REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

CONTRATTO DI APPALTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RETICOLO IDRICO

Rep. N. **1841**

CUP n. **F68H22000330002 –** CIG n. **B590AD44C8**

L'anno 2025, il giorno 24 (ventiquattro), del mese di Ottobre, presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria è presente il Dott. Alesio Massimiliano, Segretario Comunale del Comune di Dovera, (firma digitale in corso di validità) autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera c, del DLgs n. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente presenti, da una parte:

- Il Sig. **Signoroni Paolo Mirko** , nato a Lodi (LO) il 12/11/1973 C.F. SGNPMR73S12E648M (firma digitale in corso di validità) che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nella sua qualità di Responsabile dell'area tecnica - Sindaco del **COMUNE DI DOVERA,** codice fiscale e Partita Iva 00330920190 con sede in Piazza XXV Aprile n. 1 nel nome e nell'interesse del quale agisce , in virtù del Decreto Sindacale n. 5 del 12.06.2024 e di seguito nel presente atto denominato "Ente Appaltante" / "Comune";

- Il **Dr. Enrico Cogni** nato a Piacenza (PC) il 23/08/1958 - C.F.

CGNNRC58M23G535H (firma digitale in corso di validità) il quale interviene in questo atto nella sua qualità di Legale Rappresentante, Presidente del CDA e Amministratore Delegato dell'Impresa **COGNI SPA** con sede legale in Galleria San Francesco n. 2 – Piacenza – 29121 - C.F. 00313780199 - P.IVA 00397000332 - di seguito nel presente atto denominato "Appaltatore" comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo, ----------

PREMESSO

– che con delibera della G.C. n. 6 del 15/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati; ----------

– che, a seguito di gara, effettuata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e come da verbale di gara in data 15/04/2025 N. 4, approvato dal Responsabile del Servizio con determinazione n. 132 del 26/05/2025, è risultata aggiudicataria la ' Impresa Cogni SpA" con sede in Galleria San Francesco n. 2 – Piacenza - che ha offerto un ribasso del 22,50% sull'importo a base d'asta.----------

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue: ----------

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. ----------

1. Il Comune di Dovera conferisce all' Impresa Cogni SpA" l'appalto dei lavori di **Manutenzione straordinaria del reticolo idrico;**

2. L'Importo contrattuale – tenuto conto del ribasso offerto – ammonta ad **€. 337.676,85** (trecentotrentasettemilaseicentosettantasei/85) comprensivi di €. 14.514,33 di oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% per complessivi € 411.965,76 ed è da intendersi **a corpo**, secondo quanto specificato all'art.1.2 del Capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. ----------

Articolo 2 – Allegati al contratto

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

Capitolato Speciale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali; elenco prezzi unitari; il computo metrico estimativo; il cronoprogramma.

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.----------

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna (secondo quanto meglio specificato nella Lettera di invito alla partecipazione) sotto la comminatoria di una penale pari all'1 per mille dell'importo del presente contratto per ogni giorno di ritardo secondo

quanto indicato all'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dai Direttori dei Lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'Appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile alla ditta, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse del Comune.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore. ----------

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il Comune su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentiti i Direttori dei Lavori.

5. I presupposti in premessa indicati sui quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto. ----------

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'Appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed in percentuale dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti. ----------

2. L'Appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di **€. 80.000,00**. ----------

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Direttore dei Lavori ed approvati dal Responsabile Unico sulla base dei documenti

contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal Capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. ----------

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni il Comune dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. ----------

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto rispetto ai termini indicati nel Capitolato Speciale sono dovuti gli interessi a norma dell'articolo 144 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. ----------

6. I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini previsti dall'articolo 143 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i, con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi.

7. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. ----------

Articolo 5 – Garanzia definitiva

1. La **garanzia definitiva**, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. 2025/13/6720137, per un importo di €. 16.883,84 sottoscritta in data 24/09/2025 con la compagnia Italiana Assicurazioni SpA – ADW Agenzia Asco s.a.s. di Beghi Mattia & C.

2. La stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15

giorni a semplice richiesta del Comune. ----------

3. La garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. ----------

5. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. ----------

6. Il Comune può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. ----------

Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'Appaltatore ha, altresì, stipulato una polizza di assicurazione n. 234.036.0000904322 sottoscritta in data 02/10/2025 con la "Vittoria Assicurazioni S.p.A." – Agenzia Cremona Duomo 234 che prevede una **garanzia di responsabilità civile per danni a terzi** nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. -

Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L' Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. ----------

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia

1. L'Amministrazione Comunale, si riserva di attuare verifiche per quanto attengono le norme vigenti in materia di antimafia.

Articolo 9 – Risoluzione e recesso

1. Per le eventuali ipotesi di risoluzione e di recesso del contratto, si

applicano gli articoli 122 (risoluzione) e 123 (recesso) del D. Lgs n. 36/2023.

2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36-2023. ----------

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi: ----------

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento. ----------

Articolo 10 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune di Dovera.

Articolo 11 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale Banco BPM S.p.A – Filiale di Dovera - a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. L'Appaltatore ai sensi dell'art. 3, della L. n. 136/2010 e s.m.i. e quanto disciplinato ulteriormente dal D.L. n. 137/2010 autorizza ad operare sul conto corrente dedicato non in via esclusiva la seguente banca con il seguente conto corrente bancario:

IT 93B0707212603000000502074.

La persona delegata ad operare sul suddetto conto corrente è:

- il Sig. Cogni Enrico nato a Piacenza – PC – il 23/08/1958 C.F. CGNNRC58M23G535H . ----------

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune. ----------

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Dovera – Ufficio Tecnico "codice univoco ufficio" **S5LPSX**. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Articolo 12 – Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al contratto in oggetto.

Articolo 13 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il Comune verifica, in occasione di ogni pagamento alla ditta

appaltatrice, l'assolvimento, da parte della stessa degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. ----------

Articolo 14 – Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. ----------

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del Capitolato Speciale.

Articolo 15 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non superiore al 15% dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023. ----------

2. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio, in via esclusiva, è quello di Cremona.

Articolo 16 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36-2023. ----------

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36-2023, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia. ----------

Articolo 17 – Spese e registrazione

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo, registro, della copia del contratto, dei documenti e disegni di progetto, nonchè i diritti di Rogito nelle misure di legge. ----------

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal Responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto le parti dichiarano che l'imposta di bollo di €. 120,00 è stata assolta tramite le modalità telematiche, ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, All. A – Tariffa – Parte I – Art. 1. e D.M. 22/02/2007.

Articolo 18 – Contratto in formato digitale

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che il presente atto stipulato in modalità elettronica è stato redatto da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e insieme con me lo approvano e lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82. Attesta altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, lettera f) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82. Il presente atto consta di n. 10 pagine e 19 righe della presente escluse le firme.

L'Ente appaltante – Comune di Dovera – Signoroni Paolo Mirko *(firmato digitalmente)*

l'Appaltatore – Sig. Cogni Dr. Enrico *(firmato digitalmente)*

Il Segretario Comunale Dott. Alesio Massimiliano (*firmato digitalmente*)