativo dell'ente, alcuna figura professionale competente in materia.

-

RILEVATA pertanto l'esigenza di provvedere all'affidamento dell'appalto del servizio di ausilio tecnico per le operazioni di trascrizione e voltura;

VISTO E TENUTO CONTO CHE:

- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- In caso di affidamento diretto l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, prevede che l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- ai sensi articolo 62, comma 1 del D. Lgs. 33/2016: “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.
- per l'intervento in oggetto, essendo di importo inferiore ad € 5.000,00, non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico (art. 1, comma 450, della L. 296/2006);

DATO ATTO CHE è stato individuato l'ing. Labanti Nicoletta con studio in Castelleone – via Solferino n. 138 - P.Iva: 01654600194 iscritto all'ordine degli Ing. professionista competente in materia, il quale, a seguito di formale richiesta ha presentato la propria offerta economica per l'affidamento - dell'appalto in argomento.

VISTA l'offerta pervenuta presentata dall'ing. Labanti Nicoletta che si è dichiarata disponibile a

svolgere l'appalto per le operazioni di registrazione e voltura dei beni in oggetto al patrimonio indisponibile del Comune di Dovera a fronte di un compenso netto di euro 480,01 comprensivo dell'INPS (4%) e contributo integrativo 4%.

RITENUTO congruo il corrispettivo proposto, anche in relazione a quanto previsto dalle vigenti tariffe professionali ed alla complessità del servizio;

DATO ATTO che l'espletamento della presente procedura semplificata avviene nel rispetto dei principi comuni di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza non discriminazione, trasparenza e pubblicità e proporzionalità, garantendo delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni e che le ragioni che inducono e consentono il ricorso al predetto criterio di scelta del contraente sono quelle dinanzi illustrate;

DATO ATTO che la spesa preventivata per il servizio in argomento troverà copertura con fondi interamente a carico del Bilancio comunale;

DATO ATTO che per l'affidamento in argomento è stato acquisito il CIG: B6B8E461F8 sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di A.N.A.C.;

ACCERTATA la propria esclusiva competenza ai sensi dell'art. 107 D.Lgs n. 207/2000 e smi, di procedere a contrarre per l'affidamento dell'incarico di che trattasi e ad impegnare la somma per la procedura di trascrizione e voltura catastale e di tutti gli atti conseguenti;

VISTO che l'ing. Nicoletta Labanti - con studio in Castelleone – via Solferino n. 138 - P.Iva: 01654600194 si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio di che trattasi.

PRESO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

Atteso che, in ottemperanza all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136 e s.m. e i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici per l'affidamento di servizi, forniture, lavori, il professionista dovrà presentare la dichiarazione in merito all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

RICORDATO che, ai sensi dell'articolo 50, comma 1°, lettera “b”, del D. Lgs. n. 36/2023, è possibile l'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici.

RICHIAMATI:

- Il Decreto Sindacale N. 20 del 17/12/2024 relativo all'assunzione alla nomina in qualità di

Responsabile dell'area di Posizione Organizzativa area Amministrativa/Affari Generali, Area Demografica, Area Servizi Sociali;

- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- L'art. 165, comma 9, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, con particolare riferimento al comma 8, che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- Il regolamento di Contabilità;
- La deliberazione G.C. n. 28 del 28.03.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 – Approvazione";
- La deliberazione consiliare n. 41 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) Periodo 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;
- La deliberazione consiliare n. 42 del 23.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi;

DATO ATTO che la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Per tutto quanto innanzi esposto e motivato,

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto delle premesse, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale dello stesso ;
2. Di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023 l'appalto del servizio di ausilio tecnico per le operazioni di trascrizione e voltura dei predetti immobili:

Foglio 14, mappale 604, subalterno 501: destinato alla locazione in via prioritaria agli attuali occupanti, previa stipula di regolare contratto di affitto, i cui proventi verranno devoluti per finalità sociali.

Foglio 14, mappale 609: destinato alla locazione in via prioritaria agli attuali occupanti, previa stipula di regolare contratto di affitto, i cui proventi verranno devoluti per finalità sociali.

Foglio 14, mappale 605: destinato a parcheggio pubblico.

A seguito del decreto direttoriale n. 23.984/2016, del 28 maggio 2016, emesso dall'Agenzia (ANBSC), con il quale è stato disposto il patrimonio indisponibile del Comune di Dovera e del trasferimento della proprietà, al professionista ing. Nicoletta con studio in Castelleone – via Solferino n. 138 - P.Iva: 01654600194 a fronte di un compenso netto di euro 480,01 ;

- 3) Di dare atto che, in conseguenza del conferimento dell'appalto, il professionista è autorizzato a procedere all'espletamento di tutti gli atti necessari per le operazioni di trascrizione e voltura;

4) Di impegnare l'importo complessivo derivante dall'appalto di che trattasi e per tutta la procedura di trascrizione e voltura (diritti catastali, oneri di registrazione, ecc.) pari a €. 480,01 sulla missione-programma n. 10.05-2.02 (3108) del bilancio 2025/2027 – RR.PP.;

5) Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, che:

- il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il presente contratto è quello di provvedere ad effettuare la registrazione-trascrizione e voltura catastale a favore del Comune di Dovera dei beni identificati catastalmente (NCEU) descritti in premessa;
- modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, a favore del professionista incaricato;
- il contratto per la realizzazione del servizio verrà stipulato mediante accettazione del preventivo acquisito agli atti d'ufficio;
- il prezzo: €. 480,01 oneri compresi

6. di dare atto che:

- - l'espletamento della presente procedura semplificata avviene nel rispetto dei principi comuni di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza non discriminazione, trasparenza e pubblicità e proporzionalità, garantendo delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni e che le ragioni che inducono e consentono il ricorso al predetto criterio di scelta del contraente sono quelle in premessa illustrate;
- il professionista affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dalla legge, di quelli professionali e dell'esperienza richiesta per svolgere ad un livello ottimale il servizio, di modo da rendere il risultato delle prestazioni rese rispondente all'interesse pubblico perseguito;
- l'offerta prestazionale è congrua in relazione a quanto offerto dal mercato di riferimento considerate le prestazioni da svolgere, la specificità dell'intervento e la qualità del lavoro proposto;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 le predette ragioni sono quelle che inducono e consentono il ricorso al predetto criterio di scelta del contraente oltre all'economicità della procedura intesa come uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto, nonché il disposto degli artt. 48, 49 e 50 che consentono di avvalersi di tale istituto al verificarsi delle condizioni in premessa richiamate;
- per l'affidamento in argomento è stato acquisito il CIG: B6B8E461F8 sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di A.N.A.C.;

7. Di dare atto che:

- ✓ si provvederà ad effettuare le liquidazioni relative alla suddetta spesa, entro i limiti di cui al presente atto, a seguito di presentazione di fatture debitamente riscontrate come rispondenti al canone di competenza e regolari ai fini contabili e fiscali
- ✓ l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025.
- ✓ il pagamento sarà effettuato dietro presentazione di regolare fattura inviata mediante sistema elettronico al codice univoco CPVZZL;

8. Di dare atto che l'affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità del flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche;

9. Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del sottoscritto responsabile o dei parenti ed affini fino al quarto grado, o dei conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'art. 6- bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR n. 62/2013 (*"Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza"*).

10. Di trasmettere copia del presente atto:

- all'ufficio ragioneria per il seguito di propria competenza;
- al professionista;

11. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio per giorni 15 consecutivi nonché in Amministrazione Trasparente.

Dovera, 06/05/2025

Il Responsabile dell'area
Fto. AVV. ALESIO MASSIMILIANO
Sottoscrizione resa digitalmente

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18.08.2000 N. 267.

Dovera, lì data della firma digitale

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to RAG. LUPO STANGHELLINI
FRANCESCO
Sottoscrizione resa digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE:

REG. PUBBL. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale - attesta che, ai sensi dell'art. 124 c. 1 del D.Lgs. 267/00, copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna ove rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Dovera, lì

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Avv. Alesio Massimiliano
Sottoscrizione resa digitalmente

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Il Resp. dell'Area Segreteria e Affari Generali

Dovera, _____