



Comune di Golfo Aranci



Allegato E

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2020-2022**

COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Sassari
Servizio URBANISTICA/AMBIENTE-SUAPE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2020-2022**

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Il presente Piano delle Alienazioni, redatto dal Responsabile del Servizio Urbanistica/Ambiente-SUAPE su precise indicazioni dell'Amministrazione Comunale, è allegato al Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ed è riferito alla vendita di 30 lotti di edilizia convenzionata (PEEP) inclusi nel Piano di Zona di via Lussu.

2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

- Gli immobili interessati alla procedura di vendita all'asta sono:
 - N. 30 lotti di terreno facenti parte delle aree di proprietà comunale soggetti ad interventi di edilizia convenzionata in attuazione del Piano di Zona di via Lussu già adottato dal Consiglio Comunale.

3. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Non è prevista alcuna misura di valorizzazione da parte del Comune di Golfo Aranci poiché i singoli lotti di terreno dovranno essere edificati dai soggetti che risultano assegnatari e quindi futuri acquirenti dei suddetti terreni di edilizia convenzionata.

4. Considerazioni finali

Gli immobili in oggetto dovranno essere utilizzati nel seguente modo:

- Lotti di terreno edificabile per la costruzione di unità abitative destinate ad alloggi di prima necessità.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2020-2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	Lotti di edilizia convenzionata (PEEP) Proprietà: Comune di Golfo Aranci	Zona "C" nel PUC vigente e nel PUC adottato Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	10	1226			757.136,25	X alienazione ☐ valorizzazione	Concessione a terzi a titolo oneroso i cui fondi necessitano per l'esecuzione di opere di urbanizzazione all'interno del comparto stesso

Il Responsabile del servizio Urbanistica/Ambiente-SUAPE
Geom. Giuseppe Pellegrino

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).