**COPIA**

# COMUNE DI DOVERA

**Provincia di Cremona**

**SETTORE UFFICIO TECNICO -LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE-URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA**

## DETERMINAZIONE

| | |
|---|---|
| Num. Gen. 47<br>Num Sett. 20<br>Data<br>09/02/2026 | **Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ARGINI SPONDALI CON RETTIFICA E RIPRISTINO CARREGGIATA STRADALE E REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLABILE RONCADELLO-BOFFALORA D'ADDA" – APPALTATORE GAMBARA ASFALTI S.PA. CON SEDE IN GAMBARA (BS) – APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI NON AVENTE CARATTERE SOSTANZIALE E AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI, DELL'IMPORTO CONTRATTUALE DEI SERVIZI TECNICI E DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA (CODICE CUP F67H19001950005 )** |

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno NOVE del mese di FEBBRAIO

Il Responsabile del Servizio
VISTI e richiamati:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- gli Articoli 165 e 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il previgente D.Lgs.50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*", aggiornato e coordinato con la citata Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", di seguito e per brevità detto "Codice", valido ed efficace ai fini della disciplina generale dell'appalto e della gestione dell'opera in trattazione;

RICHIAMATO inoltre il vigente D.Lgs.36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i.;

RICHIAMATE:

- la Legge 07.08.1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.R. 08.06.2001, n.327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e s.m.i.;

- la L.R. 04.03.2009, n.3 "*Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e s.m.i.;

VISTI e RICHIAMATI:

– il comma 139 e il comma 139-bis dell'Articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 "Legge di Bilancio 2019" "*Contributi per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio, Legge 30 dicembre 2018, n.145, Articolo 1, comma 139"*, nonché il disposto del Ministero dell'Interno - Direzione Centrale per la finanza locale, afferente l'avvenuta conferma del contributo di €.720.000,00 (rif. Codice BDAP 945442930518184901);

– il Decreto interministeriale del 05 agosto 2020;

– il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 febbraio 2021, come rettificato dal Decreto del 25 agosto 2021, con il quale erano state assegnate le risorse disponibili per l'anno 2021 e determinati, con l'Allegato 2, i Comuni ammessi al contributo previsto dal citato Articolo 1, commi 139 e seguenti, della Legge 30 dicembre 2018, n.145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;

RICORDATO CHE gli interventi finanziati con il suddetto contributo ministeriale erano confluiti nel PNRR "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" alla Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 4: Tutele del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni e che, con l'emanazione del Decreto Legge 02 marzo 2024, n.19, comportante modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti gli interventi PNRR, tra cui anche quelli riguardanti la misura indicata, ivi incluso anche quello in oggetto, sono stati definitivamente stralciati dal PNRR, fermo restando il relativo finanziamento pubblico a valere sulle risorse nazionali stanziate e la legislazione vigente;

RICHIAMATI espressamente tutti i contenuti dei seguenti provvedimenti:

la Deliberazione di Giunta Comunale n.29 in data 27.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del PE – Progetto esecutivo aggiornato dell'opera pubblica di iniziativa comunale corrispondente al **Codice CUP F67H19001950005** e riguardante "**Lavori di messa in sicurezza argini spondali con rettifica e ripristino carreggiata stradale e realizzazione di percorso ciclabile Roncadello-Boffalora d'Adda"** in trattazione, redatto dai professionisti incaricati Bettinelli Dott. Ing. Fabio e Gamberoni Dott. Ing. Fabrizio dello Studio Crema71 con sede in Crema (CR) e comportante una spesa complessiva generale aggiornata di €.792.000,00;

la propria Determinazione n.98-35 in data 23.05.2023, afferente l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto dei LAVORI (**Codice CUP F67H19001950005 – Codice CIG 954541774B**) relativi all'opera pubblica precitata, in favore dell'impresa **GAMBARA ASFALTI S.P.A.** con sede in Gambara (BS) – partita I.V.A. 00696530989, il tutto con:

– una offerta economica consistente nel **ribasso d'asta del 8,894%** rispetto al dato d'asta di netti €.465.791,36, ovvero pari ad uno sconto di netti €**.41.427,48 I.V.A. 10% esclusa**, pari all'ammontare lordo di €.45.570,23;

– una offerta tecnica come espressamente formulata nei documenti di gara (ai quali si farà pieno riferimento in fase di attuazione dell'appalto);

– un importo contrattuale ammontante a netti €**.453.588,86 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€.29.224,98), I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €.498.947,75, ovvero:

€.465.791,36 (imp. lavori soggetti a ribasso) - €.41.427,48 (rib. d'asta del 8,894% su €.465.791,36) =

= €.424.363,88 (imp. netto lavori) + €.29.224,98 (oneri sic.) = €.453.588,86 (imp. netto contratto) +

+ €.45.358,89 (I.V.A. 10%) = €.498.947,75.

RICORDATO al riguardo che:

l'aggiudicazione aveva assunto regolare efficacia ai sensi di legge;

l'aggiudicatario aveva presentato tutta la documentazione obbligatoria ai fini del perfezionamento del Contratto d'appalto (Garanzia definitiva, Polizza/ze assicurativa/ve R.C.T. e C.A.R.) e dell'avvio dei lavori (Documentazione in materia di sicurezza cantieri di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., P.O.S., Dichiarazioni di nomina delle varie figure di cantiere, etc.);

in ordine alla necessità di procedere in via urgente all'avvio e all'esecuzione dei lavori, in aderenza al combinato disposto costituito dai commi 7, 8, 9, 10 e 13 dell'Art.32 del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. si procedeva alla consegna e al contestuale avvio degli stessi in forma anticipata, nelle more della stipula del contratto;

tra le parti interessate COMUNE DI DOVERA (Ente appaltante) e GAMBARA ASFALTI S.P.A. (Appaltatore) è stato stipulato regolare contratto

i lavori in appalto sono stati puntualmente avviati nel rispetto dei termini contrattuali;

a causa di difficoltà operative connesse allo stato dei luoghi, alla natura delle lavorazioni e a cause indipendenti dalla volontà e dall'operato dell'Appaltatore, i lavori hanno subito temporanee sospensioni;

sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il Quadro Economico generale di spesa dell'opera pubblica presentava una economia di €.45.570,23, e rimaneva confermato in complessivi €.792.000,00 così ri-articolato:

| voci di spesa | | PE Aggiornamento Novembre 2022 | Post-gara Maggio 2023 |
|---|---|---|---|
| **A) OPERE IN APPALTO** | | | |
| **a.1.1) lavori** | €. | **465.791,36** | **424.363,88** |
| **a.1.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** | €. | **29.224,98** | **29.224,98** |
| ***Totale a)*** | €. | ***495 .016,34*** | ***453.588,86*** |
| **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| **b.1) lavori in economia** | €. | / | / |
| **b.2) rilievi, accertamenti ed indagini** | €. | / | / |
| **b.3.1) allacciamenti a pubblici esercizi - OPEN FIBER** | €. | **30.613,97** | **30.613,97** |
| **b.3.2) IVA 10%** | €. | **3.061,40** | **3.061,40** |
| **b.3.2) allacciamenti a pubblici esercizi - TELECOM** | €. | **15.731,54** | **15.731,54** |
| **b.3.2) IVA 10%** | €. | **1.573,15** | **1.573,15** |
| **b.4) imprevisti** | €. | **549,93** | **549,92** |
| **b.5.1) diritti permessi/nulla osta - Consorzio Bonifica** | €. | **2.000,00** | **2.000,00** |
| **b.5.2) diritti permessi/nulla osta - Consorzio Roggie** | €. | **2.000,00** | **2.000,00** |
| **b.6) acquisizione fondo (mq 8.780,00 x €/mq 15,00)** | €. | **131.700,00** | **131.700,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **b.7.1) spese tecniche d.l., sicurezza, contabilita, CRE** | €. | **21.000,00** | **21.000,00** |
| **Inarcassa 4%** | €. | **840,00** | **840,00** |
| **I.V.A. 22% spese tecniche** | €. | **4.804,80** | **4.804,80** |
| **b.7.2) spese tecniche frazionamenti catastali aree acquisite** | €. | **6.500,00** | **6.500,00** |
| **Inarcassa 4%** | €. | **260,00** | **260,00** |
| **I.V.A. 22% spese tecniche** | €. | **1.487,20** | **1.487,20** |
| **b.7.3) spese Notarili con IVA e Cassa** | €. | **15.000,00** | **15.000,00** |
| **b.7.4) spese Validazione progetto con IVA e Cassa** | €. | **1.268,80** | **1.268,80** |
| **b.8) spese per attività tecnico amministrative RUP** | €. | **8.591,24** | **8.591,24** |
| **b.9) spese per pubblicità** | €. | **500,00** | **500,00** |
| **b.10) spese accertamenti e prove di laboratorio** | €. | / | / |
| **b.11) IVA 10 % sui lavori** | €. | **49.501,63** | **45.358,89** |
| **Economia di gara (I.V.A. 10% inclusa)** | €. | **/** | **45.570,23** |
| ***Totale b)*** | €. | ***296.983,66*** | ***338.411,14*** |
| **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)** | €. | **792.000,00** | **792.000,00** |

RICHIAMATE infine:

la propria Determinazione n.269 in data 20.12.2023 afferente l'avvenuto affidamento del servizio tecnico di ing/architettura comprendente le prestazioni e le attività tecniche connesse alla realizzazione dell'opera, in favore dello STUDIO71 con sede in Crema (CR), studio di ingegneria costituito e rappresentato dai professionisti BETTINELLI Ing. FABIO e GAMBERONI Ing. FABRIZIO – partita I.V.A. 01368760193, verso il compenso omnicomprensivo delle spese generali, dell'onorario e delle spese catastali, pari a netti €.28.000,00, oltre al contributo previdenziale 4% C.N.P.A.I.A. (€.1.120,00) e all'I.V.A. 22% calcolata sull'onorario e il contributo prev.le (€.6.406,40), corrispondente al compenso complessivo lordo di €.35.526,40; la propria Determinazione n.210/98 del 02.12.2024 afferente l'autorizzazione in favore dell'impresa IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. con sede legale in Capralba (CR) in Via delle Ricole, 10, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01462600196, del subappalto di parte delle opere rientranti nella categoria principale/prevalente OG/3 delle lavorazioni in appalto;

la propria Determinazione n.187/82 del 19.09.2025 afferente l'approvazione dell'aggiornamento del Quadro Economico generale di spesa avvenuto sulla scorta di tutte le spese sostenute per: - il servizio di Centrale di committenza riguardante lo svolgimento e la gestione delle varie fasi della gara d'appalto dei lavori; - per l'aggiornamento del costo degli interventi previsti sulle linee e i sottoservizi di telefonia e banda ultra larga di competenza dei relativi operatori; - per le indennità da corrispondere ai proprietari privati ai fini della cessione al patrimonio comunale delle aree interessate dall'intervento; - per gli onorari e le spese notarili relative alla stipula degli atti di acquisto delle aree private interessate; laddove l'importo complessivo dell'opera rimaneva confermato in complessivi €.792.000,00 così ri-articolato:

| voci di spesa | | PE Aggiorn. Novembre 2022 | Post-gara Maggio 2023 | Aggiornamento Settembre 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **A) OPERE IN APPALTO** | | | | |
| **a.1.1) lavori** | €. | **465.791,36** | **424.363,88** | **424.363,88** |
| **a.1.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** | €. | **29.224,98** | **29.224,98** | **29.224,98** |
| ***Totale a)*** | €. | ***495 .016,34*** | ***453.588,86*** | ***453.588,86*** |
| **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | | |
| **b.1) lavori in economia** | €. | / | / | / |
| **b.2) rilievi, accertamenti ed indagini** | €. | / | / | / |
| **b.3.1) allacciamenti a pubblici esercizi - OPEN FIBER** | €. | **30.613,97** | **30.613,97** | **31.042,20** |
| **b.3.2) IVA 10%** | €. | **3.061,40** | **3.061,40** | |
| **b.3.2) allacciamenti a pubblici esercizi - TELECOM** | €. | **15.731,54** | **15.731,54** | **15.277,36** |
| **b.3.2) IVA 10%** | €. | **1.573,15** | **1.573,15** | |
| **b.4) imprevisti** | €. | **549,93** | **549,92** | **0,00** |
| **b.5.1) diritti permessi/nulla osta - Consorzio Bonifica** | €. | **2.000,00** | **2.000,00** | **2.000,00** |
| **b.5.2) diritti permessi/nulla osta - Consorzio Roggie** | €. | **2.000,00** | **2.000,00** | **2.000,00** |
| **b.6) acquisizione aree di proprietà privata** | €. | **131.700,00** | **131.700,00** | **140.814,96** |
| **b.7.1) spese tecniche d.l., sicurezza, contabilita, CRE** | €. | **21.000,00** | **21.000,00** | **35.526,40** |
| **Inarcassa 4%** | €. | **840,00** | **840,00** | |
| **I.V.A. 22% spese tecniche** | €. | **4.804,80** | **4.804,80** | |
| **b.7.2) spese tecniche frazionamenti catastali aree acquisite** | €. | **6.500,00** | **6.500,00** | |
| **Inarcassa 4%** | €. | **260,00** | **260,00** | |
| **I.V.A. 22% spese tecniche** | €. | **1.487,20** | **1.487,20** | |
| **b.7.3) spese Notarili con IVA, Cassa prev.le e imposte di reg. e trascrizione** | €. | **15.000,00** | **15.000,00** | **20.670,98** |
| **b.7.4) spese Validazione progetto con IVA e Cassa** | € | **1.268,80** | **1.268,80** | **1.268,80** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | . | | | |
| **b.8) spese per attività tecnico amministrative RUP** | € . | **8.591,24** | **8.591,24** | **8.591,24** |
| **b.9) spese per pubblicità** | € . | **500,00** | **500,00** | **100,00** |
| **b.9.1) spese di gara servizio C.U.C. comprensive di I.V.A.** | € . | **/** | **/** | **3.111,00** |
| **b.10) spese accertamenti e prove di laboratorio** | € . | / | / | / |
| **b.11) IVA 10 % sui lavori** | € . | **49.501,63** | **45.358,89** | **45.358,89** |
| **Economia di gara (I.V.A. 10% inclusa)** | € . | **/** | **45.570,23** | **32.649,31** |
| ***Totale b)*** | € . | ***296.983,66*** | ***338.411,14*** | ***338.411,14*** |
| **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)** | € . | **792.000,00** | **792.000,00** | **792.000,00** |

PRESO ATTO CHE:

nel corso dell'esecuzione dei lavori:

- non si sono verificati errori e/o omissioni progettuali;
- l'Appaltatore ha espressamente confermato l'offerta formulata e rinunciato a qualsiasi richiesta di revisione dei prezzi;
- l'Appaltatore ha espressamente rinunciato all'anticipazione contrattuale;

i lavori sono stati temporaneamente sospesi in connessione a cause non imputabili, sia direttamente che indirettamente, all'Appaltatore; sono stati puntualmente ripresi e sono in corso di regolare prosecuzione e, al momento attuale, non sussistono e non si rilevano problematiche di sorta che possano compromettere il regolare avanzamento degli stessi;
nel corso della fase realizzativa, è emersa la necessità di introdurre lavorazioni aggiuntive e modifiche strettamente finalizzate:

- a risolvere situazioni impreviste ed imprevedibili nella fase di progettazione;
- a migliorare aspetti tecnici e tecnologici;

le suddette lavorazioni hanno natura e tipologia simile a quelle previste in progetto;
le suddette lavorazioni hanno valore di perizia supplettiva non costituente variante sostanziale al progetto;

RICHIAMATI al riguardo:

- l'Articolo 106 comma 2^ del Codice previgente (D.Lgs.50/2016 e s.m.i. di riferimento) valido ed efficace per l'appalto in trattazione: "*2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali, ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore*

*complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni."*;

– nonchè l'Articolo 120 comma 3^ del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" attualmente vigente: *"3. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche …"*, nonché il successivo comma 5^: *"5. Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali"*;

VISTA E RICHIAMATA la documentazione tecnica illustrativa della Variante, presentata al protocollo comunale in data 02.02.2026 (Prot. Comune n. 581) a firma del Direttore dei Lavori BETTINELLI Ing. FABIO, afferente la Variante in corso d'opera non costituente variante sostanziale ai lavori in oggetto e costituita da:

Relazione tecnica illustrativa del Direttore dei lavori;

–Computo metrico estimativo;
– Verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;

RISCONTRATO CHE i lavori costituenti la variante:

– non alterano la natura del PE - Progetto esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 27.02.2023 e del Contratto d'appalto e ne garantiscono il conseguimento degli obiettivi costitutivi;
– rientrano ampiamente nel dettato normativo costituito dall'Articolo 106 del Codice previgente (D.Lgs.50/2016 e s.m.i. di riferimento) ed anche dell'Articolo 120 del Codice vigente (D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), in quanto:

- l'importo degli stessi, comprensivo della maggiore incidenza delle spese tecniche connesse è ampiamente inferiore al 15% (quindicipercento) del valore del contratto d'appalto originario;

- l'importo netto del servizio tecnico di ing./arch. supplettivo (€.3.000,00 contr.to prev.le ed I.V.A. esclusi), è ampiamente inferiore al 10% (diecipercento) del valore contrattuale originario dei servizi tecnici (€.25.921,00 I.V.A. esclusa);

- l'importo del Quadro Economico generale di spesa aggiornato rimane confermato in complessivi €.792.000,00;

– non hanno natura o carattere sostanziale rispetto all'opera in progetto;
– non modificano le finalità dell'intervento in argomento;
– non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
– incidono qualitativamente sull'opera;

ACCERTATO CHE per effetto della perizia di Variante in corso d'opera in trattazione:

il Quadro Economico generale di spesa rimane confermato in complessivi €.792.000,00 così ri-articolato:

| voci di spesa | | PE Aggiornamento Novembre 2022 | Post-gara Maggio 2023 | Aggiornamento Settembre 2025 | VARIANTE N.1 |
|---|---|---|---|---|---|
| **A) OPERE IN APPALTO** | | | | | |
| **a.1.1) lavori appaltati (al netto dello sconto di gara)** | € . | **465.791,36** | **424.363,88** | **424.363,88** | **465.553,07** |
| **a.1.2) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)** | € . | **29.224,98** | **29.224,98** | **29.224,98** | **12.943,56** |
| ***Totale a)*** | € . | ***495 .016,34*** | ***453.588,86*** | ***453.588,86*** | ***478.496,63*** |
| **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | | | |
| **b.1) lavori in economia** | €. | / | / | / | / |
| **b.2) rilievi, accertamenti ed indagini** | €. | / | / | / | / |
| **b.3.1) allacciamenti a pubblici esercizi - OPEN FIBER** | € . | **30.613,97** | **30.613,97** | **31.042,20** | **31.042,20** |
| **b.3.2) IVA 10%** | € . | **3.061,40** | **3.061,40** | | |
| **b.3.2) allacciamenti a pubblici esercizi - TELECOM** | € . | **15.731,54** | **15.731,54** | **15.277,36** | **15.277,36** |
| **b.3.2) IVA 10%** | € . | **1.573,15** | **1.573,15** | | |
| **b.4) imprevisti** | € . | **549,93** | **549,92** | **0,00** | **0,00** |
| **b.5.1) diritti permessi/nulla osta - Consorzio Bonifica** | € . | **2.000,00** | **2.000,00** | **2.000,00** | **2.800,00** |
| **b.5.2) diritti permessi/nulla osta - Consorzio Roggie** | €. | **2.000,00** | **2.000,00** | **2.000,00** | **1.600,00** |
| **b.6) acquisizione aree di proprietà privata** | € . | **131.700,00** | **131.700,00** | **140.814,96** | **140.814,96** |
| **b.7.1) spese tecniche d.l., sicurezza, contabilita, CRE** | € . | **21.000,00** | **21.000,00** | **21.500,00** | **21.500,00** |
| **Inarcassa 4%** | € . | **840,00** | **840,00** | **860,00** | **860,00** |
| **I.V.A. 22% spese tecniche** | € . | **4.804,80** | **4.804,80** | **4.919,20** | **4.919,20** |
| **b.7.2) spese tecniche frazionamenti catastali aree acquisite** | € . | **6.500,00** | **6.500,00** | **6.500,00** | **6.500,00** |
| | | | | **260,00** | |
| | | | | **1.487,20** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Inarcassa 4%** | € . | **260,00** | **260,00** | | **260,00** |
| **I.V.A. 22% spese tecniche** | € . | **1.487,20** | **1.487,20** | | **1.487,20** |
| **b.7.1.1) spese tecniche redazione e direzione Variante** | € . | **/** | **/** | **/** | **3.000,00** |
| **Inarcassa 4%** | € . | **/** | **/** | **/** | **120,00** |
| **I.V.A. 22% spese tecniche** | € . | **/** | **/** | **/** | **686,40** |
| **b.7.3) spese Notarili con IVA, Cassa prev.le e imposte di reg. e trascrizione** | € . | **15.000,00** | **15.000,00** | **20.670,98** | **20.670,98** |
| **b.7.4) spese Validazione progetto con IVA e Cassa** | € . | **1.268,80** | **1.268,80** | **1.268,80** | **1.268,80** |
| **b.8) spese per attività tecnico amministrative RUP** | €. | **8.591,24** | **8.591,24** | **8.591,24** | **8.591,24** |
| **b.9) spese per pubblicità** | € . | **500,00** | **500,00** | **100,00** | **100,00** |
| **b.9.1) spese di gara servizio C.U.C. comprensive di I.V.A.** | € . | **/** | **/** | **3.111,00** | **3.111,00** |
| **b.10) spese accertamenti e prove di laboratorio** | € . | / | / | / | / |
| **b.11) IVA 10 % sui lavori** | € . | **49.501,63** | **45.358,89** | **45.358,89** | **47.849,66** |
| **Economia di gara (I.V.A. 10% inclusa)** | € . | **/** | **45.570,23** | **32.649,31** | **1.044,37** |
| ***Totale b)*** | € . | ***296.983,66*** | ***338.411,14*** | ***338.411,14*** | ***313.503,37*** |
| **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)** | € . | **792.000,00** | **792.000,00** | **792.000,00** | **792.000,00** |

l'importo contrattuale dei lavori appaltati all'impresa GAMBARA ASFALTI S.P.A. (Appaltatore), aggiornato sulla scorta della perizia di Variante in corso d'opera in trattazione, è giunto ad ammontare a netti €.478.496,63 I.V.A. 10% esclusa, comprensivo dei lavori e degli oneri per la sicurezza aggiornati, il tutto pari alla spesa lorda complessiva I.V.A. 10% inclusa di €.526.346,29;

l'importo contrattuale del servizio affidato allo STUDIO71 con sede in Crema (CR), studio di ingegneria costituito e rappresentato dai professionisti BETTINELLI Ing. FABIO e GAMBERONI Ing. FABRIZIO, è giunto ad ammontare a lordi €.39.332,80 comprensivo del contributo prev.le 4% C.N.P.A.I.A. e dell'I.V.A., dato dalla sommatoria del corrispettivo originario (€.35.526,40) e del corrispettivo delle prestazioni connesse alla redazione e alla direzione della variante (€.3.806,40);
RITENUTO dunque di procedere alla approvazione della Variante in corso d'opera n.1 in trattazione, non costituente variante sostanziale al PE – Progetto esecutivo originario;

PRESO ATTO CHE l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione relativa senza riserve e/o obbiezioni;

RICHIAMATI:

– il PE - Progetto esecutivo dell'intervento e in particolare: - il Capitolato Speciale d'Appalto

(C.S.A.); - il Computo metrico estimativo e tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 27.02.2023;
– il disciplinare e gli atti di gara;
– il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2^ del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE:

– il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3^ del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

– il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;

VISTI gli Art.151 comma 4^ e 153 comma 5^ nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^ del D.Lgs. 267/2000:

**DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

**1.** **Di confermare che** i lavori dell'opera pubblica "**Lavori di messa in sicurezza argini spondali con rettifica e ripristino carreggiata stradale e realizzazione di percorso ciclabile Roncadello-Boffalora d'Adda"** (Codice CUP F67H19001950005) in trattazione sono in corso di esecuzione e, al momento, non sussistono e non si rilevano problematiche di sorta che possano compromettere il regolare avanzamento degli stessi;

**2.** **Di assumere** la presente determinazione di approvazione della perizia di Variante in corso d'opera dei lavori in trattazione, avente entità e carattere non sostanziale;

**3.** **Di approvare** al riguardo la documentazione tecnica illustrativa della Variante, presentata al protocollo comunale in data 02.02.2026 (Prot. Comune n. 581) a firma del Direttore dei Lavori BETTINELLI Ing. FABIO, afferente la Variante in corso d'opera non costituente variante sostanziale ai lavori in oggetto e costituita da:

– Relazione tecnica illustrativa del Direttore dei lavori;

– Computo metrico estimativo;

– Verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;

**4.** **Di prendere atto che** l'Appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione i documenti di perizia in argomento;

**5.** **Di prendere atto che** i lavori supplettivi della presente variante:

– non alterano la natura del PE - Progetto esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 27.02.2023 e del Contratto d'appalto e ne garantiscono il conseguimento degli

obiettivi costitutivi;

– rientrano ampiamente nel dettato normativo costituito dall'Articolo 106 del Codice previgente (D.Lgs.50/2016 e s.m.i. di riferimento) ed anche dell'Articolo 120 del Codice vigente (D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), in quanto:

- l'importo degli stessi, comprensivo della maggiore incidenza delle spese tecniche connesse è ampiamente inferiore al 15% (quindicipercento) del valore del contratto d'appalto originario;

- l'importo netto del servizio tecnico di ing./arch. supplettivo (€.3.000,00 contr.to prev.le ed I.V.A. esclusi), è ampiamente inferiore al 10% (diecipercento) del valore contrattuale originario dei servizi tecnici (€.25.921,00 I.V.A. esclusa);

- l'importo del Quadro Economico generale di spesa aggiornato rimane confermato in complessivi €.792.000,00;

– non hanno natura o carattere sostanziale rispetto all'opera in progetto;
– non modificano le finalità dell'intervento in argomento;
– non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
– incidono qualitativamente sull'opera;

**6.** **Di prendere atto che** l'importo contrattuale dei lavori appaltati all'impresa GAMBARA ASFALTI S.P.A. (Appaltatore), aggiornato sulla scorta della perizia di Variante in corso d'opera in trattazione, è giunto ad ammontare a netti €.478.496,63 I.V.A. 10% esclusa, comprensivo dei lavori e degli oneri per la sicurezza aggiornati, il tutto pari alla spesa lorda complessiva I.V.A. 10% inclusa di €.526.346,29;

**7.** **Di prendere atto che** l'importo contrattuale del servizio affidato allo STUDIO71 con sede in Crema (CR), studio di ingegneria costituito e rappresentato dai professionisti BETTINELLI Ing. FABIO e GAMBERONI Ing. FABRIZIO, è giunto ad ammontare a lordi €.39.332,80 comprensivo del contributo prev.le 4% C.N.P.A.I.A. e dell'I.V.A., dato dalla sommatoria del corrispettivo originario (€.35.526,40) e del corrispettivo delle prestazioni connesse alla redazione e alla direzione della variante (€.3.806,40);

**8.** **Di prendere atto che** per effetto della perizia di Variante in corso d'opera in trattazione il Quadro Economico generale di spesa è rimasto confermato in complessivi €.792.000,00 così ri-articolato:

| **voci di spesa** | | **PE Aggiornamento Novembre 2022** | **Post-gara Maggio 2023** | **Aggiornamento Settembre 2025** | **VARIANTE N.1** |
|---|---|---|---|---|---|
| **A) OPERE IN APPALTO** | | | | | |
| **a.1.1) lavori appaltati (al netto dello sconto di gara)** | **€.** | **465.791,36** | **424.363,88** | **424.363,88** | **465.553,07** |
| **a.1.2) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)** | **€.** | **29.224,98** | **29.224,98** | **29.224,98** | **12.943,56** |
| ***Totale a)*** | **€.** | ***495 .016,34*** | ***453.588,86*** | ***453.588,86*** | ***478.496,63*** |
| **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | | | |
| **b.1) lavori in economia** | **€.** | / | / | / | / |
| **b.2) rilievi, accertamenti ed indagini** | **€.** | / | / | / | / |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **b.3.1) allacciamenti a pubblici esercizi - OPEN FIBER** | **€.** | **30.613,97** | **30.613,97** | **31.042,20** | **31.042,20** |
| **b.3.2) IVA 10%** | **€.** | **3.061,40** | **3.061,40** | | |
| **b.3.2) allacciamenti a pubblici esercizi - TELECOM** | **€.** | **15.731,54** | **15.731,54** | **15.277,36** | **15.277,36** |
| **b.3.2) IVA 10%** | **€.** | **1.573,15** | **1.573,15** | | |
| **b.4) imprevisti** | **€.** | **549,93** | **549,92** | **0,00** | **0,00** |
| **b.5.1) diritti permessi/nulla osta - Consorzio Bonifica** | **€.** | **2.000,00** | **2.000,00** | **2.000,00** | **2.800,00** |
| **b.5.2) diritti permessi/nulla osta - Consorzio Roggie** | **€.** | **2.000,00** | **2.000,00** | **2.000,00** | **1.600,00** |
| **b.6) acquisizione aree di proprietà privata** | **€.** | **131.700,00** | **131.700,00** | **140.814,96** | **140.814,96** |
| **b.7.1) spese tecniche d.l., sicurezza, contabilita, CRE** | **€.** | **21.000,00** | **21.000,00** | **21.500,00** | **21.500,00** |
| **Inarcassa 4%** | **€.** | **840,00** | **840,00** | **860,00** | **860,00** |
| **I.V.A. 22% spese tecniche** | **€.** | **4.804,80** | **4.804,80** | **4.919,20** | **4.919,20** |
| **b.7.2) spese tecniche frazionamenti catastali aree acquisite** | **€.** | **6.500,00** | **6.500,00** | **6.500,00** | **6.500,00** |
| **Inarcassa 4%** | **€.** | **260,00** | **260,00** | **260,00** | **260,00** |
| **I.V.A. 22% spese tecniche** | **€.** | **1.487,20** | **1.487,20** | **1.487,20** | **1.487,20** |
| **b.7.1.1) spese tecniche redazione e direzione Variante** | **€.** | **/** | **/** | **/** | **3.000,00** |
| **Inarcassa 4%** | **€.** | **/** | **/** | **/** | **120,00** |
| **I.V.A. 22% spese tecniche** | **€.** | **/** | **/** | **/** | **686,40** |
| **b.7.3) spese Notarili con IVA, Cassa prev.le e imposte di reg. e trascrizione** | **€.** | **15.000,00** | **15.000,00** | **20.670,98** | **20.670,98** |
| **b.7.4) spese Validazione progetto con IVA e Cassa** | **€.** | **1.268,80** | **1.268,80** | **1.268,80** | **1.268,80** |
| **b.8) spese per attività tecnico amministrative RUP** | **€.** | **8.591,24** | **8.591,24** | **8.591,24** | **8.591,24** |
| **b.9) spese per pubblicità** | **€.** | **500,00** | **500,00** | **100,00** | **100,00** |
| **b.9.1) spese di gara servizio C.U.C. comprensive di I.V.A.** | **€.** | **/** | **/** | **3.111,00** | **3.111,00** |
| **b.10) spese accertamenti e prove di** | **€.** | / | / | / | / |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **laboratorio** | | | | | |
| **b.11) IVA 10 % sui lavori** | € . | **49.501,63** | **45.358,89** | **45.358,89** | **47.849,66** |
| **Economia di gara (I.V.A. 10% inclusa)** | € . | **/** | **45.570,23** | **32.649,31** | **1.044,37** |
| ***Totale b)*** | € . | ***296.983,66*** | ***338.411,14*** | ***338.411,14*** | ***313.503,37*** |
| **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)** | € . | **792.000,00** | **792.000,00** | **792.000,00** | **792.000,00** |

**9.** **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7^, 8^ e 9^, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**10.** **Di confermare** la spesa dell'opera pubblica in argomento, pari ad €.792.000,00 sulle missione/programma 10.05-2.05 (3099) del bilancio 26/28 FPV e COD P.F. ( U.2.02.01.09.012);

**11.** **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;

**12.** **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.

Il Responsabile dell'area Tecnia
**F.to SINDACO PAOLO MIRKO SIGNORONI**
(sottoscrizione resa digitalmente)

**VISTO** si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18.08.2000 N. 267.

**Dovera, lì** **data della firma digitale**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to RAG. FRANCESCO LUPO STANGHELLINI
(sottoscrizione resa digitalmente)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Il Resp. dell'Area Tecnica

(sottoscrizione resa digitalmente) Dovera, _____