



COMUNE DI GENONI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Verbale n. 12
Data 21/05/2023

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO IMU- Riapprovazione

L'anno 2023, il giorno ventuno del mese di Maggio, l'organo di revisione economico finanziaria del Comune di Genoni Dott.ssa Saramaria Carcangiu è chiamata ad esprimere il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N.23 del 15.05.2023 avente ad oggetto: "**MODIFICA REGOLAMENTO IMU- Riapprovazione**"

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (conv. in legge n. 213/2012), il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.23 DEL 15.05.2023 avente ad oggetto "**MODIFICA REGOLAMENTO IMU- Riapprovazione**", ricevuta tramite posta elettronica il 18/05/2023, ai fini dell'acquisizione del parere di cui all'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7) del TUEL, corredata dell'allegato regolamento e dei pareri di regolarità tecnica e contabile;

Richiamato il vigente Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 25/06/2020 ;

Esaminata la proposta di deliberazione consiliare n. 23 del 15.05.2023 che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs.n.446/1997, propone di aggiornare il vigente regolamento dell'IMU ampliando il contenuto dell'art. 5, al fine di recepire la disposizione che ai sensi dell'art. 1 comma 741 lett. c) n. 3 della L. n. 160/2019 stabilisce che devono essere considerati alla stregua di abitazioni principali, e quindi beneficiari del relativo esonero, i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali aventi i requisiti previsti dal già richiamato D.M. 22 aprile 2008 a condizione però che gli stessi siano anche adibiti ad abitazione principale dell'utilizzatore;

Preso atto pertanto che all'art.5 viene inserito il comma 3 che espressamente recita:

1. I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, durante l'eventuale periodo intercorrente tra il termine del precedente contratto e quello per l'espletamento delle operazioni di natura "tecnico-amministrativa" indispensabili per l'individuazione del nuovo assegnatario, fino ad massimo di 6 mesi sono considerati assimilati ad abitazione principale e quindi esclusi dall'IMU; "

Esaminata pertanto la proposta di modifica al regolamento IMU;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 15.05.2023 avente ad oggetto **MODIFICA REGOLAMENTO IMU- Riapprovazione.**

21.05.2023

L'organo di revisione economico-finanziaria
Dott.ssa Saramaria Carcangiu
