COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N 15

ADUNANZA DEL 19/05/2026

COPIA

Codice Ente 10744 9

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE*

Adunanza Straordinaria di 1 **Convocazione – seduta** Pubblica

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 SMI

L'anno DUEMILAVENTISEI, addì DICIANNOVE del mese di MAGGIO alle ore 21:00 nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi del provvedimenti di cui all'oggetto.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presenza
SIGNORONI PAOLO MIRKO	Presente
MEAZZA ALESSANDRO	Presente
BRUNI MARA	Presente
MIRAGOLI DANIELE	Presente
MARAZZI ISAIA	Presente
PAGANINI MARIA	Presente
VISIGALLI EMILIA	Presente
MIRAGOLI MANUELA FRANCESCA	Presente
MADE MARCO	Presente
MILANI PARIDE	Presente
PIENTI GIULIA	Presente
SALANITRO VINCENZO	Presente
MASTROBATTISTA IVAN ANGELO	Assente

Consiglieri Presenti n. 12 **Consiglieri Assenti n. 1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a. D.lgs. 267/2000), il Segretario Comunale Reggente AVV. MASSIMILIANO ALESIO .

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Signoroni Paolo Mirko - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 SMI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustrazione politica del Sindaco.
Illustrazione tecnica dell'Arch. Bertoli, estensore della variante puntuale al PGT in argomento, all'uopo invitato dal Sindaco;

Per l'integrale illustrazione si rinvia al file audio allegato

PREMESSO che:
-il Comune di Dovera è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19/10/2010;
-successivamente sono state approvate le Varianti al PGT con le seguenti Delibere di Consiglio Comunale:
1- n. 28 del 21/07/2014 - approvazione della variante parziale n. 1 PGT;
2- n. 20 del 10/07/2018 - approvazione della variante parziale n. 2 al PGT;
3- n. 09 del 11/04/2024 – approvazione della variante generale al PGT;
Viste le richieste:

1- Prot. N. 7914 del 03/10/2025 volta alla modifica della destinazione urbanistica delle aree di proprietà e delle modalità di intervento;
1- Prot. N. 8086 del 10/10/2025 volta alla modifica della destinazione urbanistica delle aree di proprietà;
2- Prot. N. 8098 del 10/10/2025 volta alla modifica della destinazione urbanistica delle aree di proprietà;
3- Prot. N. 8405 del 22/10/2025 volta alla modifica della destinazione urbanistica delle aree di proprietà e delle modalità di intervento;

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla Variante PUNTUALE degli atti del P.G.T. vigente finalizzata:

- All'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali, con riferimento esclusivo alle aree/ambiti oggetto di richiesta, in coerenza con i nuovi strumenti di pianificazione territoriale predisposti dalla Provincia di Cremona e dalla Regione Lombardia (quali il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, i Piani Settoriali e il Piano Territoriale Regionale);
- Rivisitazione, con riferimento esclusivo alle aree/ambiti oggetto di richiesta, della classificazione e della localizzazione degli ambiti territoriali comunali, unitamente alla definizione delle modalità di intervento orientate alla rifunzionalizzazione urbanistico-territoriale;

- Adeguamento del sistema vincolistico comunale, con riferimento esclusivo alle aree/ambiti oggetto di richiesta, alla luce degli aggiornamenti cartografici che si rendano necessari nell'ambito della redazione della variante puntuale."

Atteso, inoltre, che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla ricognizione di eventuali errori materiali ed alla loro correzione, oltre che alla ricognizione di eventuali situazioni che portano alla inattuabilità di alcune previsioni di piano e di procedere alla loro modifica;

RICHIAMATE:

A. la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 15/12/2025 recante l'oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL P.G.T. (DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE – ADEGUAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA)";

B. La deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 15/12/2025 avente per oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL DOCUMENTO DI PIANO (DDP) NELL'AMBITO DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) COMUNALE ED INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE NEL PROCESSO DI VARIANTE PUNTUALE";

DATO ATTO che, in attuazione della Deliberazione GC n. 106/2025, si è provveduto a pubblicare avviso di avvio del procedimento su un periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo in 30 giorni il termine entro il quale chiunque avesse interesse, limitatamente alle varianti oggetto della Deliberazione Comunale, potesse presentare suggerimenti e proposte, solo ed esclusivamente per la fase del procedimento in atto, e che entro il termine prestabilito non sono pervenuti suggerimenti e proposte;

DATO ATTO, altresì, che, in attuazione della predetta deliberazione n. 107/2025 sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati previsti nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica: Regione Lombardia Settore Territorio, Regione Lombardia Settore Ambiente, Provincia di Cremona – Settore Territorio Protezione Civile e SIT, Provincia di Cremona - Settore Ambiente, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi e Mantova; ATS Valpadana Provincia Cremona, A.R.P.A. Dip. Provinciale Di Cremona, Parco Adda Sud, Padania Acque Gestione, Aprica S.p.A., FiberCop S.p.A., Enel, GEI, Consorzio di Bonifica Dugali Naviglio Adda Serio, PLIS del fiume Tormo, Provincia di Lodi (LO), Comune di Boffalora d'Adda (LO), Comune di Corte Palasio (LO), Comune di Crespiatica (LO), Comune di Lodi (LO), Comune di Monte Cremasco (CR), Comune di Pandino (CR), Comune di Spino d'Adda (CR);

DATO ATTO che al fine dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS, di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005:

- in data 19/02/2026 sono pervenuti i documenti VAS redatti dal Responsabile del progetto Arch. Bertoli Roberto;
- in data 25/02/2026 con prot. nn. 1093/1099/1106 è stata attivata la fase di consultazione preliminare attraverso avviso di messa a disposizione del pubblico;
- 1 in data 02/03/2026 con prot. 1179 è stata convocata la prima conferenza di VAS svoltasi il giorno 30/03/2026 alle ore 10.00 in modalità video call e successivamente si è provveduto alla pubblicazione sul sito SIVAS del verbale della prima conferenza di VAS e dei seguenti pareri, pervenuti dai soggetti convocati sulla piattaforma regionale SIVAS entro il termine fissato: Provincia di Cremona, prot. n. 1656 del 24/03/2026

pervenuto al comune in data 24/03/2026; Padania Acque Spa, prot. n. 1608 del 20/03/2026 pervenuto al comune in data 20/03/2026; Soprintendenza Archeologica Belle Arti Provincia Cremona Mantova Lodi, prot. n. 1733 del 28/03/2026 pervenuto al comune in data 27/03/2026; fuori termine fissato: ATS Val Padana – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, prot. 1891 del 08/04/2026;
con prot. 1762/2026 del 30/03/2026 è stato formulato "Decreto di esclusione alla VAS" da parte dell'Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO altresì che con prot. 1761/2026 in data 30/03/2026 è stato emesso "Avviso pubblico di deposito documenti per acquisizione pareri delle parti economiche e sociali e che i documenti sono stati resi disponibili sul sito istituzionale e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
DATO ATTO che non sono pervenuti pareri da parte delle parti economiche e sociali;
VISTA la richiesta di variazione del confine del PLIS – Comune di Dovera inoltrata alla Provincia di Cremona – Settore Pianificazione e Programmazione Territoriale con prot. n. 1534 in data 18/03/2026 e la conseguente Deliberazione del Presidente della Provincia di Cremona n. 50 del 08/04/2026 recante l'oggetto "Definizione dei nuovi confini del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Fiume Tormo in comune di Dovera in modifica a quanto riconosciuto ai sensi della L.R. 83/83 con D.G.P. 375/2004", registrata al prot. com. nn.1923/1924 del 09/04/2026;
RITENUTO di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e smi gli elaborati costituenti le componenti:

- Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi della Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio PGT redatti dallo Arch. Roberto Bertoli con studio in Crema pervenuti al protocollo comunale in data 12/05/2026 e registrati al n. 2490;
- L'asseverazione di congruità tra le previsioni della variante e i contenuti della componente geologica e della pianificazione di bacino prot. 2490 del 12/05/2026;
- i documenti in esito alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica;

come di seguito suddivisi:

COMPONENTE URBANISTICA

A- DOCUMENTO DI PIANO - DdP

Elaborati grafici

DdP. T01 – Carta del paesaggio – 1:10.000 - Maggio 2026
DdP. T02 - Carta della sensibilità paesaggistica – 1:10.000 - Maggio 2026
DdP. T03 - Carta della qualità dei suoli liberi – 1:10.000 - Maggio 2026
DdP. T04 - Carta del consumo di suolo – 1: 10.000 – Maggio 2026
DdP. T05 - Carta delle previsioni di piano – 1: 10.000 – Maggio 2026

Elaborati documentali

DdP. R01 - Relazione generale conoscitiva e di indirizzo – Maggio 2026

B- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Vas

Elaborati documentali

VAS.R01 - Rapporto preliminare – Febbraio 2026

C- PIANO DEI SERVIZI - PdS

Elaborati grafici

PdS. T02 – Carta delle attrezzature e della rete ecologica - scala 1.10.000 – Maggio 2026

Elaborati documentali

PdS. R01 – Relazione e schede attrezzature – Maggio 2026

D- PIANO DELLE REGOLE - PdR

Elaborati grafici

PdR. T01 – Azzonamento di Piano – scala 1:10.000 – Maggio 2026

PdR. T02 – Azzonamento di Piano – scala 1:5000 – Maggio 2026

PdR. T03 – Carta dei vincoli e delle tutele – scala 1:10.000 - Maggio 2026

PdR. T04 - Carta dell'uso e degli interventi nei nuclei di antica formazione – 1: 2.000 – Maggio 2026

PdR. T05 – Allevamenti e relative aree di influenza – 1:10.000 - Maggio 2026

Elaborati documentali

PdR. R01 – Normativa di Piano – Maggio 2026

COMPONENTE GEOLOGICA

Asseverazione di congruità tra le previsioni della variante e i contenuti della componente geologica e della pianificazione di bacino – aprile 2026

RICHIAMATE le normative vigenti in materia:

La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.20001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;

Legge n. 1150/1942 Legge Urbanistica;

Il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Norme in materia ambientale;

l'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

La D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007;

La D.G.R. n. 761 del 10 novembre 2010 e la D.G.R. n. 2667 del 2019;

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

La Legge Regionale n. 31/2014 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;

lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

Con voti unanimi favorevoli n. 12, contrari n. 00, astenuti n. 00, espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti ;

DELIBERA

Sulle premesse e motivazioni innanzi esposte, di:

1- di **ADOTTARE** ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 tutti gli atti costituenti la variante puntuale al P.G.T. vigente di seguito elencati:

COMPONENTE URBANISTICA

A- DOCUMENTO DI PIANO - DdP

Elaborati grafici

DdP. T01 – Carta del paesaggio – 1:10.000 - Maggio 2026

DdP. T02 - Carta della sensibilità paesaggistica – 1:10.000 - Maggio 2026

DdP. T03 - Carta della qualità dei suoli liberi – 1:10.000 - Maggio 2026

DdP. T04 - Carta del consumo di suolo – 1: 10.000 – Maggio 2026

DdP. T05 - Carta delle previsioni di piano – 1: 10.000 – Maggio 2026

Elaborati documentali

DdP. R01 - Relazione generale conoscitiva e di indirizzo – Maggio 2026

B- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - Vas

Elaborati documentali

VAS.R01 - Rapporto preliminare – Febbraio 2026

C- PIANO DEI SERVIZI - PdS

Elaborati grafici

PdS. T02 – Carta delle attrezzature e della rete ecologica - scala 1.10.000 – Maggio 2026

Elaborati documentali

PdS. R01 – Relazione e schede attrezzature – Maggio 2026

D- PIANO DELLE REGOLE - PdR

Elaborati grafici

PdR. T01 – Azzonamento di Piano – scala 1:10.000 – Maggio 2026

PdR. T02 – Azzonamento di Piano – scala 1:5000 – Maggio 2026

PdR. T03 – Carta dei vincoli e delle tutele – scala 1:10.000 - Maggio 2026

PdR. T04 - Carta dell'uso e degli interventi nei nuclei di antica formazione – 1: 2.000 – Maggio 2026

PdR. T05 – Allevamenti e relative aree di influenza – 1:10.000 - Maggio 2026

Elaborati documentali

PdR. R01 – Normativa di Piano – Maggio 2026

COMPONENTE GEOLOGICA

Asseverazione di congruità tra le previsioni della variante e i contenuti della componente geologica e della pianificazione di bacino – aprile 2026

2- di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto ovvero:

a. secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, che entro novanta giorni dell'adozione in Consiglio Comunale gli atti del P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, pubblicizzando detto deposito mediante comunicazione sul BURL e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché sul sito internet del Comune di Dovera;

b. contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole saranno trasmessi alla Provincia di Cremona (art. 13 comma 5 L.R. 12/2005) per l'espressione del proprio parere di compatibilità;

c. il Documento di Piano verrà trasmesso ad ATS competente territorialmente e ARPA (art. 13 comma 6 L. R. 12/2005), che entro i termini per le osservazioni potranno formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;

3- di **DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ovvero di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005, fatti salvi gli interventi relativi a convenzioni urbanistiche approvate ancorché non stipulate.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione espressa per alzata di mano come segue:

Voto favorevoli n. 12
Voti contrari n. 00
Voti astenuti n. 00
espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma – D.lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Segretario Generale	Il **Presidente**	**Il Consigliere anziano**
F.to AVV. MASSIMILIANO ALESIO	F.to SINDACO PAOLO MIRKO SIGNORONI	F.to ASSESSORE ALESSANDRO MEAZZA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dovera, lì 19/05/2026

Il Segretario **Comunale Reggente**
F.TO AVV. MASSIMILIANO ALESIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art .134 , comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

☒ dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, Lì 19/05/2026

Il Segretario Comunale
F.TO AVV. MASSIMILIANO ALESIO

COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

****

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19/05/2026

OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 SMI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **Favorevole**
Dovera, lì 13/05/2026

Il Responsabile dell'Area

F.to
SINDACO PAOLO MIRKO SIGNORONI