



# COMUNE DI GOLFO ARANCI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Libertà, 74 - CAP 07020 – Tel. 0789.612900

PEC: protocollo@pec.comune.golfoaranci.ss.it

## REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLA DARSENA IN CONCESSIONE AL COMUNE DI GOLFO ARANCI

### INDICE

| Art.   | Oggetto                                                                 | Pag. |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| 1      | OGGETTO                                                                 | 2    |
| 2      | DEFINIZIONI                                                             | 2    |
| 3      | VIGILANZA E RESPONSABILE DELL'APPRODO                                   | 2    |
| 4      | PROVVEDIMENTI                                                           | 3    |
| 5      | ESONERO DI RESPONSABILITA'                                              | 3    |
| 6      | SERVIZI A PAGAMENTO – SERVIZI GARANTITI AGLI UTENTI                     | 3    |
| 7      | POSTI BARCA                                                             | 3    |
| 8      | VALIDITA' TEMPORALE DI ASSEGNAZIONE                                     | 4    |
| 8bis   | SOSPENSIONE APPLICAZIONE COMMA 2 ARTICOLO 8 DEL PRESENTE<br>REGOLAMENTO | 4    |
| 9      | BANDO DI ASSEGNAZIONE                                                   | 4    |
| 10     | DOMANDA DI ASSEGNAZIONE                                                 | 5    |
| 11     | OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI                                              | 6    |
| 12     | SUDDIVISIONE DEL PORTO E POSTI DI ORMEGGIO                              | 6    |
| 13     | RESPONSABILITA' PER DANNI E ASSICURAZIONI                               | 6    |
| 14     | CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL POSTO ASSEGNATO                              | 7    |
| 15     | MOTIVI DI DECADENZA                                                     | 8    |
| 16     | ATTI VIETATI E SANZIONI                                                 | 8    |
| 17     | LIMITAZIONI AL GODIMENTO                                                | 9    |
| 18     | ACCESSO E SOSTA NELLA DARSENA                                           | 9    |
| 19     | RIMOZIONE FORZATA DEI NATANTI                                           | 9    |
| 20     | ANIMALI DOMESTICI                                                       | 10   |
| 21     | ATTIVITÀ COMMERCIALI E PROFESSIONALI                                    | 10   |
| 22     | CANONE                                                                  | 10   |
| 23     | ABROGAZIONI                                                             | 11   |
| 24     | CONTROVERSIE                                                            | 11   |
| 25     | REGIME TRANSITORIO ED ENTRATA IN VIGORE                                 | 11   |
| All. A | REGOLAMENTO DI SICUREZZA DELLA DARSENA DI GOLFO ARANCI                  |      |

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26.05.2023

Modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 17.04.2024

Integrato con deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 30.04.2024

## **ARTICOLO 1**

### **OGGETTO**

Il presente Regolamento disciplina l'esercizio e l'uso dell'approdo per unità da diporto con riferimento all'ormeggio esclusivo di imbarcazioni di privati.

## **ARTICOLO 2**

### **DEFINIZIONI**

➤ **Titolare della Concessione:**

Il Comune di Golfo Aranci è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 1814/33852 del 01.10.2012, rilasciata dalla Regione Autonoma Sardegna, in corso di validità ed ha, oltre la responsabilità tipica del Concessionario, la responsabilità dell'assegnazione degli ormeggi dei natanti di proprietà di privati.

➤ Si individua il Comune di Golfo Aranci come soggetto concessionario dei posti barca, di seguito chiamato "Comune" e/o "Amministrazione Comunale". È demandata allo stesso l'osservanza e conduzione di questo regolamento, compresa anche la manutenzione ordinaria.

➤ **Darsena** di categoria II e classe III delle unità individuate dal Piano accosti, ripartite nelle categorie come da piano accosti allegato al presente regolamento.

➤ Di seguito chiamata "Darsena" - La darsena è destinata all'ormeggio delle unità da diporto, insieme di ormeggi realizzati con catenarie di fondo e trappe collegate a banchina e/o al pontile galleggiante, interni allo specchio acqueo indicato con retinatura nella planimetria unita al presente regolamento.

➤ **Norme Vigenti:** Per quanto non direttamente previsto nel presente regolamento, si osservano le norme contenute nel Disciplinare di sicurezza, approvato con Ordinanza dall'Autorità Marittima e allegato al presente regolamento e nel vigente Codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione, la normativa speciale vigente in materia e ogni altra disposizione che le competenti Autorità dettino in ordine all'utilizzazione dei beni concessi.

## **ARTICOLO 3**

### **VIGILANZA E RESPONSABILE DELL'APPRODO**

➤ Fermo restando le attribuzioni delle Autorità competenti in materia, il Comune di Golfo Aranci vigila affinché nell'ambito della Darsena in concessione, di cui all'articolo 2 siano rispettate le norme del presente regolamento.

➤ Entro 60 giorni dall'approvazione del presente Regolamento il Comune provvede ad individuare nel rispetto delle procedure di legge, il Responsabile dell'Approdo della marina darsena comunale. Nelle more il soggetto responsabile è il legale rappresentante dell'Ente titolare della concessione, ovvero il Sindaco pro tempore.

➤ Eventuali infrazioni comportanti responsabilità amministrative e/o penale sono segnalate dal Responsabile dell'Approdo, all'Autorità Marittima, nonché alla Polizia Locale.

➤ **Il Responsabile dell'Approdo:**

- si coordina con gli enti, le istituzioni e gli operatori portuali per garantire lo svolgimento delle attività portuali, individuando le modalità operative per migliorarle e aumentare la competitività del porto;

- gestisce inoltre gli apparati e la rete di sorveglianza, vigilando sul rispetto delle disposizioni in materia di operazioni portuali, sicurezza e igiene del lavoro;

- istruisce le istanze per le autorizzazioni di impresa portuale, per la fornitura dei servizi portuali e per l'esercizio delle attività collaterali.

- è responsabile in ordine all'adozione di ogni misura utile a garantire la sicurezza all'interno del porto;

- deve garantire il buon funzionamento di tutti i servizi portuali;

- trasmette al Comune una relazione annuale sull'andamento della darsena, evidenziando eventuali problemi (ad es. economici o per sinistri avvenuti all'interno della darsena);

- svolge ogni altro ruolo attribuitogli in sede di affidamento/conferimento dell'incarico/rapporto da parte del Comune.

#### **ARTICOLO 4 PROVVEDIMENTI**

- Ferme restando le attribuzioni delle autorità competenti in materia, “L'Amministrazione Comunale” adotta i provvedimenti necessari a garantire l'osservanza del presente regolamento.
- In caso di necessità, può disporre l'allontanamento dalla “Darsena” di soggetti che si rendano responsabili di gravi infrazioni alle norme del presente regolamento.
- Può, altresì, nel rispetto delle procedure di legge, provvedere alla rimozione di natanti o altri beni di disponibilità privata, dei quali venga fatto uso in violazione alle norme del regolamento, ai sensi dell'artt. 11-12-13-14-15-16-17-18.

#### **ARTICOLO 5 ESONERO DI RESPONSABILITA'**

Il Comune di Golfo Aranci/Direzione del Porto non risponde di furti e/o danni a persone e cose che dovessero verificarsi a causa di terzi, di caso fortuito o forza maggiore:

- negli specchi acquei
- nel pontile galleggiante
- nelle aree a terra oggetto di concessione
- a bordo delle imbarcazioni.

#### **ARTICOLO 6 SERVIZI A PAGAMENTO – SERVIZI GARANTITI AGLI UTENTI**

- L'Amministrazione Comunale assicura, dietro corresponsione dei canoni determinati dal Comune di Golfo Aranci, il servizio di concessione dei posti barca negli spazi ad essi riservati.
- Il Comune di Golfo Aranci tramite il Responsabile dell'Approdo potrà fornire l'esecuzione dei seguenti servizi:
  - a) pulizia dei pontili e delle banchine;
  - b) manutenzione degli impianti e degli arredi portuali;
  - c) manutenzione dei corpi morti, catenarie, trappe, boe, anelli e bitte;
  - d) pubblica illuminazione del porto nelle aree di competenza;
  - e) vigilanza;
  - f) videosorveglianza;
  - g) segnalazioni marittime.

#### **ARTICOLO 7 POSTI BARCA**

- Nella “Darsena”, gli ormeggi sono assegnati, a seguito di procedure di evidenza pubblica, a quanti risultino in possesso dei seguenti requisiti:
  - proprietà di un natante (verificata mediante intestazione dell'assicurazione del motore) rientrante nelle seguenti dimensioni massime:
    - da metri 4,00 a metri 9,00 lunghezza fuori tutta, nei limiti di quanto previsto dal piano accosti
- non può essere assegnato più di un posto di ormeggio per nucleo familiare come risultante dallo stato di famiglia anagrafico (qualora pervengano due o più domande dallo stesso nucleo familiare, sarà presa in considerazione solo la domanda pervenuta per prima al protocollo comunale);
- in caso di presentazione di più istanze riferite ad imbarcazioni diverse, nell'ambito della medesima procedura di assegnazione, sarà presa in considerazione solo la prima istanza;

- sono escluse dall'assegnazione le imbarcazioni che presentino dimensioni incompatibili con le condizioni tecniche di ormeggio e con la sicurezza della navigazione all'interno dello specchio acqueo.
- sono esclusi dall'assegnazione, altresì, i natanti definiti “moto d'acqua”, “acquascooters” e catamarani.

## **ARTICOLO 8**

### **VALIDITA' TEMPORALE DI ASSEGNAZIONE**

- L'assegnazione dei posti barca nella “Darsena” è effettuata dal Comune di Golfo Aranci, per un periodo coincidente con la durata della concessione rilasciata dalla RAS all’Ente, tenuto conto dei criteri di assegnazione del presente regolamento, previa pubblicazione di apposito bando ai sensi dell'articolo seguente.
- La predetta durata è subordinata alla permanenza della concessione demaniale marittima in capo al Comune di Golfo Aranci. Alla scadenza della concessione, laddove il Comune ottenga il rinnovo o il rilascio di un nuovo provvedimento tutte le precedenti assegnazioni decadranno e si procederà con un bando per l’intera darsena.
- Nell’ipotesi in cui il Comune, a proprio insindacabile giudizio, facesse decadere la concessione, non la rinnovasse o la medesima non venisse rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna, le assegnazioni dei posti barca decadrebbero automaticamente ed anticipatamente rispetto alla naturale scadenza massima, senza diritto ad alcun ristoro, risarcimento o indennità in favore degli assegnatari.
- Tutte le assegnazioni in corso di validità alla di entrata in vigore del presente regolamento, decadranno ove non risultano in regola come meglio precisato all’art. 27, e dovrà procedersi alla pubblicazione di apposito bando generale per l’assegnazione dei posti disponibili nella Darsena comunale fino alla scadenza di cui sopra.
- In caso di decesso dell’assegnatario, nei limiti della durata prevista nei periodi precedenti, è consentito subentrare nella titolarità del posto barca assegnato ad un componente del nucleo familiare previa autocertificazione dello stato di famiglia ed esibizione dell’assicurazione del motore della barca intestato al richiedente.

## **ARTICOLO 8 BIS**

### **SOSPENSIONE APPLICAZIONE**

#### **COMMA 2 ARTICOLO 8 DEL PRESENTE REGOLAMENTO**

Tenuto conto delle nuove previsioni normative della Regione Autonoma Sardegna inerenti la validità della CDM n. 643DTO, l’applicazione del comma 2 dell’articolo 8 del presente Regolamento è sospesa sino alla data del 31.12.2024 o sino alla data di ulteriori proroghe della Concessione Demaniale che possano intervenire, nelle more della predisposizione dei nuovi bandi per le concessioni demaniali e le relative nuove assegnazioni.

## **ARTICOLO 9**

### **BANDO DI ASSEGNAZIONE**

- Il Comune di Golfo Aranci assegna i posti d'ormeggio previa pubblicazione di apposito bando. Nel bando devono essere indicate le modalità ed i termini di presentazione delle domande; i criteri di formazione della graduatoria per l'assegnazione dei posti barca disponibili, i principali obblighi ed oneri a carico degli assegnatari, comprese le modalità di pagamento dei canoni, e le principali sanzioni per le relative infrazioni, comprese le ipotesi di revoca o decadenza dell’assegnazione.
- Il bando deve specificare che la presentazione della domanda di assegnazione comporta la piena conoscenza ed accettazione delle prescrizioni del presente regolamento.
- Il bando è pubblicato all’albo Pretorio del Comune di Golfo Aranci per 15 (quindici) giorni consecutivi.

- L'assegnazione dovrà essere disposta nel rispetto dei seguenti requisiti che dovranno essere meglio dettagliati e trasformati in punteggi, di volta in volta, dalla Giunta Comunale:
  - 1) Tipologia e caratteristiche imbarcazione.
  - 2) Penalità per richiedenti non in regola con il pagamento di un posto barca alla data di entrata in vigore del presente regolamento (fermo il requisito di essere in regola con i pagamenti ai fini della partecipazione al bando, alla data di presentazione della domanda).
  - 3) Penalità in caso di contestazione scritta di presenza abusiva all'interno della darsena dal 01.01.2022.
  - 4) Premialità per i richiedenti proprietari di barca nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando (riscontrabile da intestazione assicurazione motore).
  - 5) Fasce chilometriche in relazione la vicinanza della residenza del richiedente alla Darsena.
  - 6) Premialità, il cui punteggio sarà determinato dalla Giunta Comunale per le barche interamente in legno.

In caso di parità di punteggio il posto barca sarà assegnato mediante sorteggio pubblico.

## **ARTICOLO 10**

### **DOMANDA DI ASSEGNAZIONE**

- La domanda per l'assegnazione di un posto barca deve essere presentata sugli appositi moduli predisposti dal Comune, in conformità alle previsioni del presente regolamento, producendo e specificando:
  - nome, cognome, residenza, domicilio e numero di telefono del proprietario; dimensioni fuori tutto, nome dell'unità, caratteristiche del motore;
  - copia polizza assicurativa del motore (la R.C. sarà richiesta solo in caso di assegnazione effettiva del posto barca);
  - fotografie a colori ritraenti il natante;
  - autodichiarazione attestante che l'imbarcazione è in regola per la navigazione;
  - ulteriori elementi o requisiti richiesti dal bando.
- L'atto di assegnazione del posto si perfeziona con la sottoscrizione di un contratto, di durata pari a quella della concessione in essere in capo al Comune, del diritto di utilizzo di un posto di ormeggio e dei relativi servizi portuali. Il contratto verrà sottoscritto entro i successivi 90 giorni dall'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'elenco dei soggetti aventi i requisiti ed assegnatari del posto di ormeggio.
- L'assegnazione del posto di ormeggio, eseguita ad insindacabile giudizio del competente responsabile di servizio, dà diritto all'utilizzo del medesimo e dei relativi servizi portuali; è inoltre da intendersi a carattere rigorosamente personale ed è riferita specificatamente all'unità che risulta indicata nella domanda.
- I contratti di assegnazione dell'ormeggio potranno essere disdetti dall'utente con nota da far pervenire al protocollo dell'Ente. I contratti stipulati a seguito del liberarsi di posti nella darsena, non potranno avere durata superiore rispetto alla naturale scadenza della concessione (per es. in caso di assegnazioni nell'anno 2014, nel 2023 e nel 2025, tutte scadranno unitamente allo spirare del termine della concessione rilasciata dalla RAS al Comune).
- L'assegnatario del posto di ormeggio può essere esclusivamente il proprietario del natante (verificato mediante intestazione dell'assicurazione del motore). In caso di dichiarazioni mendaci relative ai requisiti di partecipazione al bando, il Comune risolverà immediatamente il contratto di cessione, senza che nulla sia dovuto al contraente.
- Ogni graduatoria esaurirà i propri effetti a seguito dell'assegnazione dei posti dalla stessa previsti. Tuttavia, qualora siano presenti soggetti non assegnatari, poiché posizionati in graduatoria oltre i posti previsti, i medesimi avranno diritto allo scorrimento della graduatoria solo qualora si liberino dei posti durante il periodo di validità cui si riferisce il bando.

## **ARTICOLO 11**

### **OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI**

- Il Comune di Golfo Aranci provvederà a pubblicare la graduatoria definitiva degli assegnatari di posto barca che rappresenterà notifica di assegnazione del posto barca.
- Gli assegnatari dovranno stipulare il contratto di assegnazione e ritirare il relativo contrassegno, previa consegna:
  - della ricevuta dell'avvenuto pagamento del canone della prima annualità;
  - della fotocopia del certificato d'uso motore;
  - della fotocopia della polizza assicurativa relativa al motore dell'imbarcazione oggetto dell'assegnazione, anche a copertura della R.C. di cui all'articolo 13.
- Il contratto dovrà essere stipulato entro 15 giorni dall'invito della P.A. L'inosservanza comporta automaticamente l'immediata decadenza dall'assegnazione del posto barca, il quale è assegnato ad altro richiedente secondo l'ordine di graduatoria. È fatta salva la possibilità di derogare al predetto termine, con atto o nota della pubblica amministrazione, per motivate esigenze.
- Il contrassegno corrispondente al posto barca (numero) deve essere sempre esibito a richiesta degli organi di controllo dell'amministrazione.
- Il Comune di Golfo Aranci effettuerà gli accertamenti nelle forme previste dalla legge ed avvalendosi dei soggetti ivi indicati.
- La graduatoria avrà validità pari alla durata della concessione intestata al Comune e decadrà automaticamente anche in ipotesi di rinnovo della concessione.

## **ARTICOLO 12**

### **SUDDIVISIONE DEL PORTO E POSTI DI ORMEGGIO**

- Le aree disponibili della Darsena di Golfo Aranci consentono l'ormeggio, secondo il progetto attuato ed ultimato delle categorie meglio individuate numericamente nell'allegato piano accosti.
- Gli ormeggi suddetti saranno assegnati, ai fini della utilizzazione, esclusivamente a lungo termine, per la durata dell'assegnazione, tenuto conto dei criteri di assegnazione del presente regolamento.
- L'utente che intende assicurarsi l'utilizzo dell'ormeggio deve dichiarare le esatte dimensioni dell'imbarcazione per l'assegnazione del posto adatto alla dimensione della stessa; l'imbarcazione dovrà essere a motore e in ogni caso in regola per la navigazione.
- Le dimensioni dichiarate si intendono riferite agli effettivi ingombri dell'imbarcazione, cioè "Fuori tutto", ivi compresa, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la delfiniera, plancia, pulpito, motore fuoribordo e qualsiasi altra sporgenza quali lancia su gru a poppa, bracci fissi, pinne stabilizzatrici e quant'altro.
- Le dimensioni suddette non potranno avere, né in lunghezza né in larghezza, dimensioni superiori a quelle della categoria di ormeggio di appartenenza, salva una tolleranza dell'1% in larghezza e del 8% in lunghezza fino a un massimo di 40 cm.
- Qualora l'utente attracchi una unità di dimensioni differenti di quelle previste per il proprio ormeggio, il Comune di Golfo Aranci su comunicazione del Responsabile dell'Approdo disporrà l'immediato allontanamento dell'unità, con decadenza dall'assegnazione.
- Il Comune e il Responsabile dell'Approdo non sono in alcun caso responsabile dei danni conseguenti ad inefficienza od insufficiente ormeggio delle unità.
- Per ciascun ormeggio potrà essere attraccata una sola unità.

## **ARTICOLO 13**

### **RESPONSABILITA' PER DANNI E ASSICURAZIONI**

- Ogni assegnatario di posto barca è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per danni a terzi.
- Tutti i natanti che utilizzano gli ormeggi o comunque fruiscono dei servizi portuali, devono essere preventivamente assicurati, a norma di legge, per la responsabilità civile verso terzi.

- Il Responsabile dell'Approdo della darsena comunicherà prontamente all'Autorità Marittima e al Comune di Golfo Aranci la presenza di unità all'ormeggio sprovviste di copertura assicurativa.

## **ARTICOLO 14**

### **CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL POSTO ASSEGNATO**

- L'assegnazione dell'ormeggio è effettuata in favore della persona fisica, proprietaria ed intestataria del natante (verificato mediante intestazione dell'assicurazione del motore), e non è cedibile a terzi, né attraverso un comodato d'uso gratuito né mediante locazione, pena decadenza del posto barca.
- Qualora l'utente attracchi una unità di dimensioni differenti rispetto a quelle previste per il proprio ormeggio, il Comune di Golfo Aranci, disporrà l'immediato allontanamento dell'unità, con decadenza dall'assegnazione.
- Dal momento della consegna, l'utente avrà la piena disponibilità dell'ormeggio ed il Comune si impegna a mantenerlo libero nel caso della di lui assenza dall'approdo per il periodo di tempo previsto dal presente Regolamento.
- Gli ormeggi sono annotati in un apposito registro tenuto dal Responsabile dell'Approdo con l'indicazione dei dati anagrafici degli utenti, i quali devono sempre ormeggiare le proprie imbarcazioni al posto loro assegnato, salvo particolari casi autorizzati di volta in volta dal Responsabile dell'Approdo.
- In ogni caso di decadenza dal diritto di ormeggio, l'utente è obbligato, entro il termine massimo di quindici giorni dalla comunicazione dell'intervenuta causa di decadenza, a rimuovere il natante; ove non vi provveda, il Comune di Golfo Aranci ricorrerà alla rimozione forzata del natante (seguendo la procedura disciplinata dal successivo art. 19), con alaggio e trasporto fuori dall'ambito della darsena, nel qual caso all'utente verranno addebitate le relative spese, oltre ad una penale di € 20,00 giornalieri dal sedicesimo giorno dalla notifica dell'intimazione alla data di effettivo abbandono volontario dal porto o ritiro presso il luogo di custodia individuato dal Comune o dall'utente. Il Comune non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali danni subiti dal natante durante il periodo di custodia.
- L'utilizzo del posto barca è consentito esclusivamente per l'ormeggio dell'imbarcazione per la quale è fatta richiesta di assegnazione.
- In caso di morte dell'assegnatario, gli aventi causa sono tenuti a liberare l'ormeggio ovvero subentrare nell'assegnazione con dichiarazione da presentare al Comune entro 30 giorni dalla data del decesso.
- L'assegnazione del posto barca conferisce il solo diritto di ormeggiare il natante autorizzato nell'apposito spazio ad esso riservato e come tale contrassegnato. Le modalità di ormeggio sono definite dalle norme del presente regolamento e, in mancanza o ad integrazione, dalle prescrizioni tecniche impartite dal Responsabile dell'Approdo, in considerazione della natura e dello stato delle infrastrutture esistenti, dei vincoli di natura tecnica e delle esigenze di sicurezza e dal codice della navigazione. È in facoltà del Responsabile dell'Approdo, altresì, apportare in qualsiasi tempo variazioni alla consistenza delle infrastrutture o alle modalità e procedure di ormeggio, nel rispetto del disciplinare di sicurezza allegato al presente regolamento, al C.d.N. e alle norme di settore.
- È fatto divieto di ormeggiare, anche soltanto temporaneamente, in altro posto diverso da quello assegnato.
- La cessione della disponibilità, a qualsiasi titolo, dell'unità di navigazione oggetto della assegnazione determina implicita rinuncia al posto assegnato, e non comporta per l'acquirente il diritto di occupazione del posto di ormeggio né il trasferimento dell'assegnazione del posto barca.
- È fatto obbligo all'assegnatario, in caso di alienazione dell'unità di navigazione, di darne comunicazione al Comune di Golfo Aranci entro 7 (sette) giorni dalla cessione del natante, restituendo contestualmente il relativo contrassegno.

- La sostituzione dell'imbarcazione è ammessa solo con altra delle stesse dimensioni, o comunque entro i limiti dimensionali di cui all'articolo 2 comma 3 del presente regolamento e del piano accosti in ordine al posto assegnato, previa autorizzazione del Comune del Comune di Golfo Aranci, sentito il Responsabile dell'Approdo. La sostituzione della barca non potrà in ogni caso avvenire prima che siano trascorsi 2 anni dalla data di sottoscrizione del contratto di assegnazione, salvo i casi di distruzione o affondamento del natante.
- Al legittimo assegnatario che ravvisi una lesione, da parte di altri assegnatari o di terzi, del diritto a fruire del proprio posto barca è fatto obbligo di denunciare i fatti al Responsabile dell'Approdo e al Comune di Golfo Aranci.

## **ARTICOLO 15**

### **MOTIVI DI DECADENZA**

- Ogni assegnatario ha l'obbligo di occupare in via continuativa, per la durata dettata dal presente regolamento, il posto di ormeggio assegnato e per il natante dichiarato in sede di partecipazione al bando.
- In caso di abbandono del posto di ormeggio superiore a 30 giorni, per lavori sul natante o per altre ragioni, l'assegnatario deve darne preventiva comunicazione scritta al Responsabile dell'Approdo.
- Il Comune di Golfo Aranci emetterà dietro comunicazione del Responsabile dell'Approdo atto di decadenza dall'assegnazione del posto di ormeggio nei casi in cui l'assegnatario abbia:
  - sostituito, per acquisto o altra ragione, il natante ammesso nel posto di ormeggio senza il preventivo assenso del Comune di Golfo Aranci, da richiedere per il tramite degli Uffici preposti. È in ogni caso escluso il consenso per natanti di dimensioni diverse da quelle previste nell'assegnazione oltre i limiti dimensionali di cui all'articolo 2 comma 3 del presente regolamento e di cui al piano accosti, in relazione al posto assegnato;
  - tre violazioni al Regolamento di sicurezza della Darsena allegato al presente regolamento accertate nel corso di un biennio, fatti salvi i casi in cui il comportamento illegittimo comporti l'immediata decadenza del posto di ormeggio.
  - mancato pagamento del canone nei termini di cui al successivo articolo 24;
  - tenuto un comportamento scorretto e non marinaresco, previo accertamento dell'Autorità marittima, tale da essere causa di gravi danni agli impianti o ai natanti degli altri assegnatari;
  - mancato adempimento all'obbligo della continua occupazione del posto di ormeggio, senza giustificato motivo e senza preventivo avviso al Comune di Golfo Aranci, per un periodo superiore a mesi 6 (sei).
- L'assegnazione del posto di ormeggio all'interno della "Darsena", cessa inoltre per:
  - a) espressa rinuncia da parte dell'assegnatario;
  - b) morte dell'assegnatario, salvo quanto previsto dall'art. 14, comma 7 del presente regolamento;
  - c) scadenza del contratto di assegnazione;
  - d) scadenza della concessione in capo al Comune di Golfo Aranci;
  - e) mancato rinnovo della concessione da parte del Comune di Golfo Aranci;
  - f) mancato rilascio della concessione da parte della Regione Autonoma della Sardegna.
- Verificandosi le ipotesi di cui ai punti precedenti, il rinunciatario (lett. a), gli eredi legittimi (lett. b) o l'assegnatario (lett. c, d, e, f), hanno termine di 30 (trenta) giorni per la liberazione del posto di ormeggio.
- Ove il rinunciatario ovvero gli eredi dell'Assegnatario deceduto non provvedano alla liberazione del posto di ormeggio nei termini indicati al punto precedente si procederà come per la decadenza, previa contestazione degli addebiti, con ingiunzione al rilascio al Comune di Golfo Aranci del posto di ormeggio.

## **ARTICOLO 16**

### **ATTI VIETATI E SANZIONI**



- Fermo restando il rispetto di quanto previsto dal Codice della Navigazione, dal Regolamento di sicurezza della Darsena comunale di Golfo Aranci, allegato al presente regolamento e dei provvedimenti emanati dall'Autorità Marittima, le cui violazioni saranno sanzionate a norma di legge, all'Assegnatario del posto di ormeggio e a tutti i soggetti in transito nella Darsena comunale e inoltre fatto divieto di:
  - accedere ai pontili ed al molo con cicli e motocicli, ad esclusione del personale di servizio;
  - svolgere attività di vendita/commercio all'interno della Darsena comunale;
  - effettuare mostre o spettacoli all'interno della Darsena, salvo specifica e temporanea autorizzazione del Concessionario, nel pieno rispetto del Codice della Navigazione, del Regolamento della sicurezza allegato e di eventuali provvedimenti emanati dall'Autorità Marittima e/o Demaniale.
  - campeggiare, bivaccare, accendere utilizzare barbecue/ fornelli o simili all'interno della Darsena comunale (sanzione con pagamento in misura ridotta pari a € 250,00).
  - l'occupazione abusiva dei punti di ormeggio da parte di utenti non autorizzati (sanzione con pagamento in misura ridotta pari a € 500,00).
- In caso di violazioni al presente regolamento, fatta salva l'azione penale o l'applicazione di norme di legge/norme speciali (es. in materia di commercio svolto abusivamente), oltre la responsabilità di eventuali danni patiti e/o procurati, salvo i casi in cui sia prevista espressamente una sanzione, si applicherà l'articolo 7 bis del Decreto Legislativo 267/2000.
- Verificandosi il terzo accertamento di violazione degli obblighi, a carattere definitivo nello stesso anno solare, il Comune di Golfo Aranci procederà con pronuncia di decadenza dell'assegnatario con contestuale ingiunzione al rilascio del posto di ormeggio.

## **ARTICOLO 17**

### **LIMITAZIONI AL GODIMENTO**

Per la ricorrenza di specifiche esigenze tecniche o di sicurezza, il Responsabile dell'Approdo anche su istanza dell'Autorità Marittima o di altre Autorità competenti, potrà richiedere agli Assegnatari del posto barca un temporaneo allontanamento dell'unità, senza obbligo alcuno di rimborso del canone per il periodo non goduto. In tali casi sarà cura dell'assegnatario del posto barca reperire a proprie spese un diverso sito in cui collocare l'imbarcazione nelle more del nuovo ingresso in Darsena.

## **ARTICOLO 18**

### **ACCESSO E SOSTA NELLA DARSENA**

- L'approdo è sempre consentito alle unità da diporto titolari del diritto di ormeggio ed alle Unità delle Forze di Polizia e di emergenza.
- È vietato l'accesso di ogni altra imbarcazione priva del diritto di ormeggio se non per motivi di forza maggiore.
- Si rimanda al Regolamento di sicurezza della Darsena, per quanto non disciplinato
- Per quanto non disciplinato dal presente articolo e dal Regolamento di sicurezza della Darsena comunale allegato, si applica la vigente normativa in materia contenuta nel Codice della nautica da diporto (D. Lgs. 171/2005).

## **ARTICOLO 19**

### **RIMOZIONE FORZATA DEI NATANTI**

- Il Comune di Golfo Aranci su segnalazione del Responsabile dell'Approdo, salvi i casi di rimozione forzata in caso di decadenza, ha facoltà di provvedere alla rimozione forzata dei natanti, a spese ed in danno dei soggetti che si pongono in violazione delle norme del presente regolamento, nei seguenti casi:

- a) – occupazione di un posto barca protrattasi oltre il termine di scadenza dell'assegnazione od autorizzazione;
- b) – occupazione abusiva di un posto barca da parte di natante non autorizzato;
- c) – motivi di pubblica incolumità ed ordine pubblico;
- d) – decadenza.

Il Comune di Golfo Aranci su segnalazione del Responsabile dell'Approdo, procede previa diffida a rimuovere il natante entro un termine congruo.

- La diffida è ritualmente notificata ai soggetti interessati o, nell'impossibilità di risalire in maniera certa ed inequivocabile ad alcun soggetto, mediante avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio e negli appositi spazi a disposizione dell'Amministrazione Comunale per gli avvisi al pubblico e depositato sul natante stesso.
- Decorso inutilmente il termine assegnato, il Comune di Golfo Aranci provvede con alaggio e trasporto fuori dall'ambito della darsena, nel qual caso al soggetto interessato verranno addebitate le relative spese, oltre ad una penale di € 20,00 giornalieri dal sedicesimo giorno dalla notifica dell'intimazione alla data di effettivo abbandono volontario dal porto o ritiro presso il luogo di custodia individuato dal Comune o dal privato interessato. Nell'ipotesi di cui al primo periodo lett. b) del presente articolo, la penale sarà conteggiata dal giorno successivo all'accertamento della violazione.
- Il Comune di Golfo Aranci dà notizia agli interessati, nei modi previsti dal precedente comma 3, dell'avvenuta rimozione, del luogo in cui il natante è custodito, delle modalità di rilascio dello stesso e del costo delle operazioni di rimozione e di deposito, la cui corresponsione è richiesta ai fini del rilascio.

## **ARTICOLO 20**

### **ANIMALI DOMESTICI**

Gli animali domestici sono ammessi solo per il tempo necessario al loro imbarco e sbarco. In ogni caso, dovranno essere prese tutte le precauzioni al fine di evitare che la presenza in ambito portuale degli animali possa recare molestia e disagio agli altri utenti e sporcare pontili e banchine.

## **ARTICOLO 21**

### **ATTIVITÀ COMMERCIALI E PROFESSIONALI**

Le barche non possono mai costituire sede di attività commerciali e professionali.

## **ARTICOLO 22**

### **CANONE**

- L'occupazione del posto di ormeggio è subordinata al versamento di un canone annuale, ossia riferito al periodo, frazionabile in base alla data di assegnazione, ma non rimborsabile in caso di scioglimento anticipato del rapporto contrattuale.
- L'importo del canone e le modalità di versamento sono determinati dalla Giunta Comunale (tenendo conto delle risultanze della gara pubblica nell'ipotesi in cui si opti per la concessione della gestione all'esterno), in rapporto alla lunghezza del natante.
- Il canone include l'ormeggio ed i costi di ogni altro servizio reso all'interno della Darsena. Il Comune, di anno in anno, potrà discrezionalmente incrementare o eliminare i servizi informando gli assegnatari di posto barca almeno 3 mesi prima dell'applicazione dell'aumento del canone di ormeggio.
- Il pagamento, in unica soluzione, deve essere effettuato:
  - a) per la prima annualità, prima della sottoscrizione del contratto;
  - b) per le successive annualità, entro il 31 gennaio di ogni anno oppure in tre rate da corrispondersi entro il 31 gennaio, il 31 maggio, ed il 31 ottobre di ciascun anno.

- Il pagamento ritardato comporta un incremento della quota nella misura del 10% se effettuato dopo le scadenze indicate nel punto precedente entro l'anno solare di riferimento del 30% se effettuato successivamente, oltre gli interessi legali.
- Il mancato integrale pagamento del canone, con la integrazione/incremento previsti dal precedente comma, entro 30 giorni dalla diffida/invito (con racc. a/r, pec o mezzo equivalente) da parte del Comune comporta l'immediata decadenza dell'utente dall'assegnazione, per il semplice omesso pagamento, senza che rilevino eventuali eccezioni sollevate da quest'ultimo, le quali non potranno quindi paralizzare o sospendere la decadenza.
- È in ogni caso fatto salvo il diritto del Comune o dell'eventuale concessionario a riscuotere anche forzatamente l'intero corrispettivo dovuto.
- Ai fini dell'iscrizione nei ruoli esattoriali, è competente l'Ufficio Tributi del Comune di Golfo Aranci, secondo quanto previsto dalla normativa di settore vigente.
- È parificato al "mancato pagamento", ai fini della decadenza, anche il pagamento parziale del canone e/o maggiorazione.
- Nel caso di decadenza dall'assegnazione del posto di ormeggio, all'Assegnatario non è dovuto alcun rimborso, a nessun titolo.

## **ARTICOLO 23 ABROGAZIONI**

Il presente Regolamento abroga e sostituisce il Regolamento approvato con Delibera C.C. n° 3 del 31.01.2013, così come modificata da ultimo con deliberazione consiliare n. 36 del 31.07.2015.

## **ARTICOLO 24 CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra gli utenti assegnatari ed il Comune di Golfo Aranci, il foro competente in via esclusiva sarà quello di Tribunale di Tempio Pausania.

## **ARTICOLO 25 DISPOSIZIONI FINALI E REGIME TRANSITORIO**

- Ogni articolo del presente regolamento che fa riferimento al Comune di Golfo Aranci e/o al responsabile dell'Approdo, sarà inteso come riferito al concessionario, in quanto compatibile.
- Al fine di garantire la certezza nella durata dei rapporti, tutte le assegnazioni in essere alla data di approvazione del presente regolamento, solo ed esclusivamente a condizione che soddisfino quanto previsto dal terzo comma del presente articolo, decadranno contestualmente alla scadenza della concessione demaniale rilasciata dalla RAS al Comune di Golfo Aranci. Contestualmente alle nuove assegnazioni si procederà ad adeguare anche i contratti già in essere ai contenuti del presente regolamento, ivi inclusa la scadenza.
- Ai fini di cui al secondo comma del presente articolo si considerano in regola e quindi aventi diritto a permanere in Darsena i soggetti che risultino assegnatari alla data di entrata in vigore del presente regolamento che soddisfino tutti i seguenti requisiti:
  - a) essere in regola con i pagamenti ovvero aver versato l'intero debito dovuto in favore del Comune entro 20 giorni dalla ricezione di apposita diffida;
  - b) risultare assegnatari di un posto barca in regola con il numero complessivo di posti previsti dal piano accosti allegato al presente atto. Qualora il piano accosti preveda un numero di posti barca inferiore alle imbarcazioni presenti all'interno della Darsena, decadranno automaticamente i contratti eccedenti sulla base dell'ordine cronologico decrescente di assegnazione (partendo dall'ultima assegnazione eseguita);
  - c) di prevedere qualora vi fossero posti liberi all'esito delle operazioni di cui al terzo comma del presente articolo e nel pieno rispetto del Piano Accosti, la concessione del posto barca agli assegnatari di cui alla Determinazione n. 07/05 del 27.07.2016, di cui non si diede corso alla stipula del contratto per mancanza di posti in Darsena, tramite l'adozione, da parte del

Responsabile del Servizio, di apposita determinazione di assegnazione posto barca e relativa stipula di contratto, nell'ordine della graduatoria di cui all'allegato A della citata determinazione. Tali assegnazioni dovranno essere disposte esclusivamente sulla base delle imbarcazioni dichiarate al momento di presentazione della domanda; in caso di dimensioni differenti della barca, non potrà essere assegnato il posto all'interno della darsena.

- Gli attuali assegnatari, qualora in regola con i requisiti di cui sopra, dovranno ricollocare le proprie imbarcazioni all'interno della Darsena, sulla base dell'attuale assegnazione, compatibilmente con quanto previsto dal piano accosti, dovranno rispettare tutti i contenuti del presente regolamento.
- Il presente regolamento entra in vigore decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione di approvazione.