



COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N **9**
ADUNANZA DEL **11/04/2024**

COPIA

Codice Ente 10744 9

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria di 1 Convocazione – seduta **Pubblica**

ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) E DELLA COMPONENTE GEOLOGICA

L'anno duemilaventiquattro , addì **undici** del mese di **Aprile** alle ore **20:45** in presenza si è riunito il Consiglio Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

Previa l'osservanza di tutte la modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presenza</i>
1. SIGNORONI PAOLO MIRKO	Presente
2. PODESTA' RITA	Presente
3. BOFFELLI FRANCESCA	Presente
4. MEAZZA ALESSANDRO	Presente
5. MIRAGOLI DANIELE	Presente
6. CASCIARO DANILO	Assente
7. MARAZZI ISAIA	Presente
8. RAIMONDI COMINESI FRANCESCO	Presente
9. TIRABOSCHI LUCA	Presente
10. CAPUSSELA FABIO	Presente
11. BARONI JESSICA	Assente
12. CORNETTI LARA VANESSA	Assente
13. CASORATI ANGELO	Assente

PRESENTI n. 9

ASSENTI n. 4

All'adunanza del Consiglio Comunale partecipa, senza diritto di voto, l'assessore esterno Emilia Visigalli.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a. D.lgs. 267/2000) il Segretario Comunale **ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Signoroni Paolo Mirko - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) E DELLA COMPONENTE GEOLOGICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco;

Sentita l'esposizione dell'argomento dell'Architetto Roberto Bertoli, estensore della variante generale al PGT in argomento, all'uopo invitato dal Sindaco;

Sentiti gli interventi di cui all'allegato file audio della discussione;

PREMESSO che:

- il Comune di Dovera è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19/10/2010;
- successivamente sono state approvate le Varianti al PGT con le seguenti Delibere di Consiglio Comunale:
 - 1- n. 28 del 21/07/2014 - approvazione della variante parziale n. 1 PGT;
 - 2- n. 20 del 10/07/2018 - approvazione della variante parziale n. 2 al PGT;

RAVVISATA la necessità di apportare alcune varianti e rettifiche ai contenuti del suddetto PGT al fine di favorire l'attuazione di alcune previsioni in esso contenute e di adeguarlo alle nuove disposizioni sopravvenute nel tempo;

RICHIAMATE le seguenti determinine di incarico per la redazione della Variante generale al vigente PGT:

- a. Determinazione n. gen. 126 n. sett. 57 del 27/07/2022 avente per oggetto “*affidamento diretto del servizio di urbanistica e architettura paesaggistica per la stesura della variante generale al pgt vigente e atti connessi e la redazione del nuovo regolamento comunale codice cig z0836e521d*”;
- b. Determinazione n. gen. 175 n. sett. 81 del 23/09/2022 avente per oggetto “*variante generale pgt vigente – componente geologica: documento di polizia idraulica – DPI (dgr 15.12.2021 n. xi/5714) – documento semplificato di rischio idraulico – DOSRI (r.r. n. 7/2018 e s.m.i.) – componente geologica, idrogeologica e sismica (dgr 30.11.2011 n. ix/2616, dgr 2129/2014, dgr 6738/2017) - conferimento incarico al dr. geologo Bassi Giovanni con sede a soncino. cig: z3437de9b2*”;

RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 12/07/2022 recante l'oggetto “*avvio del procedimento per l'approvazione della variante generale e revisione degli atti costituenti il pgt vigente – approvazione avviso*”;
- ✓ La deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 27/02/2023 avente per oggetto “*avvio del procedimento relativo alla redazione della valutazione ambientale strategica (VAS) del documento di piano (DDP) nell'ambito della variante generale al vigente piano di governo del territorio (PGT) comunale ed individuazione delle autorità procedente e competente*”;

DATO ATTO che, in attuazione della Deliberazione GC n. 71/2023, si è provveduto a pubblicare avviso di avvio del procedimento su un periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo in 80 giorni il termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potesse presentare suggerimenti e proposte, anche in forma cartacea in deroga alle determinazioni dirigenziali vigenti, solo ed esclusivamente per la fase del procedimento in atto, e che entro il termine prestabilito sono pervenute n. 17 proposte debitamente registrate al protocollo comunale ed analizzate dal professionista incaricato;

DATO ATTO, altresì, che, in attuazione della predetta deliberazione n. 26/2023 sono stati

individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati previsti nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:

- Regione Lombardia; Provincia di Cremona; Provincia di Lodi; ARPA Lombardia dipartimento di CR; ATS di Cremona; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi, Mantova – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia; Consorzio incremento irrigazione Cremona; DUNAS; TIM SPA; Linea Più SPA; Parco Adda Sud; PLIS Fiume Tormo; Enel Distribuzione SPA; Padania Acque Gestione SPA; Linea Gestioni SCS SPA; GEI Gestione Energetica Impianti SPA; Comune di Lodi; Comune di Pandino; Comune di Crespiatica; Comune di Spino d'Adda; Comune di Corte Palasio; Comune di Monte Cremasco; Comune di Boffalora d'Adda;

DATO ATTO che al fine dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS, di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005:

- in data 16/05/2023 è pervenuto il documento denominato Rapporto Preliminare (Scoping) redatto dal Responsabile del progetto Arch. Bertoli Roberto è che lo stesso è stato registrato al protocollo comunale in data 17/05/2023 al n. 4399;
- in data 16/05/2023 con prot. n. 4343 è stata attivata la fase di consultazione preliminare attraverso avviso di messa a disposizione del pubblico;
- in data 24/05/2023 con prot. 4626 è stata convocata la prima conferenza di VAS svoltasi il giorno 14/06/2023 e successivamente si è provveduto alla pubblicazione sul sito SIVAS del verbale della prima conferenza di VAS e dei seguenti pareri, pervenuti dai soggetti convocati sulla piattaforma regionale SIVAS entro il termine fissato: Consorzio di bonifica DUGALI - Naviglio - Adda Serio, prot. n. 4598 del 24.05.2023, Provincia di Cremona, prot. n. 5022 del 08.06.2023, Padania Acque, prot. n. 5197 del 12.06.2023, Soprintendenza, prot. 5282 del 14.06.2023, ARPA, prot. 5287 del 14.06.2023;
- con prot. 6084 del 07/07/2023 è stata convocata la seconda conferenza di VAS fissata per la data del 26/07/2023 della quale è stato redatto e pubblicato, sulla piattaforma SIVAS, il verbale della seconda conferenza nonché i pareri degli Enti competenti e delle Parti sociali pervenuti entro la data indicata e di seguito elencati: DUNAS prot. 6699 del 25/07/2023 ARPA prot. 6701 del 25/07/2023;

PRESO ATTO che la procedura di VAS – Valutazione Ambientale Strategica – ai sensi dell'art. 4 della l.r. 12/2005, si è conclusa favorevolmente con il parere motivato a firma dell'Autorità Competente per la VAS, nonché con la Dichiarazione di sintesi preliminare ai fini dell'adozione a firma dell'Autorità Procedente per la VAS entrambi allegati alla presente, a seguito del recepimento dei pareri degli Enti territorialmente competenti nonché delle Parti sociali interessate chiamati ad esprimere il proprio parere;

RICHIAMATO:

- l'avviso pubblico di convocazione delle parti economico sociali prot. 8668 del 02/10/2023 e l'incontro tenutosi in data 12/10/2023;

RICORDATO che l'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 stabilisce quanto segue:

1. Gli atti di PGT sono adottati ed approvati dal Consiglio comunale. In fase di prima approvazione del PGT i comuni con popolazione superiore a 2.000 abitanti approvano il documento di piano, il piano dei servizi ed il piano delle regole mediante un unico procedimento.
2. Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione.
3. Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche.
4. Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.
5. Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla

provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'[articolo 18](#), entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. Qualora il comune abbia presentato anche proposta di modifica o integrazione degli atti di pianificazione provinciale, le determinazioni in merito sono assunte con deliberazione di Giunta provinciale. In caso di assenso alla modifica, il comune può sospendere la procedura di approvazione del proprio documento di piano sino alla definitiva approvazione, nelle forme previste dalla vigente legislazione e dalla presente legge, della modifica dell'atto di pianificazione provinciale di cui trattasi, oppure richiedere la conclusione della fase valutativa, nel qual caso le parti del documento di piano connesse alla richiesta modifica della pianificazione provinciale acquistano efficacia alla definitiva approvazione della modifica medesima. In ogni caso, detta proposta comunale si intende respinta qualora la provincia non si pronunci in merito entro centoventi giorni dalla trasmissione della proposta stessa.

(comma modificato da ultimo dall'[art. 4, comma 3, legge reg. n. 31 del 2014](#))

5-bis. Fino all'approvazione del piano territoriale regionale, i comuni appartenenti a province non dotate di piano territoriale di coordinamento vigente trasmettono il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole alla Regione, contemporaneamente al deposito. La Regione formula un parere vincolante in relazione ai propri indirizzi di politica territoriale, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali il parere si intende reso favorevolmente. Il comune è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nel comma 7, secondo periodo.

6. Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.

7. Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.

7-bis. Il termine di cui al comma 7 è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale.

8. Qualora nel piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del comune nel documento di piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5, primo periodo e 7, secondo periodo.

9. La deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione.

10. Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e trasmessi alla Regione entro il termine di 60 giorni dall'approvazione, al fine dell'avvio delle procedure di cui al comma 11.

(comma così sostituito dall'[art. 22 comma 1, della legge reg. n. 4 del 2013](#))

11. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata:

- a) ai fini della realizzazione del SIT di cui all'[articolo 3](#), all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale;
- b) ai fini della sicurezza e della salvaguardia dell'incolumità delle popolazioni, alla completezza della componente geologica del PGT, nonché alla positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti uffici regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo;
- b-bis) ai fini del monitoraggio del consumo di suolo, alla trasmissione alla Regione delle informazioni relative al consumo di suolo negli atti di PGT.

(lettera aggiunta dall'[art. 11, comma 1, lettera b\), legge reg. n. 13 del 2020](#)).

12. Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

(comma modificato da ultimo dall'[art. 5, comma 1, lettera a\), legge reg. n. 18 del 2019](#)).

13. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT.

14. I comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono avvalersi della provincia per la redazione degli atti di PGT; i comuni inclusi in una comunità montana possono avvalersi della comunità montana stessa. Le modalità, i tempi e gli oneri dell'avvalimento sono definiti con convenzione. I comuni possono tra loro costituire consorzi o concludere convenzioni, nelle forme disciplinate dalla legislazione vigente, aventi ad oggetto la pianificazione complessiva e coordinata dei rispettivi territori. In tal caso resta ferma la procedura di approvazione in capo ai singoli comuni.

14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, letteraa).

(comma così sostituito dall'[art. 26 della legge reg. n. 15 del 2017](#)).

CONSIDERATO quindi che, ai sensi del comma 13 del citato art. 13, le disposizioni inerenti la formazione del P.G.T. si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni:

- la VARIANTE GENERALE AL VIGENTE P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) costituita dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stata depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 17 novembre 2023 sino al 17 dicembre 2023;
- l'avviso di pubblicazione e deposito adozione della Variante Parziale N. 1 al vigente P.G.T. è stato pubblicato:
 - a) mediante affissione all'Albo pretorio Comunale dal 17/11/2023 al 17/12/2023,
 - b) sul sito internet ufficiale del Comune di Dovera,
 - c) sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 29/11/2023,
 - d) sul periodico settimanale a diffusione locale "Il Nuovo Torrazzo" in data 25/11/2023;
 - e) mediante affissione nelle bacheche comunali;

DATO ATTO che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopra citato si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 era stabilito entro i successivi trenta giorni dal 18/12/2023 con scadenza termine il 16/01/2024;

CONSIDERATO che la Variante Generale al vigente P.G.T. costituita dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stata trasmessa:

- ✓ in data 17/11/2023 con nota prot. 10198, 10200, ed in data 18/11/2023 con note prot. 10208, 10211, 10212, 10214, 10215 ed in data 20/11/2023 con note prot. 10237, 10241, 10243 alla Provincia di Cremona, Settore Ambiente e Territorio, per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- ✓ in data 18/11/2023 con note prot. 10219, 10221, 10222 all'A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Cremona - per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- ✓ in data 18/11/2023 con nota prot. 10216 all'ATS Valpadana – Regione Lombardia per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO, inoltre, che risultano pervenute in totale le seguenti osservazioni/prescrizioni/indicazioni alla Variante Generale al vigente P.G.T. entro il termine del 16/01/2024 (numerazione interna progressiva dalla n. 2023/00001/OSS alla n. 2024/00012/OSS):

A. N. 12 **osservazioni** presentate dai **privati**, come segue:

- 1) **Osservazione n. 2023/00001/OSS**: prot. n. 11267 del 19/12/2023 a nome dei sig.ri Perotti Eriberto, Perotti Rosella, Moscovali Andreana;
- 2) **Osservazione n. 2023/00002/OSS**: prot. n. 11436 del 28/12/2023 (pervenuta al Portale SUE il 27/12/2023) a nome del sig. Castellazzi Massimo;
- 3) **Osservazione n. 2024/00003/OSS**: prot. n. 198 del 09/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 08/01/2024) a nome dei sig.ri Arrighetti Mario Mattia, Arrighetti Ettore;
- 4) **Osservazione n. 2024/00004/OSS**: prot. n. 359 del 11/01/2024 a nome dell'Area Tecnica Comunale, Settore Edilizia Privata e Urbanistica;
- 5) **Osservazione n. 2024/00005/OSS**: prot. n. 443 del 15/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 12/01/2024) a nome del sig. Zambonini Alberto;
- 6) **Osservazione n. 2024/00006/OSS**: prot. n. 477 del 16/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 15/01/2024) a nome del sig. Nosari Massimiliano, a mezzo conferimento procura da parte del sig.lezzi Giandomenico;
- 7) **Osservazione n. 2024/00007/OSS**: prot. n. 478 del 16/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 15/01/2024) a nome del sig. Galbiati Giovanni Pietro, a mezzo conferimento procura da parte del sig.lezzi Giandomenico Donato;
- 8) **Osservazione n. 2024/00008/OSS**: prot. n. 479 del 16/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 15/01/2024) a nome del sig. Iezzi Giandomenico Donato;
- 9) **Osservazione n. 2024/00009/OSS**: prot. n. 480 del 16/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 15/01/2024) a nome del sig. Rossini Mario Ernesto, con procura speciale al sig. Piantoni Michele;
- 10) **Osservazione n. 2024/00010/OSS**: prot. n. 481 del 16/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 15/01/2024) a nome del sig. Pezzini Stefano Giacomo, con procura speciale al sig. Galli Ezio Donato;
- 11) **Osservazione n. 2024/00011/OSS**: prot. n. 538 del 17/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 16/01/2024) a nome del sig. Galbiati Giovanni Pietro, a mezzo conferimento procura al sig.lezzi Giandomenico Donato;
- 12) **Osservazione n. 2024/00012/OSS**: prot. n. 539 del 17/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 16/01/2024) a nome dei sig.ri Vanelli Tagliacane Enrica, Papetti Emilia, Papetti Carlo, a mezzo conferimento procura al sig. Iezzi Giandomenico Donato.

A. PARERE ATS

B. PARERE formulato dalla **Provincia**, estrinsecantesi in: - n. 13 prescrizioni; - n. 5 osservazioni; - parere infrastrutture stradali (n. 5 prescrizioni); - n. 7 disposizioni orientative;

PRESO ATTO che:

- in data 09/10/2023 con prot. n. 8949 è stata inoltrata comunicazione alla Provincia di Cremona, Ufficio Sistemi Informativo Territoriali e Ufficio PTCP, recante l'oggetto "Individuazione del limite del Parco Sovracomunale di Interesse Sovracomunale de fiume Tormo – Comune di Dovera";
- in data 07/03/2024 conprot. 2223 è pervenuto il parere di compatibilità al PTCP relativo alla Variante Generale al vigente P.G.T. espresso della Provincia di Cremona, allegato al presente atto (Allegato 2);
- in data 07/03/2024 con prot. 2229 è pervenuta al protocollo comunale la D.C.C. n. 31/2024 del 06/03/2024 della Provincia di Cremona, contenente il parere favorevole con prescrizioni, subordinato al recepimento delle prescrizioni stesse citate nella medesima delibera, allegata al presente atto (Allegato 3);
- in data 30/11/2023 con prot. 10635 sono pervenute le osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 alla Variante Generale al vigente P.G.T. adottate da parte dell'ATS Val Padana con atto prot. 103525 del 30/11/2023, allegate al presente atto (Allegato 4);
- non sono pervenute osservazioni da parte dell'ARPA Regione Lombardia;
- che in data 21/12/2023 si è svolto un incontro in videoconferenza tra la Provincia di Cremona, il Comune di Dovera, l'estensore della Variante al PGT ed il geologo;

RILEVATO che l'estensore della Variante Generale al PGT, Arch. Roberto Bertoli, ha provveduto a predisporre singolarmente le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute redigendo la relazione riportata in allegato (Allegato 5) trasmessa con nota in data 30/03/2024 prot. 2944 "Variante Generale al Piano di Governo del Territorio – Fase di approvazione – Relazione generale di controdeduzione alle osservazioni e recepimento pareri";

VISTO il documento prot. n. 3170/2024 in data 09/04/2024 a firma dell'Autorità Competente per la VAS recante l'oggetto "Piano di Governo del Territorio – Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante del PGT – Formulazione parere motivato finale";

VISTO il documento prot. n. 3171/2024 in data 09/04/2024 a firma dell'Autorità Procedente per la VAS recante l'oggetto "Valutazione Ambientale Strategica della Variante del Piano di Governo del Territorio – Dichiarazione di sintesi finale ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2011/042/CE e del punto 5.16 DCR 0351 del 13 marzo 2007";

RILEVATO che la procedura di approvazione degli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio e delle relative varianti è normata dall'articolo 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 comma 7 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. si dovrà provvedere a controdedurre alle osservazioni pervenute e al recepimento delle prescrizioni indicate sui pareri di compatibilità;

DATO ATTO altresì che la votazione verrà effettuata sulle singole proposte di controdeduzione contenute nel citato elaborato - Relazione generale di controdeduzione alle osservazioni e recepimento pareri (Allegato 5);

QUINDI SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE di ciascuna proposta di controdeduzione, come segue:

1. **CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2023/00001/OSS** - prot. n. 11267 del 19/12/2023 a nome dei sig.ri **Perotti Eriberto, Perotti Rosella, Moscovali Andreana**.

Contenuto dell'osservazione: Si chiede di destinare le aree di proprietà da “Piano attuativo vigente” ad “ambito residenziale estensivo”, oppure, in alternativa ad “ambito residenziale intensivo”. Si fa presente, inoltre, che l'art. 99 comma 4 fa riferimento alle “zone B2” non presenti nelle norme.

Ragioni delle controdeduzioni DI NON APPROVAZIONE: Il PAV e la relativa convenzione sono ancora vigenti; tuttavia, a maggior chiarezza si precisa che l'ambitosoggetto a PAV diventerà residenziale estensivo a seguito di uno dei seguenti casi:

1. chiusura del PAV;
2. decadenza della convenzione.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI NON APPROVAZIONE all'osservazione:

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 9
		Contrari n. /
		Astenuti n. /

2. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2023/00002/OSS - prot. n. 11436 del 28/12/2023 (pervenuta al Portale SUE il 27/12/2023) a nome del sig. **Castellazzi Massimo**

Contenuto dell'osservazione: Si chiede di poter avviare l'attività di officina meccanica nell'edificio di proprietà, attività che in questo non è ammessa nella normativa.

Ragioni delle controdeduzioni DI APPROVAZIONE: Per un edificio esistente e regolarmente autorizzato con diversa destinazione d'uso valgono le seguenti prescrizioni:

- ☐ può essere mantenuta l'attività esistente;
- ☐ non si possono realizzare ampliamenti e nuove edificazioni;
- ☐ alla dismissione della attività l'ambito diventerà residenziale;
- ☐ tutte le attività dovranno rispettare i requisiti acustici e di inquinamento propedeutici l'attività stessa.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI APPROVAZIONE dell'osservazione:

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 9
		Contrari n.
		Astenuti n.

3. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2024/00003/OSS - prot. n. 198 del 09/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 08/01/2024) a nome dei sig.ri **Arrighetti Mario Mattia, Arrighetti Ettore**

Contenuto dell'osservazione: Si chiede di poter attuare il piano di recupero PR3 con titoli diretti e non con il piano di recupero.

Ragioni delle controdeduzioni DI APPROVAZIONE: Considerata la consistente estensione dell'ambito oggetto di richiesta, si precisa che fino alla attuazione del piano di recupero, vista la presenza di immobili esistenti e regolarmente autorizzati è ammesso l'insediamento di nuove attività e mantenimento delle attività esistenti; sugli edifici esistenti si possono realizzare interventi fino alla ristrutturazione edilizia.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI APPROVAZIONE dell'osservazione:

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Capussela)

4. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2024/00004/OSS - prot. n. 359 del

11/01/2024 a nome **dell'Area Tecnica Comunale, Settore Edilizia Privata e Urbanistica**

Contenuto dell'osservazione:

1. Quadro conoscitivo: rettifica agli elaborati cartografici
2. Documento di piano: rettifica agli elaborati cartografici
3. Valutazione ambientale strategica: rettifica alle relazioni
4. Piano dei servizi: rettifica agli elaborati cartografici e testuali
5. Piano delle regole: rettifica agli elaborati cartografici e testuali
6. Componente geologica, documento semplificato di rischio idraulico, documento di polizia idraulica:

(A) allineare l'Allegato 1 “Carta di pericolosità Idraulica” all'azzoneamento del Documento di Piano adottato.

(B) Indicare nel Documento di Polizia Idraulica (DPI) e nel DoSRI i nominativi dei gestori dei corsi d'acquaprivati.

Ragioni delle controdeduzioni DI PARZIALE APPROVAZIONE: 1, 2, 3, 4, 5: Si prende atto della richiesta e si procederà a rettificare/integrare la normativa e la cartografia di piano – ACCOLTA.

(A) Osservazione accolta modificando la “Carta di pericolosità Idraulica” - ACCOLTA

(B) La richiesta non può essere soddisfatta nel contesto in discussione perché non è nella disponibilità dello scrivente – NON ACCOLTA.

Viene posta in votazione l'osservazione, frazionandola in due parti. Precisamente:

- **Dall'osservazione n. 1 alla n. 5 > Proposta di accoglimento integrale - SI: 9**
- **Osservazione n. 6: Proposta di parziale accoglimento - SI: 9**

5. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2024/00005/OSS - prot. n. 443 del 15/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 12/01/2024) a nome del sig. **Zambonini Alberto**

Contenuto dell'osservazione: Si chiede di inserire nel PCC n. 5 la porzione di terreno a nord su via Europa.

Ragioni delle controdeduzioni DI APPROVAZIONE: Considerata la nuova perimetrazione dell'ambito oggetto della richiesta, lo stato dei luoghi, si comprenderà nel PCC5 la porzione di terreno indicata.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI APPROVAZIONE dell'osservazione:

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 9
		Contrari n.
		Astenuti n.

6. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2024/00006/OSS prot. n. 477 del 16/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 15/01/2024) a nome del sig. **Nosari Massimiliano** a mezzo conferimento procura al Geom. Iezzi Giandomenico.

Contenuto dell'osservazione: Si chiede il cambio di destinazione d'uso da “ambiti per servizi di uso pubblico” e “strada” in “Ambiti Attrezzature per Attività Economiche”.

Ragioni delle controdeduzioni DI APPROVAZIONE: Visto lo stato dei luoghi, si prende atto della richiesta e si rimanda all'articolo corrispondente quale: “attrezzature per attività economiche”; resta inteso che la destinazione d'uso dovrà essere a stretto servizio delle attività insediate.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI APPROVAZIONE dell'osservazione:

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 9
		Contrari n.
		Astenuti n.

7. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2024/00007/OSS prot. n. 478 del 16/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 15/01/2024) a nome del sig. **Galbiati Giovanni**

Pietro a mezzo conferimento procura al Geom. Iezzi Giandomenico Donato.

Contenuto dell'osservazione: Si chiede il cambio di destinazione d'uso da "ambiti per servizi di uso pubblico" e "strada" in "Ambiti Attrezzature per Attività Economiche".

Ragioni delle controdeduzioni DI APPROVAZIONE: Visto lo stato dei luoghi, si prende atto della richiesta e si rimanda all'articolo corrispondente quale: "attrezzature per attività economiche"; resta inteso che la destinazione d'uso dovrà essere a stretto servizio delle attività insediate.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI APPROVAZIONE dell'osservazione:

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 9
		Contrari n.
		Astenuti n.

8. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2024/00008/OSS prot. n. 479 del 16/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 15/01/2024) a nome del sig. **Iezzi Giandomenico Donato**.

Contenuto dell'osservazione:

1. Individuare nuove zone artigianali ed industriali (parte commerciali) per consentire ampliamenti delle attività esistenti sul nostro territorio
2. Attivare misure incentivanti alla riqualificazione dell'Ambito Storico e dell'Ambito Agricolo" consentendo anche la demolizione e nuova costruzione al fine di poter intervenire rispettando le norme sull'adeguamento sismico, energetico e ridurre costi
3. Nelle NTA si chiede che venga modificato il riferimento dello Zero Urbanistico in modo tale di avere chiarezza nella progettazione ed avere un riferimento chiaro
4. Possibilità di installare delle casette per attrezzi giardino senza la presentazione di eventuali pratiche edilizie
5. Possibilità di realizzare locali tecnici a confine, la necessità nasce dal fatto che con l'installazione di nuova impiantistica (richiesta anche per legge per soddisfare i requisiti energetici) vi è la necessità di spazio per il posizionamento di bollitori, inverter, batterie, pompe di calore ecc.
6. Modificare la norma delle recinzioni fronte strada in modo da garantire una migliore riservatezza all' proprietà, consentendo di poterle rendere cieche
7. Possibilità di arretramento dei fabbricati fronte strada all'interno dell'Ambito Storico per una migliore fruibilità degli spazi ed una migliore estetica degli stessi mantenendo comunque lo stile esistente;
8. Possibilità di arretramento dei fabbricati fronte strada all'interno dell'Ambito Storico autorizzata la ristrutturazione edilizia comprensiva di demolizione e ricostruzione.

Ragioni delle controdeduzioni DI PARZIALE APPROVAZIONE:

1. Le previsioni di nuove aree produttive commerciali sono già state identificate nel rispetto della legge regionale relativa al consumo di suolo che va necessariamente rispettata – NON ACCOLTA
2. Quanto richiesto è già ammesso, vedasi normativa che permette diversi interventi in centro storico – NON ACCOLTA
3. Lo zero urbanistico sarà identificato come di seguito: in presenza del marciapiede la quota zero urbanistico sarà la quota del marciapiede; in assenza del marciapiede la quota di zero urbanistico sarà la quota della strada - ACCOLTA
4. Le NTA non possono porsi in contrasto con la normativa vigente; quindi, saranno esentati dalla presentazione di pratiche edilizie solo gli interventi di attività edilizia libera così come definiti dalla legislazione in atto. Si ritiene di poter inserire tra gli elementi esentati dal conteggio della SC e della SIp gli accessori in legno adibiti a deposito attrezzature da giardino, o similari, che non modifichino in modo permanente il suolo, aventi dimensioni massime pari a mq 6 ed altezza massima di mt 2, che rispettino il decoro urbano e che siano armonicamente inseriti nel contesto edilizio esistenti – NON ACCOLTA
5. Quanto richiesto è già possibile rispettando le distanze previste dal Codice civile, oppure

costruendo a confine a fronte di apposita convenzione con il vicino, opportunamente registrata e trascritta – NON ACCOLTA

6. Questo argomento non è trattato dalle norme tecniche urbanistiche ma da regolamento edilizio cui si rimanda – NON ACCOLTA

7. Quanto richiesto è già possibile ma solamente mediante pianificazione urbanistica e non mediante titolo abilitativo diretto – NON ACCOLTA

8. Quanto richiesto è già ammesso da normativa sovraordinata DPR380/21 e smi – NON ACCOLTA.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI PARZIALE APPROVAZIONE dell'osservazione, come segue: :

- **Sub-osservazioni nn. 1-2-4-5-6-7-9** > Proposta di non accoglimento; **SI: 9**
- **Sub Osservazione n. 3** > Proposta di accoglimento; **SI: 9**

9. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2024/00009/OSS prot. n. 480 del 16/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 15/01/2024) a nome del sig. **Rossini Mario Ernesto** a mezzo conferimento procura speciale al sig. Piantoni Michele.

Contenuto dell'osservazione:

1. Possibilità di acquisire dal Comune l'area in oggetto identificata nel PdS come aree a verde pubblico.

2. A seguito di acquisizione dell'area, possibilità di utilizzare l'area in oggetto per compensare i rapporti drenanti e le aree a parcheggio da reperire in caso di ampliamento dell'attività esistente sull'area confinante, identificata dai mapp. 170 e 171

3. A seguito di acquisizione dell'area, possibilità di edificare sull'area in oggetto volumetria residua dell'area confinate identificata dai mapp. 170 e 171

4. A seguito di acquisizione dell'area, possibilità di cambio di destinazione d'uso in zona artigianale – industriale e commerciale a completamento dell'Ambito artigianale – industriale esistente, direttamente confinante.

Ragioni delle controdeduzioni DI PARZIALE APPROVAZIONE:

1. L'acquisizione di un'area comunale non è tema trattato dalla variante di PGT – NON ACCOLTA

2. La richiesta è accoglibile rendendo l'area come “ambito per le attrezzature economiche” - ACCOLTA

3. L'area di cui alla richiesta non è edificabile e pertanto priva di ogni capacità edificatoria – NON ACCOLTA

4. La richiesta non è accoglibile in quanto l'area non ha capacità edificatoria, dato che la variante al PGT è soggetta al rispetto della norma regionale sul contenimento del consumo di suolo, non può essere accettata – NON ACCOLTA.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI PARZIALE APPROVAZIONE dell'osservazione, come segue:

- **Sub osservazioni nn. 1-3-4** > Proposta di non accoglimento; **SI: 9**
- **Sub Osservazione n. 2** > Proposta di accoglimento; **SI: 9**

10. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2024/00010/OSS prot. n. 481 del 16/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 15/01/2024) a nome del sig. **Pezzini Stefano** Giacomo, a mezzo procura speciale al sig. Galli Ezio Donato.

Contenuto dell'osservazione: Permettere all'immobile di proprietà che ricade in ambito "Nucleo di Antica Formazione", tipo 2 per il quale sono previste modalità d'intervento che vanno dalla manutenzione ordinaria alla ristrutturazione edilizia, di poter demolire e ricostruire con la possibilità di sagoma differente e redistribuzione del volume con titolo abilitativo diretto.

Ragioni delle controdeduzioni DI NON APPROVAZIONE: Preso atto della richiesta, vista la tavola n. 04 del Piano delle regole (interventi in ambito storico) che individua l'edificio oggetto della richiesta come edificio di tipo 2, si rileva che su tali edifici sono già ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia, nei limiti delle volumetrie esistenti.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI NON APPROVAZIONE dell'osservazione:

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 9
		Contrari n.
		Astenuti n.

11. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2024/00011/OSS prot. n. 538 del 17/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 16/01/2024) a nome del sig. **Galbiati Giovanni Pietro** a mezzo conferimento procura al geom. Iezzi Giandomenico Donato.

Contenuto dell'osservazione: Che la porzione di terreno venga trasformato da destinazione "Ambiti per servizi di interesse pubblico" in "Ambiti Residenziali Estensivi" e la parte restante a verde privato

Ragioni delle controdeduzioni DI APPROVAZIONE: Vista la richiesta e lo stato dei luoghi, l'ambito sarà identificato come ambito residenziale estensivo, considerato che non rientra nelle condizioni di inammissibilità previste dalla legge regionale sul consumo di suolo; il nuovo ambito sarà comunque soggetto ai vincoli di costruzione e distanze previsti da normative di carattere locale e sovracomunale.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI APPROVAZIONE dell'osservazione:

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 9
		Contrari n.
		Astenuti n.

12. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE N. 2024/00012/OSS prot. n. 539 del 17/01/2024 (pervenuta al Portale SUE il 16/01/2024) a nome dei sig.ri **Vanelli Tagliacane Enrica, Papetti Emilia, Papetti Carlo** a mezzo conferimento procura da parte del sig. Iezzi Giandomenico Donato.

Contenuto dell'osservazione: Che la porzione di terreno venga trasformato da destinazione "Ambiti Residenziali Estensivi" in "zona artigianale – industriale e commerciale a completamento dell'Ambito artigianale – industriale esistente.

Ragioni delle controdeduzioni DI NON APPROVAZIONE: La variante di PGT, per questa parte del territorio prevede destinazione d'uso quella residenziale; le funzioni non residenziali sono localizzate in altri contesti a cui si rimanda.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI NON APPROVAZIONE dell'osservazione:

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 9
		Contrari n.
		Astenuti n.

13. CONTRODEDUZIONI AL **PARERE ATS** prot. n. 10635 del 30/11/2023.

Contenuto del PARERE:

1. Dalla documentazione si prende atto che il PGTU non prevede interventi in contrasto con il quadro normativo e programmatico sovraordinato, al contempo gli interventi proposti non determinano in prima analisi impatti significativi sull'ambiente se non migliorativi evidenziando sostanziale compatibilità con l'ambiente e, contemporaneamente, con le necessità economiche e sociali della comunità.

2. Si prende atto delle azioni previste dalla variante quali:

- semplificazione normativa per il Tessuto Urbano Consolidato e soprattutto per il Centro Storico;

- conferma degli ATr previsti dallo strumento urbanistico vigente fatta eccezione per gli ATr 5 e ATr 2, e ATi 1 e ATi2, non confermati;
- semplificazione attuativa di alcuni ATr del PGT vigente che verranno assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato;
- nuovo AT produttivo: ATi3 a completamento dell' ambito industriale a sud del territorio comunale. Che la porzione di terreno venga trasformato da destinazione “Ambiti Residenziali Estensivi” in “zona artigianale – industriale e commerciale a completamento dell'Ambito artigianale – industriale esistente.

Ragioni delle controdeduzioni DI APPROVAZIONE: Si prende atto della comunicazione, nessuna modifica.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione DI APPROVAZIONE del PARERE :

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 9
		Contrari n.
		Astenuti n.

14. CONTRODEDUZIONI AL PARERE PROVINCIA DI CREMONA(PRESCRIZIONI)prot. nn. 2223 e 2229 del 07/03/2024.

Viene posta in votazione la controdeduzione di ACCOGLIMENTO all'Allegato 1 - **Prescrizioni:**

Prescrizione 1: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 2: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 3: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 4: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 5: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 6: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 7: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
----------------------	---------------------	-----------------

n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 8: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 9: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 7
		Contrari n.
		Astenuti n. 2 (Sindaco + Capussela)

Prescrizione 10: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 11: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 12: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 13: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

15. CONTRODEDUZIONI al PARERE PROVINCIA DI CREMONA (OSSERVAZIONI)

Viene posta in votazione la controdeduzione all'Allegato 2 – **Osservazioni:**

Osservazione 1: PARZIALMENTE ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 7
		Contrari n.
		Astenuti n. 2 (Sindaco + Capussela)

Osservazione 2: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 7
		Contrari n.
		Astenuti n. 2 (Sindaco + Capussela)

Osservazione 3: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 8 (Meazza si è momentaneamente allontanato dall'aula consiliare)	n. 8	Favorevoli n. 7
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Osservazione 4: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9 (Meazza è rientrato)	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Osservazione 5: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

16. CONTRODEDUZIONI AL PARERE PROVINCIA DI CREMONA (PARERE INFRASTRUTTURE STRADALI)

Viene posta in votazione la controdeduzione all'Allegato 3 – **Parere infrastrutture stradali:**

Prescrizione 1: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 2: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 3: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Prescrizione 4: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

Osservazione 1: ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

17. CONTRODEDUZIONI AL PARERE PROVINCIA DI CREMONA (DISPOSIZIONI

ORIENTATIVE)

Viene posta in votazione la controdeduzione all'Allegato 4 – **Disposizioni orientative:**

V1): ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

V2): ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

V3): ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

V4): PARZIALMENTE ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

V5): ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

V6): ACCOLTA

Consiglieri presenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n. 9	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

V7): ACCOLTA

Consiglieri p9resenti	Consiglieri votanti	Esito votazione
n.	n. 9	Favorevoli n. 8
		Contrari n.
		Astenuti n. 1 (Sindaco)

INTERVENTI di:

- Capussela;
- Sindaco;
- Capussela.

ACQUISITO il parere del responsabile del servizio area tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

VIENE POSTA IN VOTAZIONE l'approvazione definitiva della Variante Generale al vigente P.G.T., così come risultante dall'accoglimento delle osservazioni e dal recepimento delle

prescrizioni come sopra elencato:

Con voti FAVOREVOLI n. 9, CONTRARI n. / ASTENUTI n. / su n. 9 Consiglieri presenti e votanti in modo palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. Di approvare integralmente le “premesse” del seguente atto deliberativo.
2. Di **controdedurre** alle osservazioni presentate alla Variante Generale al vigente P.G.T. di questo Comune adottata con propria precedente deliberazione n. 25 del 09/11/2023, così come dettagliatamente esplicitato nel documento “Variante Generale al Piano di Governo del Territorio – Fase di approvazione – Relazione generale di controdeduzione alle osservazioni e recepimento pareri” allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di demandare all'estensore della variante generale al PGT ed all'estensore della componente geologica l'aggiornamento delle tavole, così come controdedotte nel corso del Consiglio Comunale della seduta odierna.
4. Di dare incarico al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione ed acquisiti i documenti costituenti il PGT modificati ed integrati, agli adempimenti di cui all'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i.
5. Di dare atto che gli atti della Variante Generale al vigente P.G.T., modificati ed integrati a seguito dell'esito della votazione in relazione al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni e delle prescrizioni, acquistano efficacia secondo le procedure di cui all'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i.
6. Di **approvare in via definitiva**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005, la Variante Generale e tutti gli atti del P.G.T. integrati e modificati nei modi e nei termini in conseguenza delle decisioni assunte nella votazione sulle osservazioni, dando mandato all'estensore della Variante Generale al PGT ed all'estensore della componente geologica di apportare le necessarie modifiche e innovazioni alla documentazione tecnica - amministrativa costituente la variante generale per adeguarla alla volontà complessivamente espressa dal Consiglio Comunale e dando atto che, ai fini di conservazione d'archivio, si procederà con successiva attività di allegazione materiale dei documenti.
7. Di disporre che gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e trasmessi alla Regione entro il termine di 60 giorni dall'approvazione, al fine dell'avvio delle procedure di cui al comma 11 art. 13 LR 12/2005 smi.
8. Di dare atto che gli atti costituenti la variante generale al PGT vigente acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Successivamente, con separata votazione

Con voti FAVOREVOLI n. 9, CONTRARI n. / ASTENUTI n. / su n. 9 Consiglieri presenti e votanti in modo palese per alzata di mano:

DELIBERA

9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D-lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to **PAOLO MIRKO SIGNORONI**

Il Consigliere Anziano
F.to **PODESTA' RITA**

Il Segretario Comunale
F.to **AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La sopra estesa deliberazione:

- ☒ Ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D.lgs. 18.08.00, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- ☒ E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 18.08.00, n. 267.

Dovera, li _____

Il Segretario Comunale
F.to **AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dovera, li _____

Il Segretario Comunale
AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO
(Sottoscrizione resa digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ☒ dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, li _____

Il Segretario Comunale
F.TO AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO

COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione del
Consiglio Comunale n. **9** del **11/04/2024**

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE
DEFINITIVA DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE P.G.T. (PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO) E DELLA COMPONENTE GEOLOGICA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE .

Dovera, lì 11/04/2024

F.to Responsabile Area Tecnica -
SIGNORONI SINDACO PAOLO

MIRKO