

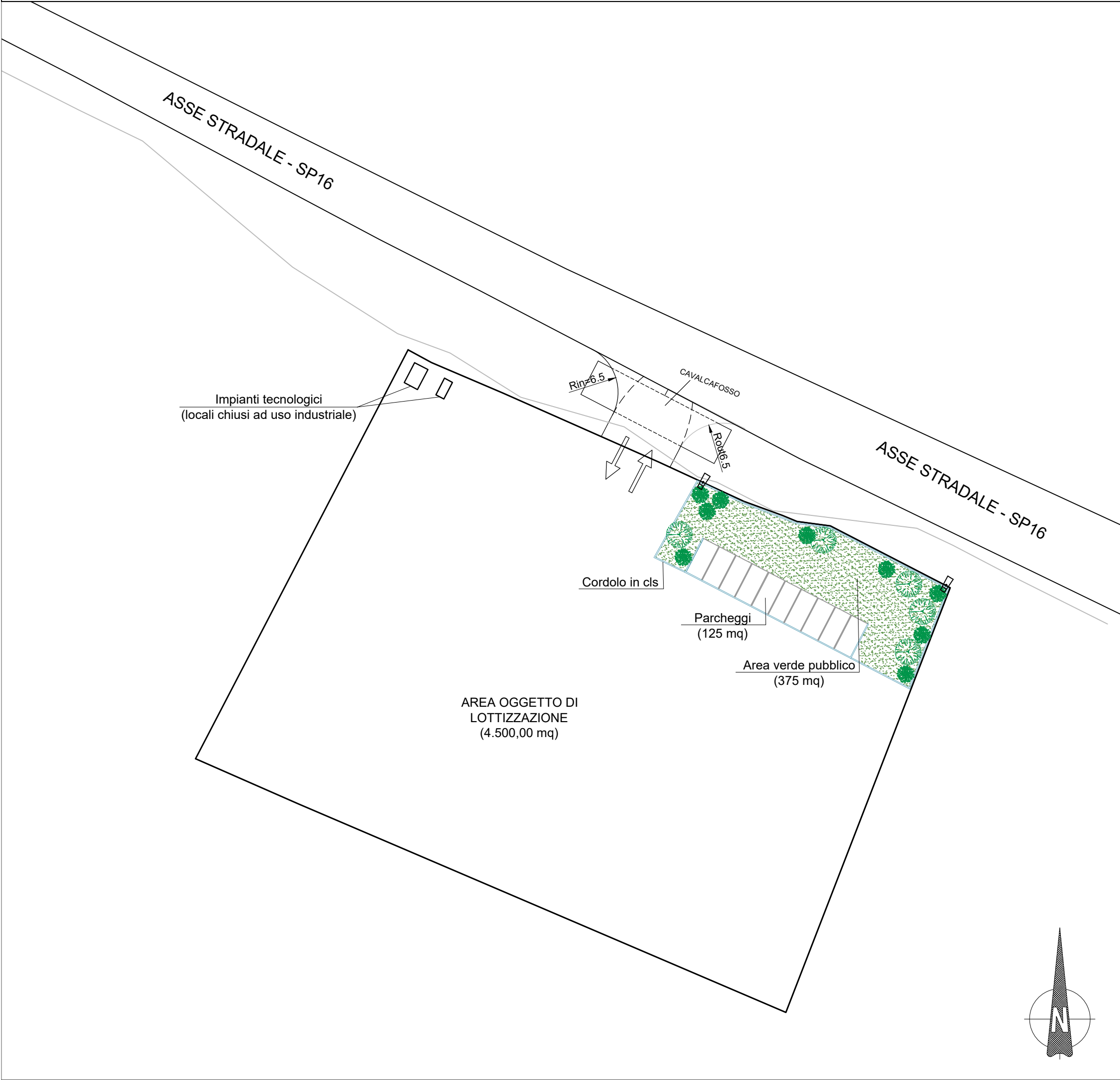


NOTE

- NOTA 1: l'area in esame, in accordo con la zonizzazione proposta nel Piano Urbanistico Comunale, ricade interamente all'interno della ZONA D2, definita come "Zona Industriale non ancora oggetto di piano attuativo"
- NOTA 2: mancanza di coerenza tra catasto e situazione reale, soprattutto nella parte adiacente alla strada provinciale SP16
- NOTA 3: l'area destinata a verde pubblico e a parcheggi, posizionata in aderenza alla viabilità di accesso, è compresa fra le cessioni del Piano di Lottizzazione
- NOTA 4: inerentemente alla progettazione della viabilità si fa riferimento al "DM 5.11.2001 - Norme funzionali e geometriche per la progettazione delle strade": il raggio minimo da soddisfare per le rampe di collegamento (uscita e immissione) alla SP16 (classificata come starda extraurbana secondaria - C) è pari a 5.25m. La scelta progettuale è stata quella di adottare sempre raggi pari a 6.5 e 13.0 m, corrispondenti ai raggi di curvatura minimo e massimo del mezzo autobotte, impiegato per il rifornimento dell'impianto GNL di stoccaggio e distribuzione in progetto.

ART.3f

DATI				
SUPERFICI		A [mq]		
Superficie LOTTO		5000		
Superficie COPERTA		20		
Area di CALPESTIO LORDO COSTRUITO		730		
Aree di VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI PUBBLICI e SERVIZI		500		
Area di VERDE PUBBLICO		375		
Area di PARCHEGGI		125		
VOLUMETRIE		A [mq]	H [m]	V [mq]
Serbatoio criogenico		3,8	9,1	32
Locale IPRM		20,0	2,8	56
Locale GRFD		3,0	2,0	6
Locale CONTATORI e ALLACCI		6,0	2,0	12
ART. 17 - Normative Tecniche di Attuazione				
1)	Superficie coperta / Superficie lotto	0,4%	<40%	Verificato
2)	Indice di utilizzazione = (Area calpestio lordo costruito / Area lotto)	14,6%	<60%	Verificato
3.1)	Distanza capannoni - confini lotto	/	≥6m	/
3.2)	Distanza fabbricati pertinenti - confini lotto	/	≥4m	Verificato
4)	Aree di verde pubblico, parcheggi pubblici e servizi	500mq	≥500mq	Verificato
5)	non applicabile	/	/	/



COMUNE DI GENONI



Comune di Genoni

Progetto per la realizzazione di un Impianto GNL
Comune di Genoni (SU)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ZONA D2

All. B4 **Planimetria generale intervento e volumetrie**
Scale Varie

IG Janagas
una Società Italgas

Rev.	Data	Redatto - Cosin	Verificato - Cosin	Approvato - Cosin
00	Febbraio 2023	Arch. M.Becciu	Ing. G.Delitala	Ing. G.Delitala

Progettista

