



COMUNE DI GENONI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

COPIA

Deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 Del 23-05-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA IN ZONA D2 "ARTIGIANALE" IN LOCALITA'
"SA MANDARA"**

L'anno duemilaventitre, addì ventitre del mese di maggio alle ore 18:30 in GENONI nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme previste dal regolamento comunale approvato con deliberazione CC n. 1 del 23/03/2022 recante ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Collegiali in modalità telematica", in modalità parzialmente telematica da remoto, in Prima convocazione ed in sessione Straordinaria, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Dott. Serra Gianluca – SINDACO

All'appello risultano:

Serra Gianluca	P	MARICA LUIGINA	P
CADEDU IGNAZIO	P	MELIS CAMILLA	P
CARTA GIORGIO	A	MELIS GIUSEPPE	P
CONGIU ANTONINO	P	SERRA CHIARA	P
LOI VITALIA	A		

ne risultano presenti n. 7 di cui n. 2 in modalità telematica e assenti [n. 2](#).

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma Whatsapp; che i partecipanti dalla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Tutti i partecipanti dichiarano che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Atzori Anna Franca.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Vista la Legge Regionale 22.12.1989 n. 45;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 17.01.2019;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48. Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio;

Premesso che:

- la Società Janagas S.r.l. con sede legale a Milano in via Carlo Bo 11, C.F./P.I. 168226211001, ha presentato al Comune di Genoni, un Piano di Lottizzazione convenzionata in data 24.01.2023, registrata al protocollo con n. 309;
- Il piano di lottizzazione insiste su un'area di 5.000,00 metri quadrati, distinta in catasto al foglio 16, mappale 133 della superficie complessiva di metri quadrati 10.970,00 in località "Sa Mandara";

Vista la nota di richiesta di integrazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa in data 02.02.2023, con protocollo n. 499;

Viste le integrazioni documentali pervenute in copia cartacea e digitale in data 13.02.2023 con prot. 695, in data 20.02.2023 con prot. 838 e in data 24.02.2023, registrata con prot. n. 952;

Dato atto che il progetto del piano di lottizzazione è costituito da 10 allegati di cui n. 4 elaborati relazionali n. 6 tavole grafiche, ivi compreso lo schema di convenzione urbanistica, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, più precisamente:

- Allegato A.0 – Elenco elaborati
- Allegato A.1 – Relazione generale
- Allegato A.2 – Schema di convenzione
- Allegato A.3 – Relazione geologica – geotecnica
- Tavola B.1 – Planimetria catastale
- Tavola B.2 – Planimetria di fatto e rilievo piano altimetrico
- Tavola B.3 – Inquadramento urbanistico
- Tavola B.4 – Planimetria generale dell'intervento e delle volumetrie
- Tavola B.5 – Planimetria impianti tecnologici e allacci
- Tavola B.6 – Tipologie edilizie

Dato atto che tutte le volumetrie proposte nel Piano di Lottizzazione dovranno avere una destinazione d'uso compatibile e coerente con le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e dovranno essere realizzate entro i limiti stabiliti dall'elaborato piano volumetrico del Piano di Lottizzazione proposto;

Visto:

- l'articolo 21 della Legge Regionale 22.12.1989 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni "Strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale";
- l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente;

Rilevato che l'area in oggetto è classificata nel Piano Urbanistico Comunale vigente, come ZONA D - SOTTOZONA D2 - INDUSTRIALE, ai sensi del Decreto Assessoriale del 22 dicembre 1983, n. 2266/U dove sono consentiti insediamenti di attività industriale, artigianali, commerciali, e di deposito;

Rilevato altresì che il Piano di Lottizzazione, nello specifico, è finalizzato alla realizzazione in un unico lotto, di un impianto/deposito di gas naturale liquefatto al servizio delle utenze già presenti e future nel territorio di Genoni;

Dato atto che il Piano di Lottizzazione proposto è perfettamente coerente con il Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 21.09.1998 e successiva Variante n. 1 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 29.09.2004;

Vista la Procura Speciale conferita a Janagas S.r.l., da parte del Sig. Cao Stefano proprietario del terreno identificato nel catasto terreni del Comune di Genoni al Foglio 16 mappali 133-290-291, per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica al Comune di Genoni della pratica relativa al Piano di Lottizzazione in località “Sa Mandara” pervenuta il 24.02.2023;

Dato atto che il piano attuativo proposto è conforme alla pianificazione urbanistica comunale, deve essere approvato dal Consiglio Comunale;

Considerato che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. che prevede la sua adozione da parte del Consiglio Comunale e il deposito, a disposizione del pubblico presso il sito web istituzionale dell'Ente nella sezione “Settore Urbanistica”, presso la Segreteria del Comune per 60 giorni, e la pubblicazione dell'Avviso sul BURAS;

Vista la propria precedente deliberazione n. 11 del 07.03.2023, avente ad oggetto: “Adozione piano di lottizzazione convenzionata in zona D2 – artigianale, in località Sa Mandara”;

Considerato che in relazione al contenuto della delibera di cui sopra, si è provveduto alla pubblicazione per 60 giorni consecutivi, di un avviso con le seguenti modalità:

- nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna in data 23.03.2023 (Bollettino n. 15 – Parte III del 23.03.2023 / allegato);
- nel Sito Web Istituzionale dell'Ente in data 09.03.2023 (all'indirizzo www.comune.genoni.su.it);

Sentito il sindaco che da atto che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di cui sopra, non sono pervenute osservazioni in forma scritta presso il protocollo generale o via posta elettronica certificata;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. J. Pierino Porru, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente proposta di deliberazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ritento di dover provvedere in merito alla proposta di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

Ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare in via DEFINITIVA il Piano di Lottizzazione convenzionato in zona D - sottozona D2 – industriale , così come classificato dal Piano Urbanistico Comunale vigente, in località “Sa Mandara”, presentato dalla Società Janagas S.r.l. con sede legale a Milano in via Carlo Bo 11, C.F./P.I. 168226211001, in data 24.01.2023, costituito dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Allegato A.0 – Elenco elaborati
 - Allegato A.1 – Relazione generale
 - Allegato A.2 – Schema di convenzione
 - Allegato A.3 – Relazione geologica – geotecnica
 - Tavola B.1 – Planimetria catastale
 - Tavola B.2 – Planimetria di fatto e rilievo piano altimetrico
 - Tavola B.3 – Inquadramento urbanistico
 - Tavola B.4 – Planimetria generale dell'intervento e delle volumetrie
 - Tavola B.5 – Planimetria impianti tecnologici e allacci
 - Tavola B.6 – Tipologie edilizie
2. Di dare atto che a seguito dell'approvazione del Piano di lottizzazione dovrà essere presentata la progettazione completa dei nulla osta sulle specifiche tecniche e funzionali delle opere di urbanizzazione da realizzare;
3. Di dare atto che il Piano di Lottizzazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna – Parte III;
4. Di dare atto che le spese conseguenti la pubblicazione prevista ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, e la sottoscrizione della convenzione per atto pubblico a cura di notaio di fiducia del lottizzante, sono interamente a carico del soggetto proponente.
5. Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di ogni atto e di ogni incombenza conseguente la presente deliberazione;

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 19-05-2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Arch. J. PORRU PIERINO

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco

F.to Serra Gianluca

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Atzori Anna Franca.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 25-05-2023e per 15 giorni consecutivi.-

Genoni li 25-05-2023

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Genoni, li 25-05-2023

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Atzori Anna Franca.