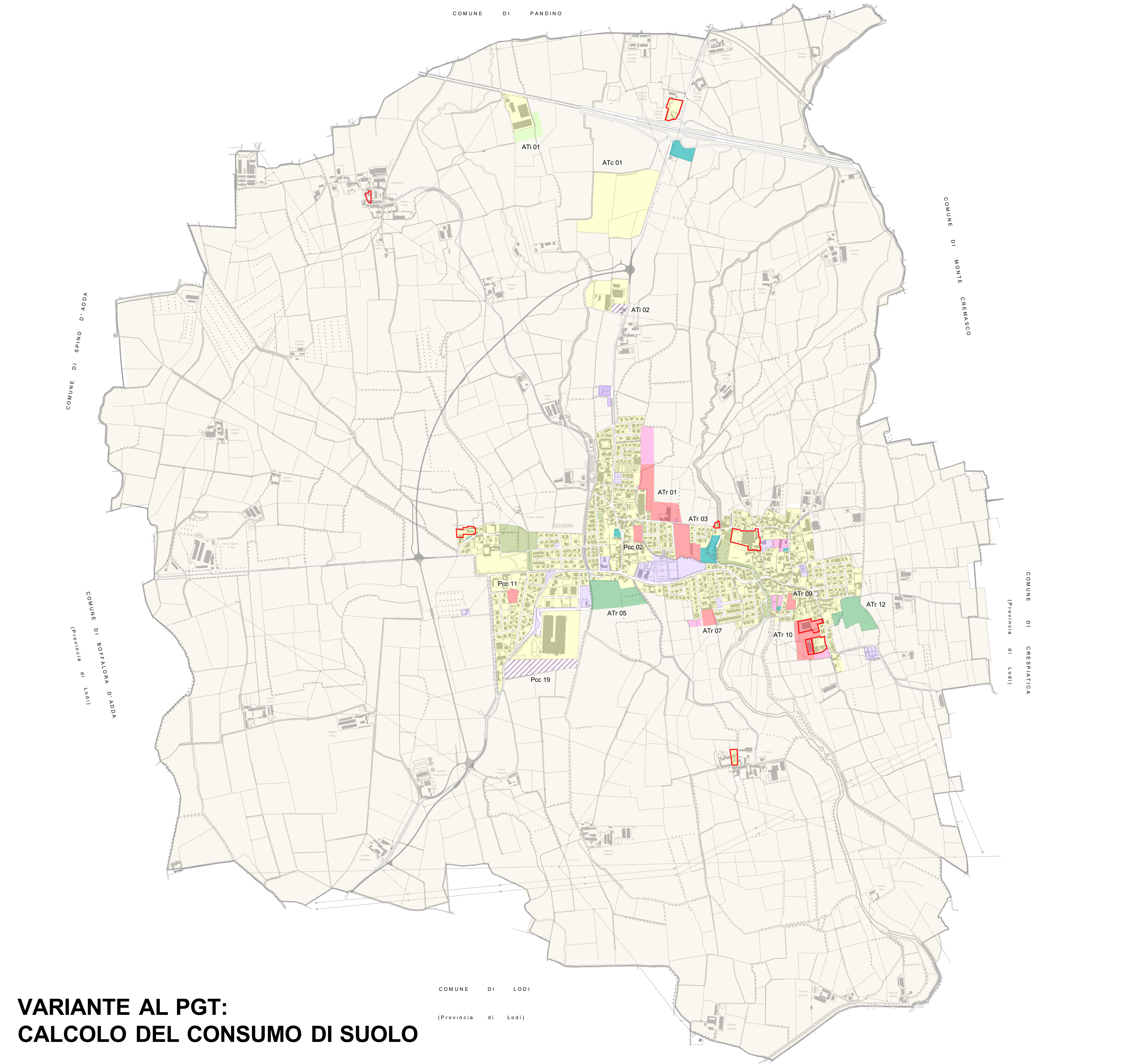
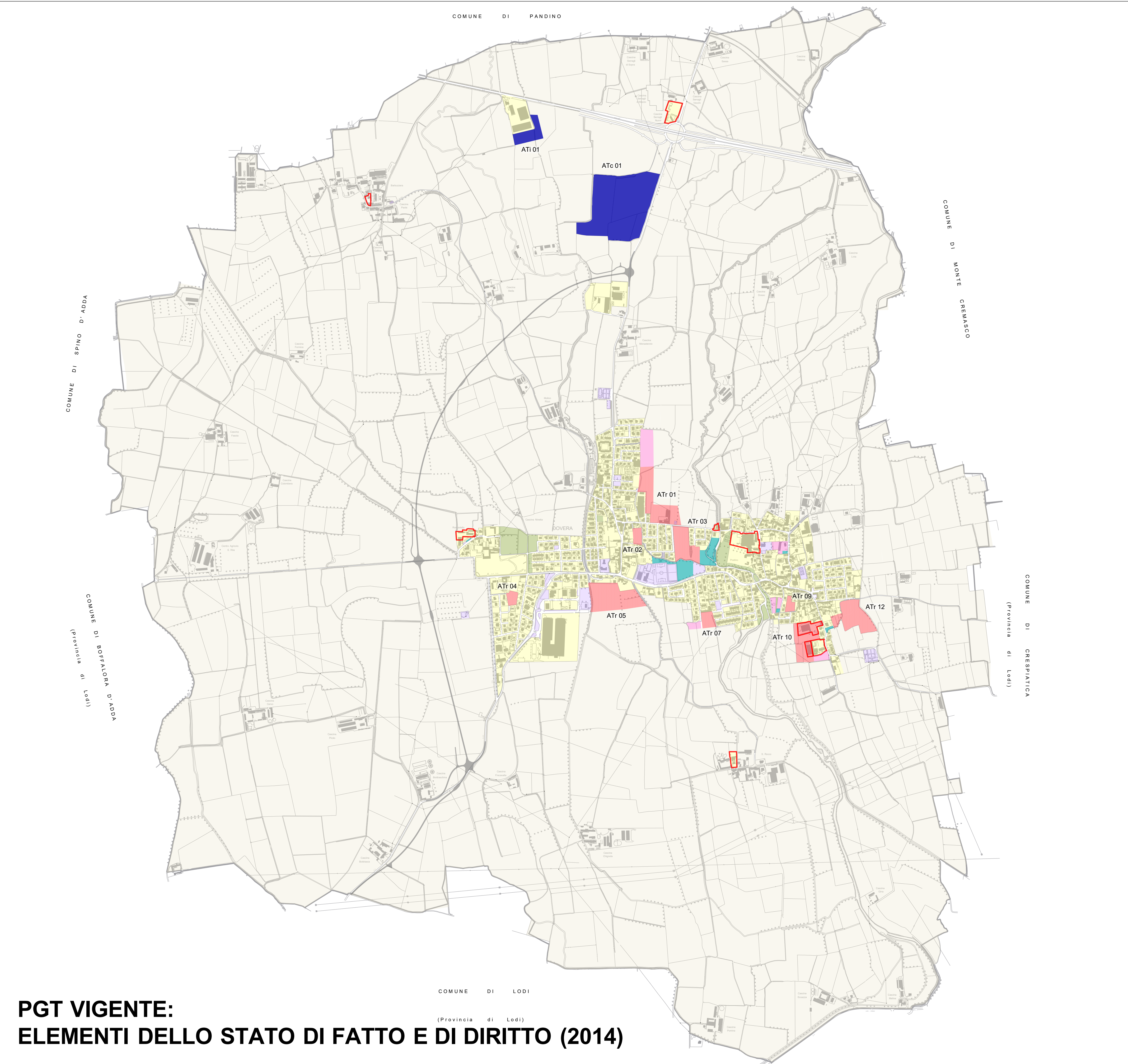




LEGENDA	VOCI	PGT VIGENTE		VARIANTE PGT	
		SUP.	%	SUP.	%
	Superficie urbanizzata: superfici edificare per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	998.844	4,9%	1.122.427	5,5%
	Superficie urbanizzata: superfici edificare per attrezzature	72.782	0,4%	86.121	0,4%
	Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	256.162	1,2%	257.012	1,3%
	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione e POC introdotti dalla variante del PGT	295.390	1,4%	97.604	0,5%
	Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	0	0,0%	33.237	0,2%
	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi	29.812	0,1%	29.812	0,1%
	Superficie agricola o naturale: aree agricole o naturali	23.529	0,1%	22.440	0,1%
	Superficie agricola o naturale: parchi urbani, aree verdi	18.811.127	91,6%	18.838.993	91,7%
	Superficie Territoriale	50.819	0,2%	50.819	0,2%
	Superficie Totale	20.538.465		20.538.465	
	Area della rigenerazione	48.958		48.958	

LEGENDA		Calcolo riduzione suolo
	AT Residenziali su suolo libero confermati	97.604
	AT Residenziali su suolo libero NON Confermati	64.755
	Riduzione di consumo di suolo (MINIMO 20%)	-40%
	AT Altre Funzioni su suolo libero confermati	0
	AT Altre Funzioni su suolo libero NON confermati	12.688
	Riduzione di consumo di suolo (MINIMO 20%)	-100%
Calcolo soglia percentuale aggregata		
	AT Residenziali	162.359
	AT Altre Funzioni	12.688
	Sommano	175.047
	Riduzione AT Residenziali	-64.755
	Riduzione AT Altre Funzioni	-12.688
	Sommano	-77.444
	Corrisponde al	-44%

LEGENDA		Soglia comunale del consumo di suolo Variante PGT
	Superficie urbanizzata: superfici edificare per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	1.122.427
	Superficie urbanizzata: superfici edificare per attrezzature	86.121
	Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	29.812
	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	22.440
	Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	257.012
	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	130.841
	Sommano	1.848.853
	Superficie Territoriale	20.538.465
	Rapporto	8%

LEGENDA		Bilancio ecologico del suolo
		Suolo Consumato
	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dal PGT	
	AT su superficie agricola trasformata per la prima volta	33.237
	Attrezzature su superficie agricola trasformata per la prima volta	6.777
		Suolo Restituito
	Superfici urbanizzate e urbanizzazioni che viene destinata ad agricoltura dal PGT	
	AT NON Confermati	-77.444
	Attrezzature NON Confermate	-769
	Differenza	-35.195

LEGENDA		Indice di consumo di suolo Variante PGT
	Superficie urbanizzata: superfici edificare per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	1.122.427
	Superficie urbanizzata: superfici edificare per attrezzature	86.121
	Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	29.812
	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	22.440
	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi di rilevanza sovacomunale	0
	Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	257.012
	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	97.604
	Superficie urbanizzabile: previsioni infrastrutturali di rilevanza sovacomunale	49.086
	Sommano	1.864.502
	Superficie Territoriale	20.538.465
	Rapporto	8%

LEGENDA		Indice urbanizzazione territoriale Variante PGT
	Superficie urbanizzata: superfici edificare per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	1.122.427
	Superficie urbanizzata: superfici edificare per attrezzature	86.121
	Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	257.012
	Sommano	1.465.560
	Superficie Territoriale	20.538.465
	Rapporto	7%

LEGENDA		Indice di suolo utile netto Variante PGT
	Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	29.812
	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	22.440
	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	97.604
	Sommano	149.856
	Superficie Territoriale	20.538.465
	Rapporto	1%

Comune di Dovera
Provincia di Cremona

Responsabile del progetto:
Bertoli Roberto
Ordine Architetti P. e C. Prov. CR n. 617
Indirizzo: Via IV Novembre, 23 - 26013 Crema (CR)
telefono: 039 869 7889
mail: roberto@studiobertoli.it
p.fax: 039 869 7889

Collaboratori:
Stefano Fregonese

Committente:
Comune di Dovera
Indirizzo: P.zza 25 Aprile
26010 - Dovera (CR)

Il Sindaco
Paolo Miro Signorini

Il Segretario Comunale
Alessio Av. Massimiliano

Il Responsabile settore tecnico
Paolo Miro Signorini

Data:
Maggio 2026

Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

DDP T.04 | CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO | Scala 1:10.000

Adozione | Delibera C.C. n° | del
Approvazione | Delibera C.C. n° | del
Pubblicazione BURL - Serie Avvisi e Concorsi | n° | del