



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **9** Del **30-03-18**

Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE NEI PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **11:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FASOLINO GIUSEPPE	P	DEL GIUDICE GENNARO MARCO	P
MULAS MARIO	P	MUNTONI GIORGIO	P
LANGELLA GIUSEPPE	P	DEGORTES GIOVANNI MARIA	P
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	GUAGLIUMI GIORGIO	P
MADEDDU PAOLO	P	USAI ISIDORO	P
ROMANO LUIGI	P	BRUNO REBECCA	A
CHIOCCA MARIO	P		

ne risultano presenti n. **12** e assenti n. **1**.

Assume la presidenza il Signor **CHIOCCA MARIO** in qualità di **Presidente** assistito dal **Segretario Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa..**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

In continuazione di seduta

Il Presidente

Pone in discussione il punto n. 2 ad oggetto *“Modifiche e integrazione al regolamento comunale per l’assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei piani di zona per l’edilizia economica e popolare”*.

Si apre il dibattito in aula sul punto all’o.d.g. che trascritto viene allegato al presente atto sotto la lettera “A”.

Il Presidente terminata la discussione in aula mette in votazione palese per alzata di mano la proposta di deliberazione di pari oggetto che viene approvata con n. 12 voti favorevoli palesemente resi per alzata di mano da parte di n. 12 consiglieri votanti su n. 12 consiglieri presenti.

Il Presidente chiede poi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, richiesta che messa ai voti ottiene lo stesso risultato della votazione che precede.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito il Presidente e l’illustrazione del punto all’o.d.g.;
- Vista la proposta di deliberazione;
- Udito il dibattito in aula che trascritto viene allegato al presente atto sotto la lettera “A”.
- Udito l’esito delle votazioni;

DELIBERA

Di approvare la seguente proposta di deliberazione ad oggetto *“Modifiche e integrazione al regolamento comunale per l’assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei piani di zona per l’edilizia economica e popolare”*

DELIBERA altresì

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Sassari

SERVIZIO URBANISTICA/AMBIENTE/SUAPE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: **RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA /AMBIENTE/ SUAPE**

OGGETTO: modifiche e integrazione al regolamento comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare

PREMESSO:

che quest'Amministrazione Comunale si propone di riservare particolare attenzione ad agevolare l'accesso alla prima casa di abitazione a particolari categorie di soggetti più disagiate, quali le giovani coppie, le coppie monoparentali monoreddito, le famiglie numerose, i single, le famiglie che si trovano nella condizione di difficoltà a reperire alloggi per uso abitativo primario a prezzi o a canoni accessibili;

che a queste tipologie di soggetti, ivi compresi i giovani che intendono uscire dal nucleo familiare di origine, si intende offrire la prospettiva di una soluzione concreta e definitiva del problema della casa;

che per il raggiungimento di tali obiettivi, l'Amministrazione Comunale, ha deciso di assegnare in diritto di proprietà, alcune aree a destinazione residenziale nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare;

che con deliberazioni del Consiglio Comunale" n° 56 del 10 ottobre 2016 e 57 del 10 ottobre 2016, sono stati definitivamente approvati i piani particolareggiati delle aree P.E.E.P. di Via Lussu e Via Marconi;

VISTO il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare, redatto dall'Ufficio Urbanistica/Ambiente/SUAPE, approvato con deliberazione C.C. n° 5 del 15/02/2018;

ACCERTATO che si rende necessario apportare delle modifiche all'art. 4 - Determinazione del corrispettivo - in quanto si ritiene opportuno non vincolare il prezzo delle aree ad oggi, bensì che lo stesso venga rivalutato annualmente dalla Giunta Comunale, tenendo conto dei costi di esproprio e opere di urbanizzazione vigenti al momento e art. 7 - Commissione per la formazione delle graduatorie - comma 1, al fine di non limitare la scelta dei 2 componenti con diritto di voto ai soli dipendenti dell'Ente, bensì consentire l'eventuale nomina di figure esterne all'Ente, quali componenti con diritto di voto;

PRESO ATTO che s'intende proporre al Consiglio Comunale di procedere all'approvazione del suddetto regolamento, così modificato;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

Di modificare l'art. 4 e l'art. 7 comma 1 del regolamento comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare, come sotto indicato:

Art. 4

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1. Il prezzo di cessione delle aree, determinato sulla base del costo di esproprio dei terreni e dei costi relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo i parametri vigenti, verrà stabilito annualmente con apposita Deliberazione della Giunta Comunale.

Art. 7

COMMISSIONE PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

1. Con il presente regolamento è istituita la Commissione Comunale per l'assegnazione delle aree di edilizia abitativa di tipo economico e popolare.
La Commissione è composta da n. 3 membri con diritto di voto:

- Il Segretario Comunale con funzioni di Presidente;
- 2 dipendenti dell'Ente di categoria giuridica non inferiore alla "C", oppure all'occorrenza, componenti esterni all'Ente, individuati con deliberazione della Giunta Comunale;

Presenzierà alle sedute, con funzioni di segretario, un dipendente dell'Ente di categoria giuridica non inferiore alla "C", senza diritto di voto.

Di approvare il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare, così come modificato, allegato al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica/Ambiente/SUAPE per l'adozione degli ulteriori conseguenti provvedimenti;

Di dichiarare il presente deliberato urgente e, conseguentemente, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4° del D. Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 24.03.2018

Il Responsabile del Servizio

F.to Geom. Giuseppe PELLEGRINO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa.

Il Presidente
F.to CHIOCCA MARIO

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **05-04-18** al giorno **20-04-18**.

Golfo Aranci, **05-04-18**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi del D.L.gs n. 267/00 il **30-03-18** poiché:

- ☒ Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°)
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, lì 05.04.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bullitta Maria Giuseppa