

Attestato di presentazione della pratica

Questo messaggio attesta l'avvenuta presentazione della pratica trasmessa usando lo sportello telematico, come previsto dalla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 18-bis.

Le informazioni relative ai termini entro i quali l'Amministrazione è tenuta, ove previsto, a rispondere, ovvero entro i quali il silenzio dell'Amministrazione equivale ad accoglimento della pratica sono disponibili nella sezione Durata massima del procedimento amministrativo relativa al servizio richiesto.

I dati relativi alla registrazione di protocollo, prevista dal Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82, art. 40-bis, se non allegati a questa comunicazione, saranno trasmessi successivamente.

Se prevista, sarà infine trasmessa comunicazione di avvio del procedimento, di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 7, contenente le informazioni di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 8.

Ufficio competente

- Ufficio: Ufficio SUE
- Indirizzo: Piazza XXV Aprile, 26010, Dovera (CR)

Documentazione allegata al messaggio

Moduli compilati

- 223494_document_r_lombar_pianificazione_urbanistica_strumento_urbanistico_osservazione.pdf.p7m: BOCCHIERI CARMELO - osservazione strumenti di pianificazione urbanistica
- 223498_document_s_italia_edilizia_privata_ulteriori_immobili_dichiarazione_sostitutiva.pdf.p7m: Ulteriori immobili oggetto del procedimento
- 223500_document_s_italia_generale_incarico_procura.pdf.p7m: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore

Allegati

- 223494_Osservazione(Altri allegati)(0).pdf.p7m: Altri allegati(Osservazione)
- 223500_Conferimento_procura_Bocchieri(Conferimento di procura)(0).pdf.p7m: Conferimento di procura speciale sottoscritto con firma autografa dai soggetti che hanno conferito procura(Conferimento procura Bocchieri)
- 223500_carta_identita_Bocchieri(Documento identita)(0).pdf.p7m: Copie dei documenti d'identità dei soggetti rappresentati(cartà identità Bocchieri)

File necessari alla protocollazione e all'inserimento dei dati nel sistema informativo dell'ente

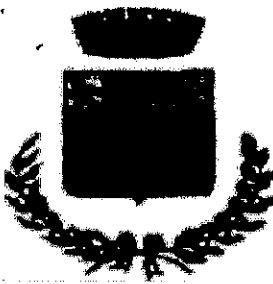
- Segnatura.xml
- Faldone Telematico.xml

Scarica un archivio contenente l'istanza

I file associati alla pratica verranno cancellati tra 60 giorni. Potrai comunque consultare i dati generali e generarne una nuova partendo dalla pratica corrente.

Non rispondere a questo messaggio di posta, che è stato generato automaticamente dallo sportello telematico.

COMUNE DI DOVERA	
- 5 GIU. 2024	
Prot. <u>5193</u>	Fasc.
Cat. <u>6</u>	Cl. <u>3</u>



Amministrazione destinataria

Comune di Dovera

Ufficio destinatario

Ufficio SUE

Trasmissione di osservazione agli strumenti di pianificazione urbanistica**Oggetto**

osservazione adozione "variante piano di lottizzazione denominato Villaggio Massimiliano" delibera n. 38 del 03/05/2024

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Bocchieri	Carmelo	BCCCML68M07F205P
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
07/08/1968	M	Milano
Cittadinanza	Italia	
Residenza		
Provincia	Comune	Indirizzo
CR	Dovera	VIA LAGO D'ISEO
Civico	Barrato	Scala
5		
Piano	SNC	CAP
	☐	26010
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria
3927901384		
Posta elettronica certificata		

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)**Ruolo**

Legale rappresentante

Denominazione/Ragione sociale

MAX IMMOBILIARE

Tipologia

SRL

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
CR	Dovera	VIA LAGO D'ISEO	5				☐	26010
Codice Fiscale	Partita IVA							
01273190197	01273190197							
Telefono	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata					
3927901384			max-immobiliare@pec.it					

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

eziodonato.galli@geopec.it

TRASMESSE

la seguente osservazione osservazione allo strumento di pianificazione adottato con deliberazione

Numero	Data	Organo
38	03/05/2024	Consiglio comunale

Strumento di pianificazione comunale

☐	piano di governo del territorio (PGT) o variante agli atti <i>(articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)</i>
☐	documento di piano
☐	piano delle regole
☐	piano dei servizi
☐	altro (specificare)
☒	piano attuativo o sua variante <i>(articolo 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)</i>
☒	conforme agli atti di piano di governo del territorio (PGT)
☐	in variante agli atti del piano di governo del territorio (PGT)
☐	documento di piano
☐	piano delle regole
☐	piano dei servizi
☐	altro (specificare)
☐	programma integrato o sua variante <i>(articolo 92 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)</i>
☐	conforme agli atti di piano di governo del territorio (PGT)
☐	in variante agli atti del piano di governo del territorio (PGT)
☐	documento di piano
☐	piano delle regole
☐	piano dei servizi
☐	altro (specificare)
☐	altro (specificare)

Immobile di riferimento

Immobile di riferimento

☐	l'osservazione non è riferita a un particolare immobile
☒	l'osservazione è riferita al seguente immobile

immobile oggetto dell'osservazione

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	
particella terreni	d358		15	861			☐	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
CR	Dovera	VIA LAGO DI GARDA					☒	26010

Ulteriori immobili oggetto del procedimento *(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")*

il procedimento riguarda 2 ulteriori immobili

☐ riferimenti a eventuali proposte o suggerimenti o procedimenti edilizi in corso

Protocollo proposte o suggerimenti presentati prima dell'adozione	Data	
Procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Protocollo	Data

contenuti dell'osservazione

VEDASI ALLEGATO

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
- ☐ documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ relazione descrittiva
- ☒ ulteriori immobili oggetto del procedimento
- ☐ copia del documento d'identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- ☒ altri allegati (specificare) osservazione

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☒ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Dovera

05/06/2024

CARMELO BOCCHIERI

Luogo

Data

Il dichiarante

MAX IMMOBILIARE
Via Lago d'Iseo n.5
26010 Dovera
P.I. 01273190197

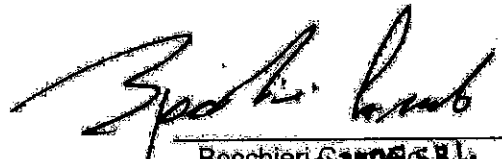
COPIA

COMUNE DI DOVERA	
- 1 GIU. 2024	
Prot. 5859	Pag.
Cal.	Cl.

Spett.le Sig. Sindaco del Comune di
Dovera

OGGETTO: osservazione in merito alla adozione "variante piano di lottizzazione denominato villaggio Massimiliano " delibera n. 38 del 03/05/2024

Per quanto attiene l'oggetto e precisamente in riferimento alla mappe allegate alla delibera n. 38 del 03/05/2024, ove si evidenzia l'area a verde da monetizzare e l'area a verde pubblico;
Io scrivente Bocchieri Carmelo nato a Milano il 7 agosto 1968 domiciliato a Dovera in via Lago d'Iseo n. 5, in qualità di amministratore unico della società Max Immobiliare srl con sede in Dovera via Lago d'Iseo n.5, con la presente faccio osservazione in merito alle aree sopra citate.
Come a suo tempo si era concordato in data 12 nov. 2013 prot. 7792, l'area la mappale 861 da verde privato deve diventare a verde pubblico, l'area al mappale 844 da verde pubblico deve diventare a verde privato, mentre l'area al mappale 879 è già a verde pubblico.
Allo scopo allego estratto mappa ad individuazione dei mappali sopra citati.
Certo di favorevole riscontro porgo distinti saluti.


Bocchieri Carmelo
MAX IMMOBILIARE S.R.L.

30m

1:1,000

Sources: ESI, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, Geoplace, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, Swisstopo, Esri China (Beijing), Esri China (Hong Kong), Swisstopo, Esri Australia, DeLorme, NAVTEQ, and the GIS User Community.